

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Бест-Проект»

650000 г. Кемерово ул. Красная 19а оф. 307
Свидетельство №СРО-П-019-26-082009, 4апреля 2017 года

Заказчик – ООО «Луговое»

Объект: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон №74, стр. №18»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

218-3-2020 - ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
			2020

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Бест-Проект»

650000 г. Кемерово ул. Красная 19а оф. 307
Свидетельство №СРО-П-019-26-082009, 4апреля 2017 года

Заказчик – ООО «Луговое»

Объект: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон №74, стр. №18»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

218-3-2020 - ПЗУ

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор

О.С.Елонова

Главный инженер проекта

С.П. Карев

Обозначение	Наименование	Примечание
218-3-2020-ПЗУ-ПЗУ.С	Содержание	Стр. 3
218-3-2020-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	Стр. 4-5
218-3-2020-ПЗУ. Т.Ч.	Текстовая часть	Стр. 6-11
218-3-2020-ПЗУ. Г.Ч.	Графическая часть	Стр. 12-18

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						218-3-2020-ПЗУ.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Проскуракова		<i>Проскуракова</i>	06.2020		П	1	1
Пров.		Пуляев			06.2020		ООО «Бест-Проект»		
Н.контроль		Яковлева			06.2020				
ГИП		Карев			06.2020				

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	218-3-2020-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	218-3-2020-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	218-3-2020-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	218-3-2020-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	218-3-2020-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	218-3-2020-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	218-3-2020-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	218-3-2020-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	218-3-2020-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	218-3-2020-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Не требуется
5.7	218-3-2020-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	218-3-2020-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	218-3-2020-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не требуется
8	218-3-2020-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	218-3-2020-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	218-3-2020-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	218-3-2020-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	218-3-2020-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Не требуется
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

218-3-2020-ПЗУ.СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Проскуракова		<i>Проскуракова</i>	10.2020
Пров.		Пуляев			10.2020
Н.контроль		Яковлева			10.2020
ГИП		Карев			10.2020

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Бест-Проект»		

Номер раз-дела	Обозначение	Наименование	Примечание
12.1	218-3-2020-ТБЭ	Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	218-3-2020-ПЗУ.СП			

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	4-5
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
218-3-2020-ПЗУ. Т.Ч	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта	6
218-3-2020-ПЗУ. Т.Ч	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	6
218-3-2020-ПЗУ. Т.Ч	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	7
218-3-2020-ПЗУ. Т.Ч	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	7
218-3-2020-ПЗУ. Т.Ч	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории.	7
218-3-2020-ПЗУ. Т.Ч	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
218-3-2020-ПЗУ. Т.Ч	ж) описание решений по благоустройству территории	8
218-3-2020-ПЗУ. Т.Ч	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	9

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

218-3-2020-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Проскуракова		<i>Проскуракова</i>	10.2020
Пров.		Пуляев			10.2020
Н.контроль		Яковлева			10.2020
ГИП		Карев			10.2020

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	6
ООО «Бест-Проект»		

218-3-2020-ПЗУ.Т.Ч	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	10
218-3-2020-ПЗУ.Т.Ч	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	10
218-3-2020-ПЗУ.Т.Ч	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	10
218-3-2020-ПЗУ.Т.Ч	Таблица регистрации изменений	11
218-3-2020-ПЗУ.Т.Ч	Разбивочный план	12
218-3-2020-ПЗУ.Т.Ч	План благоустройства и озеленения территории	13
218-3-2020-ПЗУ.Т.Ч	План организации рельефа	14
218-3-2020-ПЗУ.Т.Ч	Баланс земляных масс	15
218-3-2020-ПЗУ.Т.Ч	Сводный план инженерных сетей	16
218-3-2020-ПЗУ.Т.Ч	Ситуационный план	17
218-3-2020-ПЗУ.Т.Ч	Ведомости	18
218-3-2020-ПЗУ.Т.Ч	Узлы дорожного покрытия	19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			218-3-2020-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Текстовая часть

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

В административном отношении исследуемая площадка расположена в микрорайоне №74 Ленинского района г. Кемерово.

Исследуемая площадка свободна от капитальной застройки и подземных коммуникаций, представляет собой пустырь.

В геоморфологическом отношении площадка проектируемого строительства расположена в пределах IV надпойменной левобережной террасы р. Томь.

Рельеф площадки относительно ровный с общим уклоном на юго-восток. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах исследуемой площадки составляют 150,00 – 152,00м.

Климат района. Район изысканий характеризуется резко континентальным климатом со значительными годовыми и суточными колебаниями температур. Это обусловлено не только положением района изысканий в Кузнецкой котловине юго-западной части Западной Сибири в центре Азиатского материка, но и его приуроченностью к зоне сочленения Кузнецкой впадины с горными массивами Кузнецкого Алатау, Горной Шории и Салаира.

По инженерно-геологическим и гидрогеологическим условиям строительства территория представляет собой единый район и относится к III (сложной) категории, согласно приложения А СП 47.13330.2012. Согласно СП 115.13330.2016 (СНиП 22-01-95), природно – техногенные условия площадки – средней сложности.

Сложность условий заключается в распространении на исследуемой площадке неблагоприятных физико - геологических процессов и явлений, отрицательно влияющих на условия строительства и эксплуатации сооружений и оказывающих значительное влияние при выборе проектных решений. А именно: наличие в сфере взаимодействия здания с геологической средой толщи специфических грунтов (элемент 1), просадочных суглинков (элемента 4а), подтопление территории подземными водами, морозное пучение грунтов в зоне сезонного промерзания; возможность проявления сейсмических воздействий интенсивностью 6 баллов.

По условиям развития процесса подтопления площадка изысканий (в соответствии с прил. И, СП 11-105-97, часть II) оценивается, как потенциально подтопляемая по типу П-Б1 (подтопление от ожидаемых техногенных воздействий).

В процессе дальнейшего строительного освоения данной и прилегающей территории, эксплуатации зданий и подземных водонесущих коммуникаций, в результате нарушения условий поверхностного и подземного стоков (барраж подземных вод подземными сооружениями и свайными фундаментами), утечек из подземных трасс канализации, водо и теплоснабжения, уменьшения испарения под зданиями и асфальтобетонными покрытиями, возможно увеличение естественного инфильтрационного питания грунтов на данной и прилегающей территории и дальнейшее постепенное повышение уровня подземных вод.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Санитарно - защитная зона не требуется.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			218-3-2020-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Постановление администрации города Кемерово «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона №74 Ленинского района города Кемерово с кадастровым номером 42:24:0201013:4560» от 03.07.2014 №1666

Градостроительный 42 30 5000-7433

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства - обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.

Площадь всего участка составляет 4953.0 м²

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	По проекту	Примечание
1.	Площадь участка	м ²	4953.0 м ²	
2	Площадь застройки	м ²	1154.7 м ²	
3	Площадь твердого покрытия	м ²	2269,0 м ²	
4	Площадь озеленения	м ²	1529.3 м ²	

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Так как проектируемый жилой дом располагается в новом микрорайоне с перспективной застройкой, инженерная подготовка территории предусмотрена в общем генплане на микрорайон. Проектом предусматривается организация рельефа вертикальной планировкой.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с учетом общей градостроительной концепции микрорайона №74.

Проектом предусматривается организация рельефа вертикальной планировкой. Схема вертикальной планировки участка разработана с учетом природных условий, архитектурных, инженерно-технических и экономических требований. План организации рельефа площадки выполнен в красных горизонталях и проектных отметках. Радиусы закругления в местах примыкания проездов приняты 5,00-6,00 м. Перепад в высотном отношении по территории проектируемой площадки от 150,32 до 151,70 м. В соответствии с требованиями СП 42.13330.2010 и условием формирования рельефа застраиваемой территории, обеспеченного отводом поверхностных вод, выполняется незначительная подсыпка грунтом. В целом средняя высота подсыпки участка 0.4 м. План организации рельефа предусматривает открытую систему водоотвода. Отвод поверхностных вод с участка осуществляется по продольным и поперечным уклонам проезда за пределы территории. Продольные уклоны в пределах от 3‰ до 4‰. Вертикальная планировка выполнена с учетом формирования рельефа застраиваемой территории и обеспечивает отвод поверхностных вод с участка. В запроектированные дождеприёмные колодцы.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Проектом предусмотрено благоустройство территории вокруг проектируемого здания. Устройство проездов шириной- 6,0, 4,5, 4,0 м с покрытием из мелкозернистого горячего плотного асфальтобетона верхний слой h=0,05 м, нижний слой из крупнозернистого крупного асфальтобетона h=0,05 м, отсыпка из щебня фракцией 40-70 h= 0,24 м, с устройством бордюрного камня БР 100.30.15.

Устройство тротуаров с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона h=0,04 м по основанию из щебня h=0,15м. Дорожная одежда проездов и тротуаров по территории обрамляется бордюрным камнем БР 100.30.15 и БР 100.20.8. Тротуары отделены от проезжей части разницей отметок и бордюрным камнем.

Отмостка вокруг зданий выполнена из горячего плотного асфальтобетона.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			218-3-2020-ПЗУ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4	

На территории запроектированы площадки:

- детская площадка (резиновое покрытие)
- площадка для отдыха взрослого населения (асфальтобетон)
- спортивная площадка (резиновое покрытие)
- хозяйственная площадка (асфальтобетон)

В северной части участка предусмотрены парковки для автотранспорта общей вместимостью 25 машино-место, в т. числе 2 машино-места для автомобилей инвалидов. Места парковок обозначены дорожными знаками и разметкой. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида 3,5 м.

Проектом предусмотрено размещение малых архитектурных форм (скамейки, урны, детское и спортивное оборудование). Газоны засеваются семенами многолетних трав и посадкой кустарников местных пород. При устройстве газонов, прилегающих к проездам и тротуарам, предусмотрена подсыпка плодородным грунтом слоем 0,20м. Освещение территории предусмотрено в дворовой части.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Территория многоквартирного жилого дома организована с учетом функционального назначения зданий и сооружений.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Не требует заполнения

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не требует заполнения

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Здание жилого многоквартирного дома расположено в южной стороне 74 микрорайона. На территорию двора предусматривается два въезда. С трех сторон здания устроен проезд шириной 6,0, 4,5, 4,0 м для возможного проезда пожарных машин. В дворовой территории предусмотрена площадка для разворота пожарных автомобилей 15х15 м. В северной стороне участка предусмотрены парковки для автотранспорта общей вместимостью 25 машино-мест, в том числе 2 машино-места для автомобилей инвалидов.. Места парковок обозначены дорожными знаками и разметкой. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида 3,5 м, длина - 6,0 м.

Расчетное количество машино-мест по Норматив КО, табл. 58; $0,3 \times 86 = 25$ м/м (врем хран), в том числе 2 м/м ждя МГН и плюс $0,8 \times 86 = 68$ м/м (постоян. хран) всего 93 м/м.

Из них на тер. двора, табл. 48; $0,8 \times 150 \text{ чел}/12,5 = 9$ м/м $0,3 \times 86 = 25$ м/м (времен. хран.) норм КО. Далее $93 \text{ м/м} - 34 \text{ м/м} = 59 \text{ м/м}$ на ближайшей территории. Согласно утвержденного проекта планировки смежный земельный участок с запада предусмотрен под подземную парковку.

Парковочные места, не вошедшие на проектируемом объекте, располагаются за территорией участка, согласно общему генплану проектируемого микрорайона.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	218-3-2020-ПЗУ.ТЧ				Лист
													5

Пути движения автомобильного транспорта и пешеходов изолированы. Решения по организации проездов выполнены с соблюдением требований нормативных документов и обеспечивают комфортное и безопасное движение обслуживающего транспорта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	218-3-2020-ПЗУ.ТЧ	



Условные обозначения

- Проектируемый жилой дом
- Проектируемая отмостка
- Проектируемый асфальтобетонный проезд
- Проектируемый тротуар
- Проектируемое озеленение
- Проектируемые площадки
- Красная линия
- Граница земельного участка 4953 кв.м
- Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, с учетом минимальных отступов от границ земельного участка

Благоустройство выполняется при завершении второго этапа строительства

Экспликация зданий и сооружений.

№ по плану	Наименование и обозначение типового проекта	этажность	Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Застройки	Общая	Надземный	Общий
1	Проектируемый жилой дом Первый этап строительства	4	581,0	2126,2	8816,2	10326,1
1	Проектируемый жилой дом Второй этап строительства		573,7	2142,3	8780,3	10284,0

						2020	218-3-2020 -ПЗУ. Г.Ч				
						Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Российская Федерация Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон №74 стр.№18					
изм	кол.уч	лист	№док	подпись	дата	Схема планировочной организации земельного участка			стад	лист	листов
									П	1	
Проверил	Кузнецова					Разбивочный план			ООО Бест-Проект		
Разработал	Иванова					М 1:500					
Н. контроль	Яковлева										

Таблица расчетов площади для проектируемого жилого дома по плану №1,2

Наименование	Количество человек	Удельный размер площадок м2/чел.	Размер площадок по расчету м2	Размер площадок по плану м2
Детская площадка	150	0.7	105.0	105.7
Для отдыха взрослого населения.		0.1	15.0	24.2
Для занятия физкультурой		2.0	300.0	304.8
Для хозяйственных целей		0.3	45.0	64.6
Для стоянки автомобилей		0.8	120.0	384.8

Условные обозначения

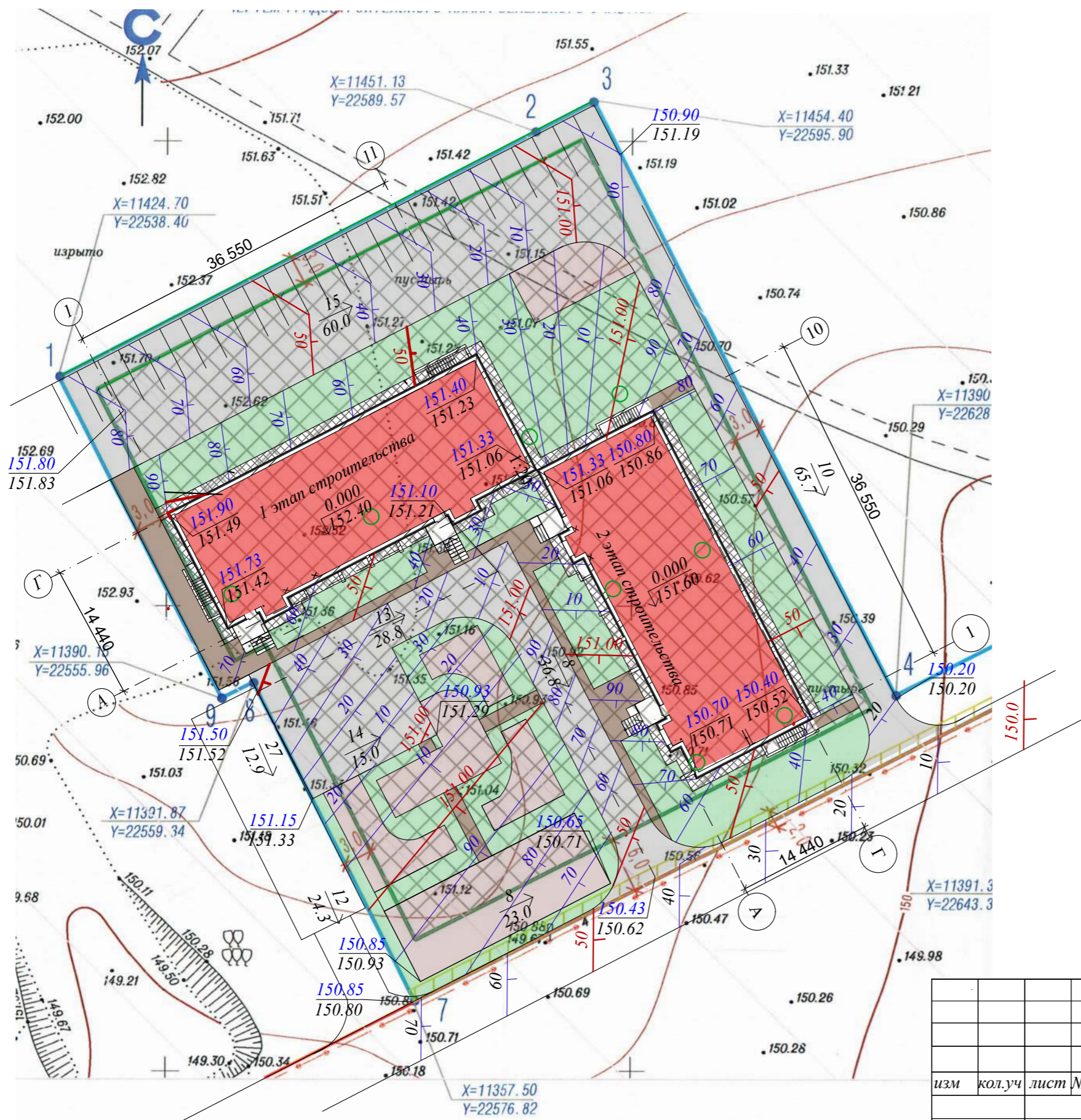
- Проектируемый жилой дом
- Проектируемая отмостка
- Проектируемый асфальтобетонный проезд
- Проектируемый тротуар
- Проектируемое озеленение
- Красная линия
- Граница земельного участка 4953 кв.м
- Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Спортивная площадка
- Детская площадка
- Взрослая площадка
- Площадка для хозяйственных целей



Норматив КО, табл. 58; $0,3 \times 86 = 25 \text{ м/м}$ (врем хран), ва том числе 2 м/м для МГН и плюс $0,8 \times 86 = 68 \text{ м/м}$ (постоян. хран) всего 93 м/м . Из них на тер. двора, табл. 48; $0,8 \times 150 \text{ чел}/12,5 = 9 \text{ м/м}$, $0,3 \times 86 = 25 \text{ м/м}$ (времен. хран.) норм КО. Далее $93 \text{ м/м} - 34 \text{ м/м} = 59 \text{ м/м}$ на ближайшей территории

25 машино-мест временного хранения на территории участка
68 машино мест в подземном гараже стоянке

					2020	218-3-2020 -ПЗУ. Г.Ч			
изм	кол.уч	лист	№ док	подпись	дата	Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Российская Федерация Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон №74 стр. №18			
						Схема планировочной организации земельного участка	стад	лист	листов
							П	2	
Проверил	Кузнецова					План благоустройства и озеленения территории М 1:500	ООО Бест-Проект		
Разработал	Иванова								
Н. контроль	Яковлева								



Условные обозначения

- 151.76 - проектная отметка рельефа
- 151.52 - существующая отметка земли
- $\frac{39}{27.6}$ - направление и величина уклона в промилле
- $\frac{60}{50}$ - проектные горизонтали

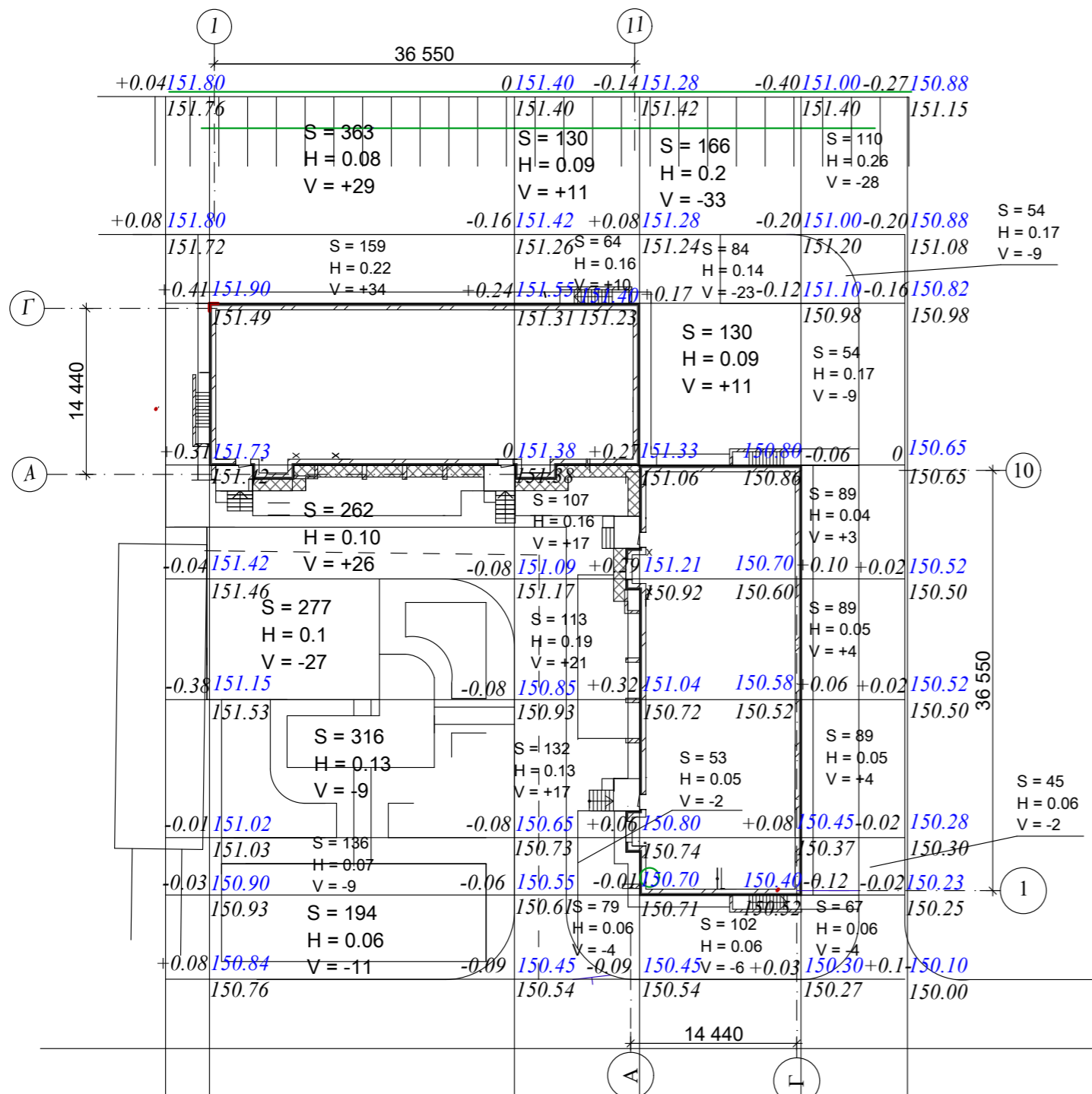
Примечание:

- План организации рельефа выполнен на основании топографической съемки М 1:500

					2020	218-3-2020 - ПЗУ. Г.Ч			
						Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Российская Федерация Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон №74 стр. №18			
изм	кол.уч	лист	№ док	подпись	дата	Схема планировочной организации земельного участка	стад	лист	листов
							П	3	
Проверил	Кузнецова					План организации рельефа М 1:500	ООО Бест-Проект		
Разработал	Иванова								
Н. контроль	Яковлева								

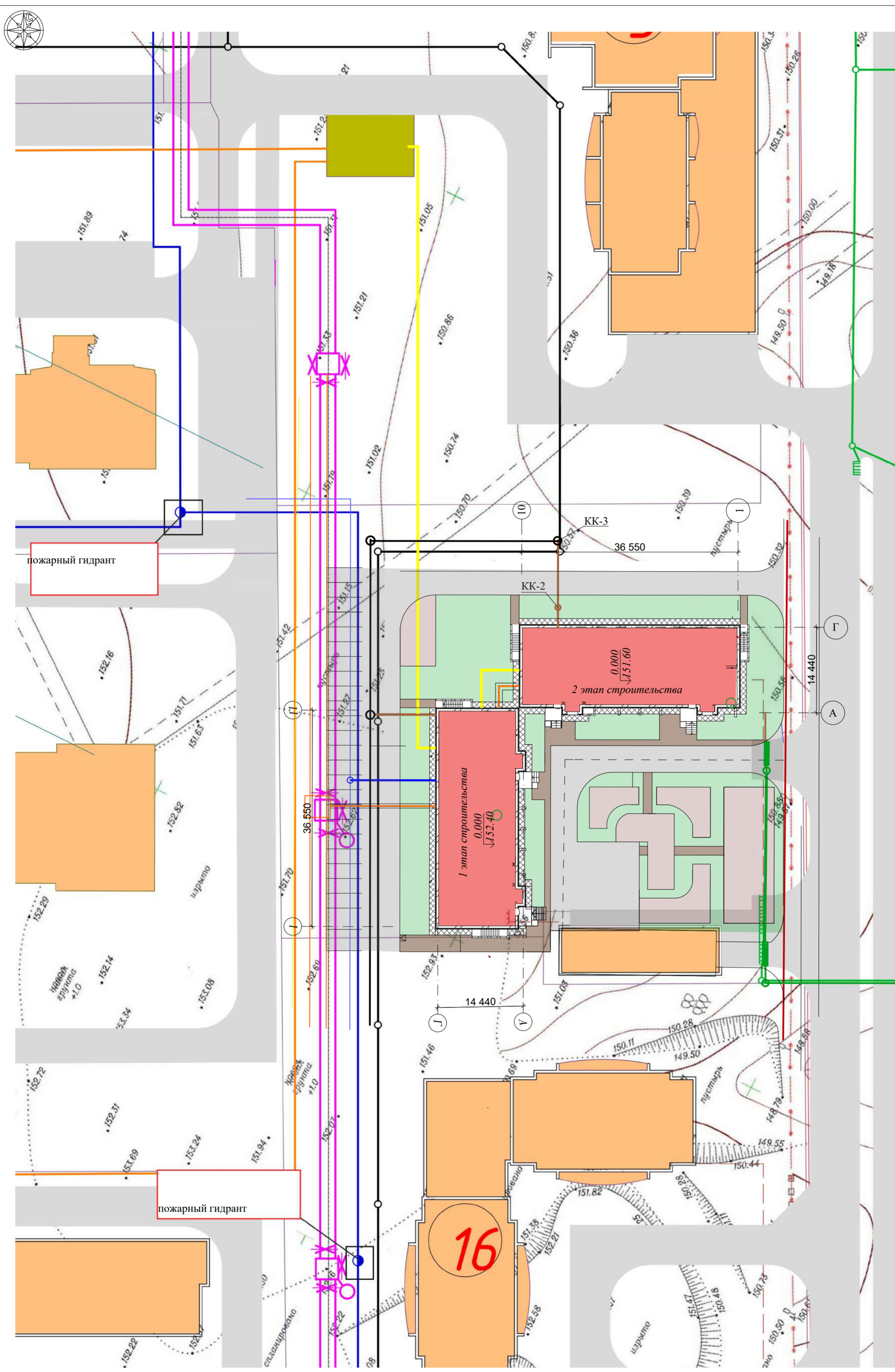
Баланс земляных масс

Наименование грунта	Количество			
	В границах благоустройства		За границами благоустройства	
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Грунт планировки территории	187	140		
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		5435		
- подземных частей здания		4270		
- автодорожных покрытий		940		
- плодородной почвы на участок озеленения		225		
3. Грунт от устройства высоких полов здания				
4. Поправка на уплотнение	18			
Всего пригодного грунта	205	5575		
5. Недостаток пригодного грунта	5370			
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований				
7. Плодородный грунт всего: в т.ч.				
-используемый для озеленения территории	225	990		
-избыток плодородного грунта	765			
Итого перерабатываемого грунта	6565	6565		



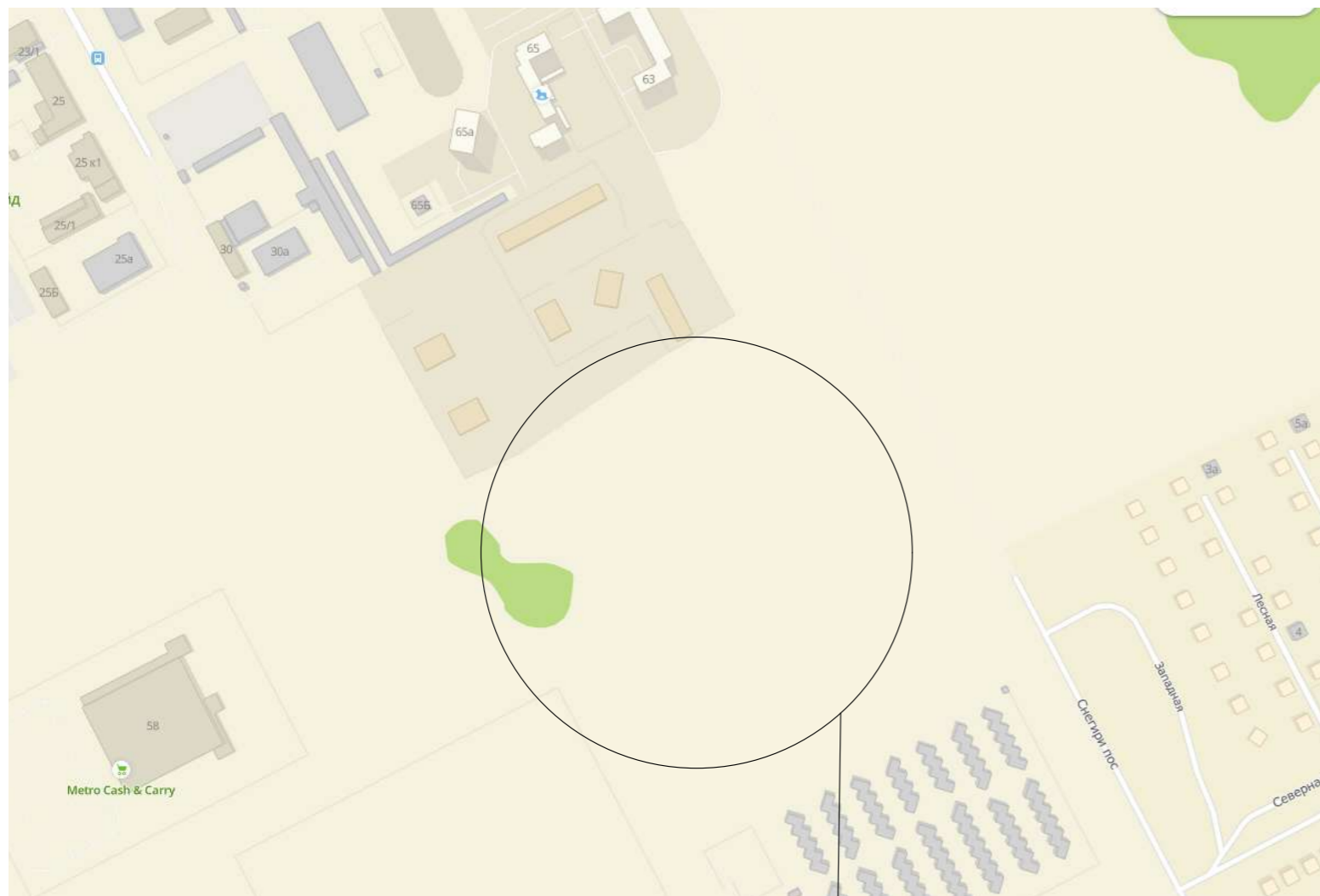
м2						
Насыпь (+)						
м3	89	76	11	11	всего	+187
Выемка (-)						
м2	29	6	62	43		+140
м3						

					2020	218-3-2020 -ПЗУ. Г.Ч			
изм	кол.уч	лист	№доку	подпись	дата	Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Российская Федерация Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон №74 стр.№18			
						Схема планировочной организации земельного участка	стад	лист	листов
							П	4	
Проверил	Кузнецова					Баланс земляных масс		ООО Бест-Проект	
Разработал	Иванова					М 1:500			
Н. контроль	Яковлева								



- Условные обозначения**
- Проектируемая теплотрасса
 - Проектируемые электрические сети
 - Проектируемый водопровод
 - Проектируемая канализация
 - Проектируемая ливневая канализация
- Проектируемые сети микрорайона**
- Проектируемая ливневая канализация
 - Проектируемая теплотрасса
 - Проектируемая канализация
 - Проектируемый водопровод
 - Проектируемые электрические сети

					2020	218-3-2020 -ПЗУ. Г.Ч
изм	кол.уч	лист	№док	подпись	дата	Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Российская Федерация Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ,г. Кемерово, микрорайон №74 стр.№18
						Схема планировочной организации земельного участка
						стад лист листов П 5
Проверил	Кузнецова					Сводный план инженерных сетей М 1:500
Разработал	Елонова					
Н. контроль	Яковлева					
						ООО Бест-Проект



проектируемый 74 микрорайон

Баланс участка




Наименование	S м2	%
Площадь участка	4953 м2	100
Площадь застройки	1 очередь строительства	581.0 м2
	2 очередь строительства	573.7 м2
Площадь твердого покрытия	2269.0 м2	45.8
Площадь озеленения	1529.3 м2	30.8

Экспликация зданий и сооружений.

№ по плану	Наименование и обозначение типового проекта	этажность	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			Застройки	Общая	Надземный	Общий
1	Проектируемый жилой дом Первый этап строительства секция А	4	581.0	2126,2	8816,2	10326,1
1	Проектируемый жилой дом Второй этап строительства секция Б	4	573.7	2142,3	8780,3	10284,0

					2020	218-3-2020 -ПЗУ. Г.Ч		
						Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Российская Федерация Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон №74 стр.№18		
изм	кол.уч	лист	№док	подпись	дата			
						Схема планировочной организации земельного участка		
						стад	лист	листов
						П	6	
Проверил	Кузнецова					Ситуационный план М 1:500		
Разработал	Иванова							
Н. контроль	Яковлева							
						ООО Бест-Проект		

Ведомость озеленения

Поз.	Условные обозначения	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		вновь высаженный газон озеленения	5305,3 м ²	травосеяние
2		Пузыреплодник	62	Саженец с комом 0.5x0.5x0.5
3		Сирень	8	Саженец с комом 0.5x0.5x0.5

Ведомость малых архитектурных форм.

Поз.	Условные обозначения	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		лавочка	6	
2		мусорный бак	2	
3		урна	5	
4		качалка-балансир большая 4-х местная 4106	1	КСИЛ
5		детский игровой комплекс 5226	1	КСИЛ
6		песочница 4275	1	КСИЛ
7		качеля на деревянных стойках с оцинкованной балкой 4144	1	КСИЛ
8		брусья гимнастические 0755	1	КСИЛ
9		спортивный комплекс 0777	1	ЮМАГС
10		спорт комплекс Романа 201.14.00	1	Красный Кит Кузбасс
11		фонарь уличный	5	см. ИОС 1
12		ограждение мусорных контейнеров	7.6 м/п	индивид.
13		ткрник для хозяйственных целей	2	индивид.

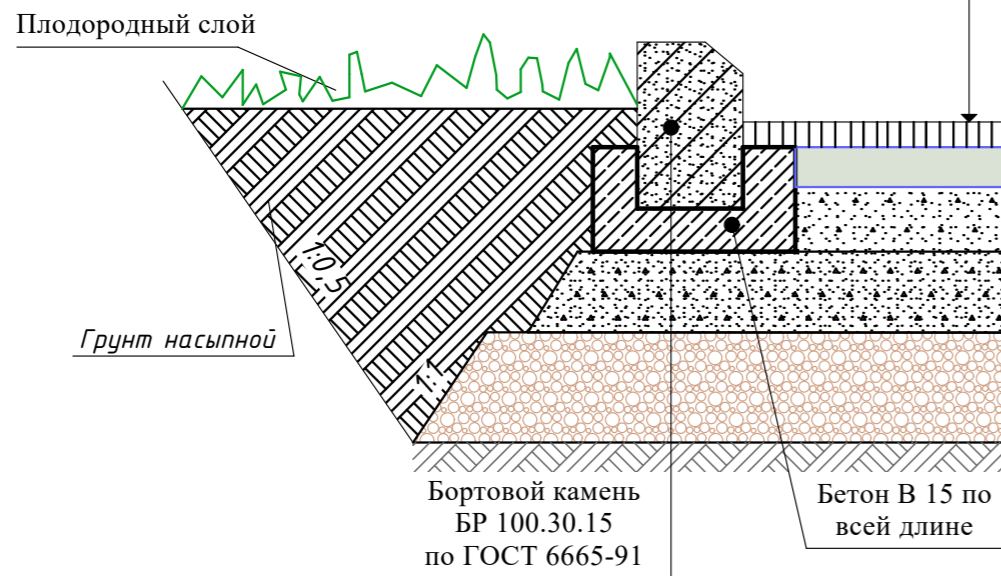
Таблица дорожных знаков

№ П/П	Наименование	№ по ГОСТ	Количество
1	Место стоянки	6.4	1
2	Инвалиды	8.17	1

изм	кол.уч	лист	№док	подпись	дата			
					2020	218-3-2020 -ПЗУ. Г.Ч		
						Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Российская Федерация Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ,г. Кемерово, микрорайон №74 стр.№18		
						Схема планировочной организации земельного участка		
						П 7		
Проверил Кузнецова						Ведомости М 1:500		
Разработал Иванова								
Н. контроль Яковлева								

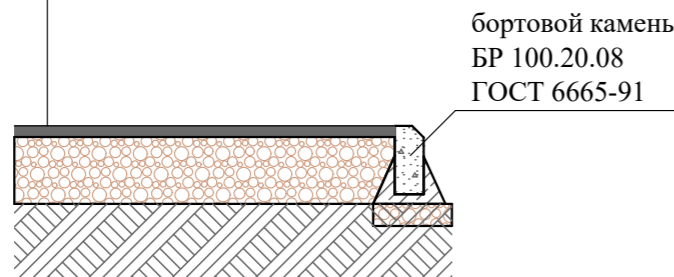
Деталь примыкания асфальтового покрытия к газону

1. Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон, тип Б марки 2 ГОСТ 9128-2013-50мм
2. Крупнозернистый пористый асфальтобетон, ГОСТ 9128-2013-50мм
3. Щебень фр.20-40 марки 800 с расклинцовкой фр. 5-20 марки 800 ГОСТ 8267-93 -240мм
4. Основание из дуптового камня переменной толщины
5. Уплотненный грунт основания

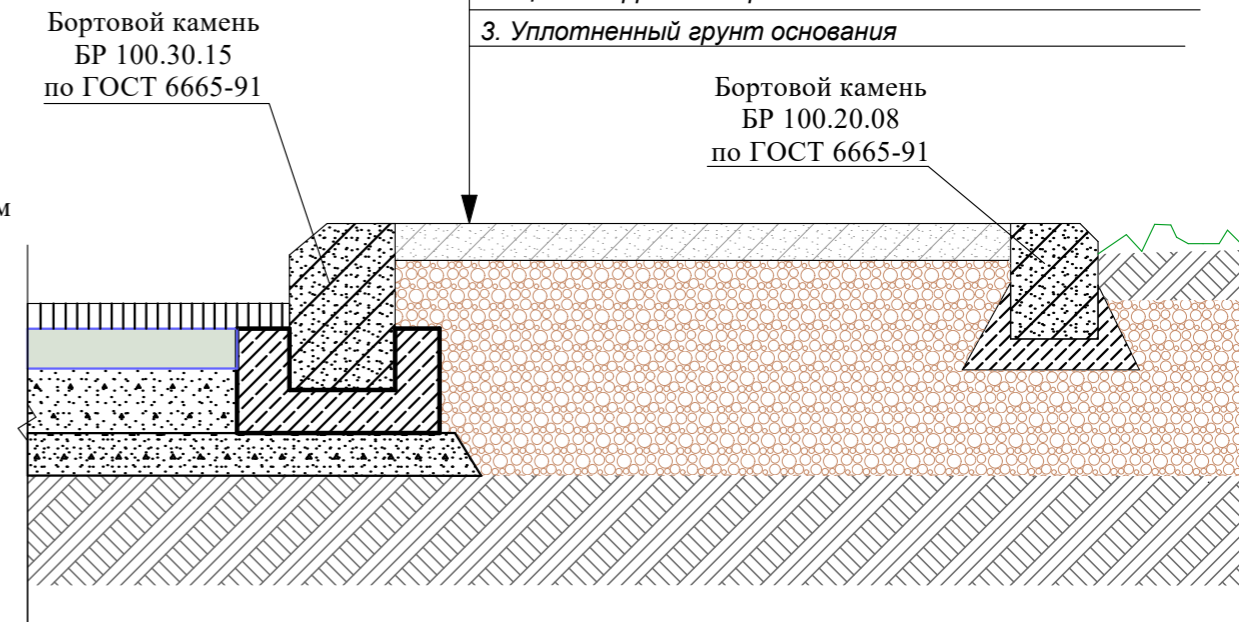
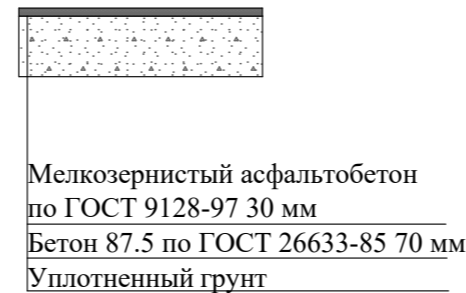


Конструкция покрытия площадки с резиновым покрытием

1. Резиновая плитка толщиной 15 мм
2. Крупнозернистый пористый асфальтобетон, ГОСТ 9128-2013-50мм
3. Щебень фракции 20-40 по ГОСТ 8269-87- 160 мм уплотненный со щебнем грунта



Конструкция покрытия площадки под мусорный контейнер



Отмостка

1. Горячий плотный асфальтобетон 40 мм тип Д, марка II по ГОСТ 9128-84
2. Щебень фр 20-40 по ГОСТ 8269-87 - 160 мм уплотненный со щебнем грунта

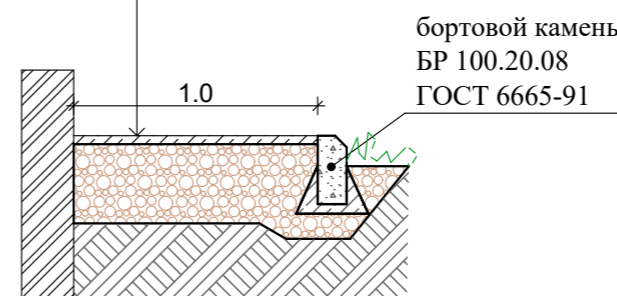
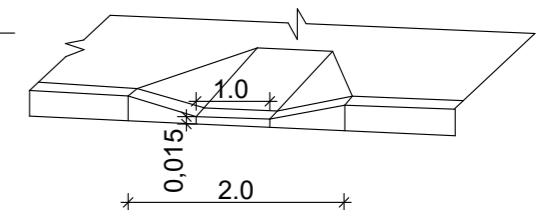


Схема устройства занижения бордюра для передвижения маломобильных групп населения



					2020	218-3-2020 -ПЗУ. Г.Ч			
						Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Российская Федерация Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ,г. Кемерово, микрорайон №74 стр.№18			
изм	кол.уч	лист	№док	подпись	дата	Схема планировочной организации земельного участка	стад	лист	листов
							П	8	
Проверил	Кузнецова					Узлы дорожного покрытия М 1:500	ООО Бест-Проект		
Разработал	Иванова								
Н. контроль	Яковлева								