

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «Парковый»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
650036, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 39, оф. 4  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 сентября 2021

№ 42-305-45 -2021

### Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | ✓  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | 15-этажный жилой дом № 2, расположенный в ЖК «Парковый» по пр. Молодёжный, г. Кемерово |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»                                 |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 42-2-1-3-050557-2021 от 06.09.2021   |



|     |   |  |                                       |        |
|-----|---|--|---------------------------------------|--------|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 42:24:0101065:8130   |                                       |        |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 42:24:0101065  |                                       |        |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |                                       |        |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № рф-42-3-05-0-00-2021-0125 от 14.07.2021, выдан администрацией города Кемерово  |                                       |        |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |                                       |        |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Шифр 20-2-2<br>Общество с ограниченной ответственностью «СибГеоПроект-СпецТехнологии»<br>2021  |                                       |        |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |                                       |        |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |                                       |        |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 9571,0   | Площадь участка (кв. м):              | 5245   |
|     | Объем (куб. м):   | 29995,0  | в том числе подземной части (куб. м): | 1878,0 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 16   | Высота (м):                           | 50,980 |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):                   |        |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 685,3  |                                       |        |
|     | Иные показатели:  | Количество трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) – 148 шт.<br>Площадь трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) – 6952,7 кв.м.<br>Общая площадь трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) – 7318,9 кв.м. |                                       |        |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | г. Кемерово, просп. Молодежный   |                                       |        |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |  |                                       |        |

*Общая площадь  
индивидуальных квартир  
использована (икт) - 3 шт.  
Общая площадь икт -  
261,6 м<sup>2</sup>*



|  |  |
|--|--|
| Категория:<br>(класс)  |  |
| Протяженность:   |  |
| Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий<br>электропередачи             |  |
| Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели:   |  |

Срок действия настоящего разрешения – до « 17 » апреля 20 23 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 20-2-2-ПОС

Начальник управления  
 архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

В.П. Мельник  
(расшифровка подписи)

“ 17 ” \_\_\_\_\_ 20 21 г.  
 М.П.



Действие настоящего разрешения  
 продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

*Дополнительно, общее количество индивидуальных кладовых помещений (шкафы) - 31 шт., общая площадь - 267,6 м<sup>2</sup> - верно.*

*И.О. начальника управления  
 архитектуры и градостроительства*



*С.В. Барыков*