



*Общество с ограниченной
ответственностью*
Специализированный застройщик «ПГС 21»
ИНН 2543153388 ОГРН 1202500025727

Заказчик: ООО СЗ «ДСК»

**Жилой дом с автопарковкой в районе
ул. Новожилова, 21 г. Владивостока на
участке с кадастровым номером
25:28:030017:7017**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

ПГС-07.21-1-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	73		14.07.21



*Общество с ограниченной
ответственностью*
Специализированный застройщик «ПГС 21»
ИНН 2543153388 ОГРН 1202500025727

Заказчик: ООО СЗ «ДСК»

**Жилой дом с автопарковкой в районе
ул. Новожилова, 21 г. Владивостока на
участке с кадастровым номером
25:28:030017:7017**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

ПГС-07.21-1-ПЗУ

Том 2

Руководитель проекта

Нижегородцева А.В.

Главный инженер проекта

Воронов А.В.



Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
ПГС-07.21-СП	Состав альбома	Лист 2
ПГС-07.21-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть раздела	Лист 3-7
ПГС-07.21-ПЗУ Лист 1	Ситуационный план	Лист 8
ПГС-07.21-ПЗУ Лист 2	План организации рельефа. М 1:500	Лист 9
ПГС-07.21-ПЗУ Лист 3	План благоустройства и озеленения. М 1:500	Лист 10
ПГС-07.21-ПЗУ Лист 4	План расстановки МАФ и переносных изделий. М 1:500	Лист 11
ПГС-07.21-ПЗУ Лист 5	Конструкции покрытий	Лист 12
ПГС-07.21-ПЗУ Лист 6	План земляных масс. М 1:500	Лист 13
ПГС-07.21-ПЗУ Лист 7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Лист 14
ПГС-07.21-ПЗУ Лист 8	Схема движения транспорта по площадке. М 1:500	Лист 15

Согласовано			

Ивл.№ подл.	Подп. и дата	Взам инв.№	


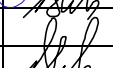
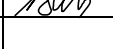
ПГС-07.21 – ПЗУ.ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Карбанов				07.2021
Проверил	Нижегородцева				
ГИП	Нижегородцева				
				Текстовая часть	
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	6	
ООО "ПГС-21"					

Схема планировочной организации земельного участка.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок для строительства многоквартирного жилого дома с закрытой автопарковкой находится в Первомайском районе г. Владивостока в районе ул. Новожилова, 21. Участок застройки имеет хорошую пешеходную и транспортную доступность – в непосредственной близости находится остановка общественного транспорта.

Границами участка являются:

- с севера и юга – различные нежилые строения, гаражи;
- с востока – территория свободного от застройки участка, так же принадлежащего заказчику (на котором в дальнейшем планируется строительство аналогичного многоквартирного жилого дома с парковкой);
- с запада – существующий проезд по со стороны ул. Тихвинская.

Рельеф на участке сложный – перепад высот по границе участка составляет 6.35 м, с отметки 45.90 до отметки 52.25 м, падение рельефа - с юга на север. Форма участка неправильная, протяженность участка составляет: с севера на юг 60.4 м, а с запада на восток – 73.6 м. Визуально форма участка ближе к трапецевидной.

В настоящее время на участке расположены сети инженерного обеспечения, строения, заборы из бетонных элементов, которые до начала строительства подлежат выносу, демонтажу.

Леса особой категории защитности на участке строительства отсутствуют. Крупные массивы и запасы дикорастущих лекарственных, пищевых, технических и декоративных растений отсутствуют. Ботанические памятники природы и заказники отсутствуют.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), категория земель – земли населенных пунктов. Максимальный процент застройки по данному участку составляет 60 %, минимальный процент озеленения – 30 %.

Участок находится вне зоны разведанных месторождений полезных ископаемых, объекты культурного наследия регионального значения (памятники истории и культуры), принятые под государственную охрану не зарегистрированы.


Общая площадь участка составляет 4211 м².

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства и существующих сооружений в пределах границ земельного участка.

Санитарно-защитные зоны определены согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция). Объект выполнен с учетом всех действующих санитарных норм.

На участке проектом предполагается разместить жилой дом с автопарковкой на 117 м/мест. При размещении автопарковок закрытого типа санитарный разрыв устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» (новая редакция) п. 7.1.12. «Сооружения санитарно-технические, транспортной

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

1	-		2		08.21	ПГС-07.21-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг».

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Генеральный план многоквартирного жилого дома с автопарковкой выполнен на топографической съёмке М 1:500 и решён в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 (Актуализированная версия СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Постановления 61-пп главы города Владивостока «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа»)

Архитектурно-планировочное решение обусловлено рельефом местности.

Кроме многоквартирного жилого дома с автопарковкой на проектируемой площадке предусмотрено устройство инженерных сетей; а также благоустройства:

- Придомовые площадки (детская, спортивная, площадка для отдыха взрослых) – на эксплуатируемой кровле автопарковки
- Хозяйственные площадки (для сушки белья и установки контейнеров для мусора).
- Прогулочная зеленая зона.

На территории предусмотрены площадки для парковки автомобилей жителей, гостей и инвалидов (в проектируемой закрытой автопарковке).

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учётом требований СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Входы в здание оборудованы пандусами для возможного входа в него инвалидов на креслах-колясках. Для инвалидов на креслах-колясках предусмотрено необходимое количество парковочных мест (согласно норм проектирования), также им обеспечивается доступ на придомовую территорию (площадки для отдыха населения).

Подъезд пожарных машин к многоквартирному жилому дому осуществляется по существующему проезду со стороны ул. Тихвинской, а также по ул. Строительная 2-я.

Пожарный проезд к жилому дому обеспечивается с трех сторон (две продольные – западная и восточная, а также с южной стороны).

С северной стороны нет необходимости в пожарном проезде, так как часть квартир имеет северо-восточную и ли северо-западную ориентацию. С восточной стороны проезд тупиковый и заканчивается разворотной площадкой 15 x 15 м. В данном случае разворотная площадка находится на кровле автопарковки (рассчитанной на нагрузку от пожарной техники).

С западной стороны проезд совпадает с существующим проездом со стороны ул. Тихвинской. Минимальная ширина проезда – 6.0 м, расположен на расстоянии 8 м от стен жилого дома. В данном случае разворотная площадка находится на кровле закрытой автопарковки (рассчитанной на нагрузку от пожарной техники).

Противопожарная охрана проектируемого многоквартирного жилого дома с автопарковкой осуществляется:

- пожарным проездом с разворотной площадкой;
- устройством пожарных гидрантов на водопроводной сети;
- пожарным депо г. Владивосток;
- первичными средствами пожаротушения.

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПГС-07.21-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадь участка строительства – 4211 м².
 Площадь застройки – 2526 м² (60%),
 из них под жилой дом – 867.43 м².
 Площадь асфальтобетонных покрытий – 702,62 м²,
 из них на эксплуатируемой кровле – 395.4 м².
 Площадь тротуаров, дорожек, площадок – 1126.11 м²,
 из них на эксплуатируемой кровле – 1028.33 м²
 Площадь озеленения – 1280 м² (30 %),

д) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Абсолютные отметки полов определены в результате проработки плана организации рельефа с учётом отметок окружающей территории. Рельеф участка сложный и имеет перепад отметок по границам участка до 6.35 м.

Вертикальная планировка выполняется на всей площади участка.

Участок под строительство предполагается разбить на две площадки:

- для жилого дома с автопарковкой;
- участок для организации проезда к автопарковке.

Площадка для строительства жилого дома имеет более высокие планировочные отметки. Участок для проезда спланирован с учетом организации въезда на 1,2 и 3 этажи автопарковки.

Наиболее высокие планировочные отметки имеет участок для строительства жилого дома, расположенный в центральной и южной части участка. Северная часть участка - расположена по отношению к нему на 6-10 метров ниже.

Вертикальная планировка выполняется частично в выемке, частично в насыпи. Выемке подлежат вся северная и восточная части участка, большая часть под закрытую автопарковку, оставшаяся часть – для посадки жилого дома - решена преимущественно в насыпи.

Водоотвод с площадки запроектирован открытой и закрытой системой ливневой канализации. Уклоны планируемой территории обеспечивают сброс дождевых вод в дождеприёмные решётки, лотки проектируемой ливневой канализации с последующим выпуском в существующую ливневую канализацию.

Сопряжение планируемой территории с естественным рельефом осуществляется откосами, частично подпорными стенками.

Баланс земляных масс см. альбом ПГС-07.21-ПЗУ Лист 5.

е.) Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

По данным инженерно-геологических изысканий, на участке строительства отсутствуют опасные геологические процессы.

Наличие на площадке строительства деревьев и кустарников, растительного грунта, строений и инженерных сетей потребовали проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- Демонтаж сооружений.
- Расчистка от деревьев и кустарников с корчевкой пней.
- Срезка растительного грунта.
- Земляные работы, связанные с перемещением масс грунта, заменой грунта, устройством насыпи и выемки.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПГС-07.21-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

- Вынос инженерных сетей.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

На участке проектируемого объекта предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению.

Покрытие проездов принято асфальтобетонное. Тротуары, рекреации перед основным входом в жилой дом, дорожки приняты из плитки тротуарной нескользящей разного рисунка, плитки тротуарной с просевом трав.

Проезды, тротуары и площадки отделяются от зелёных полос бортовым камнем вибропресованным соответствующего типа.

Покрытие хозяйственных площадок – газон. Детские и спортивные придомовые игровые площадки - резиновое покрытие. Так же проектом предусмотрена организация зеленой спортивной площадки для занятий тихими видами спорта в южной части участка (номер по генплану Ж)

Площадки для установки контейнеров под мусор – бетонная. Так как проектом не представляется возможным обеспечить санитарный разрыв от хозяйственных площадок с мусорными контейнерами до придомовых площадок, проектом предлагается выполнить площадки для установки контейнеров под мусор полностью закрытыми с кровлей.

Проектом предусмотрена организация придомовых площадок на эксплуатируемой кровле автопарковки. На кровле предполагается разместить спортивные площадки для взрослых и детей с резиновым покрытием и детскую площадку. Площадки будут иметь ограждение по периметру Н=1.8 м (см. лист 4 графической части раздела).

На всех детских и спортивных площадках предусмотрено игровое и спортивное оборудование.

Отмостка вокруг зданий – асфальтобетонная.

Общая площадь квартир– 11889.81 м²

Расчёт потребности в площадках

Расчет выполнен на основании Постановление Правительства Приморского края №61-пп от 30.01.2020 , таблица 1.6.4

– для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста по норме 2.47 м² на 100 м²:

$$118.89 \times 2.47 = 293.6 \text{ м}^2 \text{ (по проекту – 294 м}^2\text{)}$$

- для отдыха взрослых по норме 0.7 м² на 100 м²:

$$118.89 \times 0.7 = 83.2 \text{ м}^2 \text{ (по проекту 84 м}^2\text{)} - \text{ часть из них запроектирована}$$

совместно с детской площадкой

- для хозяйственных целей по норме 2 м² на 100 м²:

$$118.89 \times 2 = 237.8 \text{ м}^2 \text{ (по проекту 238 м}^2\text{)}^*$$

- для занятий физкультурой по норме 2.6 м² на 100 м²:

$$118.89 \times 2.6 = 309.1 \text{ м}^2 \text{ (по проекту 309 м}^2\text{)}^*.$$

* - в площадь хозяйственных площадок так же входят площадки для установки мусорных контейнеров

Расчёт потребности м/мест:

Проблема парковочных мест для личного автотранспорта решается согласно градостроительному плану земельного участка и следует определять на 100 м² жилой площади - 1 машино-место, но не менее 0.5 м/места на квартиру

Общая жилая площадь – 5664.96 м².

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПГС-07.21-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

– $5664.96 / 100 = 57$ м/мест.

Всего в жилом доме - 240 квартир

– $240 * 0.5 = 120$ м/мест.

Всего на территории расположены 122 м/места для жителей, что соответствует требованиям норм.

Расчёт потребности м/мест для инвалидов:

Согласно СП 59.13330.2016 п.5.2.1 следует выделять 10% м/мест (от общего количества) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест (6х3.6м) для инвалидов-колясочников, которое следует определять расчетом: от 101 до 200 м/мест (общего количества парковочных мест) – 5 машино-мест + 3% от м/мест свыше 100 = 6 м/мест.

На автопарковке расположены 12 м/мест для людей с инвалидностью, в том числе 6 м/мест - специализированных расширенных машино-мест (6х3.6м) для инвалидов-колясочников.

з) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Не требуется.

и) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.

Принятые ширина дорог и радиусы поворота обеспечивают проезд автомобилей и пожарных машин. Продольные уклоны имеют твёрдое покрытие благоприятное для стока поверхностных вод к дождеприёмным лоткам и решёткам.

Ширина проезжей части к жилому дому, автопарковке -5.5- 6.0 м

Максимальный продольный уклон проезжей части - 17 %

Радиус разворота - 6 – 10 м.

к) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту.

Подъезд пожарных машин к многоквартирному жилому дому осуществляется по существующему проезду со стороны ул. Тихвинской, а также по ул. Строительная 2-я (с западной стороны участка).

Въезд в автопарковку осуществляется также со стороны существующего проезда с ул. Тихвинской.

Въезды в автопарковку запроектированы с северной стороны по проектируемому проезду. Въезд в автопарковку осуществляется на 1,2 и 3 этаж (на отм. 49.00, 45.80 и 42.60).

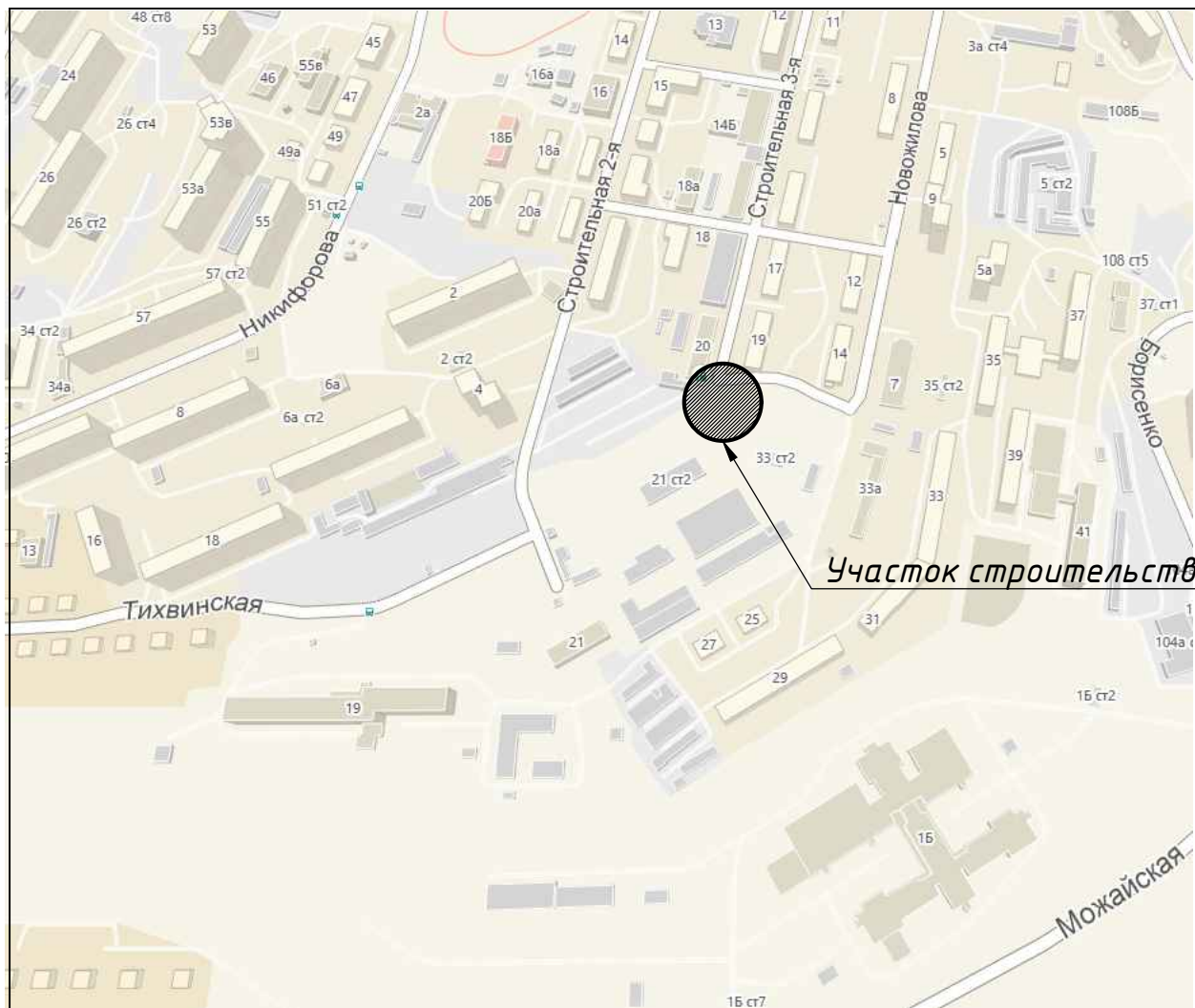
Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

1	-	2		08.21	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПГС-07.21-ПЗУ.ТЧ

Лист

6



Согласовано

Инв. № подл.	Н.контр.	ГИП	Подпись и дата	Взам. инв. №

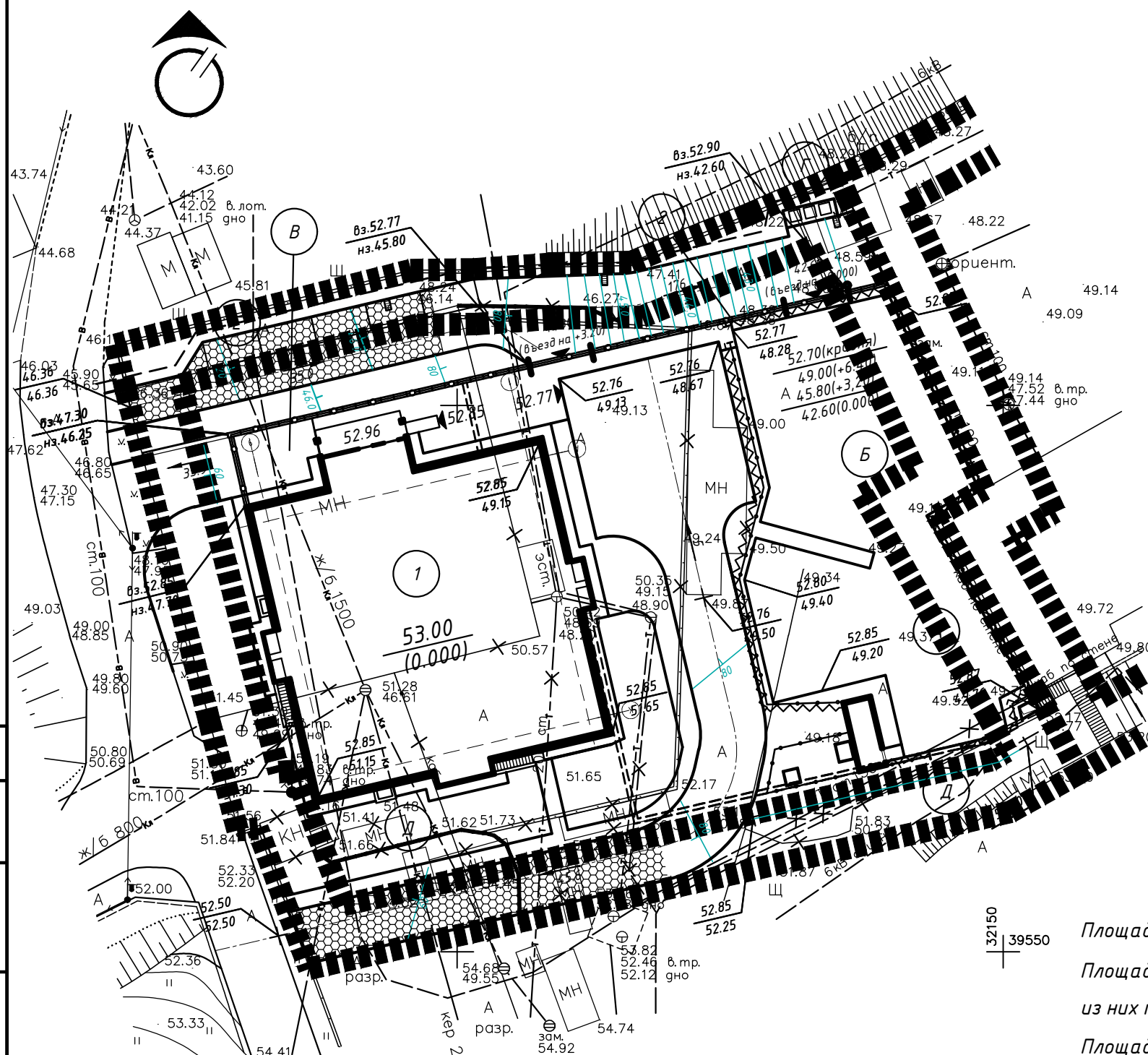
<i>ПГС-07.21-ПЗУ</i>					
<i>Жилой дом с автопарковкой в районе ул.Новожилова, 21 г.Владивостока на участке с кадастровым номером 25:28:030017:7017</i>					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Карбанов		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Нижегородцева		<i>[Signature]</i>	
Ситуационный план.				Стадия	Лист
ООО "ПГС-21" г.Владивосток.				П	1
				Листов	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ пп	Наименование	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом	24 эт.
2	Автопарковка	3 эт.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ пп	Наименование	Примечание
А	Детская площадка	Проектир.
Б	Спортивная площадка (с тренажерами)	Проектир.
В	Площадка для отдыха взрослых	Проектир.
Г	Хозяйственная площадка (для установки мусорных контейнеров)	Проектир.
Д	Хозяйственная площадка (для сушки белья)	Проектир.
Е	Автостоянка на 5 м/мест	Проектир.
Ж	Спортивная площадка для занятий тихими видами спорта	Проектир.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка отвода
- Граница допустимого размещения зданий, сооружений
- Дождеприемная решетка
- Ограждение парапета h=1.8 м
- Ограждение детских и спортивных площадок h=1.2 м
- Вертикальное озеленение (по периметру ограждения придомовых площадок)
- Газонная решетка с просевом трав (расчитанная на проезд пожарной техники)
- Здания и сооружения, подлежащие сносу/выносу

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ:

Площадь участка отвода-	- 4211 м ²
Площадь участка застройки -	- 2526 (60 %)
из них под жилой дом -	- 867.43 м ²
Площадь асфальтобетонных покрытий -	- 702,62 м ² (из них 395.4 м ² расположены на кровле автопарковки)
Площадь тротуаров, площадок -	- 1126.11м ² (из них 1028,33 м ² расположены на кровле автопарковки)
Площадь озеленения-	- 1280 (30 %) (из них 329м ² - газонная решетка с просевом трав)
Озеленение эксплуатируемой кровли-	- 234.84 - не входит в общий подсчет озеленения

ПГС-07.21-ПЗУ											
Жилой дом с автопарковкой в районе ул.Новожилова, 21 г.Владивостока на участке с кадастровым номером 25:28:030017:7017											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Выполнил		Карбанов									
Проверил		Нижегородцева									
Н.контр.											
ГИП		Нижегородцева									
План организации рельефа . М 1:500					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	
Стадия	Лист	Листов									
П	2										
ООО "ПГС-21" г.Владивосток.					Формат А3						

Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ пп	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	24 эт.
2	Автопарковка	3 эт.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ пп	Наименование	Примечание
А	Детская площадка	Проектир.
Б	Спортивная площадка	Проектир.
В	Площадка для отдыха взрослых	Проектир.
Г	Хозяйственная площадка (для установки мусорных контейнеров)	Проектир.
Д	Хозяйственная площадка (для сушки белья)	Проектир.
Е	Автостоянка на 5 м/мест	Проектир.
Ж	Спортивная площадка для занятий тихими видами спорта	Проектир.

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

№	Наименование	Кол-во, м ²	Усл. обознач.
1	Проезд асфальтобетонный с бордюром БР 100.30.15 l= 300 м/пог	702,62	
2	Плитка тротуарная нескользящая с бордюром БР 100.20.8 l= 98 м/пог**	224,17	
3	Резиновое покрытие с монолитным резиновым бортом l= 110 м/пог**	677,67	
4	Бетонная площадка	7,68	
5	Отмостка асфальтобетонная	216,59	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Наименование	Возр раст лет	Кол-во	Примечание
1	Посев трав на газонах, м2		891,92	
2	Плитка тротуарная с прсевом трав с бордюром БР 100.20.8 l= 110м/пог		58,5	
3	Посев трав на эксплуатируемой кровле*, м2.		234,84*	
4	Бетонная газонная решетка с прсевом трав, м2.		329,58	
Итого, м2:			1280	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

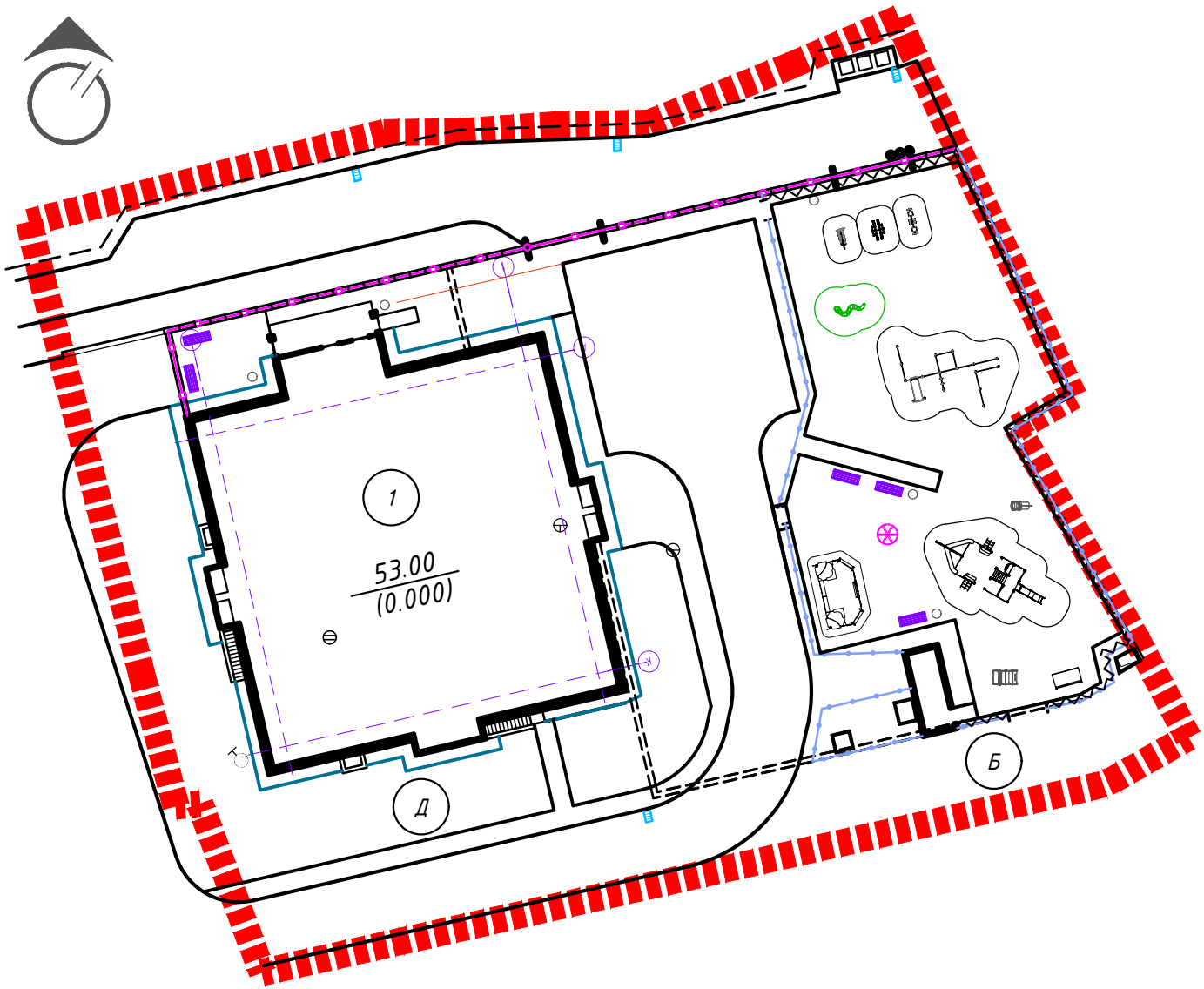
- Граница участка отвода
- Граница допустимого размещения зданий, сооружений
- Дождеприемная решетка
- Ограждение парапета h=1.8 м
- Ограждение детских и спортивных площадок h=1.8 м
- Здания и сооружения, подлежащие сносу/выносу

Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ПГС-07.21-ПЗУ					
Жилой дом с автопарковкой в районе ул.Новожилова, 21 г.Владивостока на участке с кадастровым номером 25:28:030017:7017					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Карбанов				
Проверил	Нижегородцева				
Н.контр.					
ГИП	Нижегородцева				
План благоустройства и озеленения. М 1:500				Стадия	Лист
				П	3
ООО "ПГС-21" г.Владивосток.				Листов	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ



N пп	Условное обозначение	Наименование	Кол-во шт
Спортивная площадка			
1		Спортивный комплекс КСИЛ арт.006315	1
2		Тренажер " КСИЛ арт.007520	1
3		Тренажер " КСИЛ арт.007521	1
4		Тренажер " КСИЛ арт.007535	1
5		Дорожка "Змейка" КСИЛ арт.006199	1
Детская площадка			
6		Карусель КСИЛ арт.004192	2
7		Песочный дворик КСИЛ арт.004267	1
		Игровой домик "Машинка" КСИЛ арт.004412	1
		ДИК КСИЛ арт.005125	1
		Игровой домик "Вертолет" КСИЛ арт.004411	1
Придомовые площадки			
		Диван садово-парковый КСИЛ арт.002103/2307	5
		Урна КСИЛ арт.001312/1212	5
		Качели садовые КСИЛ арт.002608	1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка отвода

N пп	Условное обозначение	Наименование	Кол-во шт
		Панельное ограждение Акиба ЭД, из панелей 2.5x1.8м. по ПС	69 м/пог
		Ограждение по детской и спортивной площадок Н=1.2 м	74 м/пог
		Калитка распашная 0.9x1.0 м	2

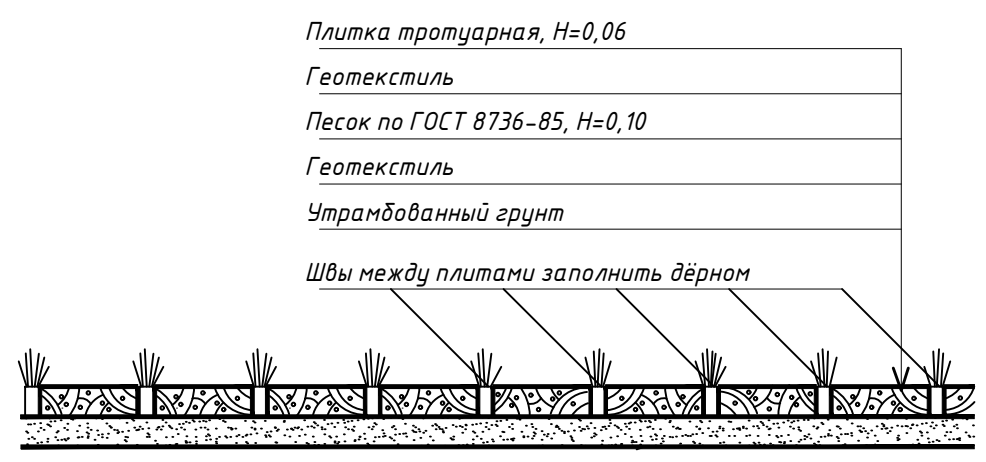
ПГС-07.21-ПЗУ					
Жилой дом с автопарковкой в районе ул.Новожилова, 21 г.Владивостока на участке с кадастровым номером 25:28:030017:7017					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Карбанов			
Проверил		Нижегородцева			
Н.контр.					
ГИП		Нижегородцева			
				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	
				ООО "ПГС-21" г.Владивосток.	

План расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500. Ведомость элементов ограждения.

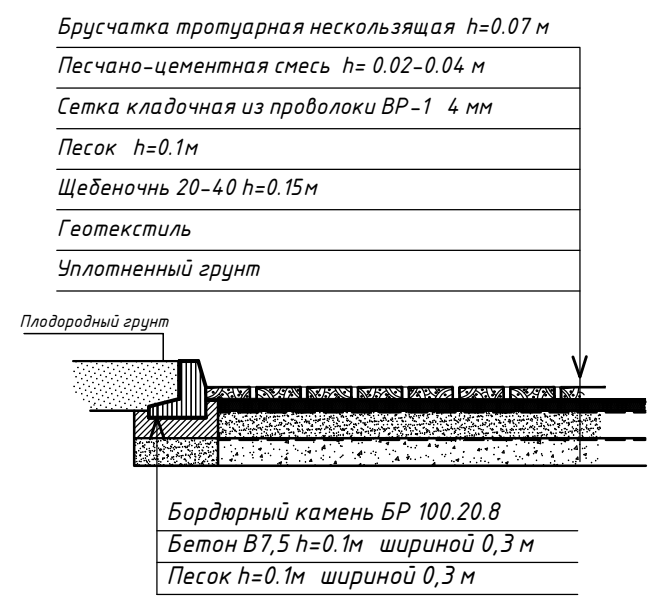
Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

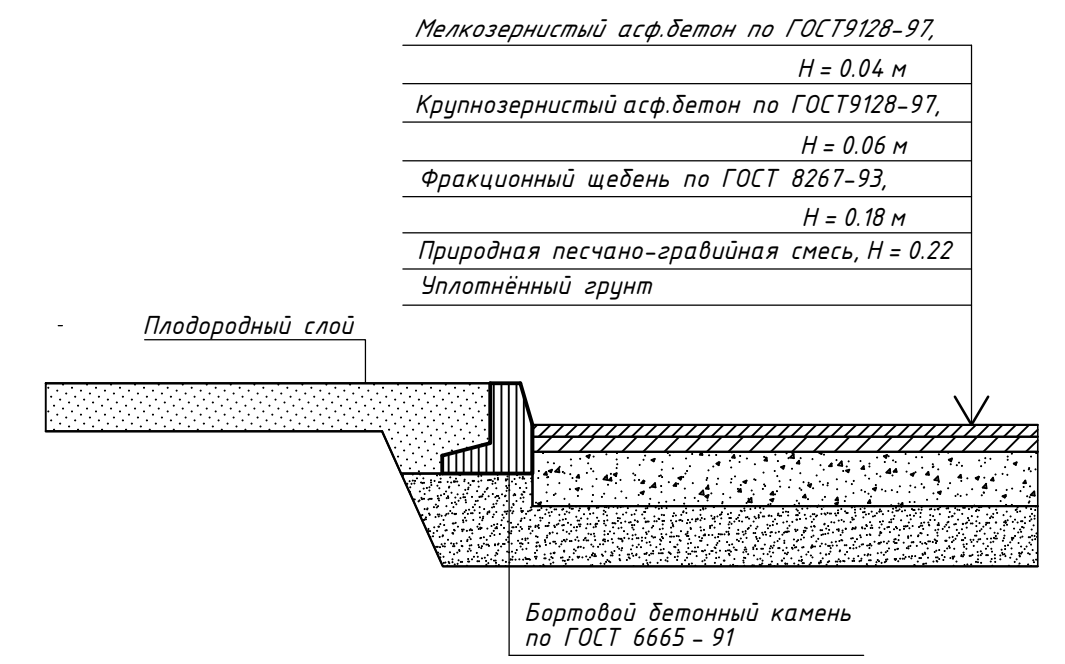
Тротуары (с просевом трав)



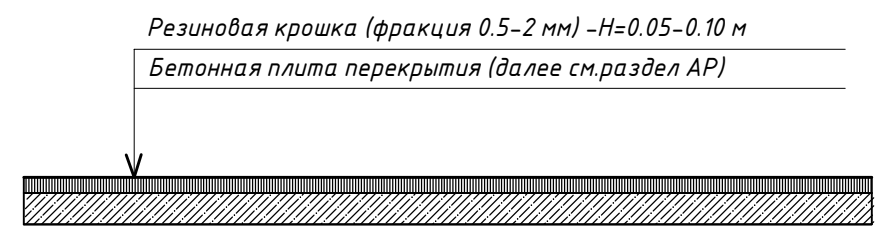
Тротуары (плитка тротуарная)



Проезд асфальтобетонный



Резиновое покрытие детских и спортивных площадок (по бетонному основанию)

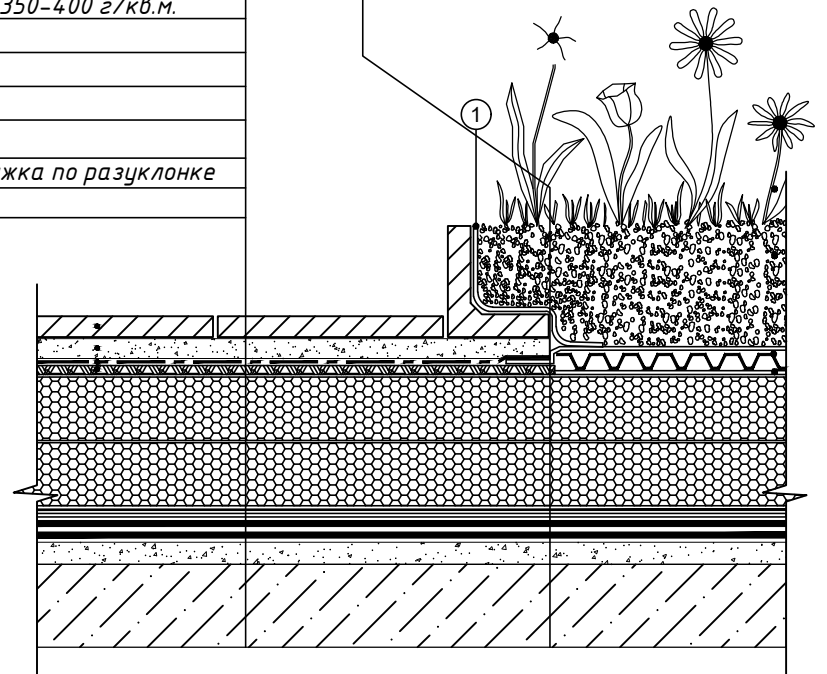


Сечение А-А

- Тротуарная плитка
- Армированная Ц.П. стяжка
- Разделительный слой
- Дренажный композит
- Экструдированный пенополистирол
- Геотекстиль развесом 350-400 г/кв.м.
- Полимерная пленка
- Техноэласт-Грин
- Техноэласт ЭПП
- Праймер битумный
- Армированная Ц.П. стяжка по разуклонке
- Плита перекрытия

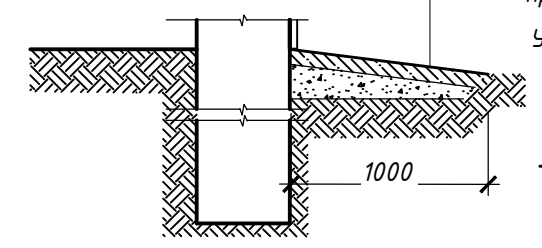
Озеленение

- Грунт
- Геотекстиль развесом 350-400 г/кв.м.
- Planter Life
- Геотекстиль развесом 350-400 г/кв.м.
- Экструдированный пенополистирол
- Геотекстиль развесом 350-400 г/кв.м.
- Полимерная пленка
- Техноэласт-Грин
- Техноэласт ЭПП
- Праймер битумный
- Армированная Ц.П. стяжка по разуклонке
- Плита перекрытия



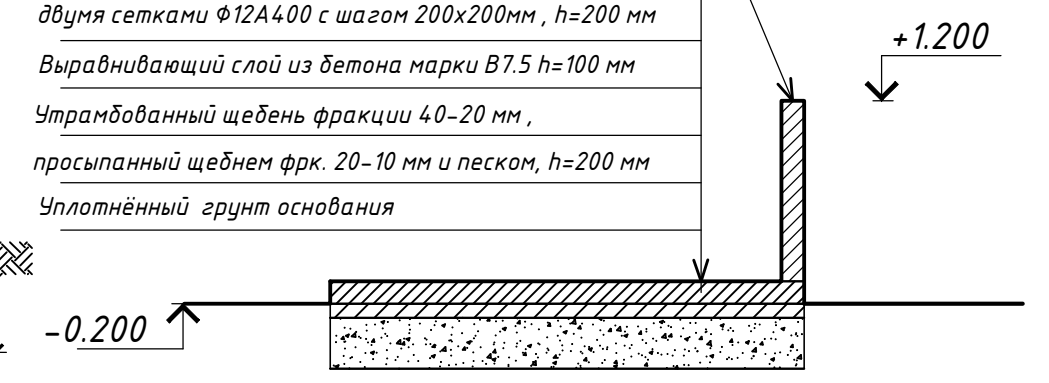
Отмостка

- Асфальтобетон литой H=0,03 м
- Бетон В 15 по уклону, H=0,15 м
- ЩПС, H=0,1-0,05 м
- Утрамбованный грунт



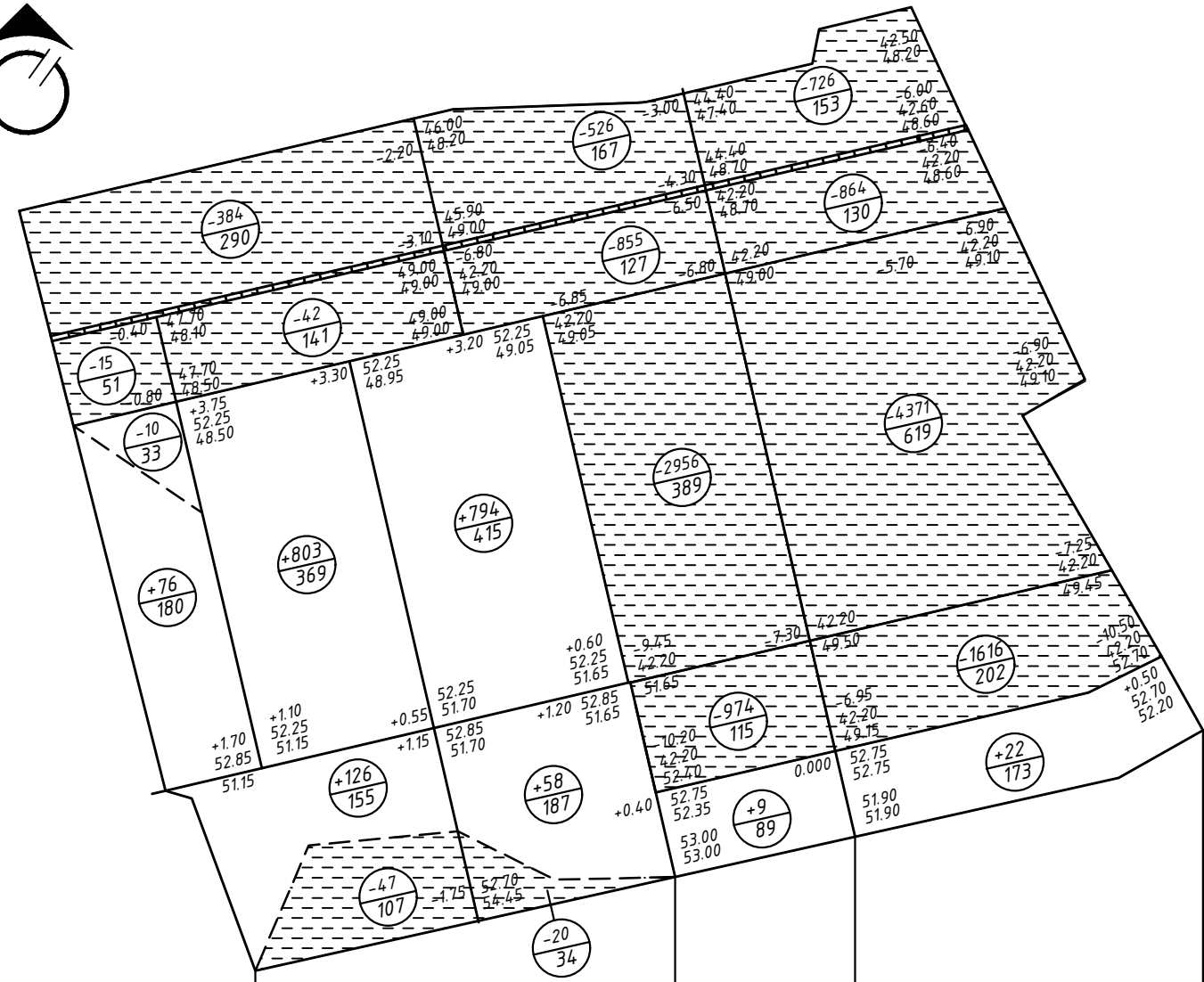
Площадка для установки мусорных контейнеров

- Стена из бетона класса В20 F150 W6, армированная двумя сетками Ф12А400 с шагом 200х200мм, t=200 мм
- Плита из бетона класса В20 F150 W6, армированная двумя сетками Ф12А400 с шагом 200х200мм, h=200 мм
- Выравнивающий слой из бетона марки В7.5 h=100 мм
- Утрамбованный щебень фракции 40-20 мм, просыпанный щебнем фр. 20-10 мм и песком, h=200 мм
- Уплотнённый грунт основания



						ПГС-07.21-ПЗУ		
						Жилой дом с автопарковкой в районе ул.Новожилова, 21 г.Владивостока на участке с кадастровым номером 25:28:030017:7017		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия
Выполнил		Карбанов						Лист
Проверил		Нижегородцева						Листов
								П
								5
Н.контр.								
ГИП		Нижегородцева						
						Конструкции покрытий.		
						ООО "ПГС-21" г.Владивосток.		
						Формат А3		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Лист	Наименование работ и объема грунта	Количество, м3	
		Насыпь	Выемка
	1. Планировка территории	1888	13406
	Срезка растительного грунта Н= 0.15 м	240*	392*
	2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		
	а.) подземных частей зданий и сооружений		-
	б.) автодорожных покрытий, тротуаров		440
	в.) плодородной почвы на участках озеленения	131	131
	3. Поправка на уплотнение	189	
	Всего пригодного грунта	2317	13454
	4. Избыток пригодного грунта	11137	
	5. Избыток плодородного грунта	501	501
	6. Итого перерабатываемого грунта	13955	13955

Насыпь м3	1857	9	22	1888
Выемка м3	518	5311	7577	13406
Пл.пл. насыпи м2	1306	89	173	1568
Пл.пл. выемки м2	656	798	1164	2618
Пл.пл. откосов м2	-	-	-	-

- * Грунты, подлежащие замене и непригодные для устройства насыпи оснований зданий и сооружений
- План земляных масс посчитан по верху покрытий.
- При производстве работ необходимо откорректировать рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием соответственно глубине корыта для каждого типа покрытия.
- Избыточный грунт от устройства фундаментов зданий и сооружений планом земляных масс не учтен.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- +0.35 - рабочая отметка
- 70.80 - проектная отметка
- 72.45 - существующая отметка

----- - граница нулевых работ

[Hatched Box] - площадь выемки

- (+208/890) - объем грунта м3
- (890) - планировка квадрата м2

ПГС-07.21-ПЗУ					
Жилой дом с автопарковкой в районе ул.Новожилова, 21 г.Владивостока на участке с кадастровым номером 25:28:030017:7017					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Карбанов				
Проверил	Нижегородцева				
Н.контр.					
ГИП	Нижегородцева				
План земляных масс . М 1:500				Стадия	Лист
				П	6
				ООО "ПГС-21" г.Владивосток.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

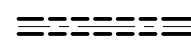



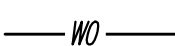





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ пп	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	24 эт.
2	Автопарковка	3 эт.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

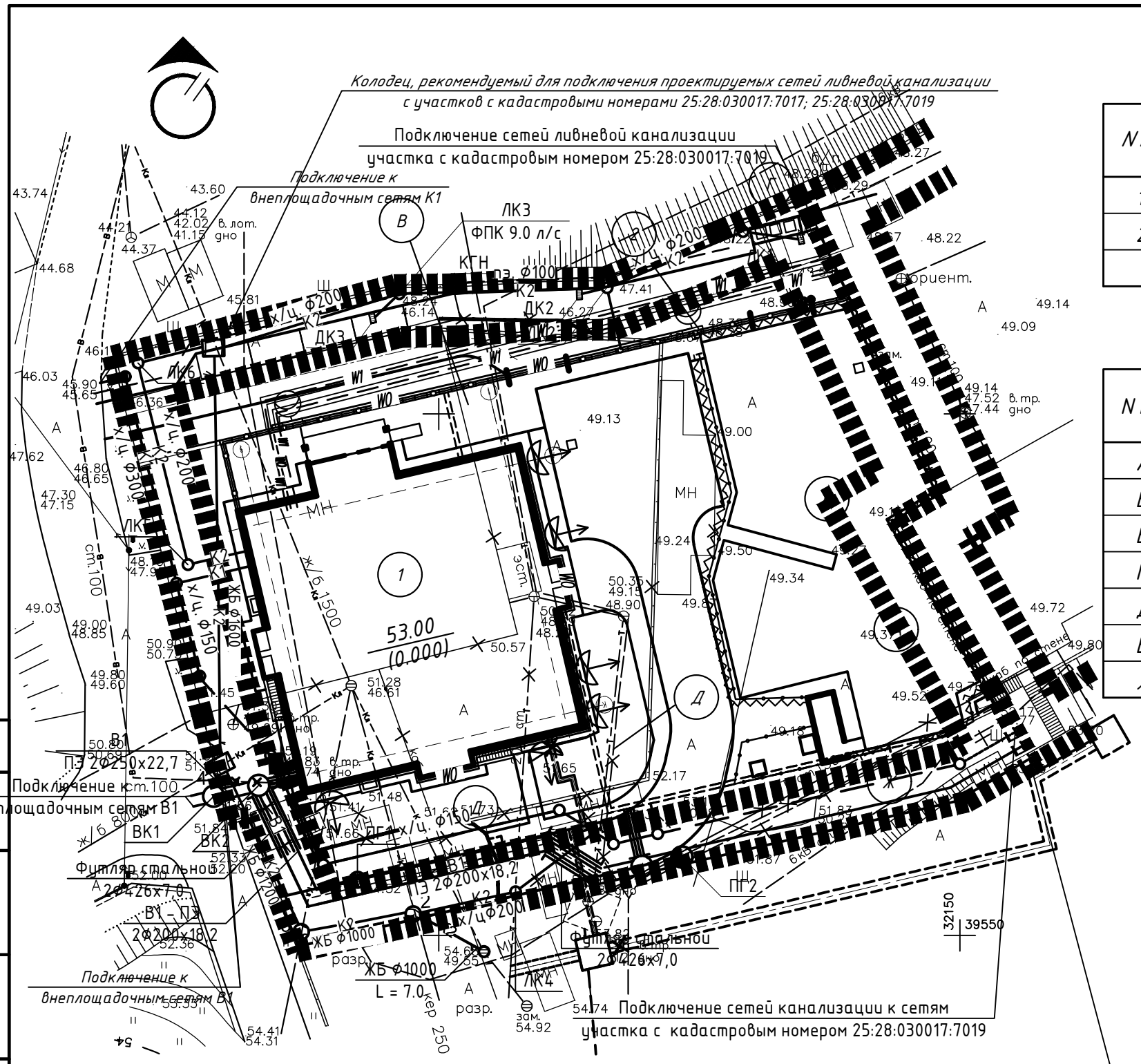
№ пп	Наименование	S (м2)	Примечание
А	Детская площадка		Проектир.
Б	Спортивная площадка		Проектир.
В	Площадка для отдыха взрослых		Проектир.
Г	Хозяйственная площадка (для установки мусорных контейнеров)		Проектир.
Д	Хозяйственная площадка (для сушки белья)		Проектир.
Е	Автостоянка на 5 м/мест		Проектир.
Ж	Спортивная площадка для занятий тихими видами спорта		Проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




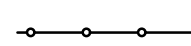
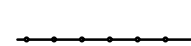
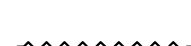

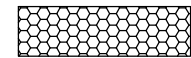
-  - Тепловая сеть, прокладываемая в канале
-  - Тепловая камера
-  - Неподвижная опора
-  - Каб. линия 0,4 кВ в лотке по тех.подполью/трапу
-  - Каб. линия нар.освещения 0,4 кВ в гофр.трубе по фасаду
-  - Каб. линия 0,4 кВ в траншее
-  - Каб. линия 0,4 кВ в лотке по тех.подполью/трапу
-  - Водопровод хоз.-питьевой
-  - Канализация бытовая
-  - Канализация ливневая

Подключение сетей водоснабжения к сетям участка с кадастровым номером 25:28:030017:7019

						ПГС-07.21-ПЗУ			
						Жилой дом с автопарковкой в районе ул.Новожилова, 21 г.Владивостока на участке с кадастровым номером 25:28:030017:7017			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил				Карбанов		П	7		
Проверил				Нижегородцева					
Н.контр. ГИП						Сводный план инженерных сетей. М 1:500		ООО "ПГС-21" г.Владивосток.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница участка отвода
-  - Граница допустимого размещения зданий, сооружений
-  - Дождеприемная решетка
-  - Ограждение парапета h=1.8 м
-  - Ограждение детских и спортивных площадок h=1.8 м
-  - Вертикальное озеленение (по периметру ограждения придомовых площадок)
-  - Газонная решетка с просевом трав (расчитанная на проезд пожарной техники)
-  - Здания и сооружения, подлежащие сносу/выносу

Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



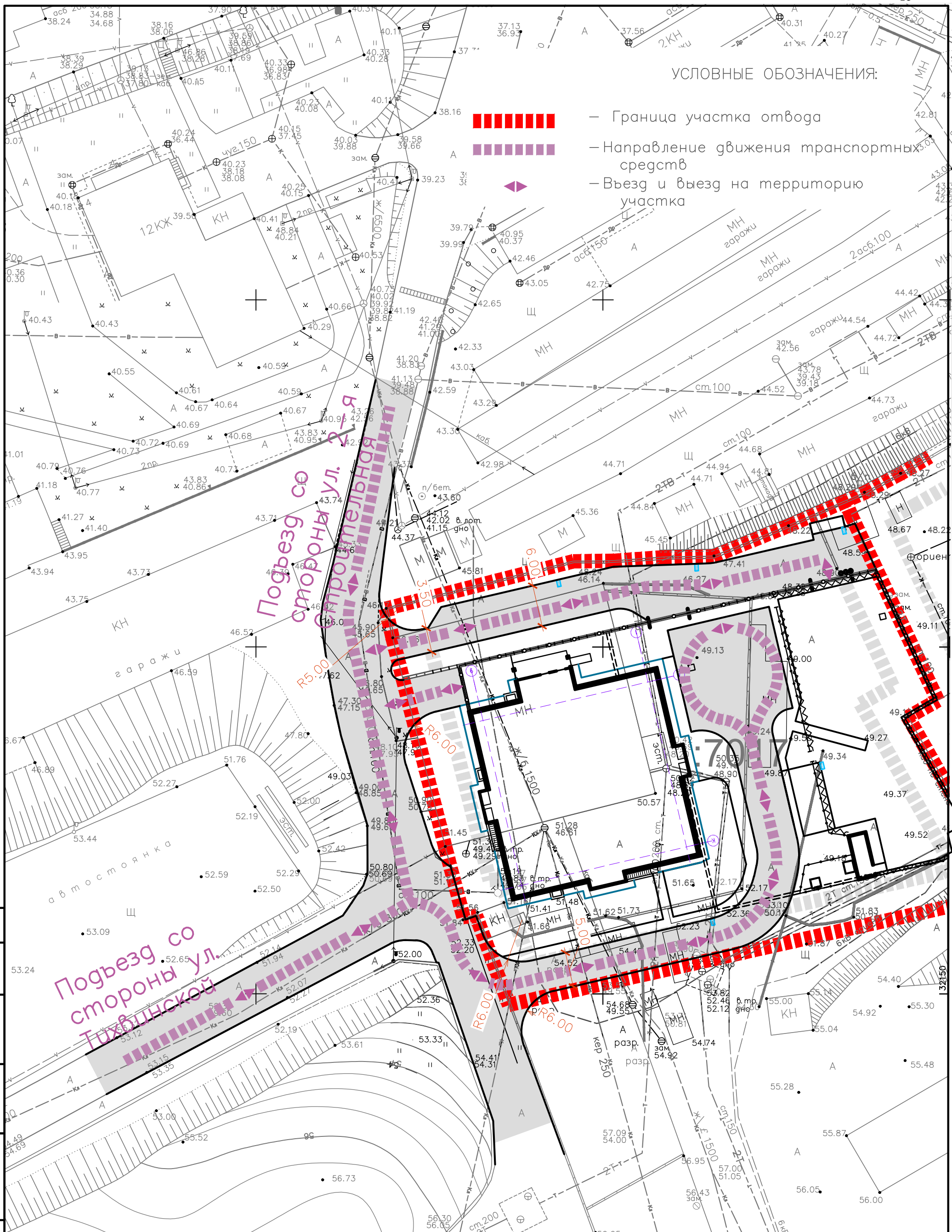
– Граница участка отвода



– Направление движения транспортных средств



– Въезд и выезд на территорию участка



Согласовано

Подпись и дата
Изм. Колуч Лист? док Подп Дата

Инв? подл

Изм.	Колуч	Лист?	док	Подп	Дата
Выполнил	Карбанов				
Проверил	Нижегородцева				
Н. контр.	Нижегородцева				

ПГС-07.21-ПЗУ		
Жилой дом с автопарковкой в районе ул.Новожилова, 21 г.Владивостока на участке с кадастровым номером 25:28:030017:7017		
Стадия	Лист	Листов
П	8	8
Схема движения транспортных средств по площадке. М 1:500		
ООО "ПГС-21" г.Владивосток		