

Кому Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
наименование застройщика (фамилия, имя,  
застройщик «Компания «ВЫБОР»  
отчество – для граждан, полное наименование  
353915, Краснодарский край, г. Новороссийск,  
организации – для юридических лиц, его почтовый  
ул. Революции 1905 года, д. 51  
индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 17 » июля 2021

№ 23 - 308000 – 1040-2021

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс по пр. Ленина - ул. Молодежная в г. Новороссийске. IV очередь строительства. 1,2,3 пусковые комплексы. Корректировка. 1 этап строительства (1 пусковой комплекс – 1 ПК)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Эксперт-М», 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Киевская, д. 48 «б», пом. 4</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 028912 – 2020 от 06 июля 2020 года  № 23 – 2 – 1 – 2 – 039768 – 2021 от 21 июля 2021 года</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0309017:1017</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0309017</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-23-3-47-0-00-2020-0143 от 07 июля 2020 года</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Генеральная проектная организация:</b>  - ООО Строительно-инжиниринговая компания «Выбор», 353915, РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Революции, 1905 г., д. 51;</p> <p><b>проектная организация:</b>  - ООО «Климат-Комплекс» 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Леднева, д.5;  - ООО «Центр Комплексной Безопасности» 353925, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д.4, пом. 4;</p> <p><b>инженерно-геодезические изыскания:</b>  - ИП Корнилова А.А., 353960, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина, 22-341;</p> <p><b>инженерно-геологические изыскания:</b>  - ООО «НоворосТИСИЗ», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210, корп. Б;</p> <p><b>инженерно-геофизические исследования:</b>  -ИП Фернандес Г.А., 350040, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Майкопская, д. 57/1</p>																				
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Жилой комплекс по пр. Ленина - ул. Молодежная в г. Новороссийске. IV очередь строительства. 1,2,3 пусковые комплексы. Корректировка 1 этап строительства (1 пусковой комплекс -1 ПК)</b></p> <table border="1" data-bbox="261 1420 805 1644"> <tr> <td>Общая площадь (кв.м):</td> <td><b>24852,7</b></td> <td>Площадь участка (кв.м):</td> <td><b>9279,0</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td><b>86894,4</b></td> <td>в том числе подземной части (куб.м):</td> <td><b>28783,30</b></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td><b>18</b></td> <td>Высота (м):</td> <td><b>55,98</b></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):</td> <td><b>2</b></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td><b>247+81</b></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td><b>2137,90</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p> <p><b>Количество блок-секций – 2 шт., этажность жилого здания – 16 эт., общая площадь нежилых помещений без учета мест общего пользования – 2725,9 кв.м., численность служебного персонала встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 81 чел., общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 9866,6 кв.м., количество квартир (всего) - 179 шт., в том числе 1 - комнатных квартир – 90 шт., 2 - комнатных квартир – 60 шт., 3 - комнатных квартир – 29 шт., количество жителей - 247 чел., количество парковочных мест без учета подъемных механизмов – 173 м/места, количество парковочных мест с учетом подъемных механизмов – 346 м/мест, площадь парковочных мест – 2300,90 кв.м</b></p>	Общая площадь (кв.м):	<b>24852,7</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>9279,0</b>	Объем (куб. м):	<b>86894,4</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>28783,30</b>	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>55,98</b>	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.):	<b>247+81</b>	Площадь застройки (кв. м):	<b>2137,90</b>			
Общая площадь (кв.м):	<b>24852,7</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>9279,0</b>																			
Объем (куб. м):	<b>86894,4</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>28783,30</b>																			
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>55,98</b>																			
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.):	<b>247+81</b>																			
Площадь застройки (кв. м):	<b>2137,90</b>																					
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт Ленина, 95В</b>																				
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																					

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "14" октября 2025 г. в соответствии с положительным заключением экспертизы ООО «ЭкспертМ» от 21.07.2021 № 23-2-1-2-039768-2021.

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



"14" октября 2024 г.  
М.П. УМЕНТОВ

*(Handwritten signature in blue ink)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**А.В.Абрамов**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)