

ООО «Арт ВИНД»

**16 - этажный жилой дом в квартале
ул. Энгельса - Толстого - Шевченко
в г. Новороссийске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной организации
земельного участка"

АВ.588.11.08 - Ж - ПЗУ

Корректировка

Том 2

Краснодар. Новороссийск. Анапа.

-2018-

ООО «Арт ВИНД»

**16 - этажный жилой дом в квартале
ул. Энгельса - Толстого - Шевченко
в г. Новороссийске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной организации
земельного участка"

АВ.588.11.08 - Ж - ПЗУ

Корректировка

Том 2

Генеральный директор

Горбунова Г.В.

Главный архитектор проекта

Горбунов В.В.

Краснодар. Новороссийск. Анапа.

-2018-

отметку $\pm 0,000$ принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке $+29.00$.

3. Климатические условия района строительства.

Согласно климатическому районированию для строительства (СП 131.13330.2012), г. Новороссийск относится к III району и подрайону III Б, для участка работ характерны следующие природно-климатические условия:

- согласно СНКК 20-303-2002 вес снегового покрова на горизонтальную поверхность составляет $0,35$ кПа (35 кгс/м^2) - 1й снеговой район;
- согласно СНКК 20-303-2002 расчетное значение ветрового давления составляет 1.0 кПа (100 кгс/м^2) - особый район;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» - климатический район - ШБ;
- зона влажности - нормальная согласно СНКК 23-302-2000 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий».

По СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

1. средняя температура наиболее холодных суток -19°C ,
2. средняя температура наиболее холодной пятидневки -10°C ,
3. абсолютная минимальная температура -22°C ,
4. абсолютная максимальная температура $+39^{\circ} \text{C}$,
5. глубина промерзания грунта - $0,8$ м,

Сейсмичность района строительства по карте сейсмомикрорайонирования территории Российской Федерации ОСР-97, согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» и СНКК «Строительство в сейсмических районах» оценивается в 8 баллов по шкале MSK-64 третьей категории повторяемости.

1.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

АВ.588.11.08 - Ж – ГП.ПЗ

Лист

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на объекте проектирования выполнялись ООО «НОВОРОСТИСИЗ» в 2008 году (заказ №161, арх №2437) и утверждённого в 2012г.

Данные об инженерно-геологических характеристиках и физико-механические показатели свойств грунтов, приведённые в проекте, указаны в соответствии с отчётом об инженерно-геологических изысканиях ООО «НОВОРОСТИСИЗ».

Участок строительства размещается в черте городской застройки, ограниченной с северо-запада территорией существующего детского сада, с северо-востока – бетонным забором, высотой до 2,0м, а с юго-востока и юго-запада проходят проезды ул.Энгельса и Толстого.

Рельеф площадки неровный, с уклоном на северо-восток. Перепад отметок составляет 2,37 м. Отметки изменяются от 24,20 до 26,57м.

Геологическое строение.

ИГЭ-1 – насыпные техногенные слежавшиеся грунты, представленные суглинками дресвяными с включениями обломков мергелей, песчаника, кирпича, стекла, бетона.

ИГЭ-2 – глины полутвёрдые.

ИГЭ-3 – суглинки твёрдые, тяжёлые, с включениями дресвы и щебня.

ИГЭ-4 – глина карбонатная твёрдая, плотная.

ИГЭ-5 – мергель серый низкой прочности, плотный с прослоями очень низкой и пониженной прочности.

ИГЭ-6 - мергель серый пониженной прочности, плотный, трещиноватый.

Грунтами основания свайных фундаментов служат грунты ИГЭ-6, с пределом прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии 3.8 МПа.

Гидрогеологическое строение.

В гидрогеологическом отношении площадка расположена в области разгрузки грунтовых вод в прибрежную часть Цемесской бухты и характеризу

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

АВ.588.11.08 - Ж – ГП.ПЗ

ется близким расположением уровня подземных вод от уровня земли. Основное питание водоносный горизонт получает за счёт инфильтрации атмосферных осадков и утечек из подземных коммуникаций.

Подземные воды вскрыты на глубине от 0,6 до 2,8 м, на абсолютных отметках 23,02-24,07м.

Участок работ в гидрогеологическом отношении классифицирован как потенциально подтопляемый.

Грунтовые воды по отношению к железобетонным конструкциям неагрессивны.

4. Схема планировочной организации земельного участка.

Участок имеет прямоугольную форму, вытянутую в северо-западном направлении. Участок является угловым. С юго-западной и юго-восточной стороны ограничен проезжей частью ул. Энгельса и ул. Толстого соответственно.

Проектируемый объект занимает 51% территории, максимальный допустимый процент застройки – 60%. Обслуживание пожарной техникой осуществляется с двух сторон: непосредственно со стороны ул. Энгельса, а также с запроектированного пожарного проезда со стороны двора. Ширина проездов и проходов определена в соответствии с Федеральным законом 123 — ФЗ от 22 июля 2008 г. по статье 67. Также проектом предусмотрена организация придомовой территории, включающая в себя площадку для детей, площадку для занятий физкультурой. Площадки для сушки белья располагаются на открытой террасе в проектируемом здании на отметке +54.600 (17 этаж).

По улице Энгельса вдоль границы территории проектирования располагаются места организованного хранения автотранспортных средств для МГН в количестве 6 машино-мест и 1 машино-место - гостевое. Необходимое количество машино-мест, исходя из расчетов, размещается на участке, резервируемого для перспективного строительства объектов и сооружений согласно п.5.4.9 «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края». Такой участок располагается на территории бывшего аквапарка. Согласно п.5.4.5 «Нормативы градо

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

строительного проектирования муниципального образования город Новорос- сийск Краснодарского края» сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250-300 м от места жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м.

5. Технико-экономические показатели.

Предыдущие до корректировки:

Площадь застройки – 920,97 м²

Общая площадь здания – 12195,56 м²

Общая площадь жилого здания - 10054,48м²

Общая площадь общественных помещений – 2120,68 м²

Строительный объем надземной части – 38905,0 м³

Строительный объем подземной части – 3526,5м³

Площадь озеленения – 187,5 м².

Общая площадь покрытий тротуаров, площадок – 1318,72 м².

Площадь дорожного покрытия пожарного проезда – 446,75 м².

Количество проживающих – 190 чел.

Этажность – 18 (17 надземных, 1 подвальный).

На данный момент:

Площадь застройки – 1009 м²

Общая площадь здания – 12173,30 м²

Полезная площадь здания – 1992,30 м²

Строительный объем надземной части – 42431,50 м³

Строительный объем подземной части – 3526,5м³

Площадь озеленения – 143,44 м².

Общая площадь покрытий тротуаров, площадок – 847,56 м².

Площадь дорожного покрытия пожарного проезда – 325,78 м².

6. Инженерная подготовка территории.

Инженерная подготовка участка заключается в устройстве водоотведе- ния ливневых вод с проектируемых покрытий через систему ливневой кана- лизации:

АВ.588.11.08 - Ж – ГП.ПЗ

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В проекте предусмотрено:

- устройство подпорной стены для компенсации резкого перепада рельефа между проездом и прилегающей территорией за границей участка;
- снятие почвенно-растительного слоя грунта, толщиной 150 мм с дальнейшим его использованием в местах озеленения.

7. Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка участка выполнена с учетом проведения минимального количества земляных работ, а также с учетом комфортности передвижения пешеходов и транспорта по территории. Уклоны тротуаров, проездов, пандусов запроектированы в соответствии со СНиП 2.07.01 — 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

8. Благоустройство территории.

В проекте предусмотрены мероприятия для обеспечения благоприятной среды обитания, а также для удобства жильцов дома.

Для передвижения маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с нормируемым уклоном и вертикальный подъемник.

Покрытия тротуаров, дворовые площадки выполнены из тротуарной плитки. Покрытие детской площадки выполнено из специальной резиновой плитки. Покрытие пожарного проезда выполнено в соответствии с требованиями по устройству проездов для пожарной техники. Все работы по благоустройству выполнены в соответствии со СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий».

Проектом предусмотрено:

- посадка новых растений и устройство газонов;
- устройство дворовых площадок (детской и спортивной) с установкой лавочек, воркаут тренажеров, качелей, песочницы;
- устройство площадки для сушки белья (терраса на отметке +54.600, 17 этаж проектируемого здания).

Расчет нормативной потребности в дворовых площадках различного назначения и площади озелененной территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

АВ.588.11.08 - Ж – ГП.ПЗ

Лист

края» разрешается уменьшать, но не более 50% удельные размеры площадки для занятий физкультурой при застройке зданиями 9 этажей и выше.

Таким образом, необходимость в детских площадках составит

$$318 \text{ м}^2 * 0.5 = 159 \text{ м}^2$$

4. Площадки для хозяйственных целей (сушка белья).

(«Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края», п.2.1.12, табл. 13).

$$0.3 \text{ м}^2 \times 159 \text{ чел.} = 47,70 \text{ м}^2 \quad (17 \text{ этаж и двор})$$

Согласно п.2.1.12 прим. 2 «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края» разрешается уменьшать, но не более 50% удельные размеры площадки для отдыха взрослого населения при застройке зданиями 9 этажей и выше.

Таким образом, необходимость в детских площадках составит

$$47,70 \text{ м}^2 * 0.5 = 23,85 \text{ м}^2$$

Общая площадь, занимаемая дворовыми площадками составляет **245,90 м²**.

Так как в здании предусмотрены помещения для занятий физкультурой и фитнесом, а также при наличии в радиусе доступности школьного стадиона и городского бассейна, что в свою очередь формирует единый физкультурно-оздоровительный комплекс микрорайона для школьников и населения, то согласно «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края» п.2.1.12 прим. 3, размеры площадок для занятий физкультурой можно уменьшить на 50%.

<i>Наименование внутридворовых площадок</i>	<i>Площадка на 17-ом эта- же</i>	<i>В границах участ- ка проектирова- ния</i>	<i>За границей про- ектирования в ра- диусе доступно- сти городского парка и сквера</i>	<i>ВСЕГО</i>
1. Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	23,89	31,76	-	55,65
2. Для отдыха	4,85	-	2,55	7,40

АВ.588.11.08 - Ж – ГП.ПЗ

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Таким образом,

$$159 \text{ чел.} * 261 \text{ м-м} / 1000 \text{ чел.} = 42 \text{ м-места}$$

Для постоянного хранения автомобильных транспортных средств необходимо **42 машино-мест**. В т.ч. 10% машино-мест отводится для МГН, т.е. **4 машино-места**.

б) гостевые парковки.

Согласно «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края» п.5.4.24.

На 1000 жителей приходится 40 машино-мест.

$$159 \text{ чел.} * 40 \text{ м-м} / 1000 \text{ чел.} = 6 \text{ м-мест}$$

в) для офисных помещений и спортзала.

Согласно «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края» п.5.4.26, табл.57.

На 100 человек - 34 машино-мест.

Общая площадь - 504,20 м²

Количество офисных работников составляет 18 чел.

$$18 \text{ чел.} * 34 \text{ м-м} / 100 \text{ чел.} = 6 \text{ машино-мест}$$

г) для торговых помещений.

Согласно «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края» п.5.4.26, табл.57.

Общая площадь торговых залов – 1065,50 м²

На 100 м² торговой площади - 9 машино-мест.

$$1065,50 \text{ м}^2 * 9 \text{ м-м} / 100 \text{ м}^2 = 96 \text{ м-мест.}$$

ВСЕГО для временного хранения: **108 машино-мест**.

В т.ч. 10% машино-мест отводится для МГН, т.е. **11 м-мест**.

ИТОГО: потребность в **42 машино-места** для жильцов дома;

108 машино-мест для временного хранения транспортных средств;

6 машино-мест – гостевые;

6 машино-мест для работников офиса;

96 машино-мест для посетителей объектов торговли;

15 машино-мест для МГН (в том числе).

Итого по факту потребность - 150 машино-мест.

1.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

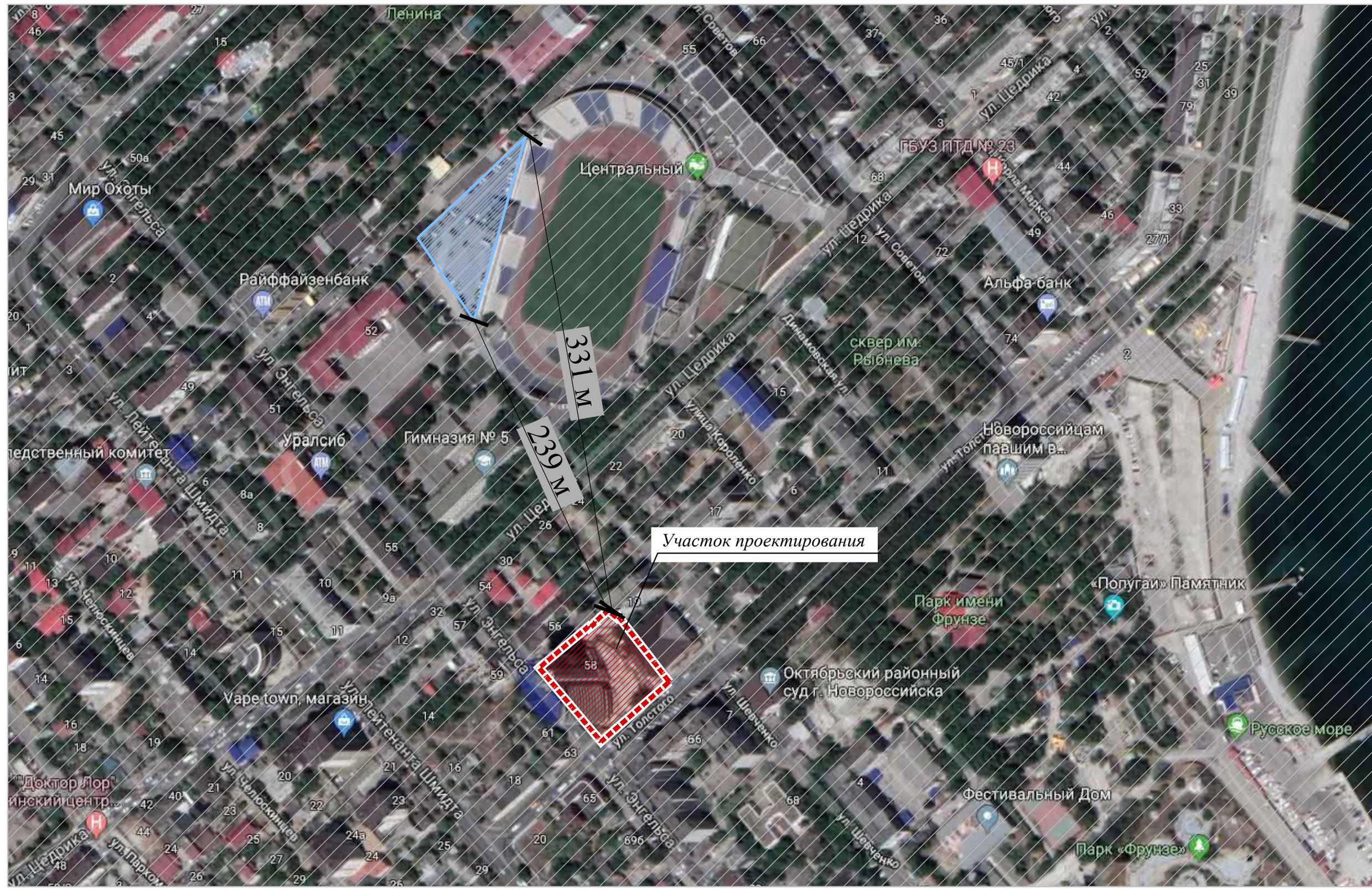
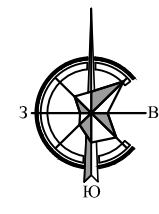
Графическая часть

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата


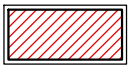
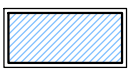

АВ.588.11.08 - Ж – ГП.ПЗ

Лист

Ситуационный план М 1: 2000

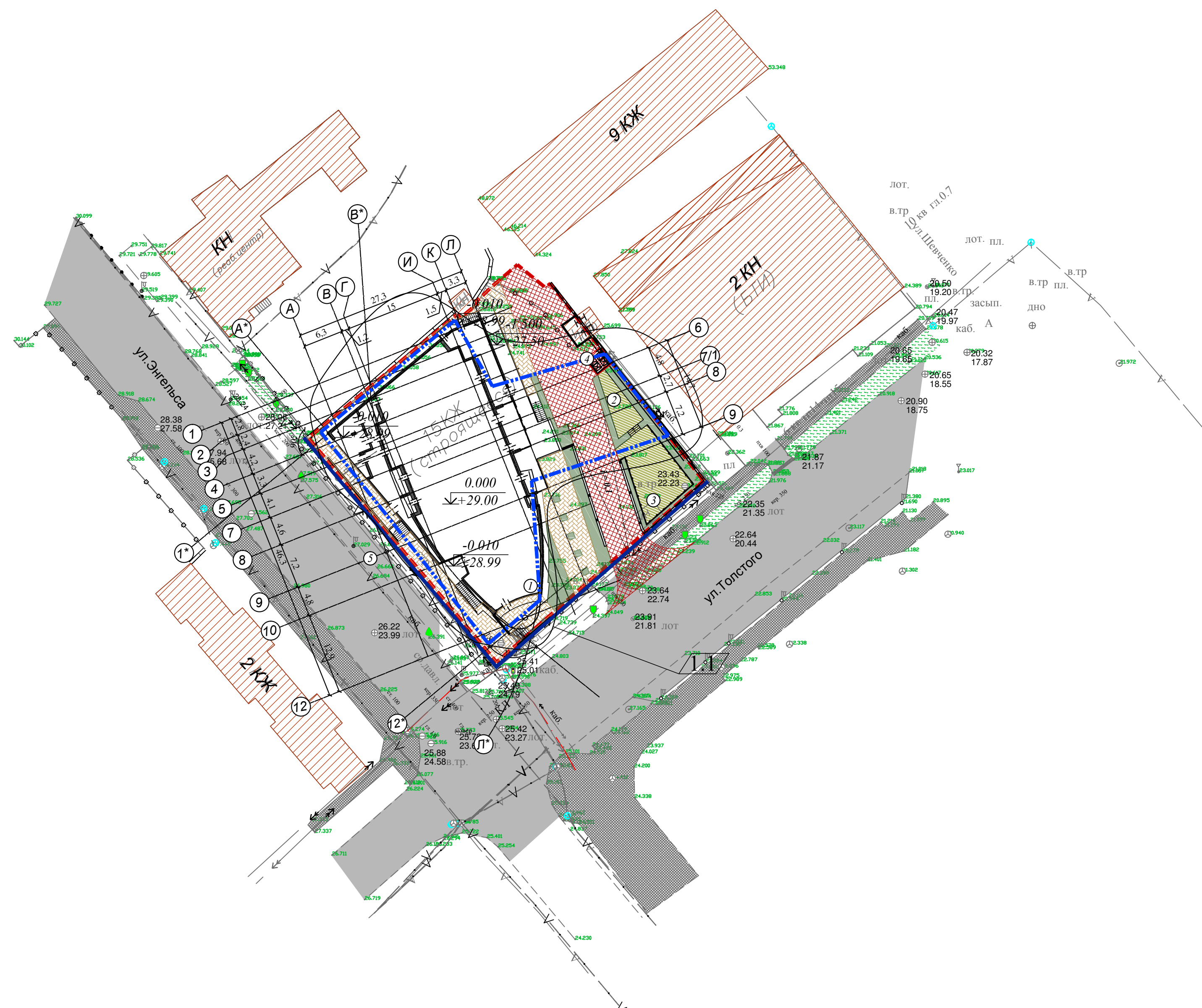
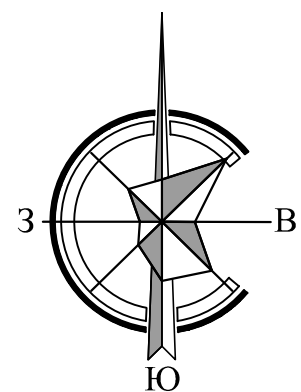


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница участка проектирования
-  - участок проектирования
-  - участок размещения парковочных мест
-  - радиус доступности < 800 м

						АВ.588.11.08 -Ж- ПЗУ			
						16-ти этажный жилой дом в квартале ул.Энгельса-Толстого-Шевченко в г.Новороссийске			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корректировка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
						Ситуационный план М 1:2000	ООО "Арт ВИНД" 2018 г.		

Схема планировочной организации земельного участка М 1: 500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Зданий (площадок)	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	всего	
					здания	всего	здания	квартир			
1	Здание жилого дома	17	1	94	94	1009	1009	12173,30	7702,60	42431,50	42431,50
2	Площадка для игр детей дошкольного возраста	-	1	-	-	31,76	31,76	-	-	-	-
3	Площадка для занятий физкультурой	-	1	-	-	96,19	96,19	-	-	-	-
4	Площадка для мусоросборников	-	1	-	-	9,40	9,40	-	-	-	-
5	Площадка для остановки спец. техники (пожарной машины)	-	1	-	-	145,04	145,04	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Обозначение	Наименование
	граница участка проектирования
	красные линии застройки
	проектируемое здание жилого дома
	граница допустимого размещения объекта строительства
	существующий проезд для пожарной машины по твердому покрытию
	тротуары, дорожки, тротуар-проезды
	проектируемые зеленые насаждения
	проектируемые зеленые насаждения за границей участка проектирования
	площадка дворовые
	площадка для сбора мусора (закрытого типа)
	проектируемая подпорная стена

Технико-экономические показатели, м²

Наименование	Отвед. участок	Участок благ-ва	Внеплощад.
Площадь участка	2000	—	—
Площадь застройки	1009	—	—
Площадь покрытий (тротуаров, площ. для игр детей, площ. спортивная, хоз. площадка, отмостка)	847,56	—	—
Площадь озеленения	143,44	—	—

Процент застройки - 51%

Примечание:

1. Расстояние между зданиями, ширина проездов и проходов определена в соответствии с Федеральным законом 123 - ФЗ от 22 июля 2008 г., СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края
2. Все размеры даны в метрах.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план М 1: 2000	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1: 500	
3	Разбивочный план М 1: 500	
4	План организации рельефа М 1: 500	
5	План земляных масс М 1: 500	
6	План покрытий, конструкций покрытий М 1: 500	
7	Схема благоустройства. План расположения малых архитектурных форм М 1: 500	
8	Сводный план инженерных сетей М 1: 500	

Ведомость ссылочных документов

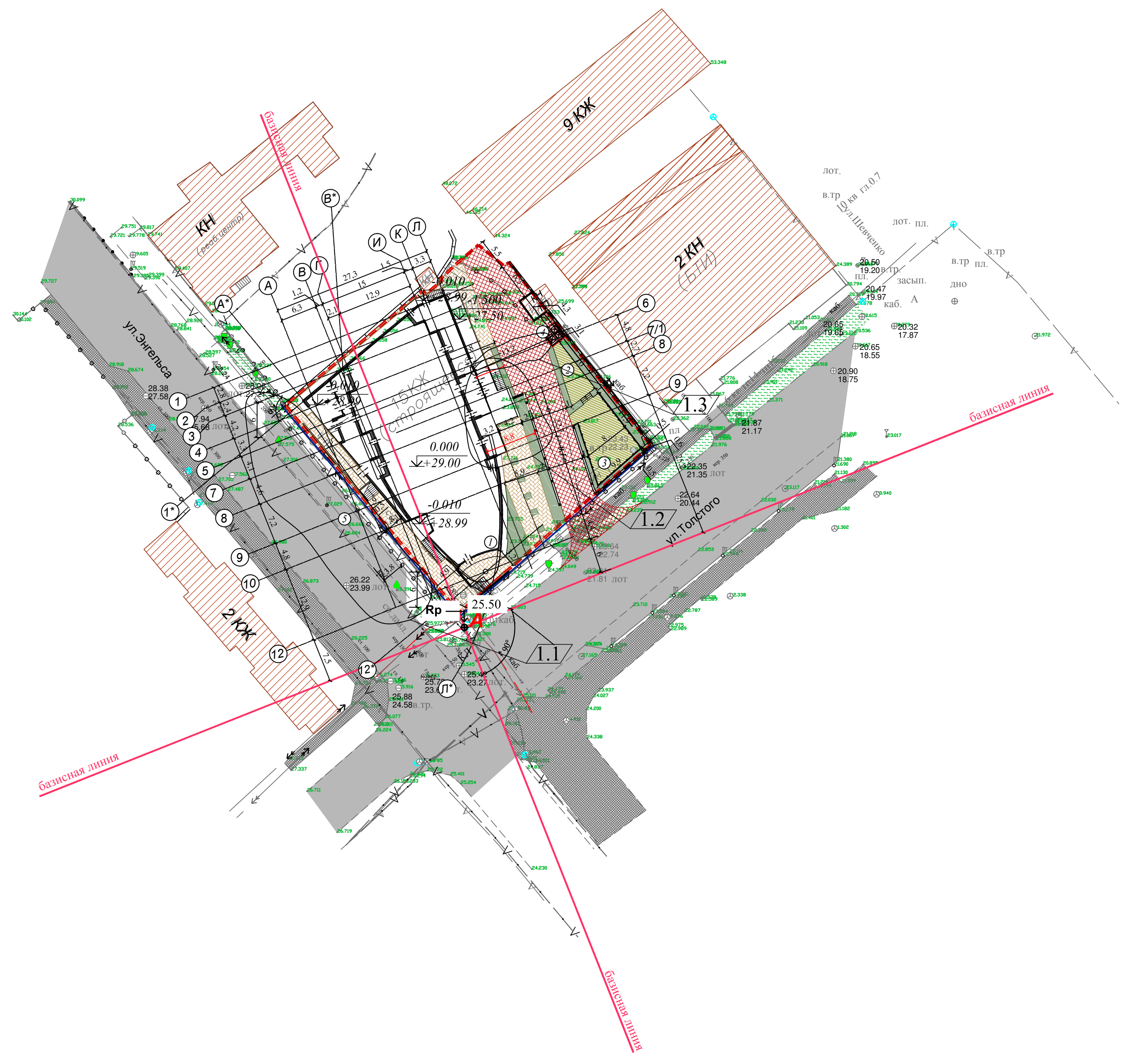
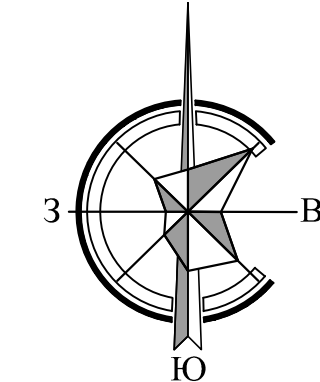
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 8267-93	Щебень из природного камня для строительных работ	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ	
ГОСТ 9128-97	Смеси асфальтобетонные	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные	
ЗАО "КСИЛ" Каталог	Малые архитектурные формы	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими условиями, градостроительным регламентом (документами об использовании земельного участка для строительства), техническими регламентами и другими нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации и обеспечивающими безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятий по эксплуатации зданий, строений и сооружений.

Главный архитектор проекта Горбунов В.В.

АВ.588.11.08 - Ж - ПЗУ					
16-ти этажный жилой дом в квартале ул. Энгельса-Толстого-Шевченко в г.Новороссийске					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	1	Горбунов	06.18		06.18
Исполнитель		Горбунова			06.18
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				ООО "Арт ВИНД" 2018 г.	

Разбивочный план М 1: 500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий (площадок)	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	квартир			
1	Здание жилого дома	17	1	94	94	1009	1009	12173,30	7702,60	42431,50	42431,50
2	Площадка для игр детей дошкольного возраста	-	1	-	-	31,76	31,76	-	-	-	-
3	Площадка для занятий физкультурой	-	1	-	-	96,19	96,19	-	-	-	-
4	Площадка для мусоросборников	-	1	-	-	9,40	9,40	-	-	-	-
5	Площадка для остановки спец. техники (пожарной машины)	-	1	-	-	145,04	145,04	-	-	-	-

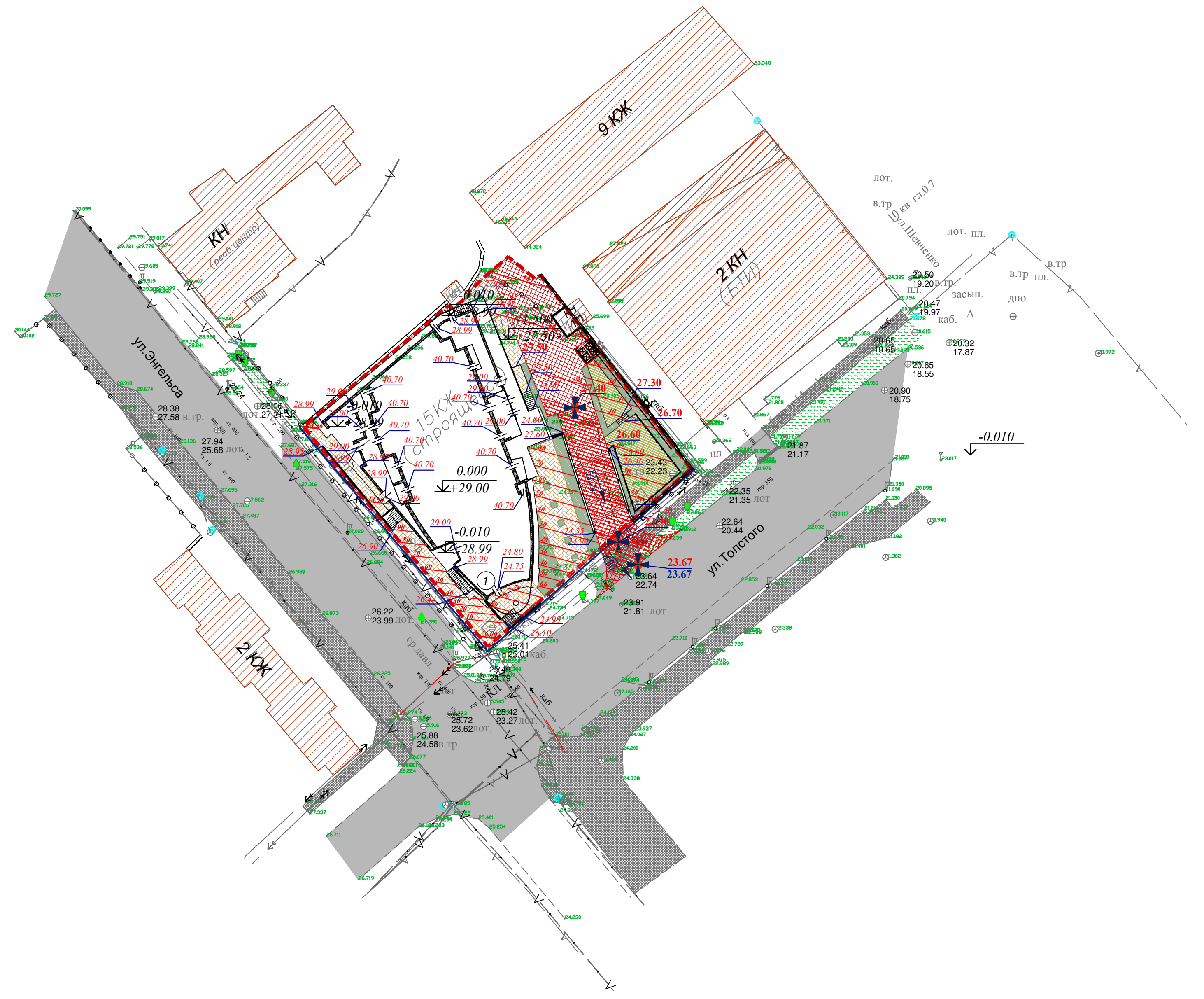
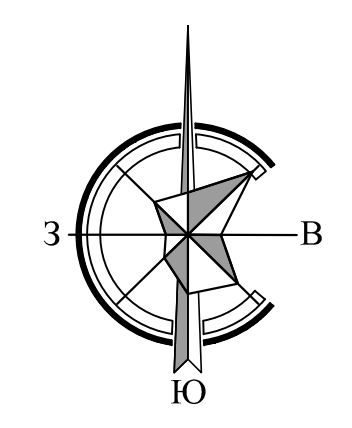
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Обозначение	Наименование
	граница участка проектирования
	красные линии застройки
	проектируемое здание жилого дома
	существующий проезд для пожарной машины по твердому покрытию
	тротуары, дорожки, тротуар-проезды
	проектируемые зеленые насаждения
	проектируемые зеленые насаждения за границей участка проектирования
	площадка дворовые
	площадка для сбора мусора (закрытого типа)
	проектируемая подпорная стена

Примечание:
 1. Привязка проектируемого многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями при горизонтальной разбивке выполнена от разбивочного базиса, проходящего через точку А, соответствующую верху люка существующей телефонной линии с южной стороны участка. Базисные линии проведены параллельно осям проектируемого здания.
 2. За репер принята отметка верха люка существующей телефонной линии, соответствующая абсолютной отметке 25.50 в Балтийской системе.
 3. Все размеры даны в метрах.

АВ.588.11.08 - Ж - ПЗУ					
16-ти этажный жилой дом в квартале ул. Энгельса-Толстого-Шевченко в г.Новороссийске					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Горбунова	06.18			
Исполнитель	Горбунова	06.18			
Корректировка				Стадия	Лист
Разбивочный план М 1:500				П	3
ООО "Арт ВИНД" 2018 г.				Листов	8

План организации рельефа М 1: 500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

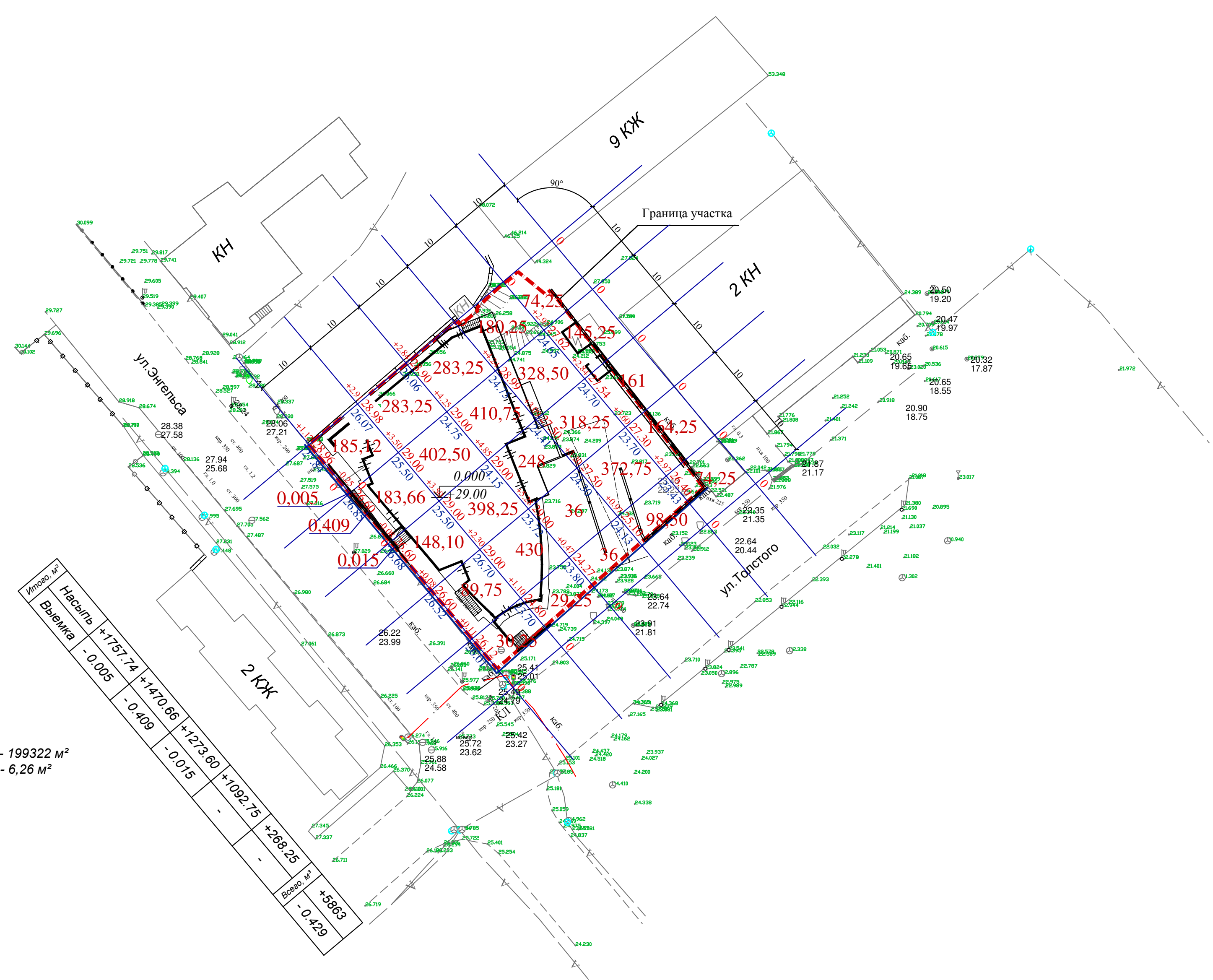
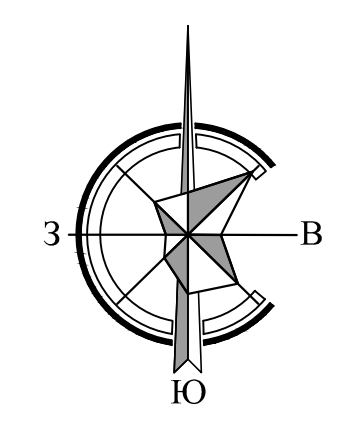
Обозначение	Наименование
	граница участка проектирования
	красные линии застройки
	проектируемое здание жилого дома
	существующий проезд для пожарной машины по твердому покрытию
	тротуары, дорожки, тротуар-проезды
	проектируемые зеленые насаждения
	проектируемые зеленые насаждения за границей участка проектирования
	площадка дворовые
	площадка для сбора мусора (закрытого типа)
	проектируемая подпорная стена
	проектная отметка поверхности земли
	существующая отметка поверхности земли
	точка пересечения осей дорог на поверхности земли
	уклон в промиллях направление уклона расстояние в метрах

Примечание:

1. Все проезды и проходы выполнены с уклонами, соответствующими СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

					АВ.588.11.08 -Ж- ПЗУ				
					16-ти этажный жилой дом в квартале ул.Энгельса-Толстого-Шевченко в г.Новороссийске				
Изм.	Кол-во	Лист	М. док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Корректировка	П	4	8
Исполнитель Горбунова						06.18			
План организации рельефа М 1:500						ООО "Арт ВИНД" 2018 г.			

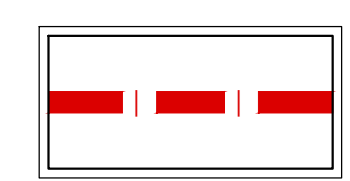
План земляных масс М 1: 500



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

	НАИМЕНОВАНИЕ ГРУНТА	Количество, м³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории	199 322	6.26*	
2.	Вытесненный грунт,		1644.11	
	в т.ч. при устройстве:			
	а) подземных частей зданий (котлована)	—	1262.20	
	б) автодорожных покрытий	—	360.39	
	в) подземных сетей	—	—	
	г) плодородной почвы на участках озеленения	—	21.52	
3.	Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	19 932.2	—	
	Всего пригодного (неплодородного) грунта	219254.20	1 650.37	
4.	Недостаток пригодного грунта	—	217603.83	
5.	Плодородный грунт, всего			
	в т.ч. :			
	а) используемый для озеленения территории	21.52	—	
	б) недостаток плодородного грунта	—	21.52	
6.	Всего переработанного грунта	219275.72	219275.72	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



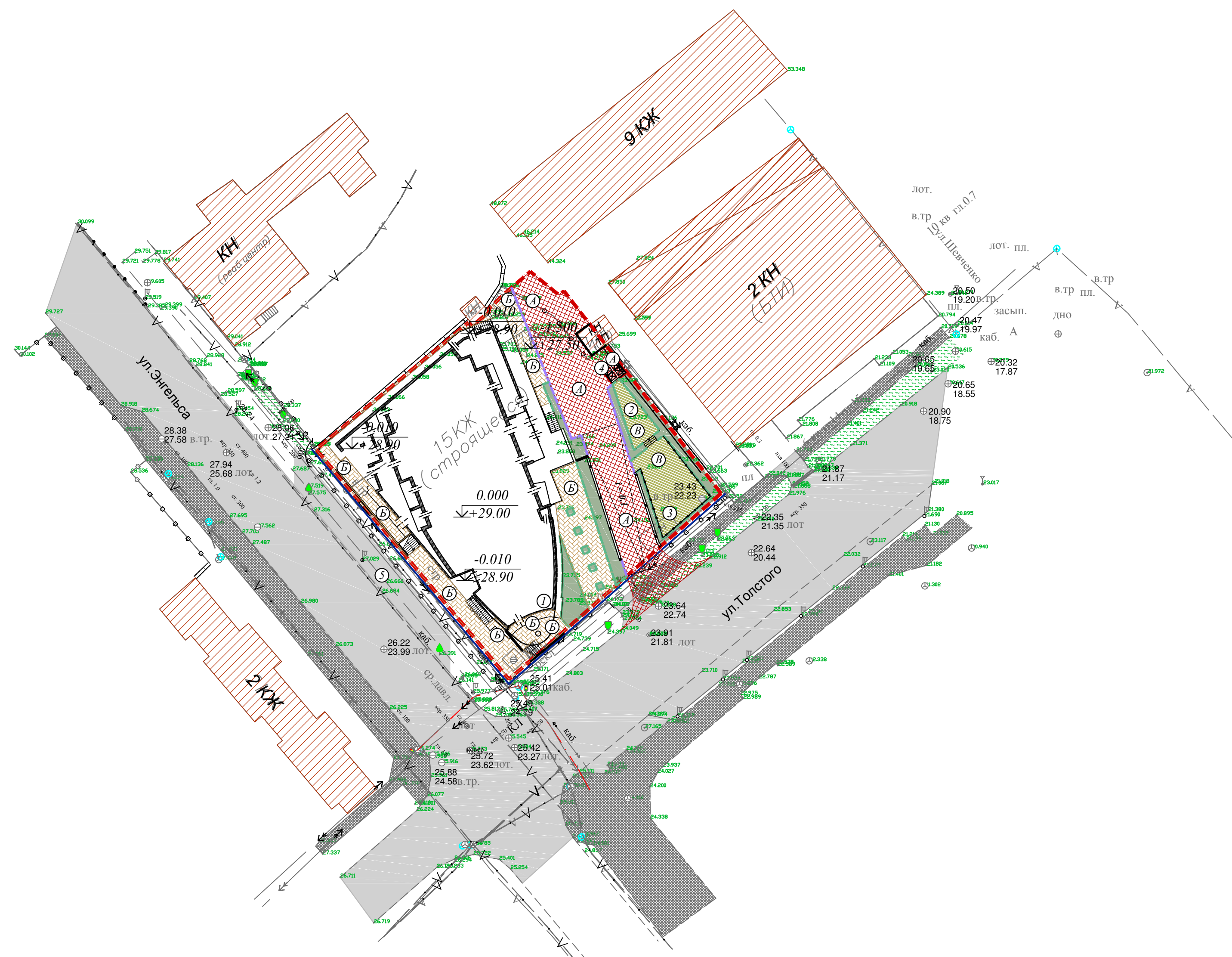
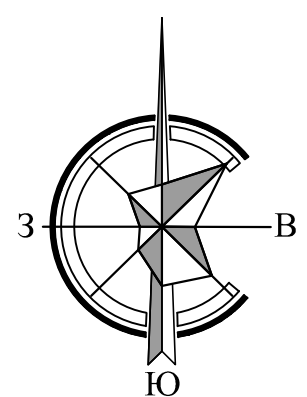
- граница землеотвода

Примечания:

- * Без учета предварительной срезы растительного грунта.
- Существующий плодородный грунт на участке проектирования отсутствует.
- Объем удаляемых грунтов подсчитан от отметок существующего рельефа, поэтому необходима корректировка рабочих отметок в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог и тротуаров.
- Вытесненный грунт при устройстве котлована используется при вертикальной планировке территории и идет на обратную засыпку.

АВ.588.11.08 -Ж- ПЗУ				
16-ти этажный жилой дом в квартале ул.Энгельса-Толстого-Шевченко в г.Новороссийске				
Изм.	Кол-во	Лист	М. док.	Подпись
ГАП	Горбунов	06.18		
Исполнитель	Горбунова	06.18		
Корректировка			Стадия	Лист
			П	5
План земляных масс М 1:500			ООО "Арт ВИНД" 2018 г.	

План покрытий М 1: 500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий (площадок)	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания (площ.)	всего	здания	квартир			
1	Здание жилого дома	17	1	94	94	1009	1009	12173,30	7702,60	42431,50	42431,50
2	Площадка для игр детей дошкольного возраста	-	1	-	-	31,76	31,76	-	-	-	-
3	Площадка для занятий физкультурой	-	1	-	-	96,19	96,19	-	-	-	-
4	Площадка для мусоросборников	-	1	-	-	9,40	9,40	-	-	-	-
5	Площадка для остановки спец. техники (пожарной машины)	-	1	-	-	145,04	145,04	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ, ПОДЪЕЗДОВ И ПРОЕЗДОВ

Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Площадь, м²	Тип дорожной одежды
	Начала	Конца				
Противопожарный проезд по твердому покрытию	-	-	-	6	325,78	A
Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 - 169 п.м.						

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

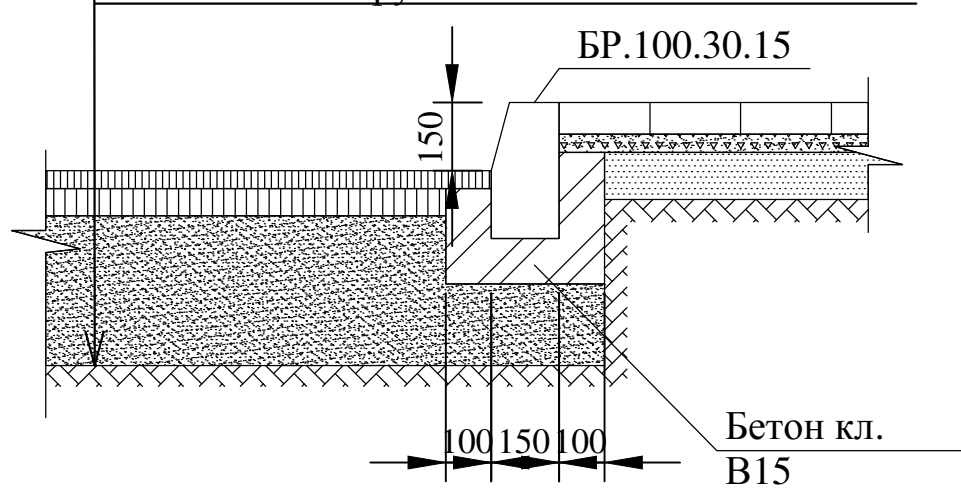
Позиция	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечания (условное обозначение)
1	Асфальтобетонное покрытие проезда и хоз. площадки	A	325,78	9,40
2	Плиточное покрытие тротуаров и участков отмотки	B	326,51	
3	Специальное покрытие дворовых площадок	B	127,95	
4	Отмотка		43,13	
Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 - 142 п.м.				
Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 - 48 п.м.				

Примечание:
 1. Расстояние между зданиями, ширина проездов и проходов определена в соответствии с Федеральным законом 123 - ФЗ от 22 июля 2008 г., СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.
 2. Все размеры даны в метрах.

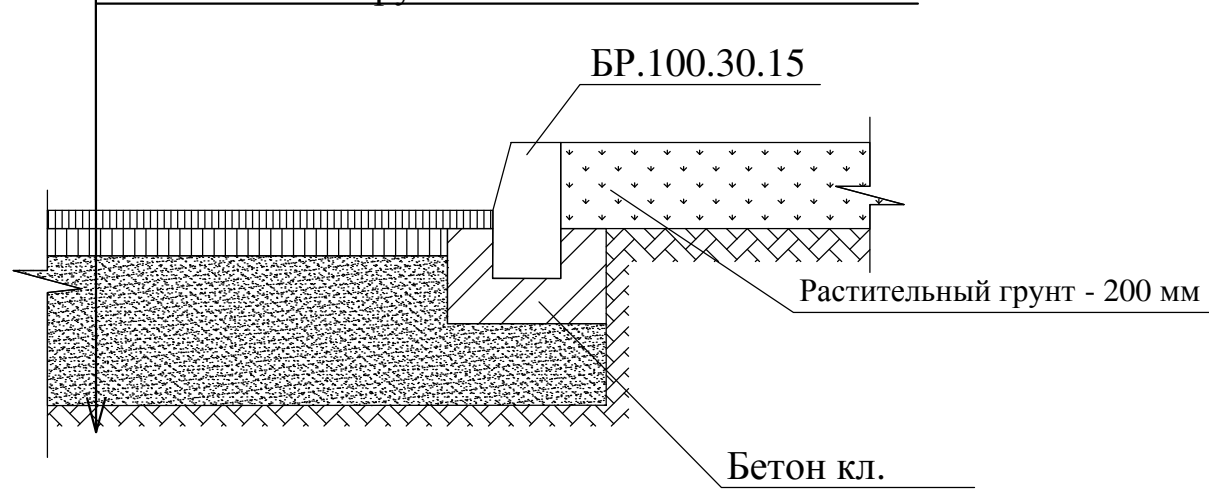
АВ.588.11.08 - Ж - ПЗУ					
16-ти этажный жилой дом в квартале ул. Энгельса-Толстого-Шевченко в г.Новороссийске					
Изм.	Кол-во	Лист	М. док.	Подпись	Дата
ГАП		Горбунов			06.18
Исполнитель		Горбунова			06.18
Корректировка					Лист 8
План покрытий М 1:500					Лист 6
ООО "Арт ВИНД" 2018 г.					Лист 8

Асфальтобетонное покрытие (тип А)

- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, Марка 3, ГОСТ 9128-97* - 40 мм
- Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип В, марка 3, ГОСТ 9128-97* - 60 мм
- Щебень 3 класса ГОСТ 8267-93* - 150 мм
- Щебень фр. 40-70 мм М600 - 250 мм
- Уплотненный грунт

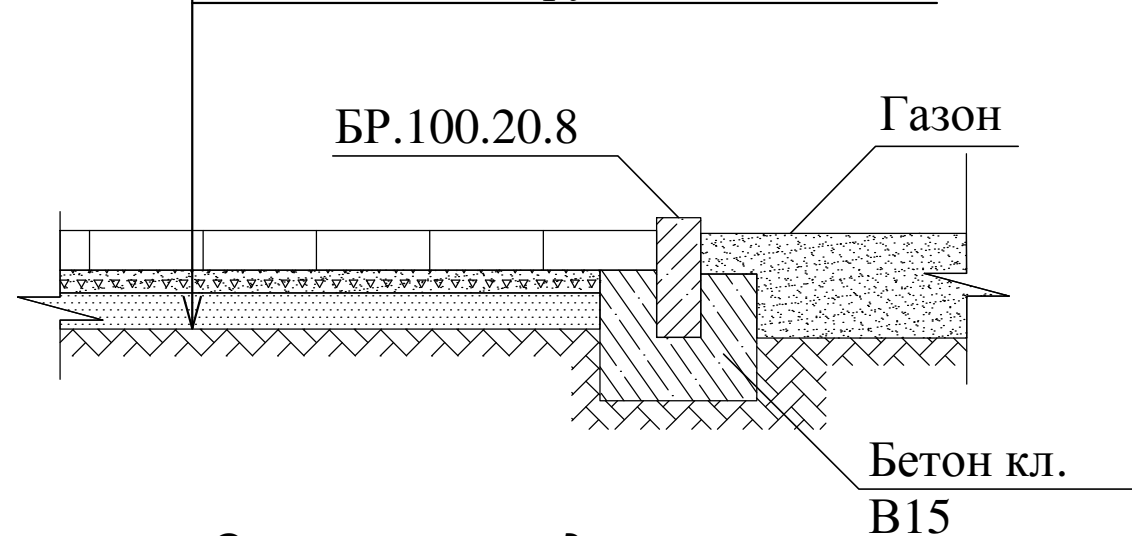


- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, Марка 3, ГОСТ 9128-97* - 40 мм
- Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип В, марка 3, ГОСТ 9128-97* - 60 мм
- Щебень 3 класса ГОСТ 8267-93* - 150 мм
- Щебень фр. 40-70 мм М600 - 250 мм
- Уплотненный грунт



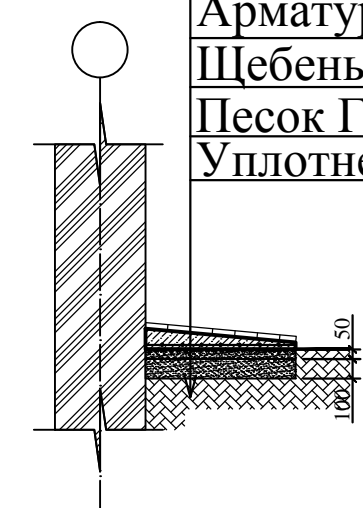
Плиточное покрытие (тип Б)

- Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91 Марка ПК.6 - 40 мм
- Песчаная смесь 1:3 - 40 мм
- Щебень фр. 40-70 мм - 140 мм
- Щебень фр. 40-70 мм М600 - 250 мм
- Уплотненный грунт



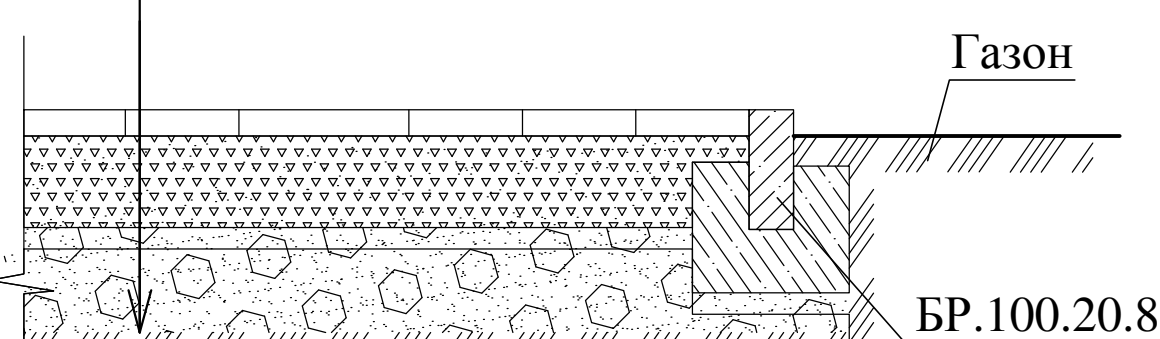
Отмотка по зданию

- Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91 - 40 мм
- Бетонная отмотка М 200 кл. В15 - 30 мм
- Арматурная сетка
- Щебень фр. 5-20 мм - 30 мм
- Песок ГОСТ 8736-93* - 100 мм
- Уплотненный грунт



Плиточное покрытие (тип В)

- Плитка резиновая - 40 мм
- Бетонное основание - 100 мм
- Песчаная смесь - 100 мм
- Уплотненный грунт



Тротуар - площадка

- Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91 - 40 мм
- Песчаная смесь 1:3 - 40 мм
- Щебень фр. 40-70 мм - 140 мм
- Щебень фр. 40-70 мм М600 - 250 мм
- Уплотненный грунт

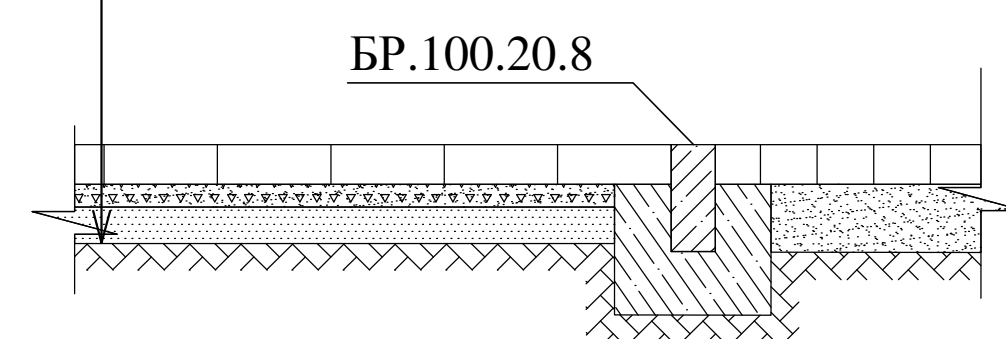
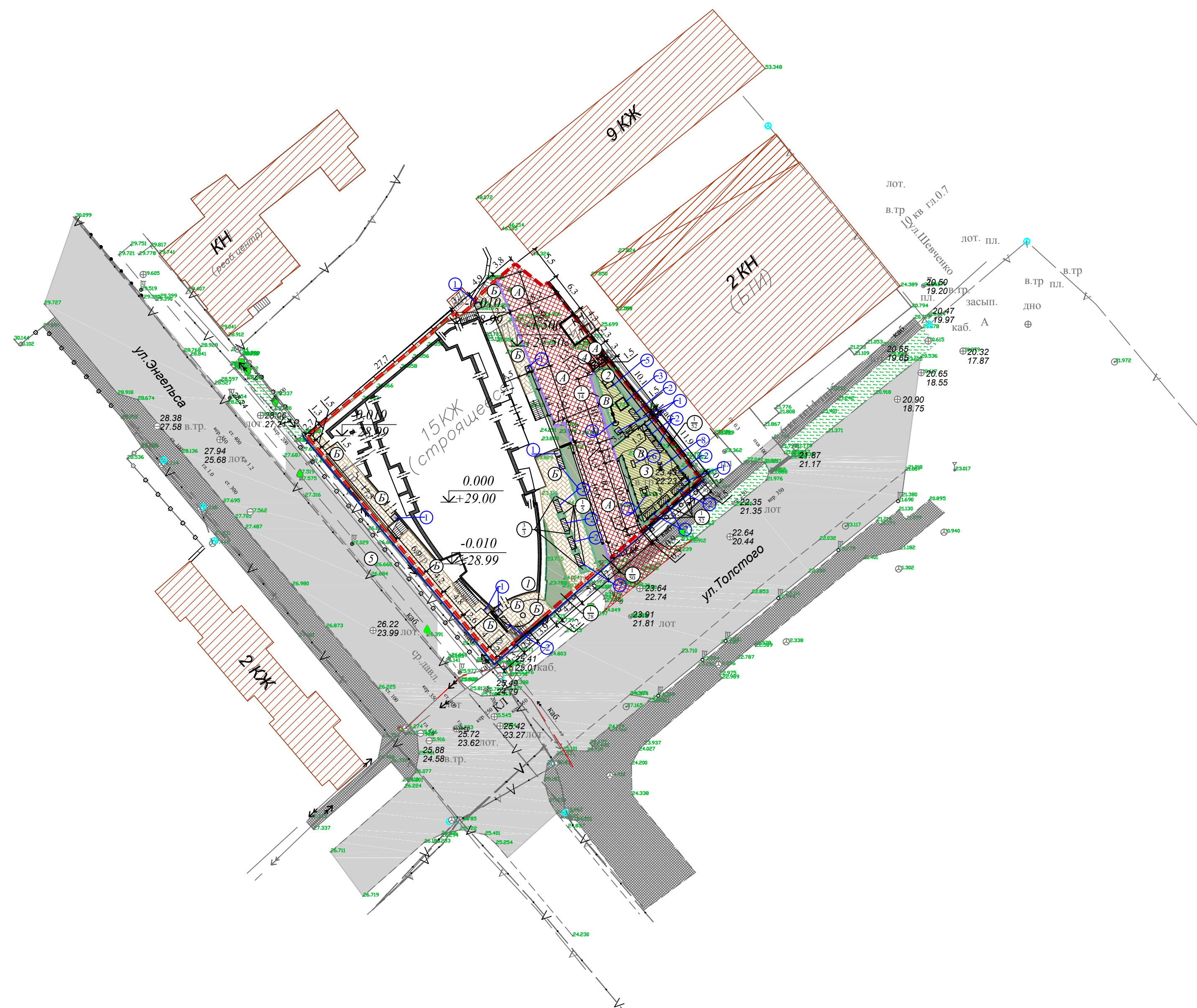
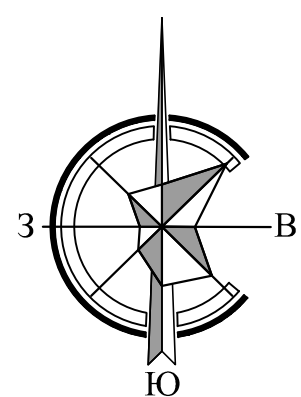


Схема благоустройства. План расстановки малых архитектурных форм.

М 1: 500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Зданий (площадок)	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	всего	
					здания	всего	здания	квартир			
1	Здание жилого дома	17	1	94	94	1009	1009	12173,30	7702,60	42431,50	42431,50
2	Площадка для игр детей дошкольного возраста	-	1	-	-	31,76	31,76	-	-	-	-
3	Площадка для занятий физкультурой	-	1	-	-	96,19	96,19	-	-	-	-
4	Площадка для мусоросборников	-	1	-	-	9,40	9,40	-	-	-	-
5	Площадка для остановки спец. техники (пожарной машины)	-	1	-	-	145,04	145,04	-	-	-	-

Ведомость элементов озеленения

№ поз.	Наименование	Возраст, лет	Кол-во шт.	Примечание
1	Газон (почвопокровный)	-	143,44 м²	h раст.грунта = 0,15 м
2	Клен остролистный	-	4	d < 3,0 м
3	Альбиция	-	3	d < 6,0 м

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Позиция	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечания (условное обозначение)
1	Асфальтобетонное покрытие проезда и хоз. площадки	A	325,78 9,40	
2	Плиточное покрытие тротуаров и участков отмостки	B	326,51	
3	Специальное покрытие дворовых площадок	B	127,95	
4	Отмостка		43,13	
	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 - 142 п.м.			
	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 - 48 п.м.			

Ведомость переносных изделий

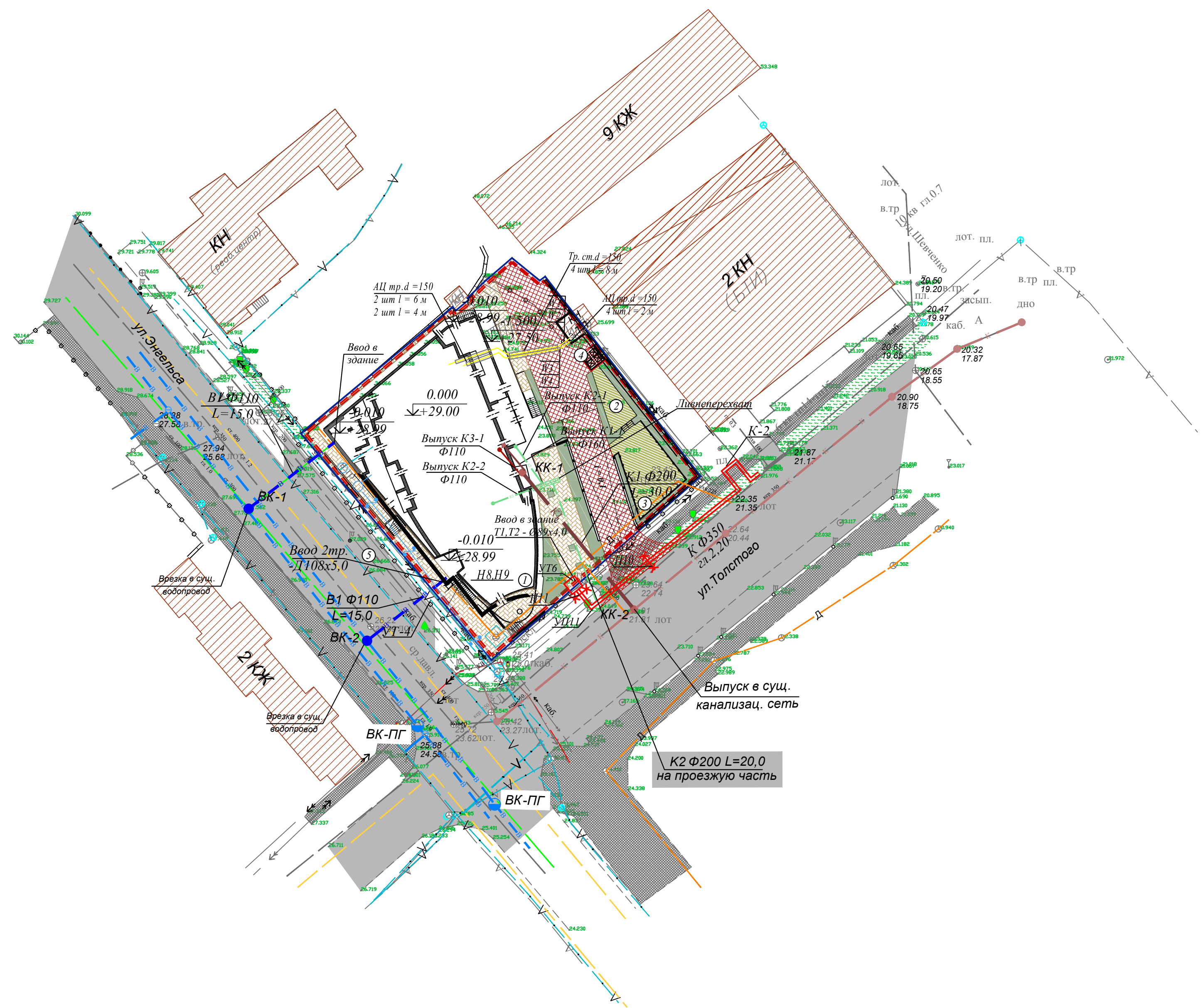
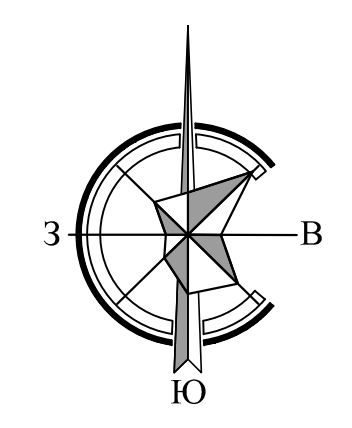
№ поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание (условное обозначение)
1	Каталог "АВЕН" МАФ	Металлическая урна для мусора У-9	9	
2	Каталог "АВЕН" МАФ	Скамья С-52	13	
3	Каталог "АВЕН" МАФ	Песочница П-9	1	
4	Каталог "АВЕН" МАФ	Качалка-балансир МК-20	1	
5	Каталог "АВЕН" МАФ	Маятниковые качели КР-1 Подвес ТИП-5	1	
6	Каталог "АВЕН" МАФ	ВОРКАУТ Тренажер Т-113	1	
7	Каталог "АВЕН" МАФ	ВОРКАУТ Тренажер Т-121	1	
8	Каталог "АВЕН" МАФ	ВОРКАУТ Тренажер Т-117	1	

Ведомость потребности в газонных травах

Наименование	на площадке	вне площадок	Расход кг/га
Тимьян (чабрец) 56%	83,17	-	80
Ясколка 44%	65,37	-	50

АВ.588.11.08 - Ж - ПЗУ				
16-ти этажный жилой дом в квартале ул. Энгельса-Толстого-Шевченко в г.Новороссийске				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись
ГАП	Горбунов	06.18		
Исполнитель	Горбунова	06.18		
Корректировка			Стадия	Лист
Схема благоустройства. План расстановки малых архитектурных форм М 1:500			II	7
ООО "Арт ВИНД" 2018 г.			Листов	8

Сводный план инженерных сетей М 1: 500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Зданий (площадок)	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	всего	
					здания	всего	здания	квартир			
1	Здание жилого дома	17	1	94	94	1009	1009	12173,30	7702,60	42431,50	42431,50
2	Площадка для игр детей дошкольного возраста	-	1	-	-	31,76	31,76	-	-	-	-
3	Площадка для занятий физкультурой	-	1	-	-	96,19	96,19	-	-	-	-
4	Площадка для мусоросборников	-	1	-	-	9,40	9,40	-	-	-	-
5	Площадка для остановки спец. техники (пожарной машины)	-	1	-	-	145,04	145,04	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Обозначение	Наименование
	граница участка проектирования
	красные линии застройки
	проектируемое здание жилого дома
	существующий проезд для пожарной машины по твердому покрытию
	тротуары, дорожки, тротуар-проезды
	проектируемые зеленые насаждения
	проектируемые зеленые насаждения за границей участка проектирования
	площадка дворовые
	площадка для сбора мусора (закрытого типа)
	проектируемая подпорная стена
СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ	
	линия бытовой канализации
	линия бытового водопровода
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ	
	дренажная система водоотведения
	линии связи
	линии теплосетей
	линия бытового водопровода
	линия бытовой канализации
	дождевая канализация
	производственная канализация

Примечание:
 1. Расстояния между зданиями, ширина проездов и проходов определена в соответствии с Федеральным законом 123 - ФЗ от 22 июля 2008 г., СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.
 2. Все размеры даны в метрах.

АВ.588.11.08 - Ж - ПЗУ					
16-ти этажный жилой дом в квартале ул. Энгельса-Толстого-Шевченко в г.Новороссийске					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Горбунов			06.18
Исполнитель		Горбунова			06.18
Корректировка				Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей М 1:500				П	8
ООО "Арт ВИНД" 2018 г.				Листов	8