



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«45-й квартал» (ИНН 6678110379)
620027, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, пер. Красный,
д. 5/1, офис Ц207/1

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство объекта капитального строительства

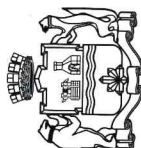
Дата 25.03.2022

№ 66302000 - 6944 -2022

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Девятисекционный многоквартирный жилой дом (№ 1.1 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «ЧелЭкспертиза» (ИНН 7423100961)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	66-2-1-2-012452-2022 от 05.03.2022

Администрация города Екатеринбурга



3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010:15876	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.12.2021 № РФ 66-3-02-0-00-2021- 2666, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ПСК «РегионПроект» (ИНН 7453260698) «Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушихи, улиц Амундсена – Цыганская – Европейская 1 очередь по адресу: г. Екатеринбург, квартал 45 планировочного района «Академический» (шифр 2021/08/02-...2021г.,)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства: Девятисекционный многоквартирный жилой дом (№ 1.1 по ПЗУ)		
	Общая площадь (кв.м.)	18987,48	Площадь участка (кв.м.): 14475
	Строительный объем (куб. м):	96211,78	в том числе подземной части (куб. м): 13580,78
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 17,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)
	Площадь застройки (кв.м.)	5658,66	
	Иные показатели:		
	Количество квартир (шт.)		315
	Площадь квартир (кв. м)		13224,09
	Площадь коммерческих помещений (офисы) (кв. м)		1001,38
5.	Адрес (месторасположение) объекта	Свердловская обл., г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 25 сентября 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 2021/08/02-ПОС)

Заместитель Главы Екатеринбурга

«25» марта 2022г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

Р.А.Галямов

Присетимель на В. С. Сидорова
переработка документов



Сидорова В. С.
Сидорова В. С.