

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй», ИНН 2311146856, генеральный директор Панасюк Александр Александрович, info@ekaterina-land.ru, 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, дом № 268, (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

06 октября 2017 г.

№ RU 23-43- 4989 -2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство).

Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 8. 3-х этажный жилой дом»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-----
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	(в силу статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации) не требуется
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0107001:34025
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0107001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU23306000-00000000004638 от 13.03.2015 с приказом от 30.12.2016 № 3427-ГП выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 19.06.2012 № 4989
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия,	Генеральный проектировщик: ООО Архитектурное бюро «Группа 55», г. Краснодар, ул. Передовая, 66/1, заказ 18.15-8

	при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Односекционный трёхэтажный жилой дом литер 8 с техническим приемком для прокладки коммуникаций		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -----		
	Общая площадь (кв. м):	1518,45	Площадь участка (кв. м): 18188
	Объём (куб. м):	4897,15	в том числе подземной части (куб. м): 163,59
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 11,25
	Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.): -----
	Площадь застройки (кв. м):	559,04	
	Иные показатели: жилая площадь квартир – 534,64 кв. м, общая площадь квартир (без учёта летних помещений) -1121,42 кв. м, общая площадь квартир (с учётом летних помещений) – 1152,40 кв. м, количество квартир – 24 шт., в том числе 1-комнатных – 18 шт., 2-комнатных – 6 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Атлантическая, 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -----		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели	-----	

Срок действия настоящего разрешения - до "06" октября 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов