



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 07.07.2021

№ 345-0с

О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Советской Армии, дом 75; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Советской Армии, дом 75, корпус 1

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Строительная перспектива 1» от 07.07.2021 №2468-з/к и представленные документы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Строительная перспектива 1» разрешение на строительство объекта – «Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по адресу: г.Барнаул, ул.Советской Армии,75. 1 этап» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Советской Армии, дом 75; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Советской Армии, дом 75, корпус 1 (приложение).

2. Приказ комитета от 13.04.2021 №153-ОС «О внесении изменений в разрешение на строительство от 02.03.2021 №22-RU22302000-14-2021» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Советской Армии, дом 75; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Советской Армии, дом 75, корпус 1 признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



Р.А.Тасюк

Приложение

к приказу комитета от 07.07.2021 № 345-00

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Специализированный застройщик

«Строительная перспектива 1»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул.Силикатная,16а, офис 216, cp1@cp22.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 07.07.2021

№ 22-RU22302000-61-2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по адресу: г.Барнаул, ул.Советской Армии,75. 1 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной	ООО «Научно-производственный центр

	документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	«Аудит безопасности»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№22-2-1-3-007887-2021, дата генерации номера раздела Реестра, дата заключения: 24.02.2021; №22-2-1-2-033958-2021, дата генерации номера раздела Реестра 28.06.2021, дата заключения: 27.06.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:040245:789	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:040245	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-22-2-02-0-00-2021-0027 от 05.02.2021, комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 68-20 ООО «АрХИ Групп», 2020 г., 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по адресу: г.Барнаул, ул.Советской Армии,75. 1 этап		
	Общая площадь (кв.м):	16675,6	Площадь участка (кв.м): 7257
	Объем (куб.м):	55413,7	в том числе подземной части (куб.м): 3481,5
	Количество этажей (шт.):	11, 18	Высота (м): -
	Количество	1, 1	Вместимость -

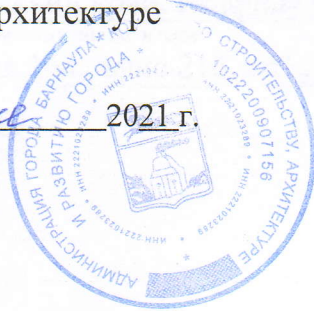
	подземных этажей (шт.):		(чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	1584,3		
	Иные показатели	<p>количество этажей – 18; площадь застройки – 669,7 кв.м; строительный объем – 34276,8 куб.м; строительный объем ниже 0,000 – 1773,9 куб.м; площадь жилого здания – 10956,5 кв.м; количество квартир – 161 шт; общая площадь квартир – 6588,2 кв.м; жилая площадь квартир – 3771,7 кв.м; общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 6911,7 кв.м; площадь крышной котельной – 43,9 кв.м; расчетная площадь помещений общественного назначения – 384,4 кв.м.</p> <p>Корпус 1: количество этажей – 11; площадь застройки – 645,3 кв.м; строительный объем – 21136,9 куб.м; строительный объем ниже 0,000 – 1707,6 куб.м; площадь жилого здания – 5719,1 кв.м; количество квартир – 109 шт; общая площадь квартир – 4022,7 кв.м; жилая площадь квартир – 2150,8 кв.м; общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 4299,3 кв.м.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Советской Армии, дом 75; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Советской Армии, дом 75, корпус 1</p>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на	-		

безопасность:	
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 02 » января 2024 г. в соответствии с Разделом 6 Проект организации строительства (шифр 68-20-ПОС).

Заместитель председателя комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 07 » июля 2021 г.
М.П.



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

Р.А.Тасюк
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица)

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица)

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица)

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.
М.П.

Пролито, пронумеровано
и скреплено печатью на
двух листах.
Заместитель председателя
Комитета

Р.А. Ясюк

