

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001277 от 10.01.2022

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями в квартале №23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Жилой дом ЛИТЕР 5 NOVALAND)

Дата первичного размещения: 04.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ИСК Г.УФЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Революционная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)216-00-62
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@iskufa.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: iskufa.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Васимов
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васфиевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0275916687
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): «Инвестиционно-строительный комитет города Уфы» (ИСК г.Уфы)
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0275916687
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1180280077889
	2.1.3	Дата регистрации: 24.12.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Муниципальное казенное учреждение
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Городской округ город Уфа Республики Башкортостан в лице Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276097173
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя:
3.3.3		Отчество (при наличии):
3.3.4		Гражданство:
3.3.5		Страна места жительства:
3.3.6		Процент голосов в органе управления:
3.3.7		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
3.3.8		Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)		3.4.1
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
	3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Паллада"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0275923469
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1200200055428
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК РАЗВИТИЕ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0277130881
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1130280048062
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ "Башгражданстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274100286
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1040203916037
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК НАШ ДОМ-УФА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0275048462
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1050204131933
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Электроспецмонтаж" треста "Башгражданстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274117057
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1070274001478
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление №3" треста "Башгражданстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274115130
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1060274038835
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Уфимский железобетонный завод-2"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0273018416
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1020202387578
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СУ-2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0277127744
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1130280013478
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финансовый оператор УЖБЗ-2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0275912040
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1170280049477
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Энтузиастов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13; Корпус: А,Б,В,Г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом литер 3 со встроенными помещениями и подземной автостоянкой в микрорайоне "Глумилино-2" в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-774Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гоголя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29; Корпус: Секции П Н М Л
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом литер 1 в квартале, ограниченном улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя в Кировском районе ГО г.Уфы РБ, секции П,Н,М,Л (ЖК "Нестеровский")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.02.2020

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-818Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чапаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: Секции Г2 Д Е Ж
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом литер 23 со встроенно-пристроенными помещениями на территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе ГО Г.Уфа РБ/, секции Г2,Д,Е,Ж (ЖК Йондоз)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-800Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Энтузиастов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13; Корпус: Д,Е,Ж
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом литер 3 со встроенными помещениями и подземной автостоянкой в микрорайоне "Глумилино-2" в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом литер 3 со встроенными помещениями и подземной автостоянкой в микрорайоне "Глумилино-2" в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан (2 очередь -ДЕЖ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-774Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Проспект Дружбы народов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Novaland

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом литер 1 со встроенными помещениями в квартале №23 южной части жилого района "Затон-Восточный" ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон" рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ (1 этап - секции Д,Е,Ж,И)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-816Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации ГО г.Уфы РБ
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Проспект Дружбы народов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 55/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Novaland
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом литер 2 со встроенными помещениями в квартале 23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе ГО Г.Уфы РБ
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.01.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-815Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешения Администрации ГО г.Уфы РБ
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чапаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Литера: Г1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Йондоз
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом литер 23, со встроенно-пристроенными помещениями на территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе ГО г Уфа РБ 1 очередь (этап-2) секция Г1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.01.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-800Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешения Администрации ГО г.Уфы РБ
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гоголя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Нестеровский

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом литер 1 в квартале, ограниченном улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа РБ (секции Д,Е,Ж)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-818Ж-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешения Администрации ГО г.Уфы РБ
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дружбы народов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Novaland
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом литер 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-1249Ж-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешения Администрации ГО г.Уфы РБ
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дружбы народов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Novaland
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом литер 1 со встроенными помещениями в квартале №23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ, 2 этап СЕКЦИИ А,Б,В,Г
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-816Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешения Администрации ГО г.Уфы РБ
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Башкирии
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0278900220
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз строителей Республики Башкортостан"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0274900035
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0155.08-2009-0278065064-С-025
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.05.2013
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация застройщиков Республики Башкортостан
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 0274964374
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.10.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 189 491,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 465 875,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 395 534,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 631,26 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 466,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 478,52 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 945,26 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 37-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.08.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЗапУралТИЗИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278014140
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕОРЕКОНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276106340
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-010430-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительный Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275914062
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Novaland
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Трест Башгражданстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0274100286
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1268Ж-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации Городского округа г.Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU308000-1268-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 91
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация ГО г.Уфа РБ в лице Управления земельных и имущественных отношений
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 91
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 03.02.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 12.02.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:050234:797
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 008,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка оборудуется детскими игровыми комплексами, качелями, скамьями, урнами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка оснащена необходимым спортивным оборудованием и малыми архитектурными формами
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории жилого дома предусмотрено размещение мусорной площадки с 3-мя контейнерами с доступностью для жителей проектируемого дома (не более 100м)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечен въезд инвалидов на креслах-колясках на уровень первого этажа устройством пандусов. Наружные лестницы оборудованы поручнями. Лестницы дублируются пандусами с двухсторонним ограждением. Площадка перед входом в здание имеет твёрдое покрытие, входной узел защищён от атмосферных осадков. Габариты зон перед входом в здание приняты с учётом беспрепятственного проезда и поворота кресла-коляски
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации ГО г.Уфа МУП "Уфагорсвет" ИНН 0276031020 №195-05 от 10.02.14 (продление №2024-05 от 23.12.2020), срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/67
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства ГО г.Уфы РБ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-8206
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Эшелон"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276929907
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УПР/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/67
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Башкирские распределительные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-10-09637-04-03-Зат220
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 878 669,73 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Башинформсвязь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Башинфорсвязь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Башинформсвязь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Башинформсвязь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Башинформсвязь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Башинформсвязь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 320
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 60

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	47.5	1	18.04	3.32
2	Квартира	1	1	36.44	1	14.85	3.32
3	Квартира-студия	1	1	33.18	1	15.81	3.32
4	Квартира-студия	1	1	31	1	17.34	3.32
5	Квартира-студия	1	1	30.09	1	15.74	3.32
6	Квартира-студия	1	1	31	1	17.34	3.32
7	Квартира-студия	1	1	33.18	1	15.81	3.32
8	Квартира	1	1	36.35	1	14.85	3.32
9	Квартира	2	1	46.26	1	18.04	2.72
10	Квартира	2	1	38.76	1	16.26	2.72
11	Квартира	2	1	78.24	3	43.51	2.72
12	Квартира	2	1	79.54	3	47.6	2.72

13	Квартира	2	1	38.76	1	16.26	2.72
14	Квартира	2	1	46.26	1	18.04	2.72
15	Квартира-студия	2	1	35.59	1	20.56	2.72
16	Квартира-студия	2	1	31.39	1	15.77	2.72
17	Квартира-студия	2	1	29.54	1	15.88	2.72
18	Квартира-студия	2	1	28.64	1	14.29	2.72
19	Квартира-студия	2	1	29.54	1	15.88	2.72
20	Квартира-студия	2	1	31.39	1	15.77	2.72
21	Квартира-студия	2	1	35.59	1	20.56	2.72
22	Квартира	3	1	46.26	1	18.04	2.72
23	Квартира	3	1	38.76	1	16.26	2.72
24	Квартира	3	1	78.24	3	43.51	2.72
25	Квартира	3	1	79.54	3	47.6	2.72
26	Квартира	3	1	38.76	1	16.26	2.72
27	Квартира	3	1	46.26	1	18.04	2.72
28	Квартира-студия	3	1	35.59	1	20.56	2.72
29	Квартира-студия	3	1	31.39	1	15.77	2.72
30	Квартира-студия	3	1	29.54	1	15.88	2.72
31	Квартира-студия	3	1	28.64	1	14.29	2.72
32	Квартира-студия	3	1	29.54	1	15.88	2.72
33	Квартира-студия	3	1	31.39	1	15.77	2.72
34	Квартира-студия	3	1	35.59	1	20.56	2.72
35	Квартира	4	1	46.26	1	18.04	2.72
36	Квартира	4	1	38.76	1	16.26	2.72
37	Квартира	4	1	78.24	3	43.51	2.72
38	Квартира	4	1	79.54	3	47.6	2.72
39	Квартира	4	1	38.76	1	16.26	2.72
40	Квартира	4	1	46.26	1	18.04	2.72
41	Квартира-студия	4	1	35.59	1	20.56	2.72
42	Квартира-студия	4	1	31.39	1	15.77	2.72
43	Квартира-студия	4	1	29.54	1	15.88	2.72
44	Квартира-студия	4	1	28.64	1	14.29	2.72
45	Квартира-студия	4	1	29.54	1	15.88	2.72
46	Квартира-студия	4	1	31.39	1	15.77	2.72
47	Квартира-студия	4	1	35.59	1	20.56	2.72
48	Квартира	5	1	46.26	1	18.04	2.72
49	Квартира	5	1	38.76	1	16.26	2.72
50	Квартира	5	1	78.24	3	43.51	2.72
51	Квартира	5	1	79.54	3	47.6	2.72
52	Квартира	5	1	38.76	1	16.26	2.72
53	Квартира	5	1	46.26	1	18.04	2.72
54	Квартира-студия	5	1	35.59	1	20.56	2.72
55	Квартира-студия	5	1	31.39	1	15.77	2.72

56	Квартира-студия	5	1	29.54	1	15.88	2.72
57	Квартира-студия	5	1	28.64	1	14.29	2.72
58	Квартира-студия	5	1	29.54	1	15.88	2.72
59	Квартира-студия	5	1	31.39	1	15.77	2.72
60	Квартира-студия	5	1	35.59	1	20.56	2.72
61	Квартира	6	1	46.26	1	18.04	2.72
62	Квартира	6	1	38.76	1	16.26	2.72
63	Квартира	6	1	78.24	3	43.51	2.72
64	Квартира	6	1	79.54	3	47.6	2.72
65	Квартира	6	1	38.76	1	16.26	2.72
66	Квартира	6	1	46.26	1	18.04	2.72
67	Квартира-студия	6	1	35.59	1	20.56	2.72
68	Квартира-студия	6	1	31.39	1	15.77	2.72
69	Квартира-студия	6	1	29.54	1	15.88	2.72
70	Квартира-студия	6	1	28.64	1	14.29	2.72
71	Квартира-студия	6	1	29.54	1	15.88	2.72
72	Квартира-студия	6	1	31.39	1	15.77	2.72
73	Квартира-студия	6	1	35.59	1	20.56	2.72
74	Квартира	7	1	46.26	1	18.04	2.72
75	Квартира	7	1	38.76	1	16.26	2.72
76	Квартира	7	1	78.24	3	43.51	2.72
77	Квартира	7	1	79.54	3	47.6	2.72
78	Квартира	7	1	38.76	1	16.26	2.72
79	Квартира	7	1	46.26	1	18.04	2.72
80	Квартира-студия	7	1	35.59	1	20.56	2.72
81	Квартира-студия	7	1	31.39	1	15.77	2.72
82	Квартира-студия	7	1	29.54	1	15.88	2.72
83	Квартира-студия	7	1	28.64	1	14.29	2.72
84	Квартира-студия	7	1	29.54	1	15.88	2.72
85	Квартира-студия	7	1	31.39	1	15.77	2.72
86	Квартира-студия	7	1	35.59	1	20.56	2.72
87	Квартира	8	1	46.26	1	18.04	2.72
88	Квартира	8	1	38.76	1	16.26	2.72
89	Квартира	8	1	78.24	3	43.51	2.72
90	Квартира	8	1	79.54	3	47.6	2.72
91	Квартира	8	1	38.76	1	16.26	2.72
92	Квартира	8	1	46.26	1	18.04	2.72
93	Квартира-студия	8	1	35.59	1	20.56	2.72
94	Квартира-студия	8	1	31.39	1	15.77	2.72
95	Квартира-студия	8	1	29.54	1	15.88	2.72
96	Квартира-студия	8	1	28.64	1	14.29	2.72
97	Квартира-студия	8	1	29.54	1	15.88	2.72
98	Квартира-студия	8	1	31.39	1	15.77	2.72

99	Квартира-студия	8	1	35.59	1	20.56	2.72
100	Квартира	9	1	46.26	1	18.04	2.72
101	Квартира	9	1	38.76	1	16.26	2.72
102	Квартира	9	1	78.24	3	43.51	2.72
103	Квартира	9	1	79.54	3	47.6	2.72
104	Квартира	9	1	38.76	1	16.26	2.72
105	Квартира	9	1	46.26	1	18.04	2.72
106	Квартира-студия	9	1	35.59	1	20.56	2.72
107	Квартира-студия	9	1	31.39	1	15.77	2.72
108	Квартира-студия	9	1	29.54	1	15.88	2.72
109	Квартира-студия	9	1	28.64	1	14.29	2.72
110	Квартира-студия	9	1	29.54	1	15.88	2.72
111	Квартира-студия	9	1	31.39	1	15.77	2.72
112	Квартира-студия	9	1	35.59	1	20.56	2.72
113	Квартира	10	1	46.26	1	18.04	2.72
114	Квартира	10	1	38.76	1	16.26	2.72
115	Квартира	10	1	78.24	3	43.51	2.72
116	Квартира	10	1	79.54	3	47.6	2.72
117	Квартира	10	1	38.76	1	16.26	2.72
118	Квартира	10	1	46.26	1	18.04	2.72
119	Квартира-студия	10	1	35.59	1	20.56	2.72
120	Квартира-студия	10	1	31.39	1	15.77	2.72
121	Квартира-студия	10	1	29.54	1	15.88	2.72
122	Квартира-студия	10	1	28.64	1	14.29	2.72
123	Квартира-студия	10	1	29.54	1	15.88	2.72
124	Квартира-студия	10	1	31.39	1	15.77	2.72
125	Квартира-студия	10	1	35.59	1	20.56	2.72
126	Квартира	11	1	46.26	1	18.04	2.72
127	Квартира	11	1	38.76	1	16.26	2.72
128	Квартира	11	1	78.24	3	43.51	2.72
129	Квартира	11	1	79.54	3	47.6	2.72
130	Квартира	11	1	38.76	1	16.26	2.72
131	Квартира	11	1	46.26	1	18.04	2.72
132	Квартира-студия	11	1	35.59	1	20.56	2.72
133	Квартира-студия	11	1	31.39	1	15.77	2.72
134	Квартира-студия	11	1	29.54	1	15.88	2.72
135	Квартира-студия	11	1	28.64	1	14.29	2.72
136	Квартира-студия	11	1	29.54	1	15.88	2.72
137	Квартира-студия	11	1	31.39	1	15.77	2.72
138	Квартира-студия	11	1	35.59	1	20.56	2.72
139	Квартира	12	1	46.26	1	18.04	2.72
140	Квартира	12	1	38.76	1	16.26	2.72
141	Квартира	12	1	78.24	3	43.51	2.72

142	Квартира	12	1	79.54	3	47.6	2.72
143	Квартира	12	1	38.76	1	16.26	2.72
144	Квартира	12	1	46.26	1	18.04	2.72
145	Квартира-студия	12	1	35.59	1	20.56	2.72
146	Квартира-студия	12	1	31.39	1	15.77	2.72
147	Квартира-студия	12	1	29.54	1	15.88	2.72
148	Квартира-студия	12	1	28.64	1	14.29	2.72
149	Квартира-студия	12	1	29.54	1	15.88	2.72
150	Квартира-студия	12	1	31.39	1	15.77	2.72
151	Квартира-студия	12	1	35.59	1	20.56	2.72
152	Квартира	13	1	46.26	1	18.04	2.72
153	Квартира	13	1	38.76	1	16.26	2.72
154	Квартира	13	1	78.24	3	43.51	2.72
155	Квартира	13	1	79.54	3	47.6	2.72
156	Квартира	13	1	38.76	1	16.26	2.72
157	Квартира	13	1	46.26	1	18.04	2.72
158	Квартира-студия	13	1	35.59	1	20.56	2.72
159	Квартира-студия	13	1	31.39	1	15.77	2.72
160	Квартира-студия	13	1	29.54	1	15.88	2.72
161	Квартира-студия	13	1	28.64	1	14.29	2.72
162	Квартира-студия	13	1	29.54	1	15.88	2.72
163	Квартира-студия	13	1	31.39	1	15.77	2.72
164	Квартира-студия	13	1	35.59	1	20.56	2.72
165	Квартира	14	1	46.26	1	18.04	2.72
166	Квартира	14	1	38.76	1	16.26	2.72
167	Квартира	14	1	78.24	3	43.51	2.72
168	Квартира	14	1	79.54	3	47.6	2.72
169	Квартира	14	1	38.76	1	16.26	2.72
170	Квартира	14	1	46.26	1	18.04	2.72
171	Квартира-студия	14	1	35.59	1	20.56	2.72
172	Квартира-студия	14	1	31.39	1	15.77	2.72
173	Квартира-студия	14	1	29.54	1	15.88	2.72
174	Квартира-студия	14	1	28.64	1	14.29	2.72
175	Квартира-студия	14	1	29.54	1	15.88	2.72
176	Квартира-студия	14	1	31.39	1	15.77	2.72
177	Квартира-студия	14	1	35.59	1	20.56	2.72
178	Квартира	15	1	46.26	1	18.04	2.72
179	Квартира	15	1	38.76	1	16.26	2.72
180	Квартира	15	1	78.24	3	43.51	2.72
181	Квартира	15	1	79.54	3	47.6	2.72
182	Квартира	15	1	38.76	1	16.26	2.72
183	Квартира	15	1	46.26	1	18.04	2.72
184	Квартира-студия	15	1	35.59	1	20.56	2.72

185	Квартира-студия	15	1	31.39	1	15.77	2.72
186	Квартира-студия	15	1	29.54	1	15.88	2.72
187	Квартира-студия	15	1	28.64	1	14.29	2.72
188	Квартира-студия	15	1	29.54	1	15.88	2.72
189	Квартира-студия	15	1	31.39	1	15.77	2.72
190	Квартира-студия	15	1	35.59	1	20.56	2.72
191	Квартира	16	1	46.26	1	18.04	2.72
192	Квартира	16	1	38.76	1	16.26	2.72
193	Квартира	16	1	78.24	3	43.51	2.72
194	Квартира	16	1	79.54	3	47.6	2.72
195	Квартира	16	1	38.76	1	16.26	2.72
196	Квартира	16	1	46.26	1	18.04	2.72
197	Квартира-студия	16	1	35.59	1	20.56	2.72
198	Квартира-студия	16	1	31.39	1	15.77	2.72
199	Квартира-студия	16	1	29.54	1	15.88	2.72
200	Квартира-студия	16	1	28.64	1	14.29	2.72
201	Квартира-студия	16	1	29.54	1	15.88	2.72
202	Квартира-студия	16	1	31.39	1	15.77	2.72
203	Квартира-студия	16	1	35.59	1	20.56	2.72
204	Квартира	17	1	46.26	1	18.04	2.72
205	Квартира	17	1	38.76	1	16.26	2.72
206	Квартира	17	1	78.24	3	43.51	2.72
207	Квартира	17	1	79.54	3	47.6	2.72
208	Квартира	17	1	38.76	1	16.26	2.72
209	Квартира	17	1	46.26	1	18.04	2.72
210	Квартира-студия	17	1	35.59	1	20.56	2.72
211	Квартира-студия	17	1	31.39	1	15.77	2.72
212	Квартира-студия	17	1	29.54	1	15.88	2.72
213	Квартира-студия	17	1	28.64	1	14.29	2.72
214	Квартира-студия	17	1	29.54	1	15.88	2.72
215	Квартира-студия	17	1	31.39	1	15.77	2.72
216	Квартира-студия	17	1	35.59	1	20.56	2.72
217	Квартира	18	1	46.26	1	18.04	2.72
218	Квартира	18	1	38.76	1	16.26	2.72
219	Квартира	18	1	78.24	3	43.51	2.72
220	Квартира	18	1	79.54	3	47.6	2.72
221	Квартира	18	1	38.76	1	16.26	2.72
222	Квартира	18	1	46.26	1	18.04	2.72
223	Квартира-студия	18	1	35.59	1	20.56	2.72
224	Квартира-студия	18	1	31.39	1	15.77	2.72
225	Квартира-студия	18	1	29.54	1	15.88	2.72
226	Квартира-студия	18	1	28.64	1	14.29	2.72
227	Квартира-студия	18	1	29.54	1	15.88	2.72

228	Квартира-студия	18	1	31.39	1	15.77	2.72
229	Квартира-студия	18	1	35.59	1	20.56	2.72
230	Квартира	19	1	46.26	1	18.04	2.72
231	Квартира	19	1	38.76	1	16.26	2.72
232	Квартира	19	1	78.24	3	43.51	2.72
233	Квартира	19	1	79.54	3	47.6	2.72
234	Квартира	19	1	38.76	1	16.26	2.72
235	Квартира	19	1	46.26	1	18.04	2.72
236	Квартира-студия	19	1	35.59	1	20.56	2.72
237	Квартира-студия	19	1	31.39	1	15.77	2.72
238	Квартира-студия	19	1	29.54	1	15.88	2.72
239	Квартира-студия	19	1	28.64	1	14.29	2.72
240	Квартира-студия	19	1	29.54	1	15.88	2.72
241	Квартира-студия	19	1	31.39	1	15.77	2.72
242	Квартира-студия	19	1	35.59	1	20.56	2.72
243	Квартира	20	1	46.26	1	18.04	2.72
244	Квартира	20	1	38.76	1	16.26	2.72
245	Квартира	20	1	78.24	3	43.51	2.72
246	Квартира	20	1	79.54	3	47.6	2.72
247	Квартира	20	1	38.76	1	16.26	2.72
248	Квартира	20	1	46.26	1	18.04	2.72
249	Квартира-студия	20	1	35.59	1	20.56	2.72
250	Квартира-студия	20	1	31.39	1	15.77	2.72
251	Квартира-студия	20	1	29.54	1	15.88	2.72
252	Квартира-студия	20	1	28.64	1	14.29	2.72
253	Квартира-студия	20	1	29.54	1	15.88	2.72
254	Квартира-студия	20	1	31.39	1	15.77	2.72
255	Квартира-студия	20	1	35.59	1	20.56	2.72
256	Квартира	21	1	46.26	1	18.04	2.72
257	Квартира	21	1	38.76	1	16.26	2.72
258	Квартира	21	1	78.24	3	43.51	2.72
259	Квартира	21	1	79.54	3	47.6	2.72
260	Квартира	21	1	38.76	1	16.26	2.72
261	Квартира	21	1	46.26	1	18.04	2.72
262	Квартира-студия	21	1	35.59	1	20.56	2.72
263	Квартира-студия	21	1	31.39	1	15.77	2.72
264	Квартира-студия	21	1	29.54	1	15.88	2.72
265	Квартира-студия	21	1	28.64	1	14.29	2.72
266	Квартира-студия	21	1	29.54	1	15.88	2.72
267	Квартира-студия	21	1	31.39	1	15.77	2.72
268	Квартира-студия	21	1	35.59	1	20.56	2.72
269	Квартира	22	1	46.26	1	18.04	2.72
270	Квартира	22	1	38.76	1	16.26	2.72

271	Квартира	22	1	78.24	3	43.51	2.72
272	Квартира	22	1	79.54	3	47.6	2.72
273	Квартира	22	1	38.76	1	16.26	2.72
274	Квартира	22	1	46.26	1	18.04	2.72
275	Квартира-студия	22	1	35.59	1	20.56	2.72
276	Квартира-студия	22	1	31.39	1	15.77	2.72
277	Квартира-студия	22	1	29.54	1	15.88	2.72
278	Квартира-студия	22	1	28.64	1	14.29	2.72
279	Квартира-студия	22	1	29.54	1	15.88	2.72
280	Квартира-студия	22	1	31.39	1	15.77	2.72
281	Квартира-студия	22	1	35.59	1	20.56	2.72
282	Квартира	23	1	46.26	1	18.04	2.72
283	Квартира	23	1	38.76	1	16.26	2.72
284	Квартира	23	1	78.24	3	43.51	2.72
285	Квартира	23	1	79.54	3	47.6	2.72
286	Квартира	23	1	38.76	1	16.26	2.72
287	Квартира	23	1	46.26	1	18.04	2.72
288	Квартира-студия	23	1	35.59	1	20.56	2.72
289	Квартира-студия	23	1	31.39	1	15.77	2.72
290	Квартира-студия	23	1	29.54	1	15.88	2.72
291	Квартира-студия	23	1	28.64	1	14.29	2.72
292	Квартира-студия	23	1	29.54	1	15.88	2.72
293	Квартира-студия	23	1	31.39	1	15.77	2.72
294	Квартира-студия	23	1	35.59	1	20.56	2.72
295	Квартира	24	1	46.26	1	18.04	2.72
296	Квартира	24	1	38.76	1	16.26	2.72
297	Квартира	24	1	78.24	3	43.51	2.72
298	Квартира	24	1	79.54	3	47.6	2.72
299	Квартира	24	1	38.76	1	16.26	2.72
300	Квартира	24	1	46.26	1	18.04	2.72
301	Квартира-студия	24	1	35.59	1	20.56	2.72
302	Квартира-студия	24	1	31.39	1	15.77	2.72
303	Квартира-студия	24	1	29.54	1	15.88	2.72
304	Квартира-студия	24	1	28.64	1	14.29	2.72
305	Квартира-студия	24	1	29.54	1	15.88	2.72
306	Квартира-студия	24	1	31.39	1	15.77	2.72
307	Квартира-студия	24	1	35.59	1	20.56	2.72
308	Квартира	25	1	46.26	1	18.04	3
309	Квартира	25	1	38.76	1	16.26	3
310	Квартира	25	1	78.24	3	43.51	3
311	Квартира	25	1	79.54	3	47.6	3
312	Квартира	25	1	38.76	1	16.26	3
313	Квартира	25	1	46.26	1	18.04	3

314	Квартира-студия	25	1	35.59	1	20.56	3
315	Квартира-студия	25	1	31.39	1	15.77	3
316	Квартира-студия	25	1	29.54	1	15.88	3
317	Квартира-студия	25	1	28.64	1	14.29	3
318	Квартира-студия	25	1	29.54	1	15.88	3
319	Квартира-студия	25	1	31.39	1	15.77	3
320	Квартира-студия	25	1	35.59	1	20.56	3

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис1	Нежилое помещение	1	1	36.64	Рабочая комната	27.97	3.32
					Тамбур	3.24	
					КУИ	2.05	
					Санузел	3.38	
Офис2	Нежилое помещение	1	1	53.28	Рабочая комната	25.34	3.32
					Тамбур	4.68	
					КУИ	1.95	
					Санузел	3.64	
					Холл	17.67	
Офис3	Нежилое помещение	1	1	92.05	Рабочая комната	50.27	3.32
					Рабочая комната	18.15	
					Тамбур	3.24	
					Холл	11.15	
					КУИ	4.47	
					Санузел	4.77	
Офис4	Нежилое помещение	1	1	29.93	Рабочая комната	23.55	3.62
					КУИ	2.79	
					Санузел	3.59	
K1.02	Кладовая	-1	Подвал	7.96	K1.02 - Место хранения	7.96	
K1.03	Кладовая	-1	Подвал	8.93	K1.03 - Место хранения	8.93	
K1.04	Кладовая	-1	Подвал	3.89	K1.04 - Место хранения	3.89	
K2.02	Кладовая	-1	Подвал	5.54	K2.02 - Место хранения	5.54	
K2.03	Кладовая	-1	Подвал	5.85	K2.03 - Место хранения	5.85	
K2.04	Кладовая	-1	Подвал	5.82	K2.04 - Место хранения	5.82	
K2.05	Кладовая	-1	Подвал	5	K2.05 - Место хранения	5	
K2.06	Кладовая	-1	Подвал	6.36	K2.06 - Место хранения	6.36	
K2.07	Кладовая	-1	Подвал	5.03	K2.07 - Место хранения	5.03	
K2.08	Кладовая	-1	Подвал	6.09	K2.08 - Место хранения	6.09	
K2.09	Кладовая	-1	Подвал	4.46	K2.09 - Место хранения	4.46	
K2.10	Кладовая	-1	Подвал	4.45	K2.10 - Место хранения)	4.45	
K2.11	Кладовая	-1	Подвал	6.09	K2.11 - Место хранения	6.09	
K2.12	Кладовая	-1	Подвал	4.26	K2.12 - Место хранения	4.26	

K2.13	Кладовая	-1	Подвал	3.95	K2.13 - Место хранения	3.95	
K2.14	Кладовая	-1	Подвал	2.85	K2.14 - Место хранения	2.85	
K3.02	Кладовая	-1	Подвал	7.82	K3.02 - Место хранения	7.82	
K3.03	Кладовая	-1	Подвал	9.07	K3.03 - Место хранения	9.07	
K3.04	Кладовая	-1	Подвал	6.69	K3.04 - Место хранения	6.69	
K4.02	Кладовая	-1	Подвал	4.78	K4.02 - Место хранения	4.78	
K4.03	Кладовая	-1	Подвал	4.03	K4.03 - Место хранения	4.03	
K4.04	Кладовая	-1	Подвал	3.65	K4.04 - Место хранения	3.65	
K4.05	Кладовая	-1	Подвал	4.11	K4.05 - Место хранения	4.11	
K4.06	Кладовая	-1	Подвал	3.77	K4.06 - Место хранения	3.77	
K4.07	Кладовая	-1	Подвал	3.71	K4.07 - Место хранения	3.71	
K5.02	Кладовая	-1	Подвал	4.44	K5.02 - Место хранения	4.44	
K5.03	Кладовая	-1	Подвал	4.45	K5.03 - Место хранения	4.45	
K5.04	Кладовая	-1	Подвал	5.19	K5.04 - Место хранения	5.19	
K5.05	Кладовая	-1	Подвал	3.54	K5.05 - Место хранения	3.54	
K6.02	Кладовая	-1	Подвал	2.78	K6.02 - Место хранения	2.78	
K6.03	Кладовая	-1	Подвал	2.51	K6.03 - Место хранения	2.51	
K7.02	Кладовая	-1	Подвал	4.65	K7.02 - Место хранения	4.65	
K7.03	Кладовая	-1	Подвал	4.65	K7.03 - Место хранения	4.65	
K7.04	Кладовая	-1	Подвал	4.14	K7.04 - Место хранения	4.14	
K7.05	Кладовая	-1	Подвал	5.68	K7.05 - Место хранения	5.68	
K7.06	Кладовая	-1	Подвал	5.68	K7.06 - Место хранения	5.68	
K7.07	Кладовая	-1	Подвал	4.14	K7.07 - Место хранения	4.14	
K8.02	Кладовая	-1	Подвал	2.66	K8.02 - Место хранения	2.66	
K8.03	Кладовая	-1	Подвал	2.63	K8.03 - Место хранения	2.63	
K8.04	Кладовая	-1	Подвал	3.26	K8.04 - Место хранения	3.26	
K8.05	Кладовая	-1	Подвал	3.26	K8.05 - Место хранения	3.26	
K8.06	Кладовая	-1	Подвал	3	K8.06 - Место хранения	3	
K8.07	Кладовая	-1	Подвал	3.12	K8.07 - Место хранения	3.12	
K9.02	Кладовая	-1	Подвал	5.32	K9.02 - Место хранения	5.32	
K9.03	Кладовая	-1	Подвал	5.15	K9.03 - Место хранения	5.15	
K9.04	Кладовая	-1	Подвал	3.04	K9.04 - Место хранения	3.04	
K9.05	Кладовая	-1	Подвал	5.52	K9.05 - Место хранения	5.52	
K10.02	Кладовая	-1	Подвал	4.43	K10.02 - Место хранения	4.43	
K10.03	Кладовая	-1	Подвал	4.35	K10.03 - Место хранения	4.35	
K10.04	Кладовая	-1	Подвал	4.35	K10.04 - Место хранения	4.35	
K10.05	Кладовая	-1	Подвал	3.18	K10.05 - Место хранения	3.18	
K11	Кладовая	-1	Подвал	4.43	K11 - Кладовая	4.43	
K12	Кладовая	-1	Подвал	3.92	K12 - Кладовая	3.92	
K13	Кладовая	-1	Подвал	3.27	K13 - Кладовая	3.27	
K14	Кладовая	-1	Подвал	6.57	K14 - Кладовая	6.57	
K15	Кладовая	-1	Подвал	9.15	K15 - Кладовая	9.15	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	насосная	подвал	техническое	20.68
2	помещение для прохождения инженерных коммуникаций	подвал	техническое	19.46
3	ИТП	подвал	техническое	37.40
4	помещение узла учета	подвал	техническое	5.88
5	насосная	подвал	техническое	18.20
6	коридор	подвал	общественное	178.85
7	проход	подвал	общественное	13.12
8	проход	подвал	общественное	41.74
9	проход	подвал	общественное	10.50
10	проход	подвал	общественное	9.76
11	проход	подвал	общественное	4.74
12	проход	подвал	общественное	4.11
13	проход	подвал	общественное	16.53
14	проход	подвал	общественное	40.41
15	проход	подвал	общественное	17.43
16	проход	подвал	общественное	17.95
17	тамбур	1 этаж	общественное	4.63
18	тамбур	1 этаж	общественное	4.90
19	вестибюль	1 этаж	общественное	37.52
20	лифтовый холл	1 этаж	общественное	20.72
21	лестница	1 этаж	общественное	14.29
22	консьерж	1 этаж	общественное	9.62
23	с/у	1 этаж	общественное	2.18
24	КУИ	1 этаж	общественное	4.42
25	колясочная	1 этаж	общественное	9.82
26	коридор	1 этаж	общественное	10.88
27	электрощитовая	1 этаж	техническое	12.05
28	электрощитовая	1 этаж	техническое	12.05
29	коридор	1 этаж	общественное	26.21
30	помещение для прокладки коммуникаций	1 этаж	техническое	1.39
31	помещение для прокладки коммуникаций	1 этаж	техническое	2.29
32	лифтовой холл	2-24 этажи	общественное	20.72
33	лестница	2-24 этажи	общественное	14.02
34	коридор	2-24 этажи	общественное	26.21
35	коридор	2-24 этажи	общественное	33.96
36	помещение для прокладки коммуникаций	2-24 этажи	техническое	1.39
37	помещение для прокладки коммуникаций	2-24 этажи	техническое	2.29
38	лифтовой холл	25этаж	общественное	20.72
39	лестница	25этаж	общественное	14.02

40	коридор	25этаж	общественное	26.21
41	коридор	25этаж	общественное	33.96
42	помещение для прокладки коммуникаций	25этаж	техническое	1.39
43	помещение для прокладки коммуникаций	25этаж	техническое	2.29
44	венткамера	кровля	техническое	15.37
45	венткамера	кровля	техническое	20.64
46	машинное помещение	кровля	техническое	41.70
47	лестница	кровля	общественное	14.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.1	Надземная часть	ВРУ №1	Электроснабжение
1.2	Надземная часть	ВРУ №2	Электроснабжение
1.3	Надземная часть	ВРУ №3	Электроснабжение
1.4	Надземная часть	Домофонное оборудование	Двусторонняя голосовая связь
1.5	Надземная часть	Интернет	Общая сеть интернет
1.6	Надземная часть	Кабельное телевидение	Прием ТВ программ по кабелю
1.7	Надземная часть	Лифт пассажирский 400 кг 1,6 м/с	Перевозка пассажиров
1.8	Надземная часть	Лифт пассажирский 1000 кг 1,6 м/с	Перевозка пассажиров, а также для пожарных подразделений и для инвалидов-колясочников
1.9	Надземная часть	Лифт пассажирский 1000 кг 1,6 м/с	Перевозка пассажиров
1.10	Надземная часть	Пожарная сигнализация	Извещение для эвакуации
1.11	Подземная и наземная часть	Автоматизированная система коммерческого учета ресурсов	Автоматическое снятие и передача показаний приборов учета
1.12	Надземная часть	Видеонаблюдение	Видеонаблюдение
1.13	Надземная часть	Дымоудаление	предотвращение распространения и очистка помещений от дыма, пепла, вредных веществ
1.14	Подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
1.15	Подземная и наземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
1.16	Подземная и наземная часть	система противопожарного водопровода, насосы	Водоснабжение
1.17	Подземная и наземная часть	Система водоотведения, Насос МиниГНОМ	Водоотведение
1.18	Подземная и наземная часть	Система внутреннего водостока	Водоотведение
1.19	Подземная часть	ИТП	Теплоснабжение
1.20	Надземная	Распределительные коллекторы	Теплоснабжение
1.21	Подземно-надземная часть	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противопожарная вентиляция
1.22	Подземно-надземная	Вытяжная система	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 613 173 779,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 43 125 000,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810603000065953
		Корреспондентский счет: 30101810700000000803
		БИК: 042202803
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 51763811
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 468 636 691,05 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 200 293 749,05 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 268 342 942,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.01.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 179
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 657,24 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 63,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 537 098 525 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 948 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7744000912
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 522 739 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.01.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:050234:797
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 143 508 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Структура финансирования Объекта:– Собственные средства Застройщика – 92 142 000,00 рублей 00 копеек.– Кредитные средства ПАО «Промсвязьбанк» – 522 739 000,00 рублей 00 копеек; Кредитные средства ПАО «Промсвязьбанк» представляются в соответствии с договорами:– Кредитный договор № 100-0072-21-2-3 от 17.06.2021г.об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) – Договор залога прав по договору залогового счета № ЗС-1/100-0072-21-2-3 от 17.06.2021г.– Договор ипотеки земельного участка № Н-1/100-0072-21-2-3 от 17.06.2021г.4.Средства участников долевого строительства поступают на ЭСКРОУ счета ПАО «Промсвязьбанк» по соглашению от 17.12.2020 г.Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные работы и другие работы (подрядчики):ООО трест"БАШГРАЖДАНСТРОЙ"согласно Договору подряда №ИСК 1229 от 20.11.2020 г</p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.04.2021	п.19.7 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду (площадь, сумма)
2	07.05.2021	п.19.7 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду (площадь, сумма)
3	08.06.2021	п.19.7 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду (площадь, сумма)
4	24.06.2021	п.19, п.20, п.23 "Информация о проекте строительства"	Структура финансирования объекта, указание суммы кредитных средств по кредитному договору ПАО "Промсвязьбанк", залог земельного участка
5	09.07.2021	п.19.7 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду (площадь, сумма), неиспользованный остаток по кредитной линии
6	09.08.2021	п.19.7 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду (площадь, сумма), неиспользованный остаток по кредитной линии
7	09.09.2021	п.19.7 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду (площадь, сумма), неиспользованный остаток по кредитной линии
8	13.09.2021	п.15.2 "Информация о проекте строительства"	Корректировка раздела 15.2 "Нежилые помещения" для Росреестра
9	07.10.2021	п.19.7 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду (площадь, сумма), неиспользованный остаток по кредитной линии
10	09.11.2021	п.19.7 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду (площадь, сумма), неиспользованный остаток по кредитной линии, изменение суммы кредитной линии
11	11.11.2021	п.12.3 "Информация о проекте строительства"	Корректировка схемы организации земельного участка по уведомлению Фонда
12	08.12.2021	п.19.7 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду (площадь, сумма), неиспользованный остаток по кредитной линии, изменение суммы кредитной линии
13	10.01.2022	п.19.7 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду (площадь, сумма), неиспользованный остаток по кредитной линии

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2450663078261193715119985191139737602

Владелец: АО "СЗ ИСК г. Уфы", Урманова Айгуль Фаритовна,
г.Уфа

Действителен: с 27.12.2021 по 27.12.2022