

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ», ИНН 2312169415, 350020
Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Раппилевская, 179/1, помещение
36/1, директор А.В.Михеев
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты))

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 12 » декабря 2019 г.

N 23-43- 5512 -р-2019

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 16.10.2019 № 23-2-1-2-0005-19 от 21.05.2019 № 23-2-1-1-0004-19
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021:26061
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11.09.2019 № RU23306000-00000000014632 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 20.11.2014 № 8489 «Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «РосПроектСтрой», г. Краснодар 2019 г.		
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5» 1-й этап строительства Жилой дом Литер 8			
	Общая площадь (кв. м):	37315,30	Площадь участка (кв.м):	29604
	Объем (куб. м):	108329,86	в том числе подземной части (куб.м):	3483,70
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	77,41
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1797,30		
Иные показатели: Этажность: 23-24 эт. Общая площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий): 24882,1 кв.м Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий): 26017,41 кв.м Количество квартир в том числе квартир-студий): 434 (71) шт. 1-комнатные: 112 шт. 2-комнатные (в т.ч. квартир-студий): 251 (69) шт. 3-комнатные (в т.ч. Квартир-студий): 71 (2) шт. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения: 1242,27 кв.м				
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1-этажный блок пристроенных офисных помещений Литер 11 (в осях 3п-5п/Ап-Гп)			
	Общая площадь (кв. м):	622,15	Площадь участка (кв.м):	29604
	Объем (куб. м):	2505,00	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	657,32		
Иные показатели				

4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер 11 (в осях 3п-5п/Ап-Гп)			
	Общая площадь (кв. м):	4941,2	Площадь участка (кв.м):	29604
	Объем (куб. м):	15375,66	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,12
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/м):	177
	Площадь застройки подземной части(кв.м):	5785,81		
	Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания (лестницы, лестничные клетки, вентиляционные каналы, надземная рампа): 267,82 кв.м			
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2-й этап строительства Жилой дом Литер 7			
	Общая площадь (кв. м):	14107,46	Площадь участка (кв.м):	29604
	Объем (куб. м):	39940,60	в том числе подземной части (куб.м):	1257,50
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	77,41
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	655,81		
	Иные показатели: Этажность: 23-24 эт. Общая площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий): 9132,56 кв.м Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий): 9615,66 кв.м Количество квартир в том числе квартир-студий): 161 (23) шт. 1-комнатные (в т.ч. квартир-студий): 69 (23) шт. 2-комнатные: 47 шт. 3-комнатные: 45 шт. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения: 446,70 кв.м			
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3-й этап строительства Жилой дом Литер 6			
	Общая площадь (кв. м):	37315,30	Площадь участка (кв.м):	29604
	Объем (куб. м):	108329,86	в том числе подземной части (куб.м):	3483,70
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	77,39
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1797,30		
	Иные показатели: Этажность: 23-24 эт. Общая площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий): 24864,99 кв.м Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий): 26022,49 кв.м Количество квартир в том числе квартир-студий): 434 (71) шт. 1-комнатные: 112 шт. 2-комнатные (в т.ч. квартир-студий): 251 (69) шт. 3-комнатные (в т.ч. Квартир-студий): 71 (2) шт. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения: 1247,34 кв.м			

4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1-этажный блок пристроенных офисных помещений Литер 11 (в осях бп-8п/Ап-Гп)			
	Общая площадь (кв. м):	622,15	Площадь участка (кв.м):	29604
	Объем (куб. м):	2505,10	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	657,33		
	Иные показатели:			
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер 11 (в осях бп-8п/Ап-Гп)			
	Общая площадь (кв. м):	5017,50	Площадь участка (кв.м):	29604
	Объем (куб. м):	15375,66	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,12
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/м):	181
	Площадь застройки подземной части(кв.м):	5985,82		
	Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания (лестницы, лестничные клетки, вентиляционные каналы, надземная рампа): 126,25 кв.м			
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5			

Срок действия настоящего разрешения - до «12» декабря 2026 г
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 12 " декабря 2019 г.
М.П.



В.И.Цой

К.А.Садовникова