

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированный Застройщик «КЛЮЧ-42»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
\_\_\_\_\_  
полное наименование организации – для  
650000, г. Кемерово,  
\_\_\_\_\_  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Мичурина, д. 13, оф. 213  
\_\_\_\_\_  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 02 декабря 2021

№ 42-305-65-2021

**Администрация города Кемерово**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	✓
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция объекта незавершенного строительства по адресу: город Кемерово, Заводский район, микрорайон № 15, Многоквартирный жилой дом № 8 по ППТ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» Общество с ограниченной ответственностью «Имхотеп»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 42-2-1-2-061010-2021 от 15.10.2021 № 42-2-1-1-058509-2021 от 08.10.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101030:17684		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101030		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	42:24:0101030:17987		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ рф-42-3-05-0-00-2021-0146, выдан администрацией города Кемерово 23.08.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 0006-КАСП-2021 Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» г. Ярославль, 2021 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	8823,33	Площадь участка (кв. м):	3559
	Объем (куб. м):	33542,56	в том числе подземной части (куб. м):	1823,81
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	51,190
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	610		
	Иные показатели:	Количество квартир – 105 шт. Площадь квартир – <sup>6144,69</sup> 5976,95 кв.м. Общая площадь квартир – <sup>6313,34</sup> 6145,6 кв.м. Количество кладовок в подвале – 28 шт. Общая площадь кладовок – 119,23 кв.м.		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, микрорайон 15, жилой дом № 8	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 07 » декабря 20 24 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 0006-КАСП-2021-ПОС

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

В.П. Мельник  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20\_\_ г.

М.П.

Внесены изменения согласно решения от 10.12.2021 № 26.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



В.П. Мельник