

Кому:  
**Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Демидов плаза»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**300045, г. Тула,**

полное наименование организации - для

**ул. Перекопская, д. 1А, пом. 46**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«28» июня 2018 г.**

**N 71-RU71326000-967-2018**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Баташевский сад-2» в г. Туле.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Тульская негосударственная строительная экспертиза».
	Регистрационный номер и дата выдачи	Положительное заключение

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-0154-18 от 28.06.2018.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:020701:2299	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:020701	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан: 04.05.2018, №RU71326000-10557, муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 18/18-РЗ-АР) разработана ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ» в 2018 г., свидетельство № 1085.01-2015-5024152957-П-192 от 29.04.2015	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	1 этап строительства: жилой дом № 1 –	Площадь участка (кв. м):

	8006,0, в т.ч. детский сад – 515,0: Жилой дом № 2 – 7827,2 2 этап строительства: жилой дом № 3 – 7827,2. 3 этап строительства: жилой дом № 4 – 7827,2.		
Объем (куб. м):	1 этап строительства: жилой дом № 1 – 27522,0 Жилой дом № 2 – 26347,0 2 этап строительства: жилой дом № 3 – 26347,0. 3 этап строительства: жилой дом № 4 – 26347,0.	в том числе подземной части (куб. м):	1 этап строительства : жилой дом № 1 – 2445,4 Жилой дом № 2 – 2295,4 2 этап строительства : жилой дом № 3 – 2295,4. 3 этап строительства : жилой дом № 4 – 2295,4.
Количество этажей (шт.):	1 этап строительства: жилой дом № 1 – 9. Жилой дом № 2 – 9. 2 этап строительства: жилой дом № 3 – 9. 3 этап строительства: жилой дом № 4 – 9.	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1 этап строительства: жилой дом № 1 – 1. Жилой дом № 2 – 1. 2 этап строительства: жилой дом № 3	Вместимость (чел.):	-


	<p>– 1. 3 этап строительства: жилой дом № 4 – 1.</p>		
Площадь застройки (кв. м):	<p>1 этап строительства: жилой дом № 1 – 1276,0, в т.ч. – 278,0. Жилой дом № 2 – 998,0. 2 этап строительства: жилой дом № 3 – 998,0. 3 этап строительства: жилой дом № 4 – 998,0.</p>		
Иные показатели:	<p><b>1 этап строительства:</b> <b>жилой дом № 1:</b> Этажность – 8 шт. Строительный объем здания выше отм. 0,000 – 25076,6 куб. м. Количество квартир – 114 шт., в том числе: - однокомнатных – 53 шт., - двухкомнатные – 46 шт., - трехкомнатных – 15 шт. Площадь квартир – 5687,8 кв. м. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (K=0,3) – 5816,0 кв. м. <b>жилой дом № 2:</b> Этажность – 8 шт. Строительный объем здания выше отм. 0,000 – 24051,6 куб. м. Количество квартир – 120 шт., в том числе: - однокомнатных – 56 шт., - двухкомнатные – 48 шт., - трехкомнатных – 16 шт. Площадь квартир – 5966,4 кв. м. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (K=0,3) – 6100,3 кв. м. <b>детский сад:</b> Полезная площадь – 501,37 кв. м. Расчетная площадь – 395,73 кв. м. <b>2 этап строительства</b> <b>жилой дом № 3</b> Этажность – 8 шт. Строительный объем здания выше отм. 0,000 – 24051,6 куб. м.</p>		

		<p>Количество квартир – 120 шт., в том числе:  - однокомнатных – 56 шт.,  - двухкомнатные – 48 шт.,  - трехкомнатных – 16 шт.  Площадь квартир – 5966,4 кв. м.  Общая площадь квартир с учетом летних помещений (K=0,3) – 6100,3 кв. м.  <b>3 этап строительства жилой дом № 4:</b>  Этажность – 8 шт.  Строительный объем здания выше отм. 0,000 – 24051,6 куб. м.  Количество квартир – 120 шт., в том числе:  - однокомнатных – 56 шт.,  - двухкомнатные – 48 шт.,  - трехкомнатных – 16 шт.  Площадь квартир – 5966,4 кв. м.  Общая площадь квартир с учетом летних помещений (K=0,3) – 6100,3 кв. м.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, р-н Пролетарский, ш. Веневское
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "28" октября 2021 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 18/18-Р6-ПОС).

Начальник управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)



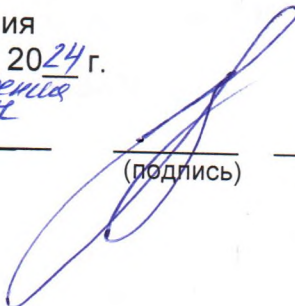
«28» июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "28" октября 2024 г.

*Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы*

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

Н.З. Кузобенкова  
(расшифровка подписи)

"11" октября 2018 г.

М.П.

