

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000254 от 19.07.2021

Жилой дом № 3 по ППТ

Дата первичного размещения: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Спик</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Спик</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>650991</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская Область - Кузбасс</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мичурина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 205</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(384)290-01-82</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@spik.pro</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.spik.pro</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Аккушук</b>
	1.5.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Спик</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>4205331561</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СПИК</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205331561</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1164205070897</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.07.2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Универсал-Недвижимость"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205378016</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>1 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Костенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>99 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Костенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Микрорайон № 15</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Веры Волошиной 40А</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: <b>4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 4</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.09.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-305-46-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3,85 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>165,89 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>192,35 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:



9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Заводский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Микрорайон № 15, жилой дом № 3 по ППТ</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9316,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (Сборные многопустотные панели различной длины)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 232,94 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>353,17 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 586,11 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геотехника"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4205052254</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"А-Проект Кемерово-ПСК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4205038860</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.04.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-2-0156-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга" (ООО "Ярстройэкспертиза")</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-1-0144-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга" (ООО "Ярстройэкспертиза")</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>АГРОПРОМИНВЕСТ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4205158081</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-305-421-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.10.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.04.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Кемерово</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-305-421-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.10.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Кемерово</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>90/16</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.02.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.02.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.04.2024</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>13.04.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неограниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>42:24:101030:17690</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 817,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Непосредственного около дома</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>1</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Непосредственного около дома</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На внутривысотной территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>устройство газонов, посадка кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>освещение светильниками "UMS-150" мощностью до 150Вт с фотодатчиками, установлены на опорах торшерного типа высотой 3 м</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Скамейки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Северо-Кузбасская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТО-13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Северо-Кузбасская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>109</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Северо-Кузбасская энергетическая компания"</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>109</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кемеровские автодороги"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205159600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>170</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кемеровская теплосетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205243202</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3-7/11-13423/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Е-Лайт-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4205025388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Е-Лайт-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4205025388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Е-Лайт-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4205025388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>93</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>69</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 69				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	97.48	4	45.53	2.90
2	Квартира	1	1	59.19	2	27.91	2.90
3	Квартира	1	1	36.94	1	16.03	2.90
4	Квартира	1	1	55.93	2	28.99	2.90
5	Квартира	1	1	68.57	2	27.97	2.90
6	Квартира	2	1	97.48	4	45.53	2.90
7	Квартира	2	1	59.19	2	27.91	2.90
8	Квартира	2	1	36.94	1	16.03	2.90
9	Квартира	2	1	55.93	2	28.99	2.90
10	Квартира	2	1	89.49	3	48.48	2.90
11	Квартира	3	1	97.48	4	45.53	2.90
12	Квартира	3	1	59.19	2	27.91	2.90
13	Квартира	3	1	36.94	1	16.03	2.90
14	Квартира	3	1	55.93	2	28.99	2.90
15	Квартира	3	1	89.49	3	48.48	2.90
16	Квартира	4	1	97.48	4	45.53	2.90
17	Квартира	4	1	59.19	2	27.91	2.90
18	Квартира	4	1	36.94	1	16.03	2.90
19	Квартира	4	1	55.93	2	28.99	2.90
20	Квартира	4	1	84.49	3	48.48	2.90
21	Квартира	5	1	97.48	4	45.53	2.90
22	Квартира	5	1	59.19	2	27.91	2.90
23	Квартира	5	1	36.94	1	16.03	2.90
24	Квартира	5	1	55.93	2	28.99	2.90
25	Квартира	5	1	86.39	3	48.48	2.90
26	Квартира	6	1	97.48	4	45.53	2.90
27	Квартира	6	1	59.19	2	27.91	2.90
28	Квартира	6	1	36.95	1	16.03	2.90
29	Квартира	6	1	55.93	2	28.99	2.90
30	Квартира	6	1	89.49	3	48.48	2.90
31	Квартира	7	1	97.48	4	45.53	2.90
32	Квартира	7	1	59.19	2	27.91	2.90
33	Квартира	7	1	36.94	1	16.03	2.90
34	Квартира	7	1	55.93	2	28.99	2.90
35	Квартира	7	1	89.49	3	48.48	2.90
36	Квартира	8	1	97.48	4	45.53	2.90
37	Квартира	8	1	59.19	2	27.91	2.90

38	Квартира	8	1	36.94	1	16.03	2.90
39	Квартира	8	1	55.93	2	28.99	2.90
40	Квартира	8	1	89.49	3	48.48	2.90
41	Квартира	9	1	97.48	4	45.53	2.90
42	Квартира	9	1	59.19	2	27.91	2.90
43	Квартира	9	1	36.94	1	16.03	2.90
44	Квартира	9	1	55.93	2	28.99	2.90
45	Квартира	9	1	89.49	3	48.48	2.90
46	Квартира	1	2	76.35	3	30.18	2.90
47	Квартира	1	2	59.94	2	28.85	2.90
48	Квартира	1	2	43.09	2	12.60	2.90
49	Квартира	1	2	73.74	3	24.31	2.90
50	Квартира	2	2	92.11	3	45.53	2.90
51	Квартира	2	2	59.94	2	28.85	2.90
52	Квартира	2	2	43.09	2	12.60	2.90
53	Квартира	2	2	73.73	3	24.31	2.90
54	Квартира	3	2	92.11	3	45.53	2.90
55	Квартира	3	2	59.94	2	28.85	2.90
56	Квартира	3	2	43.09	2	12.60	2.90
57	Квартира	3	2	73.73	3	24.31	2.90
58	Квартира	4	2	92.11	3	45.53	2.90
59	Квартира	4	2	59.94	2	28.85	2.90
60	Квартира	4	2	43.08	2	12.60	2.90
61	Квартира	4	2	73.73	3	24.31	2.90
62	Квартира	5	2	92.11	3	45.53	2.90
63	Квартира	5	2	59.94	2	28.85	2.90
64	Квартира	5	2	43.09	2	12.60	2.90
65	Квартира	5	2	73.73	3	24.31	2.90
66	Квартира	6	2	92.11	3	45.53	2.90
67	Квартира	6	2	59.94	2	28.85	2.90
68	Квартира	6	2	43.09	2	12.60	2.90
69	Квартира	6	2	73.73	3	24.31	2.90
70	Квартира	7	2	92.11	3	45.53	2.90
71	Квартира	7	2	59.94	2	28.85	2.90
72	Квартира	7	2	43.09	2	12.60	2.90
73	Квартира	7	2	73.73	3	24.31	2.90
74	Квартира	8	2	92.11	3	45.53	2.90
75	Квартира	8	2	59.94	2	28.85	2.90
76	Квартира	8	2	43.09	2	12.60	2.90
77	Квартира	8	2	73.73	3	24.31	2.90
78	Квартира	9	2	92.11	3	45.53	2.90
79	Квартира	9	2	59.94	2	28.85	2.90
80	Квартира	9	2	43.09	2	12.60	2.90

81	Квартира	9	2	73.73	3	24.31	2.90
82	Квартира	10	2	92.11	3	45.53	2.90
83	Квартира	10	2	59.94	2	28.85	2.90
84	Квартира	10	2	43.09	2	12.60	2.90
85	Квартира	10	2	73.73	3	24.31	2.90
86	Квартира	11	2	92.11	3	45.53	2.90
87	Квартира	11	2	59.94	2	28.85	2.90
88	Квартира	11	2	43.09	2	12.60	2.90
89	Квартира	11	2	73.73	3	24.31	2.90
90	Квартира	12	2	92.11	3	45.53	2.90
91	Квартира	12	2	59.94	2	28.85	2.90
92	Квартира	12	2	43.09	2	12.60	2.90
93	Квартира	12	2	73.73	3	24.31	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.61		3.61	
2	Кладовая	-1	1	3.56		3.56	
3	Кладовая	-1	1	5.75		5.75	
4	Кладовая	-1	1	3.81		3.81	
5	Кладовая	-1	1	3.83		3.83	
6	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
7	Кладовая	-1	1	6.38		6.38	
8	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
9	Кладовая	-1	1	3.64		3.64	
10	Кладовая	-1	1	4.92		4.92	
11	Кладовая	-1	1	6.75		6.75	
12	Кладовая	-1	1	3.82		3.82	
13	Кладовая	-1	1	4.66		4.66	
14	Кладовая	-1	1	4.48		4.48	
15	Кладовая	-1	1	3.84		3.84	
16	Кладовая	-1	1	3.84		3.84	
17	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
18	Кладовая	-1	1	2.74		2.74	
19	Кладовая	-1	1	2.18		2.18	
20	Кладовая	-1	1	2.77		2.77	
21	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
22	Кладовая	-1	1	4.11		4.11	
23	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
24	Кладовая	-1	1	4.53		4.53	
25	Кладовая	-1	1	5.44		5.44	
26	Кладовая	-1	1	4.57		4.57	

27	Кладовая	-1	1	3.01		3.01	
28	Кладовая	-1	1	2.83		2.83	
29	Кладовая	-1	1	5.03		5.03	
30	Кладовая	-1	1	4.98		4.98	
31	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	
32	Кладовая	-1	1	3.16		3.16	
33	Кладовая	-1	1	2.95		2.95	
34	Кладовая	-1	1	2.37		2.37	
35	Кладовая	-1	1	2.95		2.95	
36	Кладовая	-1	1	4.44		4.44	
37	Кладовая	-1	1	2.89		2.89	
38	Кладовая	-1	1	2.44		2.44	
39	Кладовая	-1	1	2.92		2.92	
40	Кладовая	-1	1	3.33		3.33	
41	Кладовая	-1	1	4.49		4.49	
42	Кладовая	-1	1	5.18		5.18	
43	Кладовая	-1	1	4.85		4.85	
44	Кладовая	-1	1	3.11		3.11	
45	Кладовая	-1	1	2.89		2.89	
46	Кладовая	-1	1	2.51		2.51	
47	Кладовая	-1	1	3.33		3.33	
48	Кладовая	-1	1	3.11		3.11	
49	Кладовая	-1	1	2.35		2.35	
50	Кладовая	-1	1	3.11		3.11	
1	Кладовая	2	1	8.51		8.51	
2	Кладовая	3	1	8.51		8.51	
3	Кладовая	4	1	8.51		8.51	
4	Кладовая	5	1	8.51		8.51	
5	Кладовая	6	1	8.51		8.51	
6	Кладовая	7	1	8.51		8.51	
7	Кладовая	8	1	8.51		8.51	
8	Кладовая	9	1	8.51		8.51	
9	Кладовая	2	2	8.51		8.51	
10	Кладовая	3	2	8.51		8.51	
11	Кладовая	4	2	8.51		8.51	
12	Кладовая	5	2	8.51		8.51	
13	Кладовая	6	2	8.51		8.51	
14	Кладовая	7	2	8.51		8.51	
15	Кладовая	8	2	8.51		8.51	
16	Кладовая	9	2	8.51		8.51	
17	Кладовая	10	2	8.51		8.51	
18	Кладовая	11	2	8.51		8.51	
19	Кладовая	12	2	8.51		8.51	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4.1
2	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4.7
3	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	14.5
4	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	30.5
5	КУИ	Первый этаж	Общественное	1.8
6	Тех.помещение	Первый этаж	Общественное	2
7	Коридор	Первый этаж	Общественное	14.2
8	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5.2
9	Тамбур	Первый этаж	Общественное	9.9
10	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	14.5
11	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	27.5
12	КУИ	Первый этаж	Общественное	1.8
13	Тех.помещение	Первый этаж	Общественное	1.6
14	Коридор	Первый этаж	Общественное	14.9
15	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5.4
16	Тамбур	Первый этаж	Общественное	10.4
17	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	14.5
18	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	28.5
19	КУИ	Первый этаж	Общественное	1.8
20	Тех.помещение	Первый этаж	Общественное	1.6
21	Коридор	Первый этаж	Общественное	10.3
22	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	14.5
23	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	29.2
24	Тех.помещение	Второй этаж	Общественное	1.4
25	Коридор	Второй этаж	Общественное	16.8
26	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	14.5
27	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	19.8
28	Тех.помещение	Второй этаж	Общественное	1.6
29	Коридор	Второй этаж	Общественное	12.6
30	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	14.5
31	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	19.8
32	Тех.помещение	Второй этаж	Общественное	1.6
33	Коридор	Второй этаж	Общественное	10.3
34	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	14.5
35	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	29.2
36	Тех.помещение	Третий этаж	Общественное	1.4
37	Коридор	Третий этаж	Общественное	16.8
38	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	14.5
39	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	19.8

40	Тех.помещение	Третий этаж	Общественное	1.6
41	Коридор	Третий этаж	Общественное	12.6
42	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	14.5
43	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	19.8
44	Тех.помещение	Третий этаж	Общественное	1.6
45	Коридор	Третий этаж	Общественное	10.3
46	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	14.5
47	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	29.2
48	Тех.помещение	Четвертый этаж	Общественное	1.4
49	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	16.8
50	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	14.5
51	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	19.8
52	Тех.помещение	Четвертый этаж	Общественное	1.6
53	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	12.6
54	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	14.5
55	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	19.8
56	Тех.помещение	Четвертый этаж	Общественное	1.6
57	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	10.3
58	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	14.5
59	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	29.2
60	Тех.помещение	Пятый этаж	Общественное	1.4
61	Коридор	Пятый этаж	Общественное	16.8
62	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	14.5
63	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	19.8
64	Тех.помещение	Пятый этаж	Общественное	1.6
65	Коридор	Пятый этаж	Общественное	12.6
66	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	14.5
67	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	19.8
68	Тех.помещение	Пятый этаж	Общественное	1.6
69	Коридор	Пятый этаж	Общественное	10.3
70	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	14.5
71	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	29.2
72	Тех.помещение	Шестой этаж	Общественное	1.4
73	Коридор	Шестой этаж	Общественное	16.8
74	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	14.5
75	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	19.8
76	Тех.помещение	Шестой этаж	Общественное	1.6
77	Коридор	Шестой этаж	Общественное	12.6
78	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	14.5
79	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	19.8
80	Тех.помещение	Шестой этаж	Общественное	1.6
81	Коридор	Шестой этаж	Общественное	10.3
82	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	14.5



83	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	29.2
84	Тех.помещение	Седьмой этаж	Общественное	1.4
85	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	16.8
86	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	14.5
87	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	19.8
88	Тех.помещение	Седьмой этаж	Общественное	1.6
89	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	12.6
90	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	14.5
91	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	19.8
92	Тех.помещение	Седьмой этаж	Общественное	1.6
93	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	10.3
94	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	14.5
95	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	29.2
96	Тех.помещение	Восьмой этаж	Общественное	1.4
97	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	16.8
98	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	14.5
99	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	19.8
100	Тех.помещение	Восьмой этаж	Общественное	1.6
101	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	12.6
102	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	14.5
103	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	19.8
104	Тех.помещение	Восьмой этаж	Общественное	1.6
105	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	10.3
106	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	14.5
107	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	29.2
108	Тех.помещение	Девятый этаж	Общественное	1.4
109	Коридор	Девятый этаж	Общественное	16.8
110	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	14.5
111	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	19.8
112	Тех.помещение	Девятый этаж	Общественное	1.6
113	Коридор	Девятый этаж	Общественное	12.6
114	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	14.5
115	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	19.8
116	Тех.помещение	Девятый этаж	Общественное	1.6
117	Коридор	Девятый этаж	Общественное	10.3
118	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	14.5
119	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	29.2
120	Тех.помещение	Десятый этаж	Общественное	1.4
121	Коридор	Десятый этаж	Общественное	16.8
122	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	14.5
123	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	29.2
124	Тех.помещение	Одиннадцатый этаж	Общественное	1.4
125	Коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	16.8

126	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	14.5
127	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	29.2
128	Тех.помещение	Двенадцатый этаж	Общественное	1.4
129	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	16.8
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть		Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Отдельностоящая КТПН		Электрооборудование РУ-10/04кВ	Трансформаторная подстанция
3	Подземный этаж		Электрооборудование 1ГРЩ, 2ГРЩ	Главные распределительные линии
4	Подземный уровень, надземные этажи		Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземный уровень, надземные этажи 12-ти этажной блок-секции		Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное пожаротушение
6	Подземный уровень, надземные этажи		Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
7	Подземный уровень, надземные этажи		Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
8	Подземный уровень		Система водостока (дренажная канализация)	Водоотведение дренажных вод
9	Подземный уровень, надземные этажи		Система отопления	Теплоснабжение
10	Надземные этажи		Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
11	Надземные этажи 12-ти этажной блок-секции		Противодымовая вентиляция жилой части	Противодымовая вентиляция
12	Подземный уровень, надземные этажи		Слаботочные системы	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>		

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2019</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.08.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>221 372 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>42:24:101030:17690</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810312030001124</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000777</b>
		БИК: <b>040407777</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>21864130</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>34</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 221,61 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>109 063 970 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.03.2019	0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 1. План 2-го этажа.	Изменение назначения помещения № 1

		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 1. План 3-го этажа.	Изменение назначения помещения № 2
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 1. План 4-го этажа.	Изменение назначения помещения № 3
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 1. План 5-го этажа.	Изменение назначения помещения № 4
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 1. План 6-го этажа.	Изменение назначения помещения № 5
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 1. План 7-го этажа.	Изменение назначения помещения № 6
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 1. План 8-го этажа.	Изменение назначения помещения № 7
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 1. План 9-го этажа.	Изменение назначения помещения № 8
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 2. План 2-го этажа.	Изменение назначения помещения № 9
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 2. План 3-го этажа.	Изменение назначения помещения № 10
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 2. План 4-го этажа.	Изменение назначения помещения № 11
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 2. План 5-го этажа.	Изменение назначения помещения № 12
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 2. План 6-го этажа.	Изменение назначения помещения № 13
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 2. План 7-го этажа.	Изменение назначения помещения № 14
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 2. План 8-го этажа.	Изменение назначения помещения № 15
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 2. План 9-го этажа.	Изменение назначения помещения № 16
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 2. План 10-го этажа.	Изменение назначения помещения № 17
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 2. План 11-го этажа.	Изменение назначения помещения № 18
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 2. План 12-го этажа.	Изменение назначения помещения № 19
2	15.03.2019 г.	0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 1. План 1-го этажа.	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества и площади помещений (квартиры с 1 по 5)
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 1. План 2-го этажа.	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества и площади помещений (квартиры с 6 по 10)
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 1. План 3-го этажа.	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества и площади помещений (квартиры с 11 по 15)
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 1. План 4-го этажа.	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества и площади помещений (квартиры с 16 по 20)
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 1. План 5-го этажа.	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества и площади помещений (квартиры с 21 по 24)





		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 1. План 7-го этажа.	Изменение площади помещений (квартиры с 31 по 35)
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 1. План 8-го этажа.	Изменение площади помещений (квартиры с 36 по 40)
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 1. План 9-го этажа.	Изменение площади помещений (квартиры с 41 по 45)
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 2. План 1-го этажа.	Изменение площади помещений (квартиры с 46 по 49)
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 2. План 2-го этажа.	Изменение площади помещений (квартиры с 51 по 53)
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 2. План 3-го этажа.	Изменение площади помещений(квартиры с 54 по 57)
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 2. План 4-го этажа.	Изменение площади помещений (квартиры с 58 по 61)
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 2. План 5-го этажа.	Изменение площади помещений (квартиры с 62 по 65)
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 2. План 6-го этажа.	Изменение площади помещений (квартиры с 66 по 69)
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 2. План 7-го этажа.	Изменение площади помещений (квартиры с 70 по 73)
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 2. План 8-го этажа.	Изменение площади помещений (квартиры с 74 по 77)
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 2. План 9-го этажа.	Изменение площади помещений (квартиры с 78 по 81)
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 2. План 10-го этажа.	Изменение площади помещений (квартиры с 82 по 85)
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 2. План 11-го этажа.	Изменение площади помещений (квартиры с 86 по 89)
		0030-КАСП.Поэтажные планы. Блок-секция 2. План 12-го этажа.	Изменение площади помещений (квартиры с 90 по 93)
5	04.08.2020	0030-КАСП.Поэтажные планы. План подвала	Изменение площади помещений (нежилое помещение № 1 - № 50)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 391267476901587147831678199979208824112

Владелец: **ООО "СПИК", Аккушук** Анатолий Сергеевич,  
**Кемерово**

Действителен: с 09.09.2020 по 09.09.2021