



### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№/№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в кадастровых границах	м <sup>2</sup>	2712.00
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1312.79
5	Площадь внутриплощадочных проездов с двухслойным асфальтобетонным покрытием	м <sup>2</sup>	396.50
7	Улучшение участка существующего покрытия слоем асфальтобетона	м <sup>2</sup>	392.50
8	Площадь тротуаров	м <sup>2</sup>	330.00
9	Укрепление кромки тротуаров бортовым камнем	п.м/м <sup>3</sup>	230/3.68
10	Площадь площадок с покрытием из резиновой крошки	м <sup>2</sup>	174.00
11	Площадь площадок с покрытием из деревянного настила	м <sup>2</sup>	19.00
12	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	235.71
13	Количество машиномест всего/в подземном паркинге	шт	46/41

### БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	м <sup>2</sup>	%
Площадь участка в кадастровых границах	2712.0	100
Площадь застройки	1312.79	48.41
Площадь твердых покрытий проездов, тротуаров, площадок (исключая площади твердых покрытий над подземным паркингом)	970.50	35.78
Площадь площадок с покрытием из резиновой крошки и деревянного настила	193.00	7.12
Площадь озеленения	235.71	8.69

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- кадастровая граница территории проектируемого жилого дома
- проектируемые здания и сооружения
- внешний контур проектируемого подземного паркинга
- проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
- проектируемое декоративное мощение
- проектируемая подпорная стена
- нормативная граница площадок
- въезд/выезд на территорию подземного паркинга
- демонтаж

### ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего	
1	Жилой дом с подземным паркингом	2-7-9	1	41	41	1273,99	1273,99	7362,6	7362,6	26421,7	26421,7
2	Трансформаторная подстанция 1191 0.4/10 кВ	-	-	-	-	36,7	36,7	-	-	-	-
3	ГРПШ-РДНК-400М	-	-	-	-	2,1	2,1	-	-	-	-

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
		расчет.	факт.	
ИД	Площадки для игр детей	64.40	80.00	
ОВ	Площадки для отдыха взрослых	15.00	19.00	
Ф	Площадки для занятий физкультурой	184.00	94.00*	
Х	Хозяйственные площадки	27.60	29.50	
Х <sub>м</sub>	Площадка для установки мусоросборника	2.76	3.00	

\*Согласно Примечанию 1 п.2.3 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, допускается уменьшать, но не более чем на 50% размеры физкультурной площадки при наличии парка городского значения.

- При разработке данного чертежа использованы следующие материалы: топографическая съемка участка (М 1:500), выполненная ООО "Верста" в 2019 г;
- Система высот Балтийская;
- Система координат - МСК-71.1;
- Демонтаж существующей подпорной стены выполнить до уровня низа слоя щебня дорожной конструкции.

### 17-17-ПЗУ

Реконструкция 2-этажного нежилого здания с надстройкой жилых этажей по адресу:  
г. Тула, Пушкинский пр., участок с КН 71:30:050201:3047

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Макарова				07.19	П	2	7
Проверил	Дьячкова				07.19			
Рук. группы	Макарова				07.19			
Рук. проекта	Карпов				07.19			
ГАП	Рыкшин				07.19			
Н.контр.	Раев				07.19			

Схема планировочной организации земельного участка  
М 1:500

