

а.г.п.

Общество с ограниченной ответственностью  
"Алтайгражданпроект"  
656015, г.Барнаул, ул.Деповская, 7  
тел. (3852) 36-83-43  
www.oooagp22.ru mail@oooagp22.ru

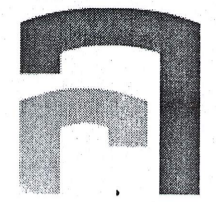
**Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания  
(строительный №1, квартал 2023) по адресу: г. Барнаул, ул. Власихинская, 115**

*Проектная документация*

Раздел 2 « Схема планировочной организации земельного участка»

**1594-1к-ПЗУ**

Том 2



А.Г.П.

Общество с ограниченной ответственностью  
"Алтайгражданпроект"  
656015, г.Барнаул, ул.Деповская, 7  
тел. (3852) 36-83-43  
www.oooagp22.ru mail@oooagp22.ru

# Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (строительный №1, квартал 2023) по адресу: г. Барнаул, ул. Власихинская, 115

*Проектная документация*

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

**1594-1к-ПЗУ**

Том 2

ВЗАМЕН РАНЕЕ  
ВЫДАННОГО

Генеральный директор



*Т.В.Величко* /Т.В.Величко/

Заместитель генерального директора  
по производству

*Т.И.Павленко*

/Т.И.Павленко/

Главный инженер проекта

*Д.И.Ударцев*

/ Д.И.Ударцев /

АРХИВНЫЙ  
экземпляр  
09.10.17

2017



## Раздел 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА».

### а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок, отведенный под строительство здания многоэтажного жилого дома № 1, входящего в состав комплекса «Комплексное освоение в целях жилищного строительства квартала 2023 г. Барнаула Алтайского края», находится в Юго-Западном жилом районе города. Проектируемый участок расположен в северо-западной части квартала 2023, свободен от застройки и представляет собой пустырь, заросший травой, ограниченный:

- с севера – участком перспективной застройки,
- с запада - ранее запроектированным, местным проездом,
- с юга - участком жилого дом №5 и участком ТП №20,
- с востока – участком перспективной застройки детского сада.

В геоморфологическом отношении территория входит в пределы Приобского плато. Существующий рельеф - неровный с общим уклоном в южном и юго-восточном направлении в сторону реки Барнаулки.

Поверхностный сток затруднен.

В пределах рассматриваемого участка из геологических и инженерно-геологических процессов, отрицательно влияющих на устойчивость территории, следует отметить наличие замкнутых понижений в рельефе (брошенные карьеры), в которых скапливаются дождевые и талые воды, подмачивая грунты.

Из специфических грунтов распространены просадочные грунты.

Подземные воды на момент изысканий (18.03.2015г) вскрыты на глубине 17.9 – 18.9м., на абсолютных отметках 175.2 – 176.8.

Сейсмичность района работ и площадки 6 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая, на участках с замоченными грунтами – третья.

Данные взяты из отчета об инженерно-геологических изысканиях, шифр 14357а, выполненных ОАО Алтай ТИСИЗ в 2015 году.

### б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Организация санитарно-защитной зоны для данного проектируемого жилого дома не требуется.

						1594-1к - ПЗУ.ТЧ			
3	-	Зам	180355	<i>[Подпись]</i>	27.02.18				
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата				
Разраб..	Алиева			<i>[Подпись]</i>	27.02.18	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Стадия	Лист	Листов
Проверил:	Дубровина			<i>[Подпись]</i>	27.02.18		П	1	6
ГИП	Ударцев			<i>[Подпись]</i>	27.02.18		ООО		
Нач.АСО	Бушаева			<i>[Подпись]</i>	27.02.18		«Алтайгражданпроект»		
Н.контроль	Дубровина			<i>[Подпись]</i>	27.02.18		г. Барнаул		

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.**

Основой планировочной организации земельного участка жилого дома № 1 является проект планировки территории квартала 2023, выполненный ООО «ПИ «Алтайгражданпроект» г. Барнаула в 2014 г, для обеспечения поэтапного освоения территории, предназначенной для жилищного строительства, расположенной в г. Барнауле Алтайского края.

Участок проектируемого жилого дома ограничен с западной стороны ранее запроектированным местным проездом, с северной, восточной и южной сторон - участками перспективной застройки жилыми и общественными зданиями.

Проектируемый жилой дом №1 состоит из четырех 10-16-ти этажных кирпичных блок-секций. На первом этаже блок-секции №4 запроектировано офисное помещение.

Здание жилого дома сложной конфигурации, размещено на отведенном участке согласно, ранее разработанной, схемы квартала 2023 и обращено подъездами на северо-восток и северо-запад.

Здание размещено на участке с соблюдением нормируемых противопожарных расстояний от рядом стоящих зданий, согласно СП 4.13130-2013.

Минимальное расстояние от данного здания жилого дома II степени огнестойкости (СО) до соседних зданий II степени огнестойкости (СО) составляет более требуемого расстояния - 6м.

От здания жилого дома №5 проектируемый жилой дом №1 находится на расстоянии 23м, от жилого дома №2 на расстоянии – 24м.

За условную отм. 0.00 жилого здания принят уровень чистого пола первого этажа для каждой блоксекции, что соответствует абсолютным отметкам на местности – 197.90; 198.00; 198.30.

Въезд на участок жилого дома №1 осуществляется по внутридворовому бетонному проезду с проезжей части, ранее запроектированного, местного проезда с западной стороны, а так же по внутриквартальным проездам, с местного проезда ул. Власихинской (мимо жилого дома №2), и с юго – восточной части микрорайона.

Доступ для пожарной техники к зданию обеспечивается в соответствии с требованиями главы 8 СП 4.13130.2013.

Предусмотрена возможность беспрепятственного проезда пожарных машин с двух продольных сторон 10-16-этажного здания жилого дома: с северной стороны- по бетонному проезду шириной 6м, с южной стороны – по щебеночному проезду, тротуару, рассчитанному на нагрузку от пожарных машин, и бетонному проезду шириной 6м.

Расстояние от края проезда до стен здания – 8 м.

Вход на участок выполняется по внутриквартальным тротуарам с плиточным покрытием, и с тротуара, ранее запроектированного, местного проезда с западной стороны .

На территории жилого дома, примыкая к проездам, организованы автостоянки автомобильного транспорта граждан общим количеством -70 м/мест, из которых 7 м/мест предназначены для МГН., в том числе- парковка для офиса- 1 м/место. Автостоянки для постоянного хранения автомобилей предусмотрены в ранее запроектированном гараже №17.

						1594-1к - ПЗУ.ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В целях обеспечения функционального благоустройства жилого дома, в дворовом пространстве размещены площадки:

для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей (сушки белья), гимнастические площадки и велосипедная дорожка.

**г) Техничко – экономические показатели земельного участка.**

На основании ранее выполненного в 2014 г. проекта планировки, для обеспечения поэтапного освоения территории квартала 2023, предназначенной для жилищного строительства расположенной в г. Барнауле Алтайского края, в границах которого находится земельный участок проектируемого жилого дома №1, жилищная обеспеченность составляет 26м<sup>2</sup>.

Общая площадь квартир жилого дома – 18037,05 м<sup>2</sup>.

Расчетная численность населения жилого дома определяется:

$18037.05 \text{ м}^2 : 26 \text{ м}^2 = 694 \text{ чел.}$

**Расчет площади озеленения:**  $694 \text{ чел} \times 6,0 \text{ м}^2/\text{чел} = 4164 \text{ м}^2$ .

В проекте предусмотрена площадь озеленения отведенного участка жилого дома - 2561,61м<sup>2</sup>, что менее расчетной площади озеленения на 1603 м<sup>2</sup>.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского Края, п.4.12, площадь озеленения квартала принимается не менее 6м<sup>2</sup>/чел.

Расчетное население квартала по проекту составляет - 6356 чел.

Расчетное озеленение квартала –  $6 \times 6356 = 38136 \text{ м}^2$  (3,81 га).

Площадь озеленения квартала по генплану составляет 74705 м<sup>2</sup> (7,47 га), что составляет 12 м<sup>2</sup>/чел.

**Расчет автопарковок для офисов:**

Работающих в офисе = 5 чел. (расчетн.) согласно нормативам градостроительного проектирования Алтайского края (Приложение И-1) на 100 работающих предусматривается 5-7 м/мест. Проектом предусмотрено 1 м/место.

**Расчет автопарковок для жилья:** выполнен согласно нормативам градостроительного проектирования Алтайского края (Приложениям И-2, И-4).

Количество квартир- 269

Стоянки для постоянного хранения-  $269 \times 0,8 = 215 \times 0.25 = 54 \text{ м/мест}$

Стоянки для временного хранения -  $269 \times 0.16 = 43 \text{ м/места.}$

Всего необходимо 97 м/мест.

Запроектированы автопарковки общим количеством 97 м/мест, из них- 10 м/мест предназначено для- МГН.

Коэффициент застройки:  $(2475,39 \text{ м}^2 : 9945 \text{ м}^2 = 0,25)$ , что менее 0,4, согласно приложения Г (таб. Г.1) СП 4.13130.2012.

									Лист
									3
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1594-1к - ПЗУ.ТЧ			

## Баланс территории

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	% соотношение
1	Площадь участка	га	0,9945	100%
2	Площадь застройки	м2	2475,39	25%
3	Площадь покрытий	м2	5444	55%
4	Площадь озеленения	м2	2025,61	20%

### д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, шифр 14544а, выполненных в АО Алтай ТИСИЗ в 2015 году, рельеф площадки строительства ровный. Отмечается уклон на юго-восток. Абсолютные отметки местности изменяются от 197.00м. до 195.05

Территория свободна от застройки. На отведенном участке нет существующих строений, подлежащих сносу, зеленых насаждений, подлежащих вырубке.

Физико-географические процессы на площадке и прилегающей территории не замечены, из инженерно-геологических процессов наблюдается процесс техногенного подъема уровня грунтовых вод.

В пределах площадки строительства отмечено распространение просадочных и набухающих грунтов.

Проектом предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая отвод ливневых и паводковых вод от стен здания. Ширина отмотки принята 1,5 м, во избежание подтопления фундаментов.

### е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа участка жилого дома разработан на топооснове М1:500, выданной в 2013г. и увязана с проектными отметками прилегающих участков, и ранее разработанного местного проезда с западной стороны.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением через 0,1 м.

При проведении вертикальной планировки, проектные отметки назначены, исходя из условий минимальной подсыпки по участку для обеспечения минимального объема земляных работ, с учетом использования вытесненных грунтов на участке строительства - с одной стороны и отвода поверхностных вод с допустимыми скоростями за пределы участка - с другой.

Высота подсыпки по участку составляет от ±0,00м до +1,80м.

Абсолютные отметки нуля определены, исходя из назначения минимального количества ступеней на крыльцах входов в здание, с учетом принятых архитектурных решений.

						1594-1к - ПЗУ.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Отвод ливневых и талых вод от стен зданий осуществляется открытым способом по проезжей части и далее, за пределами участка, в существующую ливневую канализацию .

Внутриквартальные проезды, являющиеся лотками для отвода воды, имеют продольные уклоны - от 5 до 60‰, поперечные уклоны - до 20‰ в сторону наружной грани, пешеходные тротуары имеют продольные уклоны - от 5 до 50‰, поперечные – до 15‰.

Отвод поверхностных вод с игровых площадок и площадок отдыха осуществляется созданием спокойных уклонов по рельефу. Все площадки приподняты над газоном на 5 см.

Баланс земляных масс смотреть лист “План земляных масс”.

#### **ж) Описание решений по благоустройству территории.**

Въезд на участок жилого дома №1 осуществляется по внутридворовому бетонному проезду с проезжей части, ранее запроектированного, местного проезда с западной стороны, а так же по внутриквартальным проездам, с местного проезда ул. Власихинской (мимо жилого дома №2), и с юго – восточной части микрорайона.

Вход на участок выполняется по внутриквартальным тротуарам с плиточным покрытием, и с тротуара ранее запроектированного местного проезда с западной стороны .

На территории жилого дома, примыкая к проездам, организованы автостоянки для автомобильного транспорта граждан общим количеством на 97 м/мест, из которых 10 м/мест предназначены для МГН. В том числе парковки для офисов- 1 м/место. Автостоянки для постоянного хранения автомобилей предусмотрены в ранее запроектированном, гараже №17.

Для функционального благоустройства придомовой территории, в дворовом пространстве жилого дома размещены площадки:

для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей (для сушки белья и выгула собак), Для занятий физкультурой (гимнастические площадки, велосипедная дорожка).

Для проездов и отмостки предусмотрено бетонное покрытие;

площадки для игр детей, гимнастическая площадка – отсев щебня;

велосипедная дорожка- плиточное покрытие;

площадки отдыха взрослых, площадки для сушки белья а также, площадки перед входами в жилой дом и тротуар– плиточное покрытие;

площадка для выгула собак – газон.

В местах пересечения внутриквартальных проездов с тротуарами, бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, санок и колясок.

Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории.

Проектом предусмотрена посадка лиственных деревьев, группового кустарника, однорядной живой изгороди, устройство газона.

Ассортимент посадочного материала подобран с учетом климатических условий и дан в ведомости элементов озеленения.

Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью толщ. 0,15 м.

При посадке деревьев и кустарников существующий грунт заменяется плодородной почвой до 100%.

						1594-1к - ПЗУ.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Перед началом работ по озеленению произвести трассировку подземных инженерных коммуникаций.

Оборудуется территория малыми архитектурными формами, принятыми по каталогу готовой продукции фирмы «КСИЛ».

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций – для объектов непроизводственного значения.**

Разработанная схема планировочной организации земельного участка проектируемого дома №1, является развитием планировочных решений и транспортной структуры, принятых в проекте планировки микрорайона для обеспечения поэтапного освоения территории, предназначенной для жилищного строительства, расположенной в г. Барнауле Алтайского края.

Размещаясь в северной части микрорайона, проектируемый участок находится в непосредственной близости от западного, ранее запроектированного местного проезда а также местного проезда ул. Власихинской ,/разраб. « Алтайкоммунпроект»

Въезд на участок жилого дома №1 осуществляется по внутривдворовому бетонному проезду с проезжей части, ранее запроектированного, местного проезда с западной стороны, а так же по внутриквартальным проездам, с местного проезда ул. Власихинской (мимо жилого дома №2), и с юго – восточной части микрорайона.

Пешеходные связи от жилого дома № 1 увязаны с общей пешеходной сетью квартала и выполняются по внутриквартальным тротуарам с плиточным покрытием, и с тротуара ранее запроектированного местного проезда с западной стороны .

						1594-1к - ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6



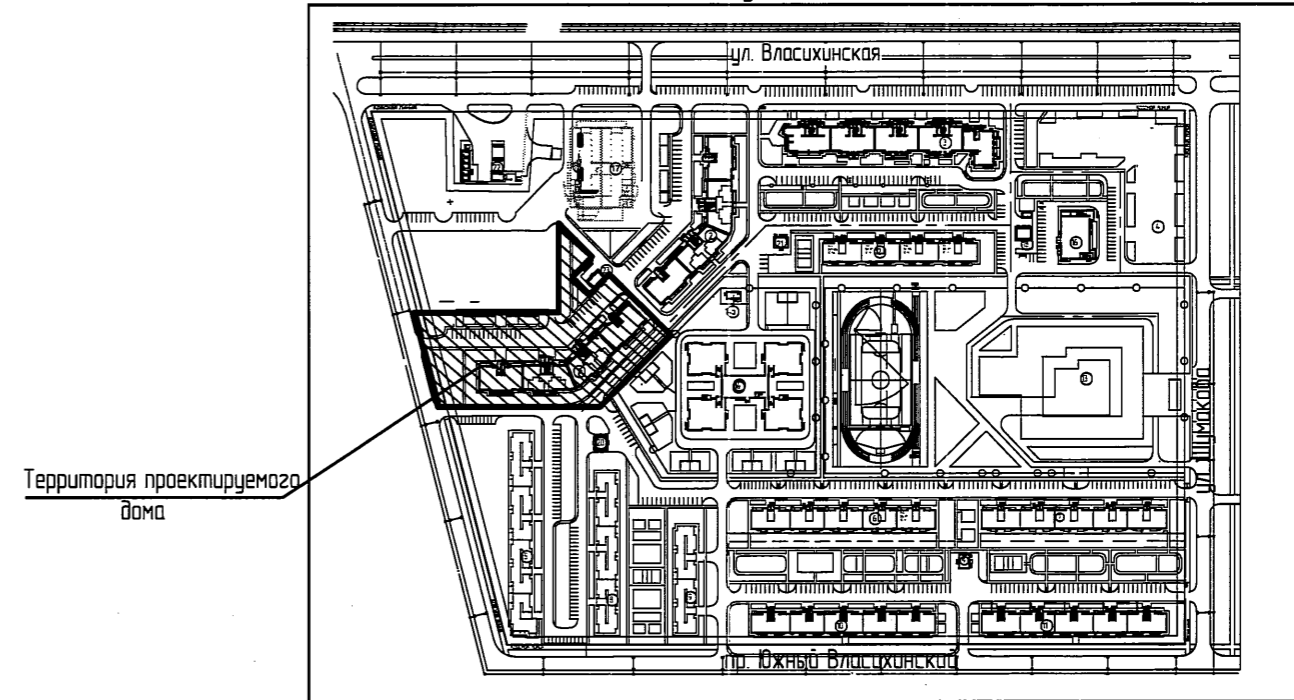
Перечень чертежей марки ПЗУ

марка лист	Наименование	примеч.
ПЗУ -1	Общие данные. Ситуационный план.	Изм.3 (Зам)
ПЗУ -2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Изм.3(Зам)
ПЗУ -3	План организации рельефа. М 1:500	Изм.3(Зам)
ПЗУ -4	Разбивочный план зданий. М 1:500	Изм.1(Зам)
ПЗУ -5	Разбивочный план благоустройства. М 1:500	Изм.3 (Зам)
ПЗУ -6	План благоустройства М 1:500	Изм.3 (Зам)
ПЗУ -7	План земляных масс.	Изм.1 (Зам)
ПЗУ -8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Изм.3 (Зам)
ПЗУ -9	Выносные элементы	Изм.1 (Зам)

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ:

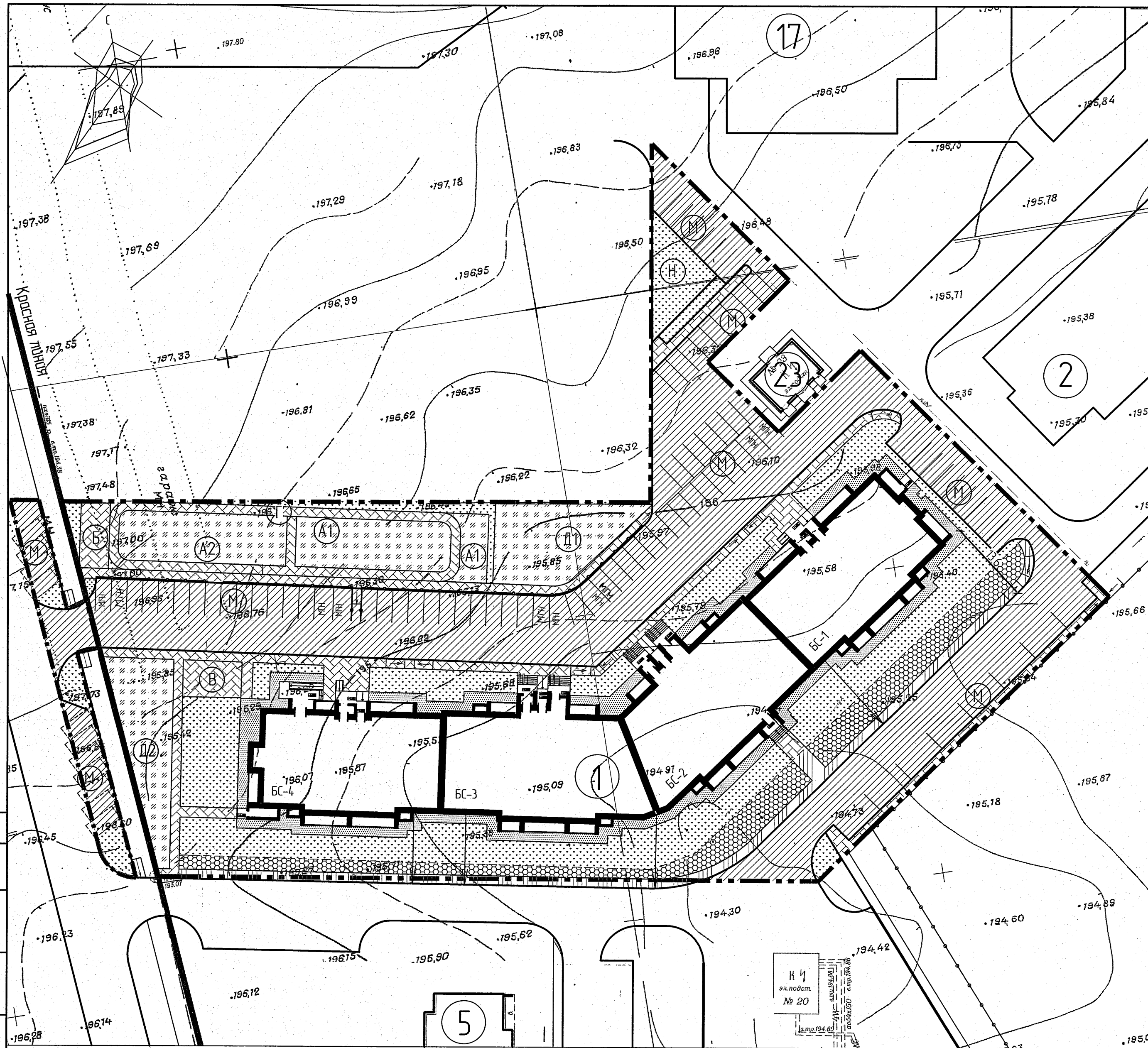
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.	
Пост. №129 от 09.04.2015	Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	

Ситуационный план.



Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

1594-1к						ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (строительный №1, квартал 2023) по адресу: г.Барнаул, ул. Власихинская, 115								
3	-	Зам.	180355	<i>Алиева</i>	27.0218	стадия	лист	листов
изм.	кол.уч	лист	№ док.	подп.	дата			
Разраб.	Алиева			<i>Алиева</i>	27.0218			
Проверил	Дудровина			<i>Дудровина</i>	27.0218	П	1	9
ГИП	Чбарцев			<i>Чбарцев</i>	27.0218			
Общие данные. Ситуационный план.						ООО "Алтайгражданпроект" г. Барнаул		
Н.контр.	Дудровина			<i>Дудровина</i>	27.0218			



Ведомость зданий и сооружений

№ №	Наименование	этаж.	проект.	площадь, м <sup>2</sup>		строит. объем м <sup>3</sup>
				застр.	общая	
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания /проектируемый/	10-16	индивид.	2475,39	25029,29	98590,61
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания /ранее запроектир./	10-16	индивид.	---	---	---
17	Гараж-стоянка на 290 м/мест, со встроенными предприятиями торговли /перспектива/	6-7	индивид.	---	---	---
23	Трансформаторная подстанция /ранее запроектир./	1	407-3-682.09	---	---	---
5	Крупнопанельный жилой дом/ранее запроектир./	10	индивид.	---	---	---

Баланс территории

Наименование	ед. изм.	кол.-во
Площадь участка	га	0,9945
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2475,39
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	5444
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2025,61

Ведомость площадок

Наименование	Площадь по нормам, м2	Площадь, м2	Тип покрытия	Индекс
Площадка для игр детей дошкольного возраста и детей младшего школьного возраста	486	270	отсев щебня	A1
		200		A2
Площадка для отдыха взрослого населения	50% - 35	50	плиточное покрытие	B
Хозяйственная площадка (для сушки белья)	208	50		B
Хозяйственная площадка (для выгула собак)		200	газон	H
Физкультурная площадка (велосипедная дорожка)	50%-694	200	плиточное покрытие	G
Физкультурная площадка (гимнастическая площадка)		240		D1
Физкультурная площадка (гимнастическая площадка)		249	отсев щебня	D2
Парковка	97м/м	97м/м	бетонное	M

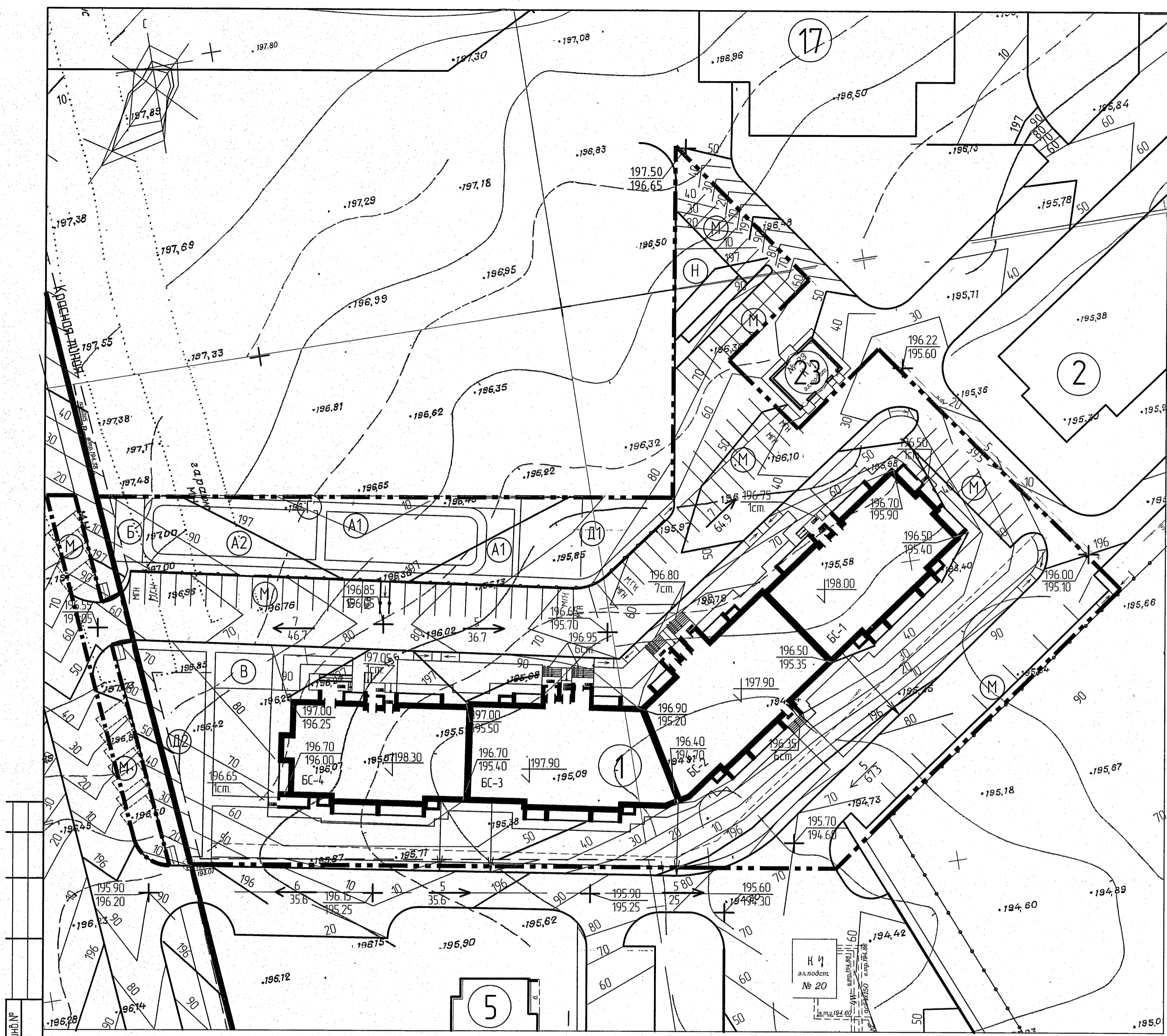
Условные обозначения:

- — — — — Граница участка
- — — — — Граница благоустройства
- ▨▨▨▨▨▨ Проезд бетонный (тип 1)
- ▧▧▧▧▧▧ Покрытие плиточное (тип 2)
- ▩▩▩▩▩▩ Площадки из отсева щебня (тип 3)
- ▩▩▩▩▩▩ Пожарный проезд (тип 4)
- ▩▩▩▩▩▩ Плиточное покрытие на бетонном основании (тип 5)

- Чертежи раздела "Схема планировочной организации земельного участка" разработаны на топооснове М1500, выполненной в 2013г. согласно ранее выполненного проекта планировки микрорайона и уязваны с благоустройством прилегающих территорий.
- Система высот Балтийская, система координат Местная.
- Схемы движения транспортных средств на строительной площадке см. в разделе ПОС.

1594-1к						ПЗУ		
3	Зам.	180355	подп.	27.02.18	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (строительный №1, квартал 2023) по адресу: г.Барнаул, ул. Власихинская, 115			
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	дата				
Разраб.	Алиева			27.02.18	стадия	лист	листок	
Проверил	Дубровина			27.02.18				
Г И П	Ударцев			27.02.18	П	2		
Нач. АСО	Бушдеева			27.02.17				
Г А	Башкиров			27.02.17	Схема планировочной организации земельного участка М1500			
Н. контр.	Дубровина			27.02.18				
						ООО. "Алтайгражданпроект" г. Барнаул		

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	этажи	проект
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания / проектируемый /	10-16	индивид.
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания / ранее запроектированный /	10-16	индивид.
17	Гараж-стоянка на 290 м/мест. со встроенными предприятиями торговли / перспектива /	6-7	индивид.
23	Трансформаторная подстанция / ранее запроектированная /	1	407-3-682.09
5*	Крупнопанельный жилой дом / ранее запроектир. /	10	индивид.

Ведомость площадок

Наименование	Индекс
Площадка для игр детей дошкольного возраста и детей младшего школьного возраста	A1
Площадка для отдыха взрослого населения	A2
Хозяйственная площадка (для сушки делья)	Б
Хозяйственная площадка (для выгула собак)	Н
Физкультурная площадка (велосипедная дорожка)	Г
Физкультурная площадка (гимнастическая площадка)	Д1
Физкультурная площадка (гимнастическая площадка)	Д2
Парковка	М

Условные обозначения:

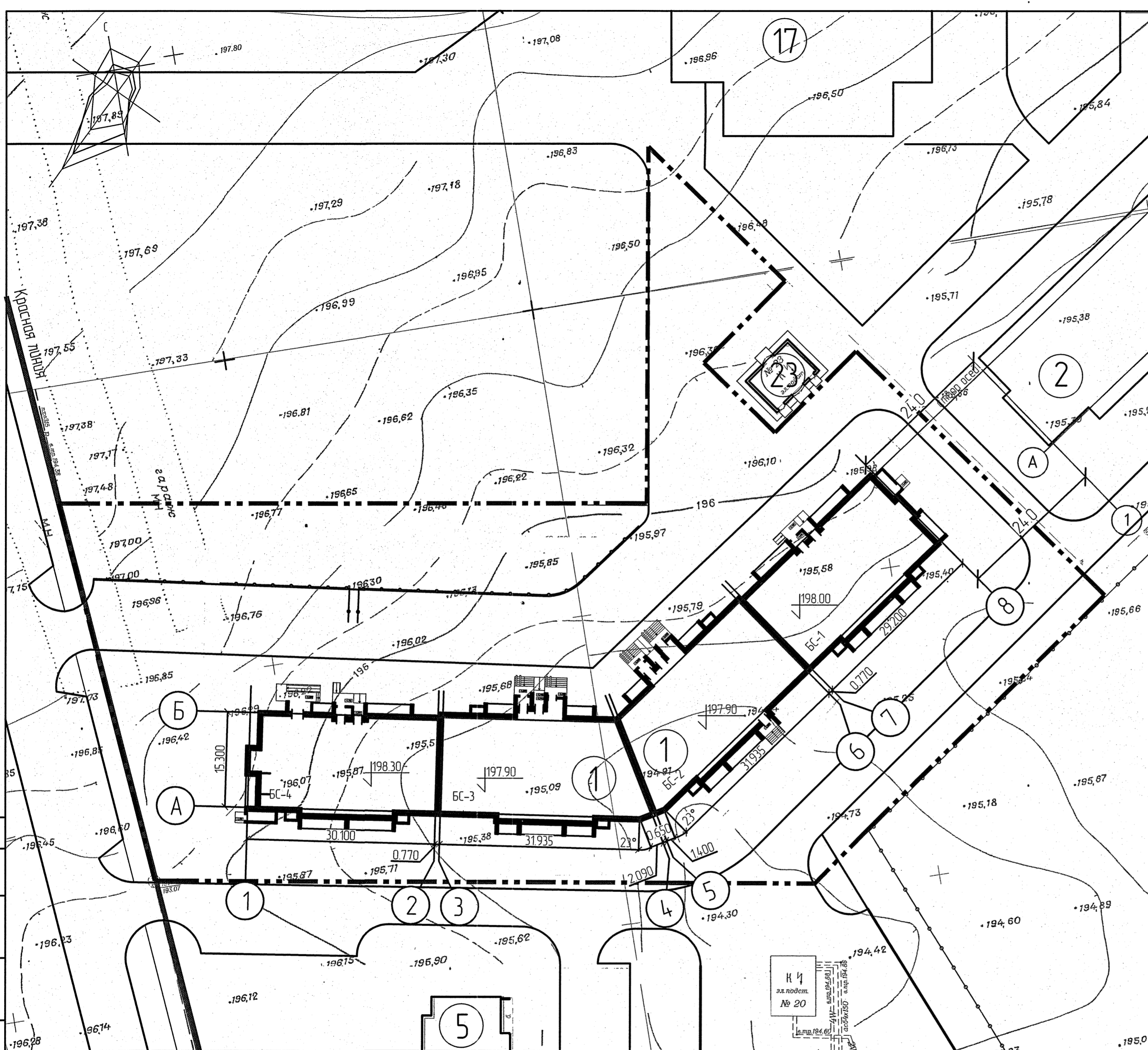
- Граница участка
- Граница благоустройства
- Проектные горизонталы
- Отметка чистого пола 1 этажа /±0.00/
- Красная (проектная) отметка
- Черная (существующая) отметка земли

1. План организации рельефа разработан на топографической съемке, выданной в 2013 году, согласно схемы вертикальной планировки квартала 2023 и убитан с отметками прилегающих участков.

Взаминд.№  
Полный и дата  
Инд. № подл.

					1594-1к	ПЗУ		
3	-	Зам.	180355	27.02.17	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (строительный №1, квартал 2023) по адресу: г.Барнаул, ул. Власихинская, 115			
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подп.	дата			
Разраб.	Алиева				27.02.18	стадия	лист	листок
Проверил	Дубровина				27.02.18	П	3	
Г И П	Ударцев				27.02.18			
Нач. АСО	Бушаева				27.02.17			
Г А	Башкиров				27.02.17			
Н. контр.	Дубровина				27.02.18			
План организации рельефа М1:500						ООО "Алтайгражданпроект" г. Барнаул		





Экспликация зданий и сооружений

№ №	Наименование	этажи	проект
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания /проектируемый/	10-16	индивид.
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания /ранее запроектированный/	10-16	индивид.
17	Гараж-стоянка на 290 м/мест, со встроенными предприятиями торговли /перспектива/	6-7	индивид.
23	Трансформаторная подстанция /ранее запроектированная/	1	407-3-682.09
5	Крупнопанельный жилой дом/ранее запроектур./	10	индивид.

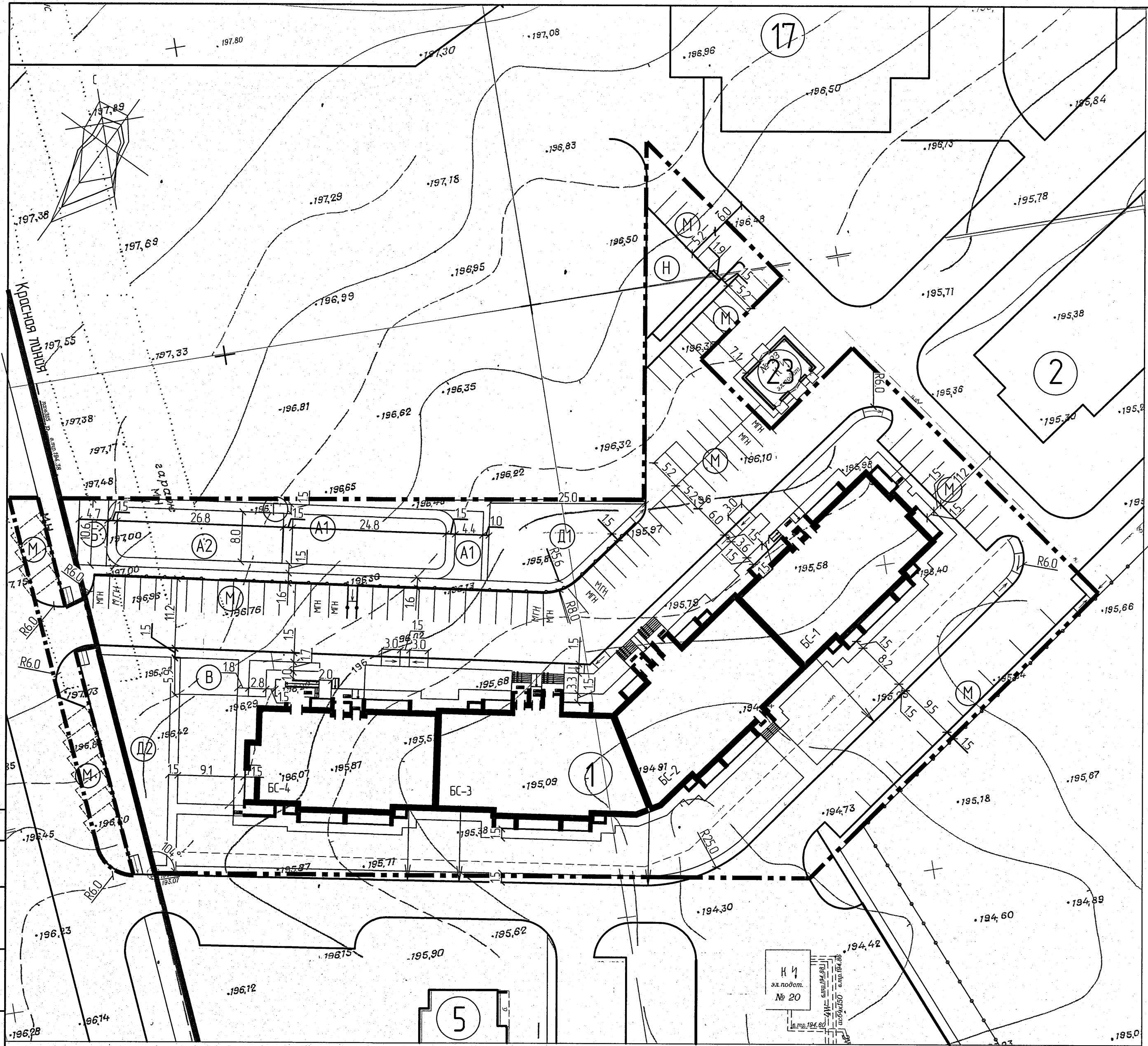
Условные обозначения:

- Граница участка
- ↓197.90 Отметка чистого пола 1этажа / ±0.00/

1. Разбивка проектируемого жилого дома №1 дана в осях от, ранее запроектированного, жилого дома №2
2. Размеры даны в метрах.
3. Детальную разбивку жилого дома № 1 - см. чертежи КС и АР.

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

		1594-1к	ПЗУ		
1	-	Зам. 172761	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (строительный №1, квартал 2023) по адресу: г.Барнаул, ул. Власихинская, 115		
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подп.	дата
Разраб.	Алиева				17.11.17
Проверил	Дудрабина				17.11.17
Г И П	Уварцев				17.11.17
			статья	лист	листов
			П	4	
Н. контр.		Дудрабина	Разбивочный план зданий. М1:500		000 "Алтайгражданпроект" г. Барнаул



Экспликация зданий и сооружений

№ №	Наименование	Этаж.	проект
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания /проектируемый/	10-16	индивид.
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания /ранее запроектированный/	10-16	индивид.
17	1 гараж-стоянка на 290 м/мест, со встроенными предприятиями торговли /перспектива/	6-7	индивид.
23	Трансформаторная подстанция /ранее запроектированная/	1	407-3-682.09
5	Крупнопанельный жилой дом/ранее запроектир./	10	индивид.

Ведомость площадок

Наименование	Индекс
Площадка для игр детей дошкольного возраста и детей младшего школьного возраста	A1
Площадка для отдыха взрослого населения	A2
Хозяйственная площадка (для сушки белья)	Б
Хозяйственная площадка (для выгула собак)	Н
Физкультурная площадка (велосипедная дорожка)	Г
Физкультурная площадка (гимнастическая площадка)	Д1
Физкультурная площадка (гимнастическая площадка)	Д2
Парковка	М

Условные обозначения:

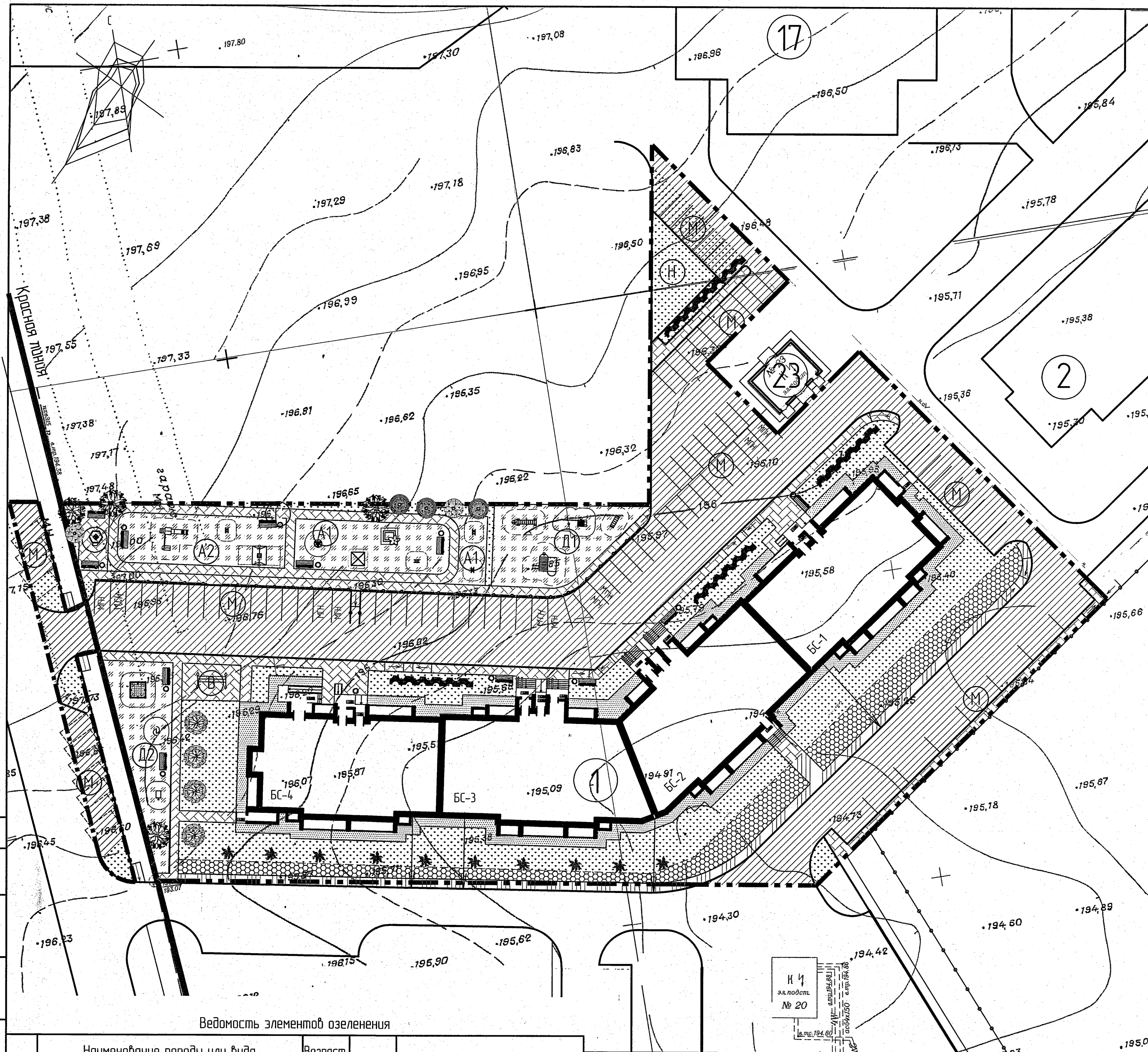
- Граница участка
- Граница благоустройства

- 1.Разбивка благоустройства ведется от наружных граней стен проектируемого жилого дома № 1.
- 2.Размеры даны в метрах.

Инв. № подл. Листы в альбоме. Взам.инв.№

		1594-1к		ПЗУ		
3	-	Зам.	180355	27.02.18	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (строительный №1, квартал 2023) по адресу: г.Барнаул, ул. Власихинская, 115	
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подп.		дата
Разработчик	Алиева					27.02.18
Проверил	Дубровина				27.02.18	стадия
Г И П	Ударцев				27.02.18	
						лист
						П
						5
						000
						"Алтайгражданпроект"
						г. Барнаул
Н. контр.	Дубровина			27.02.18	Разбивочный план благоустройства	





Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет*	Кол.	Примечание
1	Газон	-	1568,61	м <sup>2</sup> /с использ. семян Канада Гринн
2	Газон /внеплощадочное благоустройство/	-	63	м <sup>2</sup> /с использ. семян Канада Гринн
3	Сирень обыкновенная	3	36	шт.
4	Береза бородавчатая	5	4	С камом 1,0x1,0x0,6
5	Рябина	3	3	С камом 0,8x0,8x0,5
6	Яблоня декоративная (Кармен, Аврора)	3	4	С камом 0,8x0,8x0,5
7	Черемуха обыкновенная	3	5	С камом 0,8x0,8x0,5
8	Вяз мелколистный	3	18	шт.

\* рекомендуемый возраст саженцев.

Условные обозначения:

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Проезд бетонный (тип 1)
- Покрытие плиточное (тип 2)
- Площадки из отсева щебня (тип 3)
- Пожарный проезд (тип 4)
- Плиточное покрытие на бетонном основании (тип 5)

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

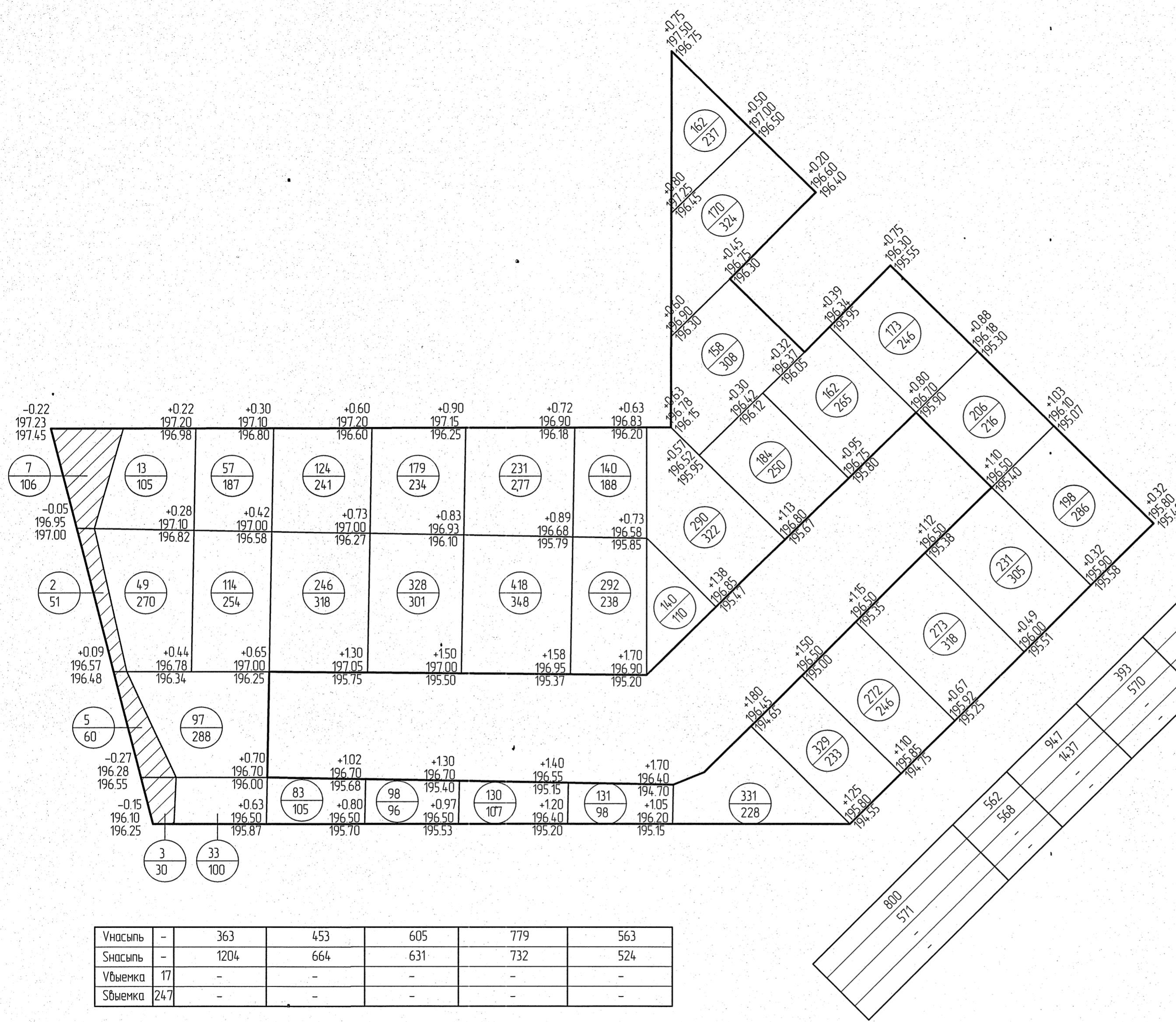
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проезд с бетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L = 650 м	1	2945	
2	Плиточное покрытие тротуаров и площадок с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L = 511 м	2	853	
3	Отмостка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L = 289 м	-	431	констр. см. раздел КС
4	Площадка с покрытием из отсева щебня с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L = 80 м	3	959	А,Б
5	Пожарный проезд (щебень, отопленный в грунт)	4	457	Е
6	Плиточное покрытие на бетонном основании с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L = 168 м	5	256	
Внеплощадочное благоустройство				
7	Проезд с бетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L = 81 м	1	242	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Территория многоквартирного дома				
1	002105	Диван на ж/б ножках	17	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
2	001312	Урна деревянная с ж/б основанием	17	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
3	006705	Рукоход с друсьями	2	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
4	006730	Лиана средняя	1	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
5	006304	Детский спортивный комплекс	1	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
6	005527	Детский игровой комплекс	1	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
7	004250	Песочница "Ромашка"	1	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
8	004128	Качалка на пружине "Джип"	4	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
9	004192-31	Карусель	1	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
10	004154	Качели на металлических стойках	1	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
	004968	- сиденье резиновое с гибкой подвес.	1	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
11	004106	Качалка-балансир	1	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
12	004311	Домик "Олушка"	1	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
13	006715001	Стойка для сушки белья	1	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
14	006112	Детский спортивный комплекс	1	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
15	006150	Детский спортивный комплекс	1	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
16	006305	Детский спортивный комплекс	1	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
17	006723	Спираль вертикальная	1	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
18	001151	Ваза железобетонная	1	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
19		Лоток от водостока	50	м.п./ООО "StandartPark"
20		Металлическое ограждение h=0,8м	101	м.п./индивид

- Перед началом работ по озеленению трассы инженерных коммуникаций обозначить флажками.
- Посадку деревьев и кустарников производить с учетом проложенных инженерных сетей, приняв расстояния для кустарников не менее: от сетей ЭС - 0,7 м, от сетей ТС - 1,0 м; расстояния для деревьев не менее: от сетей НВК, ТС, ГС,ЭС - 2,0 м, согласно т.З СП 4.2.13330.2011. Особое внимание обратить на электрические сети!
- Ассортимент саженцев может быть дополнен или изменен заказчиком.
- Ассортимент малых архитектурных форм может быть дополнен или изменен заказчиком.
- Ведомость зданий и сооружений см. лист ПЗУ-2.

				1594-1к	ПЗУ
3	Зам.	180355	27.02.19	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (строительный №1, квартал 2023) по адресу: г.Барнаул, ул. Власихинская, 115	
изм.	кол.уч.	лист № док.	подп.	дата	
Разработчик	Алиева			27.02.19	стадия
Проверил	Дубровина			27.02.19	лист
Г.И.П.	Ударцев			27.02.19	6
Нач. АСО	Бушаева			27.02.19	
Г.А.	Башкиров			27.02.19	
Н. контр.	Дубровина			27.02.19	
План благоустройства М1500					ООО "Алтайгражданпроект" г. Барнаул



№	Наименование	кол-во, м	
		насыпь (+)	выемка (-)
1	Срезка растительного грунта (h=0.2м)	--	--
2	Растительный грунт для озеленения	316	--
3	Недостающий грунт (подвозка)	--	316
Баланс :		316	316
4	Планировка участка	6042	17
5	Замена растительного грунта (теоретич.)	--	--
6	Избыточный грунт при устройстве :		
	--- фундаментов зданий и сооружений	по локал. смете	по локал. смете
	--- траншей подземных коммуникаций	по локал. смете	по локал. смете
	--- корыта проездов и тротуаров	--	1748
	--- озеленения	--	316
Итого:		6042	2081
7	Недостающий грунт (подвозка)	----	3961
Баланс:		6042	6042
8	Спланированная территория, м <sup>2</sup>	7649	247

Внасыпь	-	363	453	605	779	563
Снасыпь	-	1204	664	631	732	524
Ввыемка	17	-	-	-	-	-
Свыемка	247	-	-	-	-	-

Условные обозначения

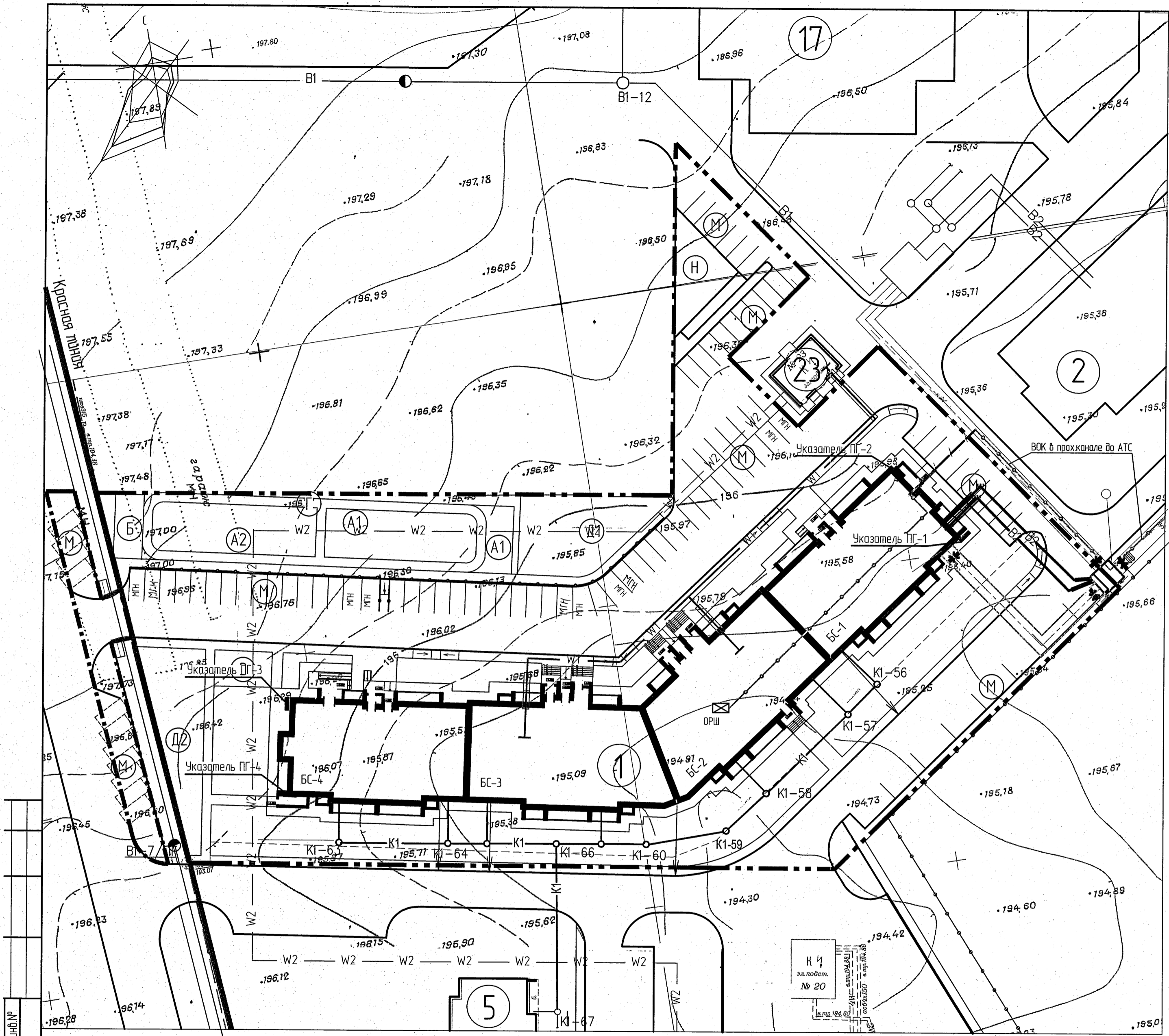
- насыпь грунта
- срезка грунта
- Объем грунта
- Площадь фигуры
- 1 - рабочая отметка
- 2 - проектная / красная / отметка
- 3 - существующая / черная / отметка

Инв. № подл. Подпись и дата. Взаимный №

План земляных масс подсчитан по средне - арифметическим рабочим отметкам.

		1594-1к		ПЗУ		
1	-	Зам.	172761	17.11.17	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (строительный №1, квартал 2023) по адресу: г.Барнаул, ул. Власихинская, 115	
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подп.		дата
Разраб.	Алиева	17.11.17				
Проверил	Дудробица	17.11.17				
Г И П	Ударцев	17.11.17				
		План земляных масс М1:500		ООО "Алтайгражданпроект" г. Барнаул		
Н. контр.	Дудробица	17.11.17				





Экспликация зданий и сооружений

№ №	Наименование	этажи	проект
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания /проектируемый/	10-16	индивид.
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания /ранее запроектированный/	10-16	индивид.
17	Гараж-стоянка на 290 м/мест, со встроенными предприятиями торговли /перспектива/	6-7	индивид.
23	Трансформаторная подстанция /ранее запроектированная/	1	407-3-682.09
5	Крупнопанельный жилой дом/ранее запроектир./	10	индивид.

Ведомость площадок

Наименование	Индекс
Площадка для игр детей дошкольного возраста и детей младшего школьного возраста	A1
Площадка для отдыха взрослого населения	A2
Хозяйственная площадка (для сушки делья)	Б
Хозяйственная площадка (для выгула собак)	В
Физкультурная площадка (велосипедная дорожка)	Н
Физкультурная площадка (гимнастическая площадка)	Г
Физкультурная площадка (гимнастическая площадка)	Д1
Физкультурная площадка (гимнастическая площадка)	Д2
Парковка	М

Условные обозначения

Условные обозначения:

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Проектируемая тепловая сеть
- Ранее запроектированная тепловая сеть
- K1 — Проектируемая канализация бытовая самотечная
- B2 — Проектируемый высоконапорный водопровод
- W1 — Проектируемая кабельная линия 0.4 кВ
- W2 — Существующая кабельная линия 10 кВ
- / / — Проектируемый магистральный кабельный канал
- — — — — Линия связи в проходном канале, или внутри зданий

Данный чертеж выполнен на основании чертежей:

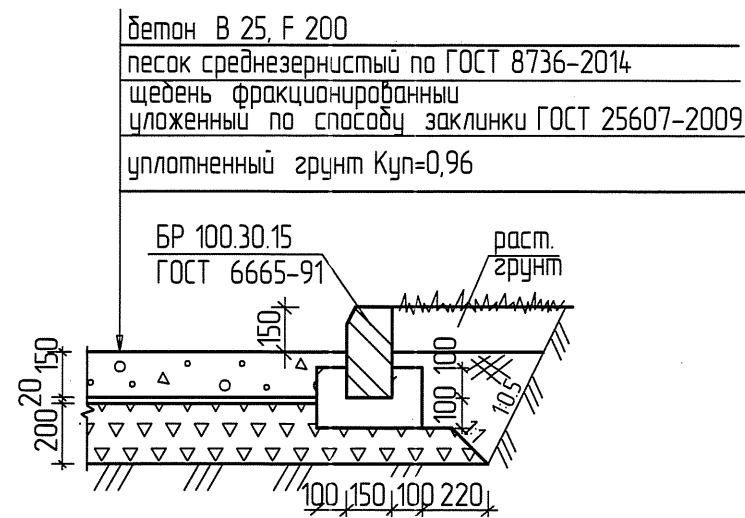
- ТС - План наружных сетей теплоснабжения
- НВ - План сетей водопровода
- НК - План сетей канализации
- ЭС - План сетей КЛ-0,4кВ
- НСС - План сетей связи

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

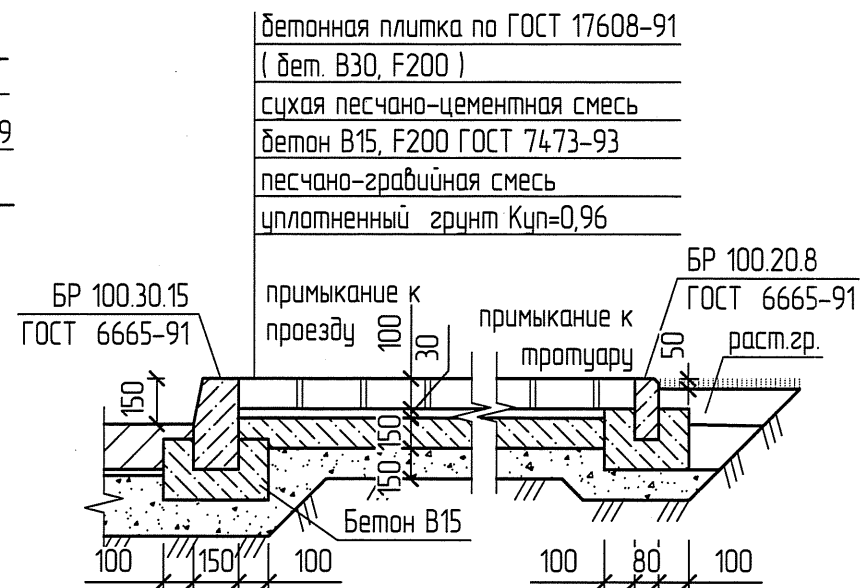
		1594-1к		ПЗУ	
3	-	Зам.	180355	27.02.18	27.02.18
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подп.	дата
		Разраб.	Алиева		27.02.18
		Проверил	Дубровина		27.02.18
		Г И П	Ударцев		27.02.18
				стадия лист листов	
				П 8	
				ООО "Алтайгражданпроект" г. Барнаул	
				Свободный план инженерных сетей М1500	
				Н. контр. Дубровина 27.02.18	

# Конструкции покрытий

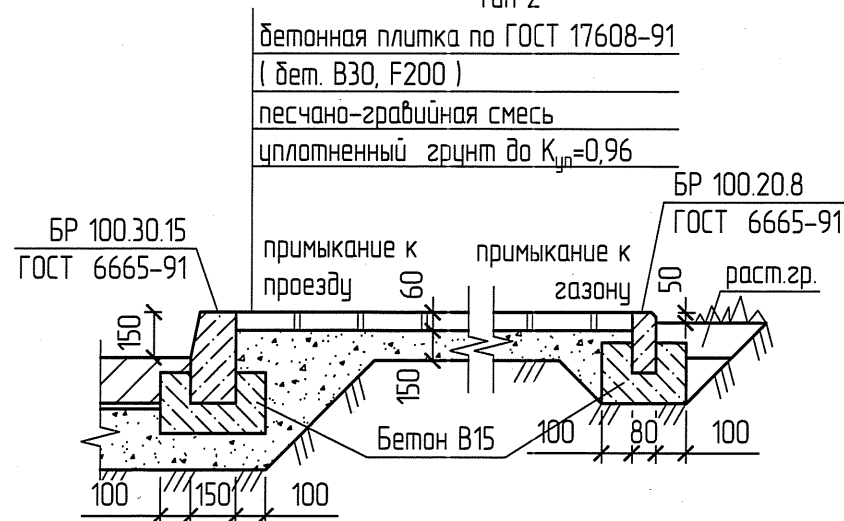
Бетонное покрытие проездов  
Тип 1



Плиточное покрытие на бетонном основании, рассчитанное на автомобильную нагрузку с давлением на ось до 16.0 т  
Тип 5



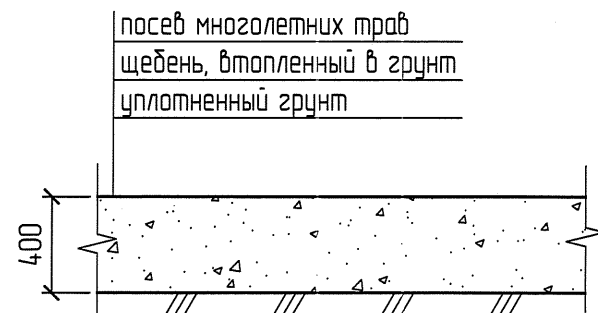
Плиточное покрытие  
Тип 2



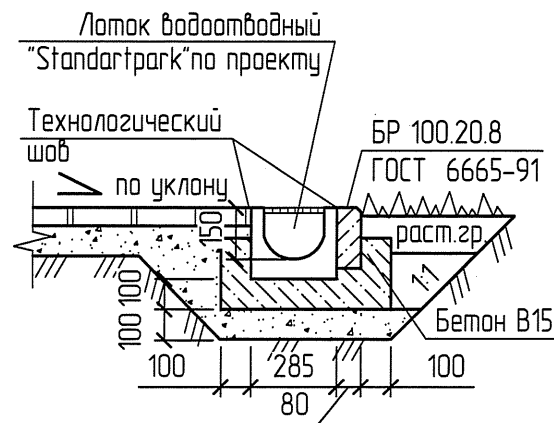
Отсев щебня  
Тип 3



Пожарный проезд (щебеночный)  
Тип 4



Установка водоотводного лотка



1. При пересечении бортовых камней перепускным лотком в бортовом камне сделать прорезь.
2. Работы по уплотнению грунтов, отсыпке, опытной уплотнению выполнять в соответствии с СП 45.13330.2012. Для уплотнения грунта предусматривается использование самоходного катка марки ДУ-31А путем последовательных замкнутых проходов катка по всей площади уплотняемого участка с перекрытием каждой проходкой предыдущей на 0,25 м. Уплотнение грунта осуществляется по замкнутому кругу либо челночными проходами катка при числе проходов по одному следу 6-8 раз до достижения оптимального коэффициента относительного уплотнения  $K_{уп} = 0,96$ .
3. Покрытие игровых и спортивных площадок выполнить согласно требованиям ГОСТ Р 52169-2012. При эксплуатации площадок состав покрытия и его минимальная толщина должны обеспечивать сохранность ударопоглощающих свойств в течение всего срока эксплуатации, при необходимости выполнить восполнение сыпучих материалов.
4. Конструкцию отсыпки см. чертежи КС.

				1594-1к	ПЗУ
				Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (строительный №1, квартал 2023) по адресу: г.Барнаул, ул. Власихинская, 115	
1	-	Зам.	172761	17.11.17	
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Алиева			17.11.17
Проверил		Дубровина			17.11.17
ГИП		Ударцев			17.11.17
				Выносные элементы	
				ООО "Алтайгражданпроект" г.Барнаул	
Н. контр.		Дубровина			17.11.17