

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
Производственно-строительная компания
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)
«Строительная перспектива»
полное наименование организации – для юридических лиц
656031, Алтайский край, г.Барнаул,
его почтовый индекс и адрес
ул.Силикатная, 16а

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14.11.2016

№ 22-RU22302000-159-2016

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Многоквартирный дом с объектами общественного назначения,
подземный гараж-стоянка, газовая котельная**

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт Комсомольский, 44

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:050127:274

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-223-2016, дата выдачи 28.07.2016, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	107732,14	114809,0
в том числе надземной части	куб.м	87183,75	93535,0
Общая площадь	кв.м	29926,13	28021,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2469,07	2731,60
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.1. Газовая котельная			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные из бетонных блоков на цементном растворе	ленточные из бетонных блоков на цементном растворе
Материалы стен		из силикатного кирпича с армированием, утеплитель Технофас, штукатурка Ceresit	из силикатного кирпича с армированием, утеплитель Технофас, штукатурка Ceresit
Материалы перекрытий		сборные ж/б многопустотные плиты	сборные ж/б многопустотные плиты
Материалы кровли		двухслойный наплаваемый кровельный ковер по стяжке из цементного раствора, утеплитель «Технориф-В»	двухслойный наплаваемый кровельный ковер по стяжке из цементного раствора, утеплитель «Технориф-В»
Иные показатели:			
Общий строительный объем	куб. м	166,0	229,0
Общая площадь	кв. м	50,39	50,20
2.1.2. Трансформаторная подстанция			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные из бетонных блоков на цементном растворе	ленточные из бетонных блоков на цементном растворе
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Общий строительный объем	куб. м	145,0	145,0
Общая площадь	кв. м	41,2	41,2
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14976,96	14916,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11-12	11-12
в том числе подземных	шт.	1-2	1-2
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	235/14976,96	235/14916,70
1-комнатные	шт./кв. м	38/1282,66	38/1293,40
2-комнатные	шт./кв. м	94/4644,37	97/4884,30
3-комнатные	шт./кв. м	89/7284,05	88/7171,60
4-комнатные	шт./кв. м	13/1587,68	11/1397,20
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/178,20	1/170,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15929,51	15802,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные фундаментные плиты	монолитные железобетонные фундаментные плиты
Материалы стен		стены подвала 1-4 блок-секций монолитные железобетонные, наружные стены силикатный кирпич с утеплителем минераловатные плиты; стены подвала 5 блок-секции – фундаментные блоки, наружные стены силикатный кирпич с утеплителем «Эковер фасад»	стены подвала 1-4 блок-секций монолитные железобетонные, наружные стены силикатный кирпич с утеплителем минераловатные плиты; стены подвала 5 блок-секции – фундаментные блоки, наружные стены силикатный кирпич с утеплителем «Эковер фасад»

Материалы перекрытий		монолитные железобетонные (1-4 блок-секции); сборные железобетонные многопустотные плиты (5 блок-секция)	монолитные железобетонные (1-4 блок-секции); сборные железобетонные многопустотные плиты (5 блок-секция)
Материалы кровли		наплавляемый кровельный материал «Техноэласт ЭПП+ЭКП»	наплавляемый кровельный материал «Техноэласт ЭПП+ЭКП»
Иные показатели:			
Общий строительный объем подземного гаража-стоянки	куб. м	5177,0	5168,0
в том числе подземной части	куб. м	5177,0	5168,0
Общая площадь подземного гаража-стоянки	кв. м	1540,8	1577,7
Количество машино-мест	машино-мест	31	31
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть канализации Лит.2 адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт Комсомольский, 44			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п. м	45,0	45,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих	-	-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели:			
Общая протяженность канализационной сети	п. м	45,0	45,0
в том числе из трубы п/эт. 1d=160	п. м	31,0	31,0
в том числе из трубы п/эт. 2d=160	п. м	14,0	14,0
в том числе из трубы п/эт. 1d=200	п. м	18,0	18,0
Протяженность трубопровода	п. м	77,0	77,0
4.2. Сеть водоснабжения Лит.1 адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт Комсомольский, 44			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п. м	41,0	41,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность сети водоснабжения	п. м	41,0	41,0
в том числе из трубы п/эт. d=110	п. м	16,0	16,0
в том числе из трубы ст. d=65	п. м	25,0	25,0
Общая протяженность труб	п. м	41,0	41,0
Футляр п/эт. d=225	шт.	2	2
4.3. Сеть теплоснабжения Лит.3 адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт Комсомольский, 44			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п. м	25,0	25,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных	-	-	-

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
Общая протяженность сети теплоснабжения	п. м	25,0	25,0
в том числе из трубы ст. 1d=40	п. м	25,0	25,0
в том числе из трубы ст. 1d=65	п. м	25,0	25,0
в том числе из трубы ст. 2d=89	п. м	25,0	25,0
Общая протяженность труб	п. м	100,0	100,0
Ж/бетонный лоток 1840x720	п. м	25,0	25,0
4.4. Сеть электроснабжения Лит.4 адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт Комсомольский, 44			
Категория (класс)			
Протяженность	п. м	111,0	111,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	напряжение, кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность кабельной линии	п. м	111,0	111,0
в том числе протяженность кабеля 2АПвБШв 4x185	п. м	90,0	90,0
в том числе протяженность кабеля 2АПвБШв 4x185	п. м	92,0	92,0
в том числе протяженность кабеля 2АПвБШв 4x50	п. м	66,0	66,0
в том числе протяженность кабеля 2АПвБШв 4x70	п. м	103,0	103,0
в том числе протяженность кабеля 2АПвБШв 4x120	п. м	119,0	119,0
в том числе протяженность кабеля 2АПвБШв 4x185	п. м	78,0	78,0
в том числе протяженность кабеля 2ВБШв 4x16	п. м	57,0	57,0
в том числе протяженность кабеля 2АПвБШв 4x185	п. м	117,0	117,0
в том числе протяженность кабеля 2АПвБШв 4x185	п. м	119,0	119,0
Общая протяженность кабеля	п. м	1682,0	1682,0

4.5. Сеть газопровода Лит.5 адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт Комсомольский, 44			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п. м	110,0	110,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность сети газопровода	п. м	110,0	110,0
В том числе протяженность газопровода высокого давления	п. м	88,2	88,2
из трубы ст. d=57	п. м	5,2	5,2
из трубы ст. d=108	п. м	0,5	0,5
из трубы п/эт. d=63	п. м	13,9	13,9
из трубы п/эт. d=110	п. м	68,6	68,6
В том числе протяженность газопровода среднего давления	п. м	19,3	19,3
из трубы ст. d=57	п. м	9,3	9,3
из трубы п/эт. d=63	п. м	10,0	10,0
В том числе протяженность газопровода низкого давления	п. м	2,5	2,5
из трубы ст. d=108	п. м	2,5	2,5
Общая протяженность газопровода	п. м	110,0	110,0
Кран шаровый d=50	шт.	3	3
Кран шаровый d=100	шт.	2	2
Футляр ст. d108	шт.	4	4
Футляр ст. d159	шт.	2	2
Футляр п/эт. d110	шт.	1	1
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		наружные стены – минераловатные плиты «Изовер ФАСАД», утеплитель перекрытия теплого чердака – минераловатные плиты «Эковер Кровля 150»	наружные стены – минераловатные плиты «Изовер ФАСАД», утеплитель перекрытия теплого чердака – минераловатные плиты «Эковер Кровля 150»
Заполнение световых проемов		поливинилхлоридный профиль с двухкамерным стеклопакетом	поливинилхлоридный профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 10.11.2016 (3 шт.), без технических планов сооружений от 09.11.2016, от 10.11.2016 (5 шт.), подготовленных кадастровым инженером Григорьевской Анастасией Александровной, квалификационный аттестат №22-12-126 дата выдачи: 17.10.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.10.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 14 » ноября 20 16 г.

М.П.




(подпись)

А.А. Бобров
(расшифровка подписи)