

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Производственно-строительная компания

«Строительная перспектива»

полное наименование организации - для юридических лиц

656031, Алтайский край, г. Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул. Силикатная, 16а

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.12.2015

№ 22-RU22302000-199-2015

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом, тепловой пункт

(наименование объекта (типа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул, рп Южный, проезд Кубанский, 2в

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:61:042110:45

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-434-2015, дата выдачи 06.11.2015, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	28133,42	29440,0
в том числе надземной части	куб.м	25743,8	27100,0
Общая площадь	кв.м	10235,46	7895,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-

Вместимость	-	-	-
Количество этажей	единица	1	1
в том числе подземных	единица	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ленточный, сборные бетонные блоки	монолитный железобетонный ленточный, сборные бетонные блоки
Материалы стен		кирпич бетонный СКЦ-8 с минераловатным утеплителем, облицовка – керамогранит по системе НВФ «Декот-ХХ-П»	кирпич бетонный СКЦ-8 с минераловатным утеплителем, облицовка – керамогранит по системе НВФ «Декот-ХХ-П»
Материалы перекрытий		сборные железобетонные многоярусные плиты	сборные железобетонные многоярусные плиты
Материалы кровли		профилированный оцинкованный лист	профилированный оцинкованный лист
Иные показатели:			
Общий строительный объем теплового пункта	куб.м	326,65	311
Общая площадь теплового пункта	кв.м	55,5	56,6

2.2 Объекты жилищного фонда

Корпус №1

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2730,6	2696,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60/2730,6	60/2696,0
1-комнатные	шт./кв. м	40/1312,3	40/1314,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	20/1418,3	20/1381,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2854,4	2828,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные с монолитным железобетонным ростверком	свайные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		Тех.подполье – наружные стены из монолитного бетона, частично из бетонного кирпича с армированием на цементно-песчаном растворе с утеплением плитами Техноплекс-35. Наружные стены здания – силикатный кирпич, ячеистый бетон на цементно-песчаном растворе с армированием с утеплением мин.плитами. Облицовка – линейные панели и керамогранит	Тех.подполье – наружные стены из монолитного бетона, частично из бетонного кирпича с армированием на цементно-песчаном растворе с утеплением плитами Техноплекс-35. Наружные стены здания – силикатный кирпич, ячеистый бетон на цементно-песчаном растворе с армированием с утеплением мин.плитами. Облицовка – линейные панели и керамогранит
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		двухслойный наплавляемый кровельный ковер из рулонного материала «Бикрост»	двухслойный наплавляемый кровельный ковер из рулонного материала «Бикрост»
Иные показатели		-	-
Корпус №2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2378,24	2408,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	109/2378,24	109/2408,6

1-комнатные	шт./кв. м	109/2378,24	109/2408,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2522,69	2569,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные с монолитным железобетонным ростверком	свайные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		<p>Тех.подполье – наружные стены из монолитного бетона, частично из бетонного кирпича с армированием на цементно-песчаном растворе с утеплением плитами Техноплёк-35.</p> <p>Наружные стены здания – силикатный кирпич, ячеистый бетон на цементно-песчаном растворе с армированием с утеплением мин.плитами.</p> <p>Облицовка – линейные панели и керамогранит</p>	<p>Тех.подполье – наружные стены из монолитного бетона, частично из бетонного кирпича с армированием на цементно-песчаном растворе с утеплением плитами Техноплёк-35.</p> <p>Наружные стены здания – силикатный кирпич, ячеистый бетон на цементно-песчаном растворе с армированием с утеплением мин.плитами.</p> <p>Облицовка – линейные панели и керамогранит</p>
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		двухслойный наплавленный кровельный ковер из рулонного материала «Бикрост»	двухслойный наплавленный кровельный ковер из рулонного материала «Бикрост»
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть теплоснабжения Лит.3, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, рп Южный, проезд Кубанский.2в			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	137	137
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	ст. 2d=159 - 64м, ст. 1d=100 - 64м, ст. 1d=65 - 64м, ст. 2d=133 - 73м, ст. 1d=80 - 73м, ст. 1d=50 - 73м	ст. 2d=159 - 64м, ст. 1d=100 - 64м, ст. 1d=65 - 64м, ст. 2d=133 - 73м, ст. 1d=80 - 73м, ст. 1d=50 - 73м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Общая протяженность труб	м	548	548
Ж/б лоток	м	61	61
Кран шаровый d=50	шт.	2	2
Кран шаровый d=80	шт.	2	2
Кран шаровый d=125	шт.	4	4
Кран шаровый d=15	шт.	5	5
Кран шаровый d=25	шт.	5	5
4.2. Сеть водоснабжения Лит.1, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, рп Южный, проезд Кубанский.2в			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	199	199
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		п/ст 1d=110 - 62, ст. 1d=100 - 64м, ст. 1d=80 - 73м	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			

Общая протяженность труб	м	199	199
Водопроводный колодец	шт.	2	2
Пожарный гидрант	шт.	1	1
Кран шаровый d=80	шт.	2	2
Кран шаровый d=25	шт.	4	4
Затвор d=100	шт.	2	2
4.3. Сеть канализования Лит.2, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, рп Южный, проезд Кубанский,2в			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п.м	117,0	117,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	пэ d=160	пэ d=160
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
протяженность выпусков сети канализования	п.м	23,2	23,2
В т.ч. из пэ d=160	п.м	23,2	23,2
протяженность сети канализования	п.м	93,8	93,8
В т.ч. из пэ d=160	п.м	93,8	93,8
Общая протяженность сети канализования	п.м	93,8	93,8
количество колодцев	шт.	5	5
железобетонные	шт.	5	5
4.4. Сеть электроснабжения Лит.4, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, рп Южный, проезд Кубанский,2в			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п.м	52,0	52,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Протяженность кабелей - подземная в т.ч.	п.м	52,0	52,0

- воздушная в т.ч.		-	-
Протяженность кабеля марки АПвББШв 2*16	п.м	104,0	104,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты ТИЗОЛ ЕвроВЕНТ, ТИЗОЛ ЕвроЛАЙТ, ТехноРуф 50,	Минераловатные плиты ТИЗОЛ ЕвроВЕНТ, ТИЗОЛ ЕвроЛАЙТ, ТехноРуф 50,
Заполнение световых проемов		Окна и двери из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом	Окна и двери из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (2 шт.) от 27.11.2015, от 30.11.2015, без технических планов сооружений (2 шт.) от 30.11.2015, подготовленных кадастровым инженером Барбашовой Светланой Викторовной, квалификационный аттестат №22-12-87 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012, без технического плана здания от 27.11.2015, без технических планов сооружений (2 шт.) от 27.11.2015, подготовленных кадастровым инженером Григорьевской Анастасией Александровной, квалификационный аттестат №22-12-126 дата выдачи: 17.10.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.10.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула

« 03 декабря 2015 г.

М.П.



А.А. Бобров
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
СЭММ листах.

Председатель комитета
А. А. Бобров

