



Условные обозначения

- Граница участка землепользования по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-75-2021-0340
- Существующие здания и сооружения
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Реконструируемые здания и сооружения
- Граница подземной части
- Демонтаж
- Проектируемое ограждение
- Озеленение эксплуатируемое
- Покрытие тип 1 - асфальтобетон
- Покрытие тип 2 - бетонная плитка
- Бетонный борт БР 100.20.8
- Борт металлический
- Вход/Выход для посетителей жилой части
- Вход/Выход в жилое здание для обслуживающего персонала
- Въезд/Выезд автотранспорта на территорию
- Въезд/Выезд автотранспорта в подземную парковку
- Место посадки/высадки МГН

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- | | | |
|--|---|---|
| КРАСНАЯ границы территорий общего пользования | ЛЭП границы лесопарковых зеленых полос | КЛ ТОП границы территорий общего пользования |
| Береговая границы береговых полос | зона регулирования застройки акв. границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности | ПК границы природных и озелененных территорий |
| охранная зона ОКН границы водоохраных зон | ПОЖД границы полос отвода железных дорог | КЛ ЛО границы территорий, занятых линейными объектами |
| охранная зона ОКН границы охранных зон объектов культурного наследия | защитная зона ОКН границы защитных зон объектов культурного наследия | зона I пояса санитарной охраны границы зон заповедия и подтопления |
| зона II пояса санитарной охраны границы природоохранной территории | охранная зона ОКН границы зон охраняемого объекта | охранная зона военного О границы зон I пояса санитарной охраны |
| охранная зона Кремля границы зон охраны ансамбля Московского Кремля | охранная зона радиотехнического О границы зон ограниченной передающего радиотехнического объекта | зона охраняемого природного ландшафта границы зон охраняемого природного ландшафта |
| охранная зона ООПТ границы охранных зон особо охраняемой природной территории | санитарно-защитная зона границы санитарно-защитных зон | ООЗТ границы особо охраняемых зеленых территорий |
| охранная зона О электротранспорта границы охранных зон объектов электротранспорта | охранная зона ОИ метрополитена границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена | охранная зона связи границы охранных зон линий и сооружений связи |
| охранная зона трубопроводов границы охранных зон трубопроводов | охранная зона ОИ теплотрассы границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена | Тер. ОКН границы охранных зон объектов культурного наследия |
| зона мин. расстояний границы зон минимальных расстояний | охранная зона теплотрассы границы охранных зон тепловых сетей | техническая зона границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий |
| ООПТ границы особо охраняемых природных территорий | резерв_ООПТ границы охранных зон тепловых сетей | техническая зона границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий |
| техническая зона метрополитена границы технических зон метрополитена | зона внеуличного пешеходного перехода границы внеуличных переходных переходов | техническая зона границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий |
| линия застройки границы линий застройки | | техническая зона границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | | |
|--|------------------------|-------------------------------|
| до 600 / 600 и выше водопровод (водовод) | водосток | дренаж |
| канализация | газопровод | теплотрассы |
| кабель МОСЭНЕРГО | кабель МОСГОРСВЕТ | кабель телевидения |
| кабель ДС | кабель МПС | кабель связи УПО |
| кабель радио | золотопровод | воздухопровод |
| илп | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | телефон. канализация |
| бронированный кабель связи | волновод | блочная канализация МОСЭНЕРГО |
| кабельный коллектор | кабель заземления | бездейств. прокладку |
| общий коллектор | проекты | |

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Прим.
1	Потаповский переулок, 5 ст4 (жилое здание)	Реконструкция
2	Потаповский переулок, 5 ст2 (общественное здание)	Существующее
3	Потаповский переулок, 5 ст1 (общественное здание)	Существующее
4	Чистопрудный бульвар, 12 ст7 (общественное здание)	Существующее
5	Потаповский переулок, 5 ст13 (нежилое помещение-гараж)	Существующее
6	Потаповский переулок, 5 ст12 (нежилые помещения-гаражи)	Существующее
7	Чистопрудный бульвар, 12 к6 (административное здание)	Существующее
8	Чистопрудный бульвар, 10 ст14 (жилое здание)	Существующее
9	Чистопрудный бульвар, 10 ст13 (нежилое помещение-гараж)	Существующее
10	Чистопрудный бульвар, 10 ст11 (административное здание)	Существующее
11	Потаповский переулок, 5 ст7 (административное здание)	Существующее
12	Чистопрудный бульвар, 10 ст6 (общественное здание)	Существующее
13	Потаповский переулок, 5 ст5 (административное здание)	Существующее
14	Потаповский переулок, 5 ст3 (общественное здание)	Существующее

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Количество
1	Площадь участка ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-75-2021-0340	0,18 Га
2	Площадь застройки	1295,3 м2
3	Площадь твердых покрытий	399,0 м2
4	Площадь озеленения	105,7 м2

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.08.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 11.09.2020г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.

Данный проект выполнен на электронной геоопосновке, выпущенной ГБУ «Мосгоргеотрест», заказ № 3/3888-20(2746429). Изменения в оригинальную геоопосновку не вносились.

Главный инженер проекта

Харичкин И.И.

3/3888-20 - ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Реконструкция здания по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Басманное, пер. Потаповский, дом 5, стр. 4	Стация	Лист	Листов
Разработал	Полевые работы	Семенов А. А.			17.09.20	Заказчик: АО "Потаповский"			
Камерал. работы	Воронова О. А.				17.09.20	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Басманное, пер. Потаповский, дом 5, стр. 4			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				17.09.20	Номенклатура: А-ХИ-09-08, А-ХИ-10-05, А-ХИ-09-12, А-ХИ-10-09	1	1	
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				17.09.20				
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				17.09.20				
ЛР (Кр. лин.)	Черепанова Е. А.				17.09.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				17.09.20				

14.7/20-ГК-ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, Потаповский пер., дом 5, стр. 1	Стация	Лист	Листов
Разработал	Гусева				07.21				
Проверил	Артамонов				07.21	Схема планировочной организации земельного участка	П	2	
Руч. отдела	Артамонов				07.21				
Н.контр.оль	Янчевская				07.21	Схема планировочной организации земельного участка			
ГИП	Харичкин				07.21				



Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл