

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Жилищная инициатива»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г. Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул. Молодежная, 41

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.01.2017

№ 22-RU22302000-04-2017

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул, ул. Новгородская, 34

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030105:62

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU22302000-06, дата выдачи 15.01.2015, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	60869,3	61120,0
в том числе надземной части	куб.м	57045,34	56563,0
Общая площадь	кв.м	16192,41	14395,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	56,65	48,7
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	единица	-	-
в том числе подземных	единица	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	-		
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10735,19	10813,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11, 17	11, 17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	166/10735,19	166/10813,4
1-комнатные	шт./кв. м	30/1200,95	30/1209,7
2-комнатные	шт./кв. м	101/5874,3	101/5917,1
3-комнатные	шт./кв. м	26/2657,54	26/2676,9
4-комнатные	шт./кв. м	9/1002,4	9/1009,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11540,75	11620,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи сечением 35x35см длиной 8м по серии 1.011.1-10 с ленточными монолитными железобетонными ростверками	сваи сечением 35x35см длиной 8м по серии 1.011.1-10 с ленточными монолитными железобетонными ростверками
Материалы стен		наружные и внутренние стены из силикатного кирпича с утеплением наружных стен полистирольным пенопластом с последующей облицовкой силикатным кирпичом	наружные и внутренние стены из силикатного кирпича с утеплением наружных стен полистирольным пенопластом с последующей облицовкой силикатным кирпичом
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты

Материалы кровли		«Техноэласт»	«Техноэласт»
Иные показатели:	-		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть теплоснабжения Лит.3, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Новгородская,34			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п.м	-	59,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	ст. dy=2x108 – 59,0п.м, ст. dy=89 – 59,0п.м, ст. dy=57 – 59,0п.м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели: общая протяженность труб лоток ж/б 1300*600	п.м	- -	236,0 58,5
4.2. Сеть водоснабжения Лит.2, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Новгородская,34			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п.м	-	131,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	п/эт dy=110 – 263,0п.м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий	кВ	-	-

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
общая протяженность труб	п.м	-	263,0
4.3. Сеть водоснабжения Лит.5, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Новгородская,34			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п.м	-	54,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	п/эт dy=110 – 54,0п.м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
общая протяженность труб	п.м	-	54,0
4.4. Сеть канализации Лит.1, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Новгородская,34			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п.м	-	107,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	п/эт dy=110 – 19,0п.м, п/эт dy=160 – 92,6п.м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
общая протяженность труб	п.м	-	111,6
4.5. Сеть электроснабжения 0,4 кв Лит.4, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Новгородская,34			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п.м	-	52,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов,	-	-	-

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
протяженность кабеля АПвБШвнг 4х185	п.м	-	274,0
Общая протяженность кабеля	п.м	-	274,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол ПСБ-С-50, ПСБ-С-35, экструдированный пенополистирол Пеноплекс 30	пенополистирол ПСБ-С-50, ПСБ-С-35, экструдированный пенополистирол Пеноплекс 30
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, наружные двери металлические по ГОСТ 31173-2003, из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2002	окна из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, наружные двери металлические по ГОСТ 31173-2003, из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2002

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 29.11.2016, подготовленного кадастровым инженером Сидоровым Дмитрием Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-111 дата выдачи: 19.09.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.09.2012; без технического плана сооружения от 11.11.2016 (1 шт.), без технических планов сооружений от 14.11.2016 (4 шт.), подготовленных кадастровым инженером Лобановым Александром Николаевичем, квалификационный аттестат №22-10-7 дата выдачи: 25.11.2010, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.12.2010.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула


(подпись)

А.А. Бобров
(расшифровка подписи)

« 14 » сентября 2017 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
двух листах.
Председатель комитета

А.А. Бобров

