

Приложение

к приказу комитета от 04.11.2019 № 28-00

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Жилищная инициатива»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул.Крупской, 86, пом. Н-1

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.11.2019

№ 22-RU22302000-112 -2019

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями

обслуживания (строительный №1 в квартале 2023)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Власихинская, 115

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030427:48

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-286-2019, дата выдачи 21.10.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 98590,61 | 98550,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | 91270,43 | 91249,0 |
| Общая площадь | кв.м | 25029,29 | 25029,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 56,95 | 55,90 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 6 | 6 |

| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
|--|-----------|---|---|
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | - | - |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 17121,16 | 17091,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 11, 17 | 11, 17 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 269/17121,16 | 269/17091,6 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 20/809397 | 20/804,1 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 165/8375,42 | 165/8356,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 84/7935,77 | 84/7930,6 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 18043,55 | 18014,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | сваи сечением 35x35 см по серии 1.011.1-10, с монолитными железобетонными ростверками | сваи сечением 35x35 см по серии 1.011.1-10, с монолитными железобетонными ростверками |

| | | | |
|--|------|---|---|
| Материалы стен | | наружные и внутренние стены из силикатного кирпича с утеплением наружных стен полистирольным пенопластом с последующей облицовкой силикатным кирпичом | наружные и внутренние стены из силикатного кирпича с утеплением наружных стен полистирольным пенопластом с последующей облицовкой силикатным кирпичом |
| Материалы перекрытий | | сборные железобетонные плиты | сборные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | «Техноэласт» | «Техноэласт» |
| Иные показатели: | | | |
| Нежилые помещения 1 этаж | | 56,95 | 55,90 |
| Всего вспомогательных помещений (эл.щитовая, лест.клетки, коридоры общ.пользования, венткамеры, машинные отделения и т.д.) | кв.м | 4945,1 | 4945,1 |
| Площадь здания для целей государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав | кв.м | 25029,3 | 25029,3 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| 4.1. Сеть электроснабжения 0,4 кВ Лит.1 адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Власихинская, 115 | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м | 134,0 | 134,0 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |

| | | | |
|--|-----|------------|------------|
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | кВ | 0,4 | 0,4 |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели: | | | |
| Общая протяженность трассы | п.м | 134,0 | 134,0 |
| Протяженность кабеля | п.м | 614,0 | 614,0 |
| линия №Л1 марка кабеля АПвБШвнг-4х240-1,0 кВ | п.м | 90,0 | 90,0 |
| линия №Л2 марка кабеля АПвБШвнг-4х240-1,0 | п.м | 90,0 | 90,0 |
| линия №Л3 марка кабеля АПвБШвнг-4х150-1,0 | п.м | 90,0 | 90,0 |
| линия №Л4 марка кабеля АПвБШвнг-4х150-1,0 кВ | п.м | 90,0 | 90,0 |
| линия №Л5 марка кабеля АПвБШвнг-4х240-1,0 кВ | п.м | 127,0 | 127,0 |
| линия №Л6 марка кабеля АПвБШвнг-4х240-1,0 кВ | п.м | 127,0 | 127,0 |
| Напряжение сети электроснабжения | кВ | 0,4 | 0,4 |
| Футляр изоляционный – пхв 2х160 | п.м | 4,1 | 4,1 |
| Футляр изоляционный – пхв 4х160 | п.м | 3,8 | 3,8 |
| Футляр изоляционный – пхв 6х160 | п.м | 9,8 | 9,8 |
| 4.2. Сеть водоснабжения Лит.2 адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Власихинская, 115 | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м | 32,0 | 32,0 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | пхв dy=110 | пхв dy=110 |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Иные показатели: | | | |
| Общая протяженность сети водоснабжения | п.м | 32,0 | 32,0 |
| в т.ч. труба пхв $du=110$ | п.м | 64,0 | 64,0 |
| Общая протяженность труб | п.м | 64,0 | 64,0 |
| Футляр изоляционный – ст $du=325$ | п.м | 6,4 | 6,4 |
| Футляр изоляционный – ст $du=325$ | п.м | 6,3 | 6,3 |
| Футляр изоляционный – ст $du=325$ | п.м | 2,4 | 2,4 |
| Футляр изоляционный – ст $du=325$ | п.м | 1,5 | 1,5 |
| 4.3. Сеть канализации Лит.3 адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Власихинская, 115 | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м | 178,0 | 178,0 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | пэ $du=225$ пэ $du=160$ пэ $du=110$ | пэ $du=225$ пэ $du=160$ пэ $du=110$ |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели: | | | |
| Общая протяженность сети канализации | п.м | 178,0 | 178,0 |
| Общая протяженность труб | п.м | 184,4 | 184,4 |
| в т.ч. труба пэ $du=225$ | п.м | 34,1 | 34,1 |
| в т.ч. труба пэ $du=160$ | п.м | 97,6 | 97,6 |
| в т.ч. труба пэ $du=110$ | п.м | 52,7 | 52,7 |
| Ж/Б колодцы $du=1000$ | шт. | 9 | 9 |
| Футляр изоляционный ст $du=2x325$ | п.м | 6,0 | 6,0 |
| Футляр изоляционный ст $du=325$ | п.м | 6,5 | 6,5 |
| Футляр изоляционный ст $du=325$ | п.м | 3,0 | 3,0 |
| Футляр изоляционный ст $du=325$ | п.м | 5,1 | 5,1 |
| Футляр изоляционный ст $du=325$ | п.м | 4,0 | 4,0 |
| Футляр изоляционный ст $du=325$ | п.м | 3,0 | 3,0 |
| Футляр изоляционный | | 2,9 | 2,9 |

| | | | |
|---|-----|---|---|
| ст dy=325 | | | |
| 4.4. Сеть теплоснабжения в ж/б канале Лит.4 адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Власихинская, 115 | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м | 34,0 | 34,0 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | ст. dy=133x2 ст. dy=76x2 ст. dy=89 ст. dy=57 | ст. dy=133x2 ст. dy=76x2 ст. dy=89 ст. dy=57 |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели: | | | |
| Общая протяженность сети теплоснабжения в ж/б канале | п.м | 34,0 | 34,0 |
| Общая протяженность ж/б канала | п.м | 34,0 | 34,0 |
| в т.ч. лоток – Ж/Б 2460x740 мм | п.м | 34,0 | 34,0 |
| Общая протяженность труб в ж/б канале | п.м | 204,0 | 204,0 |
| Трубы теплоснабжения в ж/б канале | | | |
| ст. dy=133x2 | п.м | 34,0 | 34,0 |
| ст. dy=76x2 | п.м | 34,0 | 34,0 |
| ст. dy=89 | п.м | 34,0 | 34,0 |
| ст. dy=57 | п.м | 34,0 | 34,0 |
| 4.5. Сеть телефонной канализации Лит.5 адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Власихинская, 115 | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м | 11,0 | 11,0 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | пхв dy=63 | пхв dy=63 |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели: | | | |
| Общая протяженность сети | п.м | 11,0 | 11,0 |

| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| телефонной канализации | | | |
| в т.ч. труба пхв $du=63$ | п.м | 11,0 | 11,0 |
| Общая протяженность труб | п.м | 11,0 | 11,0 |
| Марка кабеля ОКБ-Т-А8-3,0 | п.м | 11,4 | 11,4 |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | А | А |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади | кВт*ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | наружные стены ниже уровня земли утепляются пенополистиролом «Пеноплэкс Комфорт»; утеплитель покрытия и чердачного перекрытия – пенополистирол ППС25; утепление стен – средний слой толщиной 140 мм из пенополистирольных плит марки ППС25 | наружные стены ниже уровня земли утепляются пенополистиролом «Пеноплэкс Комфорт»; утеплитель покрытия и чердачного перекрытия – пенополистирол ППС25; утепление стен – средний слой толщиной 140 мм из пенополистирольных плит марки ППС25 |
| Заполнение световых проемов | | двухкамерные стеклопакеты из поливинилхлоридных профилей | двухкамерные стеклопакеты из поливинилхлоридных профилей |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 30.10.2019 (1 шт.), подготовленного кадастровым инженером Сидоровым Дмитрием Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-111 дата выдачи: 19.09.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.09.2012, без технических планов сооружений от 21.10.2019 (5 шт.) подготовленных кадастровым инженером Лобановым Александром Николаевичем, квалификационный аттестат №22-10-7 дата выдачи: 25.11.2010, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.12.2010.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула

« 07 » ноябрь 20 19 г.

М.П.



(подпись)

Д.П. Аристов
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
восьми листах.

Председатель комитета
Д.П. Аристов

