

**Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Гефест-Групп»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**300013, г. Тула, ул. Московская,**

полное наименование организации - для

**д. 17, оф. 12**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата «14» октября 2019 г.

**N 71-RU71326000-64-2019**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	-
	<b><u>Реконструкцию объекта капитального строительства</u></b>	+
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция 2-этажного нежилого здания с надстройкой жилых этажей по адресу: г. Тула, Пушкинский пр., участок с КН 71:30:050201:3047
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»

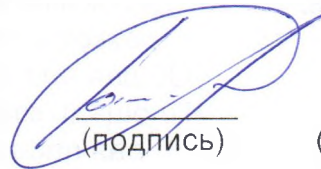
	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-027142-2019 от 08.10.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:050201:3047
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:050201
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	71:30:050201:3025
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU71326000-13017 выдан МУ «Управление капитального строительства города Тулы»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением администрации города Тулы от 23.01.2018 № 91 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Пушкинская, проспектом Ленина, ул. Ф. Энгельса, ул. Гоголевская в Центральном районе города Тулы»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	проектная документация разработана ООО «СтройПроектКонсалтинг», шифр 17-17

	безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):	7456,8	Площадь участка (кв. м):	2712
Объем (куб. м):	26723,01	в том числе подземный (куб. м):	3657,05
Количество этажей (шт.):	переменное 3-8-10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки жилого дома (кв. м):	1312,79		-
Иные показатели:	<p>Количество квартир: 41 шт., в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- двухкомнатных: 31 шт.,</li> <li>- трехкомнатных: 10 шт.,</li> </ul> <p>Общая площадь квартир – 3339,8 кв.м,  Площадь квартир – 3233,7 кв.м,  Жилая площадь квартир – 1626,5 кв.м.  Общая площадь фитнес-центра (без учета внутренних перегородок и наружных тамбуров) – 785,14 кв.м,  Общая площадь фитнес-центра (площадь помещений) – 763,0 кв.м.  Общая площадь гаража-стоянки на отм. 0,000 – 803,4 кв.м.  Общая площадь гаража-стоянки на отм. -3,490 – 1011,4 кв.м.  Общая площадь пристроенной стоянки – 94,2 кв.м.  Сумма площадей гаража-стоянки на отм. 0,000 – 792,3 кв.м.  Сумма площадей гаража-стоянки на отм. -3,490 – 949,0 кв.м.  Этажность здания – переменная 2-7-9 этажей  Строительный объем выше 0,000 – 23065,96 куб.м.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г. Тула, Центральный район, проезд Пушкинский	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до 16.01.2022 в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «СтройПроектКонсалтинг», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 17-17-ПОС)

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д. В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

" 14 " октября 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20\_\_ г.



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись) (расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения №71-RU71326000-64-2019 от 14.10.2019 г.  
продлено до "31" марта 2023 г.

Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

"28" декабря 2021 г.

М.П.

