

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«ДомоС»

полное наименование организации – для юридических лиц

656043, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

ул.Промышленная,8

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.12.2018

№ 22-RU22302000-146-2018

### Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

### Многоквартирный жилой дом, объекты инженерной инфраструктуры

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Чехова,20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:050163:9

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-51-2017, дата выдачи 02.03.2017, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	38472,1	38413,0
в том числе надземной части	куб.м	37218	37132,8
Общая площадь	кв.м	10506,0	10974,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.1. Блочная комплектная двухтрансформаторная подстанция КТПБ-2*400-10/0.4кВ, адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Чехова,20			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
площадь	кв.м	-	30,1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6513,42	6518,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	191/6513,42	191/6518,1
1-комнатные	шт./кв. м	-	128/3473,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	32/1282,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	31/1762,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6759,12	6762,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные

Материалы стен		монолитные железобетонные, кирпичные с утеплением минеральной ватой и последующим оштукатуриванием	монолитные железобетонные, кирпичные с утеплением минеральной ватой и последующим оштукатуриванием
Материалы перекрытий		сборные железобетонные	сборные железобетонные
Материалы кровли		рулонная из наплавляемых материалов	рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели:			
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	2220,9
площадь подсобных помещений квартир	кв.м	84,14	90,0
площадь здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен с учетом лоджий	кв.м	-	10974,1
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>4.1. Кабельная ЛЭП-0.4кВ, адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Чехова,20</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	10,0	10,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть водопровода, адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Чехова,20			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	17,0	17,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Сеть канализации, адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Чехова,20			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	19,0	19,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.4. Ливневая канализационная сеть, адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Чехова,20			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	187,0	187,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.5. Тепловая сеть, адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Чехова,20			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	29,0	29,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минплита «Эковер Экофасад», пенополистирол «ПСБ-С-25», экструзионный пенополистирол «Технониколь XPS» «Техноплекс»	минплита «Эковер Экофасад», пенополистирол «ПСБ-С-25», экструзионный пенополистирол «Технониколь XPS» «Техноплекс»
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки в наружных стенах – двухкамерный стеклопакет с мягким низкоэмиссионным покрытием на внутреннем стекле (4M1-10-4M1-10-И4), наружные дверные блоки – из поливинилхлоридного профиля	оконные блоки в наружных стенах – двухкамерный стеклопакет с мягким низкоэмиссионным покрытием на внутреннем стекле (4M1-10-4M1-10-И4), наружные дверные блоки – из поливинилхлоридного профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 30.10.2018, подготовленного кадастровым инженером Кулеминой Ларисой Геннадьевной, квалификационный аттестат №22-12-53 дата выдачи: 25.04.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.04.2012, без технических планов сооружений от 30.10.2018 (6 шт.),

подготовленных кадастровым инженером Кулеминой Ларисой Геннадьевной, квалификационный аттестат №22-12-53 дата выдачи: 25.04.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.04.2012.

Исполняющий обязанности председателя  
комитета по строительству, архитектуре  
и развитию города Барнаула

« 04 » декабря 2018 г.

М.П.



(подпись)

С.А.Боженко  
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на

четыре листах.

Исполняющий обязанности  
председателя комитета по  
строительству, архитектуре  
и развитию города

С. А. Боженько

