

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001258 от 03.09.2021

Копия Многоквартирный многоэтажный жилой дом: 1 очередь, 2 очередь со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого

Дата первичного размещения: 05.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стройинвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Стройинвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Менделеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 145
	1.2.9	Тип помещений: Офис: этаж 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)257-30-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: albert-kashapov@ya.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://черниковские-высотки.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кашапов
	1.5.2	Имя: Альберт
	1.5.3	Отчество (при наличии): Фанисович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Стройинвест
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0273094537
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0273094537
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1140280001180
	2.1.3	Дата регистрации: 15.01.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ревенко
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 82,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-293-532 72
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027707968112
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кашапов
	3.3.2	Имя: Альберт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Фанисович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-349-850 94
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027300644347
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ханафин
	3.3.2	Имя: Рустем
	3.3.3	Отчество (при наличии): Фагимович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 7,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-374-734 23
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 6
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 28.04.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -20,30 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 363,79 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 764,04 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 02-RU03308000-711Ж-2015
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Калининский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Богдана Хмельницкого
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоквартирный многоэтажный жилой дом 1 очередь, 2 очередь со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 617,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Калининский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Богдана Хмельницкого
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоквартирный многоэтажный жилой дом 1 очередь, 2 очередь со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 494,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 390,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 125,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 515,56 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 891,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 524,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 416,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроектИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278181092
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Институт по проектированию промышленных и гражданских объектов"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278191100
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0347-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5610063346
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 21.01.2017
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 15/2017
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Индивидуальный предприниматель
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Тимербулатов Г.А.
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 026808648597
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Черниковские высоты"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Уралпромстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0276918253
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-711Ж-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.03.2019

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городствго округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-711Ж-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: участок предоставлен согласно договора
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.04.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 12.04.2019

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 668
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 3382
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.04.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 12.04.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:30119:37
	12.3.2	Площадь земельного участка: 556,00 м²

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:30119:681
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 753,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе. Игровое оборудование: Качели, песочница, горка, карусели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе. Универсальное игровое поле, площадка для тренировок, тренажеры
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 30
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Во дворе. Скамейки, урны, сушилки для белья, детская площадка, спортивная площадка, тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Во дворе. 6 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается устройство газонов многолетних трав (100 кв.м.), а также Рябина обыкновенная, Сирень обыкновенная, Жимолость татарская и цветник многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 06.02.2015г., 2 года, МУ ЭП "УФАГОРСВЕТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 82 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 82 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 77 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Башкирские распределительные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-10-25869-04-01-Северн
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 445 174,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Башкирские распределительные тепловые сети "
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: очередь 2 - 102/3-ЗБашРТС/001/829
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 161 440,53 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Башкирские распределительные тепловые сети "
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: очередь 1 - 102/3-ЗБашРТС/001/828
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 161 440,53 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет

		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 250				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 99				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.51	1	15.38	2.70
2	Квартира	1	1	56.11	2	31.18	2.70
3	Квартира	1	1	57.09	2	31.5	2.70
4	Квартира	1	1	44.07	1	15.93	2.70
5	Квартира	1	1	40.25	1	14.11	2.70
6	Квартира	1	1	40.28	1	14.11	2.70
7	Квартира	1	1	43.97	1	15.93	2.70
8	Квартира	1	1	56.99	2	31.33	2.70
9	Квартира	1	1	65.03	2	35.45	2.70
10	Квартира	1	1	45.44	1	20.63	2.70
11	Квартира	2	1	54.06	2	27.48	2.70
12	Квартира	2	1	55.62	2	31.18	2.70
13	Квартира	2	1	56.59	2	31.5	2.70
14	Квартира	2	1	43.58	1	15.93	2.70
15	Квартира	2	1	39.76	1	14.11	2.70
16	Квартира	2	1	39.79	1	14.11	2.70
17	Квартира	2	1	43.48	1	15.93	2.70
18	Квартира	2	1	56.5	2	31.33	2.70
19	Квартира	2	1	72.59	3	44.12	2.70
20	Квартира	2	1	36.86	1	14.18	2.70
21	Квартира	3	1	54.06	2	27.48	2.70
22	Квартира	3	1	55.62	2	31.18	2.70
23	Квартира	3	1	56.59	2	31.5	2.70
24	Квартира	3	1	43.58	1	15.93	2.70
25	Квартира	3	1	39.76	1	14.11	2.70
26	Квартира	3	1	39.79	1	14.11	2.70
27	Квартира	3	1	43.48	1	15.93	2.70

28	Квартира	3	1	56.5	2	31.33	2.70
29	Квартира	3	1	72.59	3	44.12	2.70
30	Квартира	3	1	36.86	1	14.18	2.70
31	Квартира	4	1	54.06	2	27.48	2.70
32	Квартира	4	1	55.62	2	31.18	2.70
33	Квартира	4	1	56.59	2	31.5	2.70
34	Квартира	4	1	43.58	1	15.93	2.70
35	Квартира	4	1	39.76	1	14.11	2.70
36	Квартира	4	1	39.79	1	14.11	2.70
37	Квартира	4	1	43.48	1	15.93	2.70
38	Квартира	4	1	56.5	2	31.33	2.70
39	Квартира	4	1	72.59	3	44.12	2.70
40	Квартира	4	1	36.86	1	14.18	2.70
41	Квартира	5	1	54.06	2	27.48	2.70
42	Квартира	5	1	55.62	2	31.18	2.70
43	Квартира	5	1	56.59	2	31.5	2.70
44	Квартира	5	1	43.58	1	15.93	2.70
45	Квартира	5	1	39.76	1	14.11	2.70
46	Квартира	5	1	39.79	1	14.11	2.70
47	Квартира	5	1	43.48	1	15.93	2.70
48	Квартира	5	1	56.5	2	31.33	2.70
49	Квартира	5	1	72.59	3	44.12	2.70
50	Квартира	5	1	36.86	1	14.18	2.70
51	Квартира	6	1	54.06	2	27.48	2.70
52	Квартира	6	1	55.62	2	31.18	2.70
53	Квартира	6	1	56.59	2	31.5	2.70
54	Квартира	6	1	43.58	1	15.93	2.70
55	Квартира	6	1	39.76	1	14.11	2.70
56	Квартира	6	1	39.79	1	14.11	2.70
57	Квартира	6	1	43.48	1	15.93	2.70
58	Квартира	6	1	56.5	2	31.33	2.70
59	Квартира	6	1	72.59	3	44.12	2.70
60	Квартира	6	1	36.86	1	14.18	2.70
61	Квартира	7	1	54.06	2	27.48	2.70
62	Квартира	7	1	55.62	2	31.18	2.70
63	Квартира	7	1	56.59	2	31.5	2.70
64	Квартира	7	1	43.58	1	15.93	2.70
65	Квартира	7	1	39.76	1	14.11	2.70
66	Квартира	7	1	39.79	1	14.11	2.70
67	Квартира	7	1	43.48	1	15.93	2.70
68	Квартира	7	1	56.5	2	31.33	2.70
69	Квартира	7	1	72.59	3	44.12	2.70
70	Квартира	7	1	36.86	1	14.18	2.70

71	Квартира	8	1	54.06	2	27.48	2.70
72	Квартира	8	1	55.62	2	31.18	2.70
73	Квартира	8	1	56.59	2	31.5	2.70
74	Квартира	8	1	43.58	1	15.93	2.70
75	Квартира	8	1	39.76	1	14.11	2.70
76	Квартира	8	1	39.79	1	14.11	2.70
77	Квартира	8	1	43.48	1	15.93	2.70
78	Квартира	8	1	56.5	2	31.33	2.70
79	Квартира	8	1	72.59	3	44.12	2.70
80	Квартира	8	1	36.86	1	14.18	2.70
81	Квартира	9	1	54.06	2	27.48	2.70
82	Квартира	9	1	55.62	2	31.18	2.70
83	Квартира	9	1	56.59	2	31.5	2.70
84	Квартира	9	1	43.58	1	15.93	2.70
85	Квартира	9	1	39.76	1	14.11	2.70
86	Квартира	9	1	39.79	1	14.11	2.70
87	Квартира	9	1	43.48	1	15.93	2.70
88	Квартира	9	1	56.5	2	31.33	2.70
89	Квартира	9	1	72.59	3	44.12	2.70
90	Квартира	9	1	36.86	1	14.18	2.70
91	Квартира	10	1	54.06	2	27.48	2.70
92	Квартира	10	1	55.62	2	31.18	2.70
93	Квартира	10	1	56.59	2	31.5	2.70
94	Квартира	10	1	43.58	1	15.93	2.70
95	Квартира	10	1	39.76	1	14.11	2.70
96	Квартира	10	1	39.79	1	14.11	2.70
97	Квартира	10	1	43.48	1	15.93	2.70
98	Квартира	10	1	56.5	2	31.33	2.70
99	Квартира	10	1	72.59	3	44.12	2.70
100	Квартира	10	1	36.86	1	14.18	2.70
101	Квартира	11	1	54.06	2	27.48	2.70
102	Квартира	11	1	55.62	2	31.18	2.70
103	Квартира	11	1	56.59	2	31.5	2.70
104	Квартира	11	1	43.58	1	15.93	2.70
105	Квартира	11	1	39.76	1	14.11	2.70
106	Квартира	11	1	39.79	1	14.11	2.70
107	Квартира	11	1	43.48	1	15.93	2.70
108	Квартира	11	1	56.5	2	31.33	2.70
109	Квартира	11	1	72.59	3	44.12	2.70
110	Квартира	11	1	36.86	1	14.18	2.70
111	Квартира	12	1	53.37	2	27.48	2.70
112	Квартира	12	1	55.14	2	31.18	2.70
113	Квартира	12	1	56.12	2	31.5	2.70

114	Квартира	12	1	43.11	1	15.93	2.70
115	Квартира	12	1	39.29	1	14.11	2.70
116	Квартира	12	1	39.32	1	14.11	2.70
117	Квартира	12	1	43.01	1	15.93	2.70
118	Квартира	12	1	56.02	2	31.33	2.70
119	Квартира	12	1	72.11	3	44.12	2.70
120	Квартира	12	1	36.39	1	14.18	2.70
121	Квартира	13	1	53.37	2	27.48	2.70
122	Квартира	13	1	55.14	2	31.18	2.70
123	Квартира	13	1	56.12	2	31.5	2.70
124	Квартира	13	1	43.11	1	15.93	2.70
125	Квартира	13	1	39.29	1	14.11	2.70
126	Квартира	13	1	39.32	1	14.11	2.70
127	Квартира	13	1	43.01	1	15.93	2.70
128	Квартира	13	1	56.02	2	31.33	2.70
129	Квартира	13	1	72.11	3	44.12	2.70
130	Квартира	13	1	36.39	1	14.18	2.70
131	Квартира	14	1	53.37	2	27.48	2.70
132	Квартира	14	1	55.14	2	31.18	2.70
133	Квартира	14	1	56.12	2	31.5	2.70
134	Квартира	14	1	43.11	1	15.93	2.70
135	Квартира	14	1	39.29	1	14.11	2.70
136	Квартира	14	1	39.32	1	14.11	2.70
137	Квартира	14	1	43.01	1	15.93	2.70
138	Квартира	14	1	56.02	2	31.33	2.70
139	Квартира	14	1	72.11	3	44.12	2.70
140	Квартира	14	1	36.39	1	14.18	2.70
141	Квартира	15	1	53.37	2	27.48	2.70
142	Квартира	15	1	55.14	2	31.18	2.70
143	Квартира	15	1	56.12	2	31.5	2.70
144	Квартира	15	1	43.11	1	15.93	2.70
145	Квартира	15	1	39.29	1	14.11	2.70
146	Квартира	15	1	39.32	1	14.11	2.70
147	Квартира	15	1	43.01	1	15.93	2.70
148	Квартира	15	1	56.02	2	31.33	2.70
149	Квартира	15	1	72.11	3	44.12	2.70
150	Квартира	15	1	36.39	1	14.18	2.70
151	Квартира	16	1	53.37	2	27.48	2.70
152	Квартира	16	1	55.14	2	31.18	2.70
153	Квартира	16	1	56.12	2	31.5	2.70
154	Квартира	16	1	43.11	1	15.93	2.70
155	Квартира	16	1	39.29	1	14.11	2.70
156	Квартира	16	1	39.32	1	14.11	2.70

157	Квартира	16	1	43.01	1	15.93	2.70
158	Квартира	16	1	56.02	2	31.33	2.70
159	Квартира	16	1	72.11	3	44.12	2.70
160	Квартира	16	1	36.39	1	14.18	2.70
161	Квартира	17	1	53.37	2	27.48	2.70
162	Квартира	17	1	55.14	2	31.18	2.70
163	Квартира	17	1	56.12	2	31.5	2.70
164	Квартира	17	1	43.11	1	15.93	2.70
165	Квартира	17	1	39.29	1	14.11	2.70
166	Квартира	17	1	39.32	1	14.11	2.70
167	Квартира	17	1	43.01	1	15.93	2.70
168	Квартира	17	1	56.02	2	31.33	2.70
169	Квартира	17	1	72.11	3	44.12	2.70
170	Квартира	17	1	36.39	1	14.18	2.70
171	Квартира	18	1	53.37	2	27.48	2.70
172	Квартира	18	1	55.14	2	31.18	2.70
173	Квартира	18	1	56.12	2	31.5	2.70
174	Квартира	18	1	43.11	1	15.93	2.70
175	Квартира	18	1	39.29	1	14.11	2.70
176	Квартира	18	1	39.32	1	14.11	2.70
177	Квартира	18	1	43.01	1	15.93	2.70
178	Квартира	18	1	56.02	2	31.33	2.70
179	Квартира	18	1	72.11	3	44.12	2.70
180	Квартира	18	1	36.39	1	14.18	2.70
181	Квартира	19	1	53.37	2	27.48	2.70
182	Квартира	19	1	55.14	2	31.18	2.70
183	Квартира	19	1	56.12	2	31.5	2.70
184	Квартира	19	1	43.11	1	15.93	2.70
185	Квартира	19	1	39.29	1	14.11	2.70
186	Квартира	19	1	39.32	1	14.11	2.70
187	Квартира	19	1	43.01	1	15.93	2.70
188	Квартира	19	1	56.02	2	31.33	2.70
189	Квартира	19	1	72.11	3	44.12	2.70
190	Квартира	19	1	36.39	1	14.18	2.70
191	Квартира	20	1	53.37	2	27.48	2.70
192	Квартира	20	1	55.14	2	31.18	2.70
193	Квартира	20	1	56.12	2	31.5	2.70
194	Квартира	20	1	43.11	1	15.93	2.70
195	Квартира	20	1	39.29	1	14.11	2.70
196	Квартира	20	1	39.32	1	14.11	2.70
197	Квартира	20	1	43.01	1	15.93	2.70
198	Квартира	20	1	56.02	2	31.33	2.70
199	Квартира	20	1	72.11	3	44.12	2.70

200	Квартира	20	1	36.39	1	14.18	2.70
201	Квартира	21	1	53.37	2	27.48	2.70
202	Квартира	21	1	55.14	2	31.18	2.70
203	Квартира	21	1	56.12	2	31.5	2.70
204	Квартира	21	1	43.11	1	15.93	2.70
205	Квартира	21	1	39.29	1	14.11	2.70
206	Квартира	21	1	39.32	1	14.11	2.70
207	Квартира	21	1	43.01	1	15.93	2.70
208	Квартира	21	1	56.02	2	31.33	2.70
209	Квартира	21	1	72.11	3	44.12	2.70
210	Квартира	21	1	36.39	1	14.18	2.70
211	Квартира	22	1	53.37	2	27.48	2.70
212	Квартира	22	1	55.14	2	31.18	2.70
213	Квартира	22	1	56.12	2	31.5	2.70
214	Квартира	22	1	43.11	1	15.93	2.70
215	Квартира	22	1	39.29	1	14.11	2.70
216	Квартира	22	1	39.32	1	14.11	2.70
217	Квартира	22	1	43.01	1	15.93	2.70
218	Квартира	22	1	56.02	2	31.33	2.70
219	Квартира	22	1	72.11	3	44.12	2.70
220	Квартира	22	1	36.39	1	14.18	2.70
221	Квартира	23	1	53.37	2	27.48	2.70
222	Квартира	23	1	55.14	2	31.18	2.70
223	Квартира	23	1	56.12	2	31.5	2.70
224	Квартира	23	1	43.11	1	15.93	2.70
225	Квартира	23	1	39.29	1	14.11	2.70
226	Квартира	23	1	39.32	1	14.11	2.70
227	Квартира	23	1	43.01	1	15.93	2.70
228	Квартира	23	1	56.02	2	31.33	2.70
229	Квартира	23	1	72.11	3	44.12	2.70
230	Квартира	23	1	36.39	1	14.18	2.70
231	Квартира	24	1	53.37	2	27.48	2.70
232	Квартира	24	1	55.14	2	31.18	2.70
233	Квартира	24	1	56.12	2	31.5	2.70
234	Квартира	24	1	43.11	1	15.93	2.70
235	Квартира	24	1	39.29	1	14.11	2.70
236	Квартира	24	1	39.32	1	14.11	2.70
237	Квартира	24	1	43.01	1	15.93	2.70
238	Квартира	24	1	56.02	2	31.33	2.70
239	Квартира	24	1	72.11	3	44.12	2.70
240	Квартира	24	1	36.39	1	14.18	2.70
241	Квартира	25	1	53.37	2	27.48	2.70
242	Квартира	25	1	55.14	2	31.18	2.70

243	Квартира	25	1	56.12	2	31.5	2.70
244	Квартира	25	1	43.11	1	15.93	2.70
245	Квартира	25	1	39.29	1	14.11	2.70
246	Квартира	25	1	39.32	1	14.11	2.70
247	Квартира	25	1	43.01	1	15.93	2.70
248	Квартира	25	1	56.02	2	31.33	2.70
249	Квартира	25	1	72.11	3	44.12	2.70
250	Квартира	25	1	36.39	1	14.18	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1,2	17	Машино-место	17.00	
2	Машино-место	-1	1,2	17	Машино-место	17.00	
3	Машино-место	-1	1,2	17.7	Машино-место	17.70	
4	Машино-место	-1	1,2	20.41	Машино-место	20.41	
5	Машино-место	-1	1,2	16.39	Машино-место	16.39	
6	Машино-место	-1	1,2	14.73	Машино-место	14.73	
7	Машино-место	-1	1,2	14.73	Машино-место	14.73	
8	Машино-место	-1	1,2	16.03	Машино-место	16.03	
9	Машино-место	-1	1,2	16.03	Машино-место	16.03	
10	Машино-место	-1	1,2	16.03	Машино-место	16.03	
11	Машино-место	-1	1,2	16.03	Машино-место	16.03	
12	Машино-место	-1	1,2	25.51	Машино-место	25.51	
13	Машино-место	-1	1,2	16.73	Машино-место	16.73	
14	Машино-место	-1	1,2	16.73	Машино-место	16.73	
15	Машино-место	-1	1,2	23.42	Машино-место	23.42	
16	Машино-место	-1	1,2	16.78	Машино-место	16.78	
17	Машино-место	-1	1,2	16.78	Машино-место	16.78	
18	Машино-место	-1	1,2	16.78	Машино-место	16.78	
19	Машино-место	-1	1,2	16.78	Машино-место	16.78	
20	Машино-место	-1	1,2	16.78	Машино-место	16.78	
21	Машино-место	-1	1,2	16.43	Машино-место	16.43	
22	Машино-место	-1	1,2	16.43	Машино-место	16.43	
23	Машино-место	-1	1,2	16.43	Машино-место	16.43	
24	Машино-место	-1	1,2	16.43	Машино-место	16.43	
25	Машино-место	-1	1,2	16.78	Машино-место	16.78	
26	Машино-место	-1	1,2	16.78	Машино-место	16.78	
27	Машино-место	-1	1,2	16.78	Машино-место	16.78	
28	Машино-место	-1	1,2	16.78	Машино-место	16.78	
29	Машино-место	-1	1,2	16.78	Машино-место	16.78	
30	Машино-место	-1	1,2	16.78	Машино-место	16.78	
31	Машино-место	-1	1,2	16.78	Машино-место	16.78	

75	Машино-место	-1	1,2	16.57	Машино-место	16.57	
76	Машино-место	-1	1,2	16.57	Машино-место	16.57	
77	Машино-место	-1	1,2	16.57	Машино-место	16.57	
78	Машино-место	-1	1,2	16.57	Машино-место	16.57	
79	Машино-место	-1	1,2	16.23	Машино-место	16.23	
80	Машино-место	-1	1,2	16.23	Машино-место	16.23	
81	Машино-место	-1	1,2	16.23	Машино-место	16.23	
82	Машино-место	-1	1,2	16.23	Машино-место	16.23	
83	Машино-место	-1	1,2	16.98	Машино-место	16.98	
84	Машино-место	-1	1,2	16.57	Машино-место	16.57	
85	Машино-место	-1	1,2	16.57	Машино-место	16.57	
86	Машино-место	-1	1,2	18.64	Машино-место	18.64	
87	Машино-место	-1	1,2	20.85	Машино-место	20.85	
88	Машино-место	-1	1,2	17.07	Машино-место	17.07	
89	Машино-место	-1	1,2	17.07	Машино-место	17.07	
90	Машино-место	-1	1,2	15.07	Машино-место	15.07	
91	Машино-место	-1	1,2	15.45	Машино-место	15.45	
92	Машино-место	-1	1,2	15.45	Машино-место	15.45	
93	Машино-место	-1	1,2	17.07	Машино-место	17.07	
94	Машино-место	-1	1,2	17.07	Машино-место	17.07	
95	Машино-место	-1	1,2	19.62	Машино-место	19.62	
96	Машино-место	-1	1,2	19.62	Машино-место	19.62	
97	Машино-место	-1	1,2	16.2	Машино-место	16.20	
98	Машино-место	-1	1,2	16.13	Машино-место	16.13	
99	Машино-место	-1	1,2	16.2	Машино-место	16.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	2	3		4	5
1	Коридор общий	Общедомовая часть очереди 1, отметка 0,000		Общего пользования	49.88
2	Лифтовой холл	Общедомовая часть очереди 1, отметка 0,000		Общего пользования	18.96
3	Тамбур	Общедомовая часть очереди 1, отметка 0,000		Общего пользования	9.64
4	Лестничная клетка	Общедомовая часть очереди 1, отметка 0,000		Общего пользования	6.03
5	Помещение консьержа	Общедомовая часть очереди 1, отметка 0,000		Общего пользования	5.8
6	КУИ	Общедомовая часть очереди 1, отметка 0,000		Общего пользования	3.79
7	с/узел	Общедомовая часть очереди 1, отметка 0,000		Общего пользования	2.55
8	Лифтовой холл	Общедомовая часть очереди 2, отметка 0,000		Общего пользования	18.96
9	Тамбур	Общедомовая часть очереди 2, отметка 0,000		Общего пользования	9.59
10	Лестничная клетка	Общедомовая часть очереди 2, отметка 0,000		Общего пользования	6.03
11	Помещение консьержа	Общедомовая часть очереди 2, отметка 0,000		Общего пользования	5.8
12	КУИ	Общедомовая часть очереди 2, отметка 0,000		Общего пользования	3.79
13	с/узел	Общедомовая часть очереди 2, отметка 0,000		Общего пользования	2.54

14	Коридор общий	Общедомовая часть очереди 1, очереди 2 отметка +3,300 - +72,300	Общего пользования	2394.24
15	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Общедомовая часть очереди 1, очереди 2 отметка +3,300 - +72,300	Общего пользования	639.36
16	Тамбур	Общедомовая часть очереди 1, очереди 2 отметка +3,300 - +72,300	Общего пользования	104.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Лестничная клетка парковки	Парковка автомобилей, очереди 2, отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования
2	Тамбур-шлюз	Парковка автомобилей очереди 2 отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования
3	С/узел	Парковка автомобилей очереди 2 отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования
4	КУИ	Парковка автомобилей очереди 2 отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования
5	Пост охраны	Парковка автомобилей очереди 2 отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования
6	Лестничная клетка дома очередь 1	Общедомовая часть очереди 1 отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования
7	Лестничная клетка дома очередь 2	Общедомовая часть очереди 2 отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования
8	Техподполье	Общедомовая часть очереди 1, очереди 2 отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования
9	Лифтовой холл	Общедомовая часть очереди 1, очереди 2 отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования
10	Электрощитовая жилья очередь 1	Общедомовая часть очереди 1 отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования
11	Электрощитовая жилья очередь 2	Общедомовая часть очереди 2 отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования
12	Электрощитовая встроенных помещений	Общедомовая часть очереди 2 отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования
13	Электрощитовая парковки	Общедомовая часть очереди 1, отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования
14	ИТП очередь 1, насосная пожаротушения очередь 1	Общедомовая часть очереди 1 отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования
15	ИТП очередь 2	Общедомовая часть очереди 2 отметка -3,900; -5,100; м м -6,300	Общего пользования
16	Помещение для прохождения инженерных коммуникаций	Общедомовая часть очереди 1, очереди 2 отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования
17	Насосная станция ВК очередь 2	Общедомовая часть очереди 2 отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования
18	ПВК парковки	Общедомовая часть очереди 2 отметка -3,900; -5,100 -6,300	Общего пользования
19	Насосная хозяйственного водоснабжения очередь 1	Общедомовая часть очереди 2 отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 592 934 230,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:30119:681,02:55:30119:37
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810206000026632
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Строительство будет осуществляться поэтапно, ввод объекта будет осуществляться по очередям. Плановая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости (1 очередь) - 31.12.2021 года. Плановая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости (2 очередь) - 31.12.2020 года. В связи с получением разрешения на строительство 02-RU03308000-711Ж -2015 от 04.03.2016, привлечение денежных средств участников долевого строительства осуществляется при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд и использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроектИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278181092
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Институт по проектированию промышленных и гражданских объектов"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278191100
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0347-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5610063346
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 21.01.2017
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 15/2017
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Индивидуальный предприниматель
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Тимербулатов Г.А.
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 026808648597
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Черниковские высоты"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Уралпромстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0276918253
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-711Ж-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.03.2019

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городствго округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-711Ж-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: участок предоставлен согласно договора
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.04.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 12.04.2019

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 668
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 3382
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.04.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 12.04.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:30119:37
	12.3.2	Площадь земельного участка: 556,00 м²

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:30119:681
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 753,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе. Игровое оборудование: Качели, песочница, горка, карусели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе. Универсальное игровое поле, площадка для тренировок, тренажеры
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 30
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Во дворе. Скамейки, урны, сушилки для белья, детская площадка, спортивная площадка, тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Во дворе. 6 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается устройство газонов многолетних трав (100 кв.м.), а также Рябина обыкновенная, Сирень обыкновенная, Жимолость татарская и цветник многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 06.02.2015г. 2 года, МУ ЭП "УФАГОРСВЕТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 82 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 82 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 77 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Башкирские распределительные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-10-25869-04-01-Северн
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 445 174,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Башкирские распределительные тепловые сети "
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: очередь 2 - 102/3-ЗБашРТС/001/829
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 161 440,53 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Башкирские распределительные тепловые сети "
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: очередь 1 - 102/3-ЗБашРТС/001/828
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 161 440,53 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет

		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 240				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 2				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
251	Квартира	2	2	53.92	2	27.48	2.70
252	Квартира	2	2	55.62	2	31.18	2.70
253	Квартира	2	2	56.53	2	31.50	2.70
254	Квартира	2	2	43.52	1	15.93	2.70
255	Квартира	2	2	39.7	1	14.11	2.70
256	Квартира	2	2	39.79	1	39.79	2.70
257	Квартира	2	2	43.37	1	15.93	2.70
258	Квартира	2	2	56.44	2	31.33	2.70
259	Квартира	2	2	72.59	3	44.12	2.70
260	Квартира	2	2	36.38	1	14.18	2.70
261	Квартира	3	2	53.92	2	27.48	2.70
262	Квартира	3	2	55.62	2	31.18	2.70
263	Квартира	3	2	56.53	2	31.50	2.70
264	Квартира	3	2	43.52	1	15.93	2.70
265	Квартира	3	2	39.7	1	14.11	2.70
266	Квартира	3	2	39.79	1	14.11	2.70
267	Квартира	3	2	43.37	1	15.93	2.70
268	Квартира	3	2	56.44	2	31.33	2.70
269	Квартира	3	2	72.59	3	44.12	2.70
270	Квартира	3	2	36.75	1	14.18	2.70
271	Квартира	4	2	53.92	2	27.48	2.70
272	Квартира	4	2	55.62	2	31.18	2.70
273	Квартира	4	2	56.53	2	31.50	2.70
274	Квартира	4	2	43.52	1	15.93	2.70
275	Квартира	4	2	39.7	1	14.11	2.70
276	Квартира	4	2	39.79	1	14.11	2.70
277	Квартира	4	2	43.37	1	15.93	2.70

278	Квартира	4	2	56.44	2	31.33	2.70
279	Квартира	4	2	72.59	3	44.12	2.70
280	Квартира	4	2	36.75	1	14.18	2.70
281	Квартира	5	2	53.92	2	27.48	2.70
282	Квартира	5	2	55.62	2	31.18	2.70
283	Квартира	5	2	56.53	2	31.50	2.70
284	Квартира	5	2	43.52	1	15.93	2.70
285	Квартира	5	2	39.7	1	14.11	2.70
286	Квартира	5	2	39.79	1	14.11	2.70
287	Квартира	5	2	43.37	1	15.93	2.70
288	Квартира	5	2	56.44	2	31.33	2.70
289	Квартира	5	2	72.59	3	44.12	2.70
290	Квартира	5	2	36.75	1	14.18	2.70
291	Квартира	6	2	53.92	2	27.48	2.70
292	Квартира	6	2	55.62	2	31.18	2.70
293	Квартира	6	2	56.53	2	31.50	2.70
294	Квартира	6	2	43.52	1	15.93	2.70
295	Квартира	6	2	39.7	1	14.11	2.70
296	Квартира	6	2	39.79	1	14.11	2.70
297	Квартира	6	2	43.37	1	15.93	2.70
298	Квартира	6	2	56.44	2	31.33	2.70
299	Квартира	6	2	72.59	3	44.12	2.70
300	Квартира	6	2	36.75	1	14.18	2.70
301	Квартира	7	2	53.92	2	27.48	2.70
302	Квартира	7	2	55.62	2	31.18	2.70
303	Квартира	7	2	56.53	2	31.50	2.70
304	Квартира	7	2	43.52	1	15.93	2.70
305	Квартира	7	2	39.7	1	14.11	2.70
306	Квартира	7	2	39.79	1	14.11	2.70
307	Квартира	7	2	43.37	1	15.93	2.70
308	Квартира	7	2	56.44	2	31.33	2.70
309	Квартира	7	2	72.59	3	44.12	2.70
310	Квартира	7	2	36.75	1	14.18	2.70
311	Квартира	8	2	53.92	2	27.48	2.70
312	Квартира	8	2	55.62	2	31.18	2.70
313	Квартира	8	2	56.53	2	31.50	2.70
314	Квартира	8	2	43.52	1	15.93	2.70
315	Квартира	8	2	39.7	1	14.11	2.70
316	Квартира	8	2	39.79	1	14.11	2.70
317	Квартира	8	2	43.37	1	15.93	2.70
318	Квартира	8	2	56.44	2	31.33	2.70
319	Квартира	8	2	72.59	3	44.12	2.70
320	Квартира	8	2	36.75	1	14.18	2.70

321	Квартира	9	2	53.92	2	27.48	2.70
322	Квартира	9	2	55.62	2	31.18	2.70
323	Квартира	9	2	56.53	2	31.50	2.70
324	Квартира	9	2	43.52	1	15.93	2.70
325	Квартира	9	2	39.7	1	14.11	2.70
326	Квартира	9	2	39.79	1	14.11	2.70
327	Квартира	9	2	43.37	1	15.93	2.70
328	Квартира	9	2	56.44	2	31.33	2.70
329	Квартира	9	2	72.59	3	44.12	2.70
330	Квартира	9	2	36.75	1	14.18	2.70
331	Квартира	10	2	53.92	2	27.48	2.70
332	Квартира	10	2	55.62	2	31.18	2.70
333	Квартира	10	2	56.53	2	31.50	2.70
334	Квартира	10	2	43.52	1	15.93	2.70
335	Квартира	10	2	39.7	1	14.11	2.70
336	Квартира	10	2	39.79	1	14.11	2.70
337	Квартира	10	2	43.37	1	15.93	2.70
338	Квартира	10	2	56.44	2	31.33	2.70
339	Квартира	10	2	72.59	3	44.12	2.70
340	Квартира	10	2	36.75	1	14.18	2.70
341	Квартира	11	2	53.92	2	27.48	2.70
342	Квартира	11	2	55.62	2	31.18	2.70
343	Квартира	11	2	56.53	2	31.50	2.70
344	Квартира	11	2	43.52	1	15.93	2.70
345	Квартира	11	2	39.7	1	14.11	2.70
346	Квартира	11	2	39.79	1	14.11	2.70
347	Квартира	11	2	43.37	1	15.93	2.70
348	Квартира	11	2	56.44	2	31.33	2.70
349	Квартира	11	2	72.59	3	44.12	2.70
350	Квартира	11	2	36.75	1	14.18	2.70
351	Квартира	12	2	53.92	2	27.48	2.70
352	Квартира	12	2	55.62	2	31.18	2.70
353	Квартира	12	2	56.53	2	31.50	2.70
354	Квартира	12	2	43.52	1	15.93	2.70
355	Квартира	12	2	39.7	1	14.11	2.70
356	Квартира	12	2	39.79	1	14.11	2.70
357	Квартира	12	2	43.37	1	15.93	2.70
358	Квартира	12	2	56.44	2	31.33	2.70
359	Квартира	12	2	72.59	3	44.12	2.70
360	Квартира	12	2	36.75	1	14.18	2.70
361	Квартира	13	2	53.25	2	27.48	2.70
362	Квартира	13	2	55	2	31.18	2.70
363	Квартира	13	2	56.06	2	31.50	2.70

364	Квартира	13	2	43.05	1	15.93	2.70
365	Квартира	13	2	39.23	1	14.11	2.70
366	Квартира	13	2	39.32	1	14.11	2.70
367	Квартира	13	2	42.92	1	15.93	2.70
368	Квартира	13	2	55.97	2	31.33	2.70
369	Квартира	13	2	72.11	3	44.12	2.70
370	Квартира	13	2	36.28	1	14.18	2.70
371	Квартира	14	2	53.25	2	27.48	2.70
372	Квартира	14	2	55	2	31.18	2.70
373	Квартира	14	2	56.06	2	31.50	2.70
374	Квартира	14	2	43.05	1	15.93	2.70
375	Квартира	14	2	39.23	1	14.11	2.70
376	Квартира	14	2	39.32	1	14.11	2.70
377	Квартира	14	2	42.92	1	15.93	2.70
378	Квартира	14	2	55.97	2	31.33	2.70
379	Квартира	14	2	72.11	3	44.12	2.70
380	Квартира	14	2	36.28	1	14.18	2.70
381	Квартира	15	2	53.25	2	27.48	2.70
382	Квартира	15	2	55	2	31.18	2.70
383	Квартира	15	2	56.06	2	31.50	2.70
384	Квартира	15	2	43.05	1	15.93	2.70
385	Квартира	15	2	39.23	1	14.11	2.70
386	Квартира	15	2	39.32	1	14.11	2.70
387	Квартира	15	2	42.92	1	15.93	2.70
388	Квартира	15	2	55.97	2	31.33	2.70
389	Квартира	15	2	72.11	3	44.12	2.70
390	Квартира	15	2	36.28	1	14.18	2.70
391	Квартира	16	2	53.25	2	27.48	2.70
392	Квартира	16	2	55	2	31.18	2.70
393	Квартира	16	2	56.06	2	31.50	2.70
394	Квартира	16	2	43.05	1	15.93	2.70
395	Квартира	16	2	39.23	1	14.11	2.70
396	Квартира	16	2	39.32	1	14.11	2.70
397	Квартира	16	2	42.92	1	15.93	2.70
398	Квартира	16	2	55.97	2	31.33	2.70
399	Квартира	16	2	72.11	3	44.12	2.70
400	Квартира	16	2	36.28	1	14.18	2.70
401	Квартира	17	2	53.25	2	27.48	2.70
402	Квартира	17	2	55	2	31.18	2.70
403	Квартира	17	2	56.06	2	31.50	2.70
404	Квартира	17	2	43.05	1	15.93	2.70
405	Квартира	17	2	39.23	1	14.11	2.70
406	Квартира	17	2	39.32	1	14.11	2.70

407	Квартира	17	2	42.92	1	15.93	2.70
408	Квартира	17	2	55.97	2	31.33	2.70
409	Квартира	17	2	72.11	3	44.12	2.70
410	Квартира	17	2	36.28	1	14.18	2.70
411	Квартира	18	2	53.25	2	27.48	2.70
412	Квартира	18	2	55	2	31.18	2.70
413	Квартира	18	2	56.06	2	31.50	2.70
414	Квартира	18	2	43.05	1	15.93	2.70
415	Квартира	18	2	39.23	1	14.11	2.70
416	Квартира	18	2	39.32	1	14.11	2.70
417	Квартира	18	2	42.92	1	15.93	2.70
418	Квартира	18	2	55.97	2	31.33	2.70
419	Квартира	18	2	72.11	3	44.12	2.70
420	Квартира	18	2	36.28	1	14.18	2.70
421	Квартира	19	2	53.25	2	27.48	2.70
422	Квартира	19	2	55	2	31.18	2.70
423	Квартира	19	2	56.06	2	31.50	2.70
424	Квартира	19	2	43.05	1	15.93	2.70
425	Квартира	19	2	39.23	1	14.11	2.70
426	Квартира	19	2	39.32	1	14.11	2.70
427	Квартира	19	2	42.92	1	15.93	2.70
428	Квартира	19	2	55.97	2	31.33	2.70
429	Квартира	19	2	72.11	3	44.12	2.70
430	Квартира	19	2	36.28	1	14.18	2.70
431	Квартира	20	2	53.25	2	27.48	2.70
432	Квартира	20	2	55	2	31.18	2.70
433	Квартира	20	2	56.06	2	31.50	2.70
434	Квартира	20	2	43.05	1	15.93	2.70
435	Квартира	20	2	39.23	1	14.11	2.70
436	Квартира	20	2	39.32	1	14.11	2.70
437	Квартира	20	2	42.92	1	15.93	2.70
438	Квартира	20	2	55.97	2	31.33	2.70
439	Квартира	20	2	72.11	3	44.12	2.70
440	Квартира	20	2	36.28	1	14.18	2.70
441	Квартира	21	2	53.25	2	27.48	2.70
442	Квартира	21	2	55	2	31.18	2.70
443	Квартира	21	2	56.06	2	31.50	2.70
444	Квартира	21	2	43.05	1	15.93	2.70
445	Квартира	21	2	39.23	1	14.11	2.70
446	Квартира	21	2	39.32	1	14.11	2.70
447	Квартира	21	2	42.92	1	15.93	2.70
448	Квартира	21	2	55.97	2	31.33	2.70
449	Квартира	21	2	72.11	3	44.12	2.70

450	Квартира	21	2	36.28	1	14.18	2.70
451	Квартира	22	2	53.25	2	27.48	2.70
452	Квартира	22	2	55	2	31.18	2.70
453	Квартира	22	2	56.06	2	31.50	2.70
454	Квартира	22	2	43.05	1	15.93	2.70
455	Квартира	22	2	39.23	1	14.11	2.70
456	Квартира	22	2	39.32	1	14.11	2.70
457	Квартира	22	2	42.92	1	15.93	2.70
458	Квартира	22	2	55.97	2	31.33	2.70
459	Квартира	22	2	72.11	3	44.12	2.70
460	Квартира	22	2	36.28	1	14.18	2.70
461	Квартира	23	2	53.25	2	27.48	2.70
462	Квартира	23	2	55	2	31.18	2.70
463	Квартира	23	2	56.06	2	31.50	2.70
464	Квартира	23	2	43.05	1	15.93	2.70
465	Квартира	23	2	39.23	1	14.11	2.70
466	Квартира	23	2	39.32	1	14.11	2.70
467	Квартира	23	2	42.92	1	15.93	2.70
468	Квартира	23	2	55.97	2	31.33	2.70
469	Квартира	23	2	72.11	3	44.12	2.70
470	Квартира	23	2	36.28	1	14.18	2.70
471	Квартира	24	2	53.25	2	27.48	2.70
472	Квартира	24	2	55	2	31.18	2.70
473	Квартира	24	2	56.06	2	31.50	2.70
474	Квартира	24	2	43.05	1	15.93	2.70
475	Квартира	24	2	39.23	1	14.11	2.70
476	Квартира	24	2	39.32	1	14.11	2.70
477	Квартира	24	2	42.92	1	15.93	2.70
478	Квартира	24	2	55.97	2	31.33	2.70
479	Квартира	24	2	72.11	3	44.12	2.70
480	Квартира	24	2	36.28	1	14.18	2.70
481	Квартира	25	2	53.25	2	27.48	2.70
482	Квартира	25	2	55	2	31.18	2.70
483	Квартира	25	2	56.06	2	31.50	2.70
484	Квартира	25	2	43.05	1	15.93	2.70
485	Квартира	25	2	39.23	1	14.11	2.70
486	Квартира	25	2	39.32	1	14.11	2.70
487	Квартира	25	2	42.92	1	15.93	2.70
488	Квартира	25	2	55.97	2	31.33	2.70
489	Квартира	25	2	72.11	3	44.12	2.70
490	Квартира	25	2	36.28	1	14.18	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
-2	Нежилое помещение	0	2	318.39	Группы кратковременного пребывания детей	318.39	3.40
-1	Нежилое помещение	0	2	206.18	Тренажерный зал	206.18	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	2	3	4	5
1	Коридор общий	Общедомовая часть очереди 1, отметка 0,000	Общего пользования	49.88
2	Лифтовой холл	Общедомовая часть очереди 1, отметка 0,000	Общего пользования	18.96
3	Тамбур	Общедомовая часть очереди 1, отметка 0,000	Общего пользования	9.64
4	Лестничная клетка	Общедомовая часть очереди 1, отметка 0,000	Общего пользования	6.03
5	Помещение консьержа	Общедомовая часть очереди 1, отметка 0,000	Общего пользования	5.8
6	КУИ	Общедомовая часть очереди 1, отметка 0,000	Общего пользования	3.79
7	с/узел	Общедомовая часть очереди 1, отметка 0,000	Общего пользования	2.55
8	Лифтовой холл	Общедомовая часть очереди 2, отметка 0,000	Общего пользования	18.96
9	Тамбур	Общедомовая часть очереди 2, отметка 0,000	Общего пользования	9.59
10	Лестничная клетка	Общедомовая часть очереди 2, отметка 0,000	Общего пользования	6.03
11	Помещение консьержа	Общедомовая часть очереди 2, отметка 0,000	Общего пользования	5.8
12	КУИ	Общедомовая часть очереди 2, отметка 0,000	Общего пользования	3.79
13	с/узел	Общедомовая часть очереди 2, отметка 0,000	Общего пользования	2.54
14	Коридор общий	Общедомовая часть очереди 1, очереди 2 отметка +3,300 - +72,300	Общего пользования	2394.24
15	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Общедомовая часть очереди 1, очереди 2 отметка +3,300 - +72,300	Общего пользования	639.36
16	Тамбур	Общедомовая часть очереди 1, очереди 2 отметка +3,300 - +72,300	Общего пользования	104.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Лестничная клетка парковки	Парковка автомобилей, очереди 2, отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования
2	Тамбур-шлюз	Парковка автомобилей очереди 2 отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования
3	С/узел	Парковка автомобилей очереди 2 отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования
4	КУИ	Парковка автомобилей очереди 2 отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования
5	Пост охраны	Парковка автомобилей очереди 2 отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования
6	Лестничная клетка дома очередь 1	Общедомовая часть очереди 1 отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования
7	Лестничная клетка дома очередь 2	Общедомовая часть очереди 2 отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования
8	Техподполье	Общедомовая часть очереди 1, очереди 2 отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования
9	Лифтовой холл	Общедомовая часть очереди 1, очереди 2 отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования
10	Электрощитовая жилья очередь 1	Общедомовая часть очереди 1 отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования
11	Электрощитовая жилья очередь 2	Общедомовая часть очереди 2 отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования
12	Электрощитовая встроенных помещений	Общедомовая часть очереди 2 отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования

13	Электрощитовая парковки	Общедомовая часть очереди 1, отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования
14	ИТП очередь 1, насосная пожаротушения очередь 1	Общедомовая часть очереди 1 отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования
15	ИТП очередь 2	Общедомовая часть очереди 2 отметка -3,900; -5,100; м м -6,300	Общего пользования
16	Помещение для прохождения инженерных коммуникаций	Общедомовая часть очереди 1, очереди 2 отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования
17	Насосная станция ВК очередь 2	Общедомовая часть очереди 2 отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования
18	ПВК парковки	Общедомовая часть очереди 2 отметка -3,900; -5,100 -6,300	Общего пользования
19	Насосная хозпитьевого водоснабжения очередь 1	Общедомовая часть очереди 2 отметка -3,900; -5,100; -6,300	Общего пользования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 499 994 720,00 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810206000026632
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893

		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Строительство будет осуществляться поэтапно, ввод объекта будет осуществляться по очередям. Плановая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости (1 очередь) - 31.12.2021 года. Плановая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости (2 очередь) - 31.12.2020 года. В связи с получением разрешения на строительство 02-RU03308000-711Ж -2015 от 04.03.2016, привлечение денежных средств участников долевого строительства осуществляется при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд и использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.03.2019	11.1.4	Последняя дата продления разрешения на строительство- 13.03.2019 года. Срок действия продленного разрешения на строительство-30.06.202
2	13.03.2019	17.1.2	1
3	13.03.2019	17.1.4	1
4	13.05.2019	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы- Ассоциация "Строители Башкирии"
5	13.05.2019	6.1.1	Последняя отчетная дата -31.03.2019
6	13.05.2019	6.1.3	Размер кредиторской задолжности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности- 259 502 000,00
7	13.05.2019	6.1.4	Размер дебиторской задолжности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности- 102 560 000,00
8	24.09.2019	3.5.1	Добавление типа лица "Физическое лицо"
9	24.09.2019	3.5.1	Добавление типа лица "Физическое лицо"
10	24.10.2019	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка
11	24.10.2019	12.3.1(2)	Кадастровый номер земельного участка
12	06.11.2019	6.1.1	Последняя отчетная дата -30.09.2019
13	06.11.2019	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 11 592,00 тыс. руб
14	06.11.2019	6.1.3	Размер кредиторской задолжности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности- 391 954,00 тыс. руб
15	06.11.2019	6.1.4	Размер дебиторской задолжности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности- 121 700,00 тыс. руб
16	06.11.2019	15.3	Об основных характеристиках нежилых помещений (таблица)
17	06.11.2019	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 39
18	06.11.2019	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности и застройщика: 60
19	06.11.2019	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности и застройщика: 1
20	06.11.2019	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности и застройщика: 4
21	06.11.2019	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6733,40 м2
22	06.11.2019	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17548,59 м2
23	06.11.2019	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности и застройщика: 524,57 м2
24	06.11.2019	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности и застройщика: 1 674,05 м2
25	06.11.2019	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 293 008 460 р.

26	06.11.2019	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности и застройщика: 884 020 734 р.
27	06.11.2019	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности и застройщика: 28 851 350 руб.
28	06.11.2019	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности и застройщика: 41 758 385 руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 94029656611164435863306619886334405508
Владелец: ООО СЗ "СТРОЙИНВЕСТ", Кашапов Альберт
Фанисович, ГОРОД УФА
Действителен: с 12.08.2021 по 12.08.2022