

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБГЕОПРОЕКТ-СПЕЦТЕХНОЛОГИИ»
Свидетельство № ПНЦ 170191/195 от 27.05.2019 г.

ИНВ.№ ____/2021-____
ЭКЗ.№ Г.

**«15-этажный жилой дом № 2, расположенный в
ЖК «Парковый» по пр. Молодежный, г. Кемерово»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

шифр 20-2-2-ПЗУ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБГЕОПРОЕКТ-СПЕЦТЕХНОЛОГИИ»
Свидетельство № ПНЦ 170191/195 от 27.05.2019 г.

**«15-этажный жилой дом № 2, расположенный в
ЖК «Парковый» по пр. Молодежный, г. Кемерово»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

шифр 20-2-2-ПЗУ

Директор

Главный инженер проекта



С.А. Клепиков

2021

1 Схема планировочной организации земельного участка

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В административном отношении площадка проектируемого строительства жилого дома расположена в Заводском районе г. Кемерово (микрорайоне №60).

В геологическом строении территории принимают участие верхнепермские отложения осадочного комплекса, представленные песчаниками, алевролитами, аргиллитами, перекрытые с поверхности толщей рыхлых четвертичных отложений мощностью более 25,0 м.

Климат района резко континентальный. Зима продолжительная, суровая, малоснежная. Абсолютная минимальная температура воздуха $-50,0^{\circ}\text{C}$ по метеостанции Кемерово. Средняя температура января $-17,7^{\circ}\text{C}$. Продолжительная и суровая зима начинается в октябре и длится до апреля. Лето короткое и жаркое. Средняя температура июля $+18,9^{\circ}\text{C}$. Абсолютная максимальная температура $+37,0^{\circ}\text{C}$. Средняя годовая температура воздуха $0,9^{\circ}\text{C}$. Среднегодовое количество осадков составляет 489 мм. Снежный покров достигает 90 см, глубина промерзания изменяется от 0,3 до 2,5 м.

Гидрография участка изысканий представлена ручьем Суховский.

Обзорная схема расположения участка работ показана на рисунке 1.1.

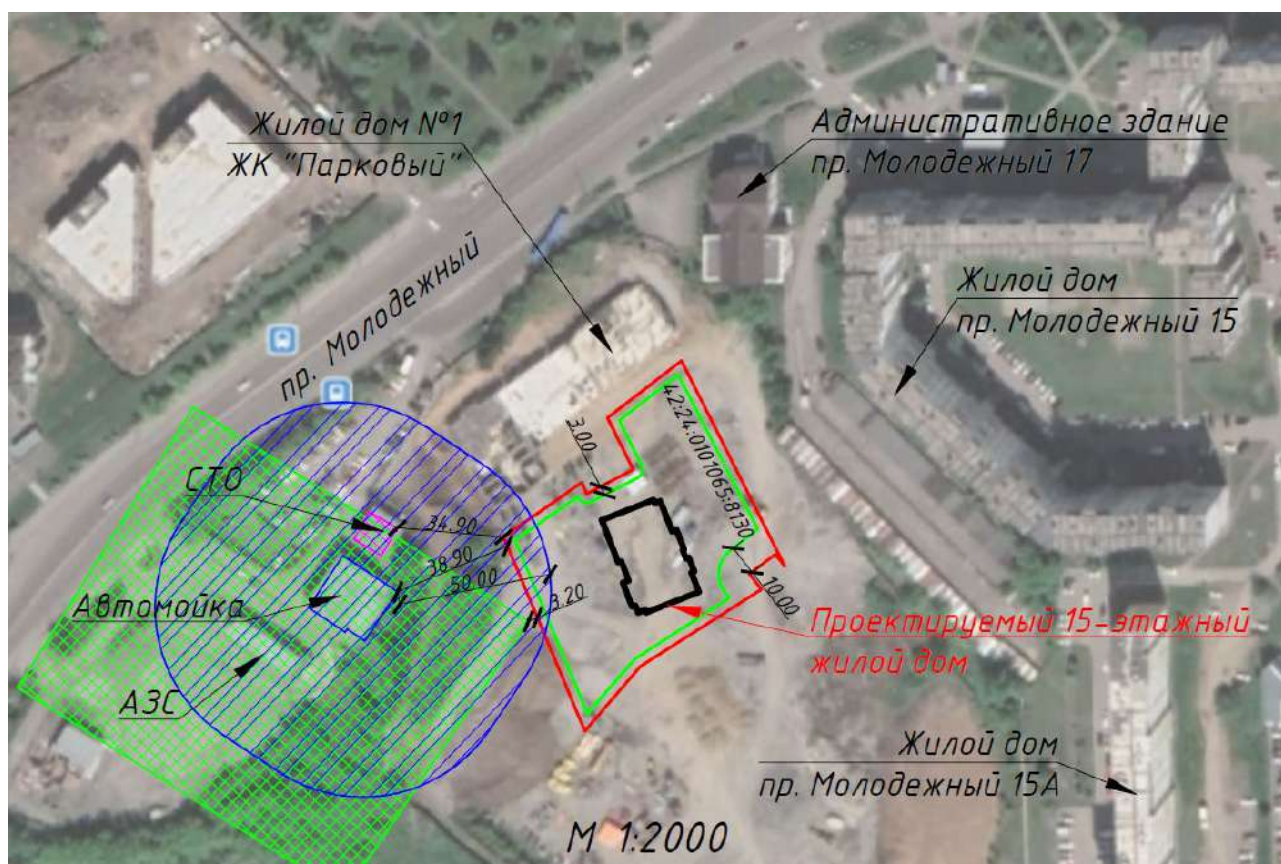


Рисунок – 1.1. Обзорная схема расположения участка проектирования

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

В геоморфологическом отношении район расположен в пределах IV надпойменной левобережной террасы р. Томь, в ложбине стока, примыкающей к долине ручья Суховский (приток первого порядка р. Бол. Камышная (р. Искитимка)). Ручей Суховский протекает в 165 м южнее площадки изысканий и является ближайшим водным объектом.

Абсолютные отметки поверхности естественного рельефа в границах проектной площадки изменяются в пределах 148-152 м.

По результатам выполненных изысканий, инженерно-геологический разрез участка изысканий исследован до глубины 17,0-30,0 м и состоит из техногенных, делювиально-аллювиальных и аллювиальных отложений. На основе ГОСТ 20522-2012 грунты разделены на 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

Техногенные грунты:

- ИГЭ 1а (группа грунта по трудности разработки – 35в) – техногенный грунт – планомерно возведенная насыпь (ограждающая дамба пруда-аэратора) – суглинок тяжелый пылеватый полутвердой консистенции с примесью органического вещества. Мощность суглинка 1,2-4,8 м;

- ИГЭ 1б (26а) – техногенный грунт, сформированный неорганизованной отсыпкой сухим способом грунтов искусственного происхождения (суглинков, почвы, щебня, строительного и бытового мусора). Мощность грунта 0,6-1,5 м.

Аллювиально-делювиальный грунт:

- ИГЭ 4б (35в) – суглинок тяжелый пылеватый полутвердой консистенции с примесью органического вещества. Мощность суглинка – 1,6-4,8 м;

- ИГЭ 5б (35б) – суглинок легкий пылеватый тугопластичной консистенции с примесью органического вещества. Мощность суглинка – 3,4- 10,2 м;

– ИГЭ 5в(35а)–суглинок легкий пылеватый мягкопластичной консистенции с примесью органического вещества. Мощность 2,1-3,7 м;

- ИГЭ 8а (29а) – песок пылеватый неоднородный средней плотности водонасыщенный. Мощность 0,5- 1,1 м;

- ИГЭ 8б (29в) – песок гравелистый с прослоем супеси с галькой неоднородный водонасыщенный. Мощность 1,8- 5,4 м;

– ИГЭ 9(6а)–гравийный грунт с песчаным заполнителем с прослоями галечникового грунта неоднородный водонасыщенный. Вскрытая мощность 2,9-6,6 м.

Гидрогеологические условия.

В период производства полевых работ (сентябрь 2020 г.) на участке проектирования вскрыт водоносный горизонт верхнечетвертичных аллювиальных отложений (а2QIII), приуроченный к песчано-гравийным и гравийно-галечниковым отложениям. Водоносный

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изн.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

горизонт напорно-безнапорный. Уровень подземных вод на период изысканий установился на глубине 0,8-10,0 м (абсолютные отметки 147,67-153,39 м) от поверхности земли.

По химическому составу грунтовые воды гидрокарбонатные кальцевые, натриево-кальциевые с минерализацией 0,41-0,65 г/л.

Степень агрессивного воздействия подземных вод на бетонные конструкции – неагрессивная к бетонам всех марок; на металлические конструкции – слабо-сильноагрессивная, среднеагрессивная при свободном доступе кислорода и скорости движения до 1 м/с.

Опасные природные процессы и явления.

Проектная площадка по условиям развития процесса подтопления отнесена к типу I-A-1 – территории, постоянно подтопленные в естественных условиях.

Кроме того, в процессе дальнейшего строительного освоения площадки и эксплуатации здания и подземных водонесущих коммуникаций возможно постепенное повышение влажности грунтов в верхней части разреза до полного насыщения водой. Тип подтопляемости II-B1 – территории, потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий.

В целом, по площадной пораженности территории, процесс подтопления согласно СП 115.13330.2016 оценивается как весьма опасный.

С учетом планировочной отметки проектируемого сооружения 154,5 м, в пределах глубины сезонного промерзания, находятся слабопучинистые грунты ИГЭ 1а и ИГЭ 4б и среднепучинистый грунт МГЭ 5б.

Процесс морозного пучения согласно СП 115.13330.2016 по площадному развитию 42% оценивается как опасный.

Землетрясение. Расчетная прогнозная сейсмичность для карты ОСР-2015–А – 6,45 балла, при повышении УГВ – 6,48 балла (для расчетов, согласно п. 6.1.1 СП 14.13330.2014 – 6 баллов). Процесс землетрясения согласно СП 115.13330.2016 оценивается как опасный природный процесс.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарно-защитная зона в данном проекте не разрабатывается.

В приложение 9 раздела ООС выполнены расчеты возможного влияния близлежащих объектов. Расчеты показали, что негативные влияния отсутствуют. Кроме того, выполнены фактические замеры вредных показателей по шуму и выбросам, которые показали отсутствие данных негативных воздействий на территории проектирования.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инов. № подл.

20-2-2-ПЗУ-ТЧ

Лист

5

В выданном ГПЗУ (Приложение Б) нанесена ориентировочная санитарно-защитная зона от автомойки, которая располагается вблизи участка проектирования. В связи с чем был выполнен запрос в Роспотребнадзор по Кемеровской области – Кузбассу (Приложение В) о предоставлении сведений о наличии санитарно-защитных зон в отношении объектов, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 42:24:0101065:5844, 42:24:0101065:5843 и ОКС с кадастровым номером 42:24:0101065:6075. На что был получен ответ что ограничения, связанные с санитарно-защитными зонами, обозначены в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с выписками на земельные участки 42:24:0101065:5844, 42:24:0101065:5843 и ОКС 42:24:0101065:6075 (Приложение Г).

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Объекты расположены в границах, установленных градостроительными планами, правоустанавливающими документами и материалами предварительного отвода земель. Разрешительные документы, на право пользования землями приведены в разделе 20-2-2-ПЗ данного проекта. Экспликация правоустанавливающих документов и градостроительных планов на земельные участки, приведены в таблице 1.

Земельный участок 42:24:0101065:8130 находится в собственности ООО «Специализированный застройщик «Парковый». Разрешенное использование земельного участка, на котором будет располагаться проектируемый объект – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Таблица 1 – Экспликация земельных участков

№ п/п	KN	Площадь по правоустанавливающим документам, га	Категория земель	Разрешенное использование	Правоустанавливающие документы	ГПЗУ
1	42:24:0101065:8130	0,5245	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной застройки	Выписка из ЕГРН от 29 июня 2021 г. (Приложение А)	ГПЗУ №42-3-05-0-00-2021-0125 от 07.07.2021 г. (Приложение Б)

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадь отведенного участка 5245 кв.м.

Площадь благоустройства 5245 кв.м.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Площадь застройки	650 кв.м.
Площадь покрытий	2389 кв.м.
Площадь озеленения	2206 кв.м.
% застройки	12.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

При разработке участка для строительства жилого дома настоящей проектной документацией предусмотрена инженерная подготовка территории.

Состав мероприятий по подготовке территории установлен с учетом природных условий местности (рельеф, наличие растительности, заболоченность и т.д.) и целевого назначения участка. На рассматриваемой территории до начала строительства провести следующие мероприятия:

- уборка мусора;
- уборка растительности;
- снятие ПСП и складирование его для последующего целевого использования;
- производство необходимых земляных работ, предшествующих этапу непосредственного строительства объектов.

Уборка растительности. Уборка кустарников и деревьев производится путем спила, с последующим корчеванием пней. Спил деревьев осуществляться при помощи бензопил, корчевание производится бульдозером.

Снятие плодородного слоя почвы и складирование его для последующего укрепления откосов. Перед началом строительства плодородный слой почвы снять на территориях, подлежащих нарушению. Снимаемый в период строительства с участка ПСП складироваться в бурты, а затем используют для посева газона в границах благоустройства. Мощность снятия ПСП составляет в среднем 0,2 м.

Производство предварительных земляных работ. До начала строительных работ произвести планировку существующего рельефа для обеспечения возможности передвижения технологического транспорта по площадке проектирования.

Для исключения негативного воздействия пучинистых грунтов на проезды и элементы благоустройства, произвести работы по отсыпке данной территории бутом и щебнем. Также при благоустройстве территории применить современные технологии сбора и отвода ливневой воды, чтобы исключить негативное воздействие воды на существующие грунты.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Формирование рельефа застраиваемой территории учитывает отметки примыкающей территории. Вертикальная планировка решена из условия обеспечения водоотвода с площадок и проездов. План организации рельефа выполнен методом проектных отметок и горизонталей. Водоотвод осуществляется по лоткам проездов на существующий рельеф. Продольные и поперечные уклоны запроектированы согласно нормативам. Отметка нуля соответствует отметке чистого пола первого этажа проектируемого жилого здания и соответствует абсолютной отметке 154,5 м. За проектные отметки по углам проектируемых зданий приняты отметки наружного края, окружающей его отмостки.

Автомобильная парковка выполнена с уклоном 5-15%. Въезд на парковку организован от дома пр. Молодёжный 15. Отметка въезда на парковку соответствует существующей отметке рельефа – 155,95 м.

Отвод воды от жилого дома предусмотрен уклоном отмосток, пешеходных дорожек, газонов от дома, величина уклона 15%.

Объем выемки на территории проектирования – 1470 м³. Весь грунт перемещается в насыпь. Объем насыпи на территории проектирования – 31675 м³. Для заполнения недостающего объема насыпи используется камень бутовый фр. 0-300, поставщик – ООО «ГорноДобывающая Компания».

ж) описание решений по благоустройству территории.

Проект благоустройства территории выполнен в соответствии с заданием на проектирование. Площадь благоустройства участка составляет 5245 м².

Конструкции покрытий (материал, габаритные параметры слоев и элементов) представлены в графической части данного раздела на листе 6 «План благоустройства».

На территории предусмотрено разноуровневое освещение (опоры высотой 8 и 5 м и столбики высотой 0,65 м).

В границах проектируемого участка располагается детская площадка для детей возрастной группы до 3-х лет, огороженная в целях защиты от выбегания. На детской площадке располагается сертифицированное оборудование. Так же на территории проектирования находится спортивная площадка, воркаут для детей от 13 лет. Ведомости оборудования детской и спортивной площадок представлена на листе 6 графической части данного раздела.

Для соблюдения санитарно-гигиенических условий на площадке для сбора мусора установлены урны. Также предусматривается размещения парковых скамеек для отдыха.

На участке запроектировано озеленение: устройство газона и посадка деревьев,

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	20-2-2-ПЗУ-ТЧ	Лист 8

кустарников. Ведомости элементов озеленения представлена на листе 6 графической части данного раздела.

з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

Подъезд автотранспорта предусматривается по существующей автодороге с пр. Молодежный. На территории имеется парковочная площадка для легковых автомобилей.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			20-2-2-ПЗУ-ТЧ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
29 июня 2021г.	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 42:24:0101065:8130	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Парковый", ИНН: 4205391232, ОГРН: 1204200011400
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42:24:0101065:8130-42/070/2021-3 29.06.2021 11:18:03
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка №2, № ПАРК/156-2021-К-П, выдан 04.06.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют



полное наименование должности	
БУБЕНЕЦ Е.В.	инициалы, фамилия

Приложение Б

ГПЗУ №42-3-05-0-00-2021-0125 от 07.07.2021 г. на земельный участок 42:24:0101065:8130

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2020 г. № 94/пр
«Об утверждении порядка присвоения номеров градостроительным планам земельных участков и о внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом от 25. апреля 2017 № 741/пр.

Градостроительный план земельного участка №

р ф - 4 2 - 3 - 0 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 1 2 5

Присвоенный градостроительному плану в соответствии с порядком присвоения номеров градостроительным планам земельных участков.

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Заявления ООО "Специализированный застройщик "Парковый" от 07.07.2021

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, дата регистрации заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка в случае, когда основанием для выдачи градостроительного плана земельного участка является заявление правообладателя физического лица, иного физического лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Организационно – правовая форма, наименование юридического лица и дата регистрации его заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка в случае, когда основанием для выдачи градостроительного плана земельного участка является заявление правообладателя юридического лица, иного юридического лица в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местонахождение земельного участка

Кемеровская область - Кузбасс

(субъект Российской Федерации)

Кемеровский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка, образуемого земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	620758.75	1341382.1
2	620691.54	1341415.93
3	620695.62	1341412.77
4	620689.09	1341404.32
5	620684.11	1341408.17
6	620658.99	1341368.66
7	620637.93	1341350.62

1

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	20-2-2-ПЗУ-ТЧ	Лист
							13

8	620701.27	1341324.16
9	620718.98	1341349.59
10	620715.32	1341351.22
11	620723.22	1341366.39
12	620740.08	1341358.00

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории и (или) схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории 42:24:0101065:8130

Площадь земельного участка 5245 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утверждён

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
----	----	----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

а) 27.12.2012 № 2695

б) Постановление Администрации города Кемерово «Об утверждении проекта межевания (после корректировки) территории микрорайона № 60 Заводского района города Кемерово»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Начальник УАиГ

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

/В.П. Мельник/

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

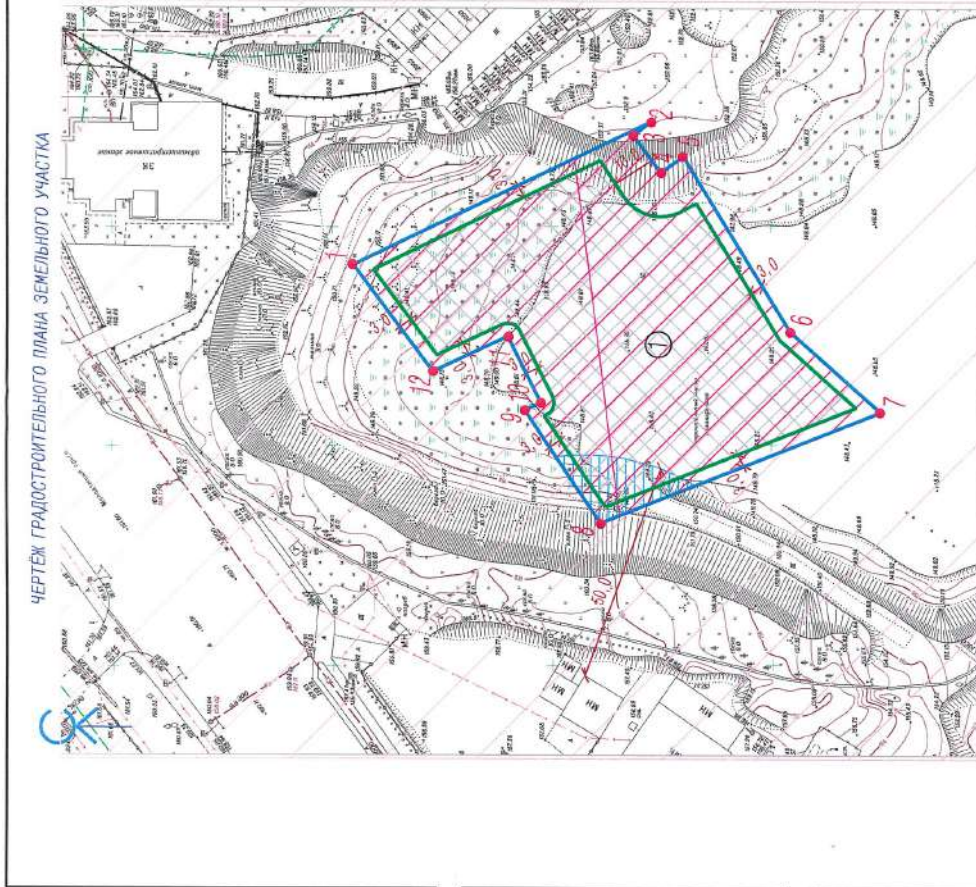
14.04.2021
(дд.мм.гггг)

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

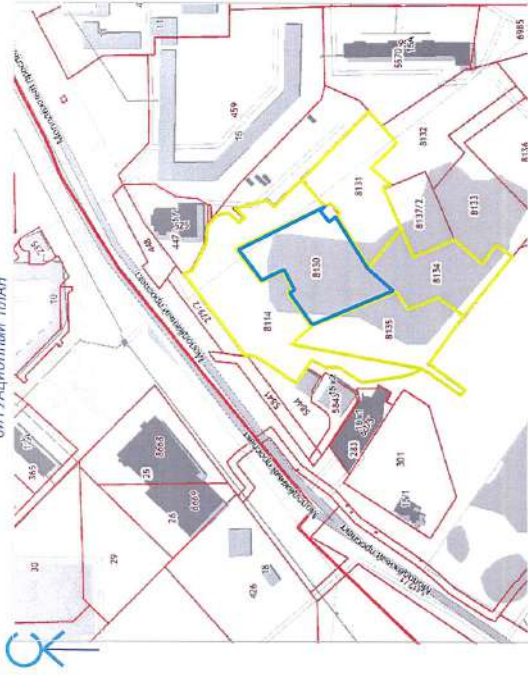
Изн.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №









Изм. Кол. Лист №док Подпись Дата



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения

-  Граница земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101065:8130, площадью 5245 кв. м., по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, проспект Молодежный
-  Минимальные отступы от границы земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Граница в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства, с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
-  Смежно расположенные земельные участки
-  Зоны с особыми условиями использования территорий
-  Зона действия ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэропорта гражданской авиации Кемерово (ПАТ), подзоны 4, 5, 6
-  Зона действия ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэропорта гражданской авиации Кемерово (ПАТ), подзона 3
-  Граница санитарно-защитной зоны от автомобильки

Площадь земельного участка : 5245 кв. м

Чертеж градостроительного плана земельного участка, выполненный на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной: **ООО С.Г.Т. - САЙТ-ВЕНЧУР** (наименование организации)

(дата) **2020 г.**

И.О. директора	Ганичева		Чертеж градостроительного плана земельного участка, выполнен :
Рач. отдела	Копейкина		
Исполнил	Зелевская		ИП "Центр ГЗ" (наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1), с ограничением использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 №75

2.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида <*>
Основные виды разрешенного использования		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные	размещение зданий, предназначенных для приема	3.1.2

4

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-2-2-ПЗУ-ТЧ

Лист

16

здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки,	5.1.3

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

	беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
Среднеэтажная жилая застройка	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Государственное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	объекты капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка здесь и далее принимается в соответствии с классификатором.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3		4	5	6		7	8
Длина, м	Ширина, м	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь, м2			Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	%		
Не установлена	Не установлена	2.5	2000	3<*>	5-8	2.5	40	---	---
		2.6	3000	3<*>	9-16	2.6	35		
		2.7.1	600	3<*>	9	2.7.1	80		
		3.1.1	18	1<*>	3	3.1.1	100		
		3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2	600	3<*>	9	3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2	60		
		5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежит установлению		
		3.2.4	2000	3<*>	9-16	3.2.4	40		

8

3.5.1	3200	3<*>	5	3.5.1	60		
3.7.1	150	3<*>	5	3.7.1	50		
3.8.1	600	3<*>	16	3.7.1	60		
4.7	200	3<*>	16	4.7	80		

<*> При соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

9

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-2-2-ПЗУ-ТЧ

Лист

20

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требование к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

10

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-2-2-ПЗУ-ТЧ

Лист

21

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N не имеется не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

а) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 25.09.2020 № 1220-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово»:

- Подзона 3.

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, предусмотренные приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 04.05.2018 № 176 «Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации» и Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25.08.2015 № 262.

Допустимые высоты сооружений.

Номер сектора	Допустимая высота сооружений в пределах подзоны <1>
12	от 375.00 до 380.00<1><2>
13	от 370.00 до 375.00<1><2>

<1> Ограничения определяются в зависимости от месторасположения объекта.

<2> Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.

- Подзона 4.

1) Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2) Запрещается размещать иные радиопередающие объекты, работающие в диапазонах частот средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, эксплуатируемых на аэродроме Кемерово;

Допустимые высоты сооружений.

Номер сектора	Допустимая высота сооружений в пределах подзоны <1>
16	от 290.00 до 295.00 <2><3><4>

<2> Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц -1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц-1278 МГц;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625; СН 21036; СН 22269;

<3> Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения;

<4> В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов эксплуатирующей организации, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.».

• Подзона 5.

1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки:

а) на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов:

- воспламеняющиеся вещества;

- окисляющие вещества;

- горючие вещества;

- взрывчатые вещества;

- токсичные вещества;

- высокотоксичные вещества;

- вещества, представляющие опасность для окружающей среды;

б) используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля:

- пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии);

- воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия;

- иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля;

в) используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры;

г) получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более;

д) ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых;

е) осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию.

2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 приаэродромной территории;

3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты.

Ив. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

• Подзона 6.

1. Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц:

- звероводческие фермы, скотобойни;
- подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды);
- места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов;
- скотомогильники;
- мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора;

2. Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц:

- вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время;
- выпас скота.

3. Правило выделения подзоны: Определяется по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома (Контрольная точка - аэродром Кемерово).

б) Земельный участок полностью расположен в охранной зоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово: сектора 12,13 подзоны 3, сектор 16 подзоны 4, подзоны 5, 6. Площадь покрытия – 5245 кв.м.

Подзона 3 сектор 13 - площадь покрытия 3127 кв.м. Учётный номер части 1. Реестровый № границы 42:00-6.1179.

Подзона 3 сектор 12 - площадь покрытия 2118 кв.м. Учётный номер части 2. Реестровый № границы 42:00-6.1210.

в) Зона с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Кемерово. ЗОУИТ: 42:00-6.1179, 42:00-6.1224, 42:00-6.1245, 42:00-6.1246.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Кемерово(ПАТ) подзоны 4,5,6	1	620758.75	1341382.1
	2	620691.54	1341415.93
	3	620695.62	1341412.77
	4	620689.09	1341404.32
	5	620684.11	1341408.17

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

	6	620658.99	1341368.66
	7	620637.93	1341350.62
	8	620701.27	1341324.16
	9	620718.98	1341349.59
	10	620715.32	1341351.22
	11	620723.22	1341366.39
	12	620740.08	1341358.00
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Кемерово(ПАТ) подзона 3, сектор 13. Учётный номер часа 1	1	620708.87	1341407.21
	2	620691.54	1341415.93
	3	620695.62	1341412.77
	4	620689.09	1341404.32
	5	620684.11	1341408.17
	6	620658.99	1341368.66
	7	620637.93	1341350.62
	8	620696.93	1341325.98
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Кемерово(ПАТ) подзона 3, сектор 12. Учётный номер часа 2	1	620758.75	1341382.1
	2	620708.87	1341407.21
	3	620696.93	1341325.98
	4	620701.27	1341324.16
	5	620718.98	1341349.59
	6	620715.32	1341351.22
	7	620723.22	1341366.39
	8	620740.08	1341358

15

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист
№ док	Подпись	Дата

20-2-2-ПЗУ-ТЧ

Лист

26

Приложение В



№ 14 от «09» декабря 2020 г.

Руководителю управления
Роспотребнадзора
по Кемеровской области
Оксу Е.И.

Уважаемый Евгений Иванович!

Просим предоставить сведения о наличии санитарно-защитных зон в отношении объектов, расположенных на следующих земельных участках:

42:24:0101065:5844

42:24:0101065:5843

42:24:0101065:6075

Управляющий
Индивидуальной предприниматель



С.А. Клепиков

ООО «СЗ «Парковый»
Адрес места нахождения:
650036, г. Кемерово, ул. Терешковой, 39, оф. 4
e-mail: parkovyi.kem@mail.ru

ИНН: 4205391232
КПП: 420501001
р/с 407 028 10526 0000 26664
Кемеровское отделение № 8615
ПАО Сбербанк г. Кемерово
БИК 043207612
к/с 301 018 102 000 000 00612

Приложение Г

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	20-2-2-ПЗУ-ТЧ

Лист
29



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

**Управление Федеральной службы по надзору
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
по Кемеровской области – Кузбассу**
(Управление Роспотребнадзора по Кемеровской области – Кузбассу)

Кузнецкий пр., д. 24, г. Кемерово, 650992
тел. (3842) 36-73-15 факс (3842) 36-78-47
E-mail: ocsenko@42.rospotrebnadzor.ru http://42.rospotrebnadzor.ru
ОКПО 74305867, ОГРН 1054205036434, ИНН/КПП 4205081760/420501001

25.12.2020 № 42-00-08/10-6192-2020

Управляющему ООО «СЗ «Парковый»

Клепикову С.А.

650036, г. Кемерово, ул. Терешковой, 39
оф.4

Ответ на запрос

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области, рассмотрев запрос от 09.12.2020 № 42-8463-2020, сообщает.

В соответствии со ст.105 Земельного кодекса Российской Федерации санитарно-защитная зона относится к зонам с особыми условиями использования территорий.

Согласно ч.24 ст.106 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Руководствуясь п.5.1.1 Постановление Правительства РФ от 01.06.2009 N 457 "О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии" Вы имеете право запросить информацию об ограничениях использования земельных участков в Управлении Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.

Дополнительно сообщаем, что сведения о границах СЗЗ размещаются на

Вхр. 51 от 11.01.2021г

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-2-2-ПЗУ-ТЧ

Лист

30

публичной кадастровой карте Росреестра <https://pkk.rosreestr.ru>, в подразделе зоны защиты населения.

Заместитель руководителя

Е.С. Парамонова

Мещеряков Д.В.
8(384-2) 34-88-20

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-2-2-ПЗУ-ТЧ

Лист

31

Приложение Г

Выписка из ЕГРН на участок 42:24:0101065:5844

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов: _____
Всего листов выписки: _____	
09.12.2020 № 99/2020/364971151	
Кадастровый номер: 42:24:0101065:5844	

Номер кадастрового квартала:	42:24:0101065
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводский район, пр. Молодежный, северо-восточнее диспетчерского пункта
Площадь:	1483 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1193000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:24:0101065:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Изн.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изн.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изн.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(на объект недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.12.2020 № 99/2020/364971151			
Кадастровый номер:		42:24:0101065:5844	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под временно размещаемый комплекс по обслуживанию автомобилей
Сведения о кадастровом инженере:	Барботько Ксения Николаевна №42-10-6
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕТРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Изн.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изн. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изн.

Кол.

Лист

№ док

Подпись

Дата

20-2-2-ПЗУ-ТЧ

Лист

34

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
09.12.2020 № 99/2020/364971151	
Кадастровый номер: 42:24:0101065:5844	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:24:0101065: П. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неавдидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Колотий Александр Александрович

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм. Кол. Лист №док Подпись Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

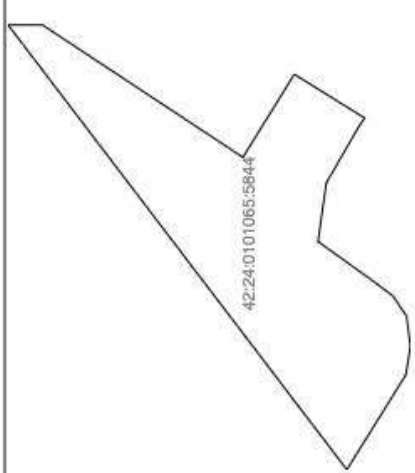
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего листов выписки:
09.12.2020 № 99/2020/364971151			
Кадастровый номер:		42:24:0101065:5844	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Аренда, весь объект	
	дата государственной регистрации:	29.04.2013	
	номер государственной регистрации:	42-42-01/117/2013-282	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.04.2013 по 31.12.2013	
3.	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая компания "Спирта", ИНН: 4205025483	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 05.06.2007 №07-0151, дата регистрации 29.04.2013, №42-42-01/117/2013-282; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 05.06.2007 № 07-0151 от 12.03.2013; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 05.06.2007 № 07-0151 от 28.12.2012	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Р/здел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(для объектов недвижимости)</small>		
Лист № <u>3</u> Р/здела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего листов выписки: _____
09.12.2020 № 99/2020/36497/1151		
Кадастровый номер: 42:24:0101065:5844		

План (чертеж, схема) земельного участка	
 <p>42:24:0101065:5844</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из ЕГРН на участок 42:24:0101065:5843

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-2-2-ПЗУ-ТЧ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Инд. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-2-2-ПЗУ-ТЧ

Лист

37

ФГИС ЕГРН
полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
09.12.2020 № 99/2020/364894084		
Кадастровый номер: 42:24:0101065:5843		

Номер кадастрового квартала:	42:24:0101065
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводский район, пр. Молодежный, северо-восточнее диспетчерского пункта
Площадь:	1009 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4596216.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:24:0101065:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Изм.	Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
09.12.2020 № 99/2020/364894084	
Кадастровый номер: 42:24:0101065:5843	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под временно размещаемый комплекс по обслуживанию автомобилей
Сведения о кадастровом инженере:	Барботько Ксения Николаевна №42-10-6
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Изн.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изн.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изн.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изн.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изн.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изн.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: _____
(код объекта недвижимости)	
Всего разделов: _____	
Кадастровый номер: 42:24:0101065:5843	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:24:0101065:11. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаvidительствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Колотий Александр Александрович

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

20-2-2-ПЗУ-ТЧ

М.П.

Изм.	Ивн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм. Ивн. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок		(вид, область недвижимости)	
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
09.12.2020 № 99/2020/364894084			
Кадастровый номер:		42:24:0101065:5843	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
Аренда, весь объект			
дата государственной регистрации:			
23.04.2013			
номер государственной регистрации:			
42-42-01/120/2013-171			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
с 23.04.2013 по 31.05.2014			
3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Фисенко Виталий Валерьевич	
основание государственной регистрации:			
Договор аренды земельного участка от 26.03.2013 №23-03-Н/13, дата регистрации 23.04.2013, №42-42-01/120/2013-171; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 26.03.2013 №23-03-н/13 от 29.03.2013 №1			
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правотриазания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

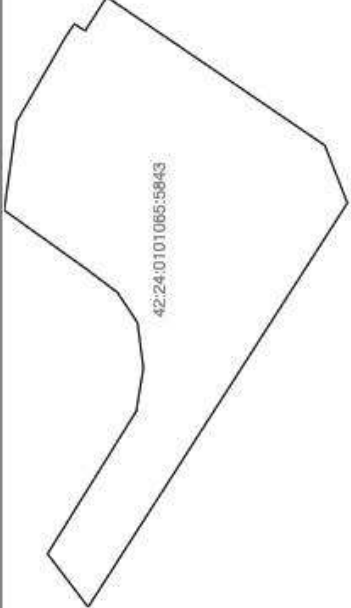
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Р.здел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(инв.объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
09.12.2020 № 99/2020/364894084		
Кадастровый номер:		42:24:0101065:5843

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-2-2-ПЗУ-ТЧ

Раздел I

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
09.12.2020	№ 99/2020/364983158		
Кадастровый номер:		42:24:0101065:6075	
Номер кадастрового квартала: 42:24:0101065			
Дата присвоения кадастрового номера: 19.08.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: 8992/1/0:1001/АБВГД/1854/5			
Адрес: Кемеровская обл. г Кемерово, Заводский р-н, пр-кт Молодежный, квартал 60			
Основная характеристика (для сооружения):		площадь застройки	1529,9 кв.м
		тип	значение
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1999	
Кадастровая стоимость, руб.:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ПОДПИСЬ	ФИГИС ЕГРН
полное наименование должности		ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия
МП			

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
09.12.2020	№ 99/2020/364983158		
Кадастровый номер:		42:24:0101065:6075	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	42:24:0101065:283
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Ярженковская Ольга Евгеньевна №42-10-79, ФГУП Кемеровский филиал "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Индивидуальное наименование объекта: 1) Индивидуальное наименование объекта АЗС; Литер Г. 2) АЗС, Литер Г преобразован из объекта недвижимости с ранее присвоенным инвентарным номером 8943/1, условным номером 42:24:000000:0000:8943/1 (Свидетельство о государственной регистрации права №42AB 542501 от 24.04.2007 г.) 3) Сооружение - АЗС (лит. Г) состоит из: 1) одноэтажного строения:

20-2-2-ПЗУ-ТЧ

Лист

43

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

общей площадью 23,2 м2; площадью застройки 26,3 м2; 2) резервуар для хранения топлива, объемом 10,9 м3 - 4 шт.; 3) топливозадаточная колонка - 2 шт.; 4) насос погружной - 4 шт.; 5) асфальтобетонное покрытие, площадью 1349,7 м2; 6) газон площадью 96,5 м2. В состав контура входит: 1) одноэтажного строения: общей площадью 23,2 м2; площадью застройки 26,3 м2; 2) резервуар для хранения топлива, объемом 10,9 м3 - 4 шт.; 3) топливозадаточная колонка - 2 шт.; 4) насос погружной - 4 шт.; 5) асфальтобетонное покрытие, площадью 1349,7 м2; 6) газон площадью 96,5 м2. Параметры объекта уточнены после проведения натурного обследования. Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимостью с наименованием «АЗС». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:	Колотий Александр Александрович	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись	

МП.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2.	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
09.12.2020	№ 99/2020/36-4983158	42:24:0101065:6075	
Кадастровый номер:			
1.	Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Баррель-Плюс", ИНН: 4204006287	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 42-42-01/006/2014-079 от 11.03.2014	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
дата государственной регистрации:			
номер государственной регистрации:			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (публичное акционерное общество), ИНН: 7710301140	
основание государственной регистрации:			
3.	вид:	Ипотека, весь объект	
дата государственной регистрации:			
номер государственной регистрации:			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (публичное акционерное общество), ИНН: 7710301140	
основание государственной регистрации:			
Договор залога недвижимого имущества от 17.03.2014 №003/05/2014, дата регистрации 04.04.2014, №42-42-01/098/2014-059			
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, данные отсутствуют)		

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
						Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
Государственный регистратор							ФГИС ЕГРН
полное наименование должности							подпись
							инициалы, фамилия

М.П.

20-2-2-ПЗУ-ТЧ

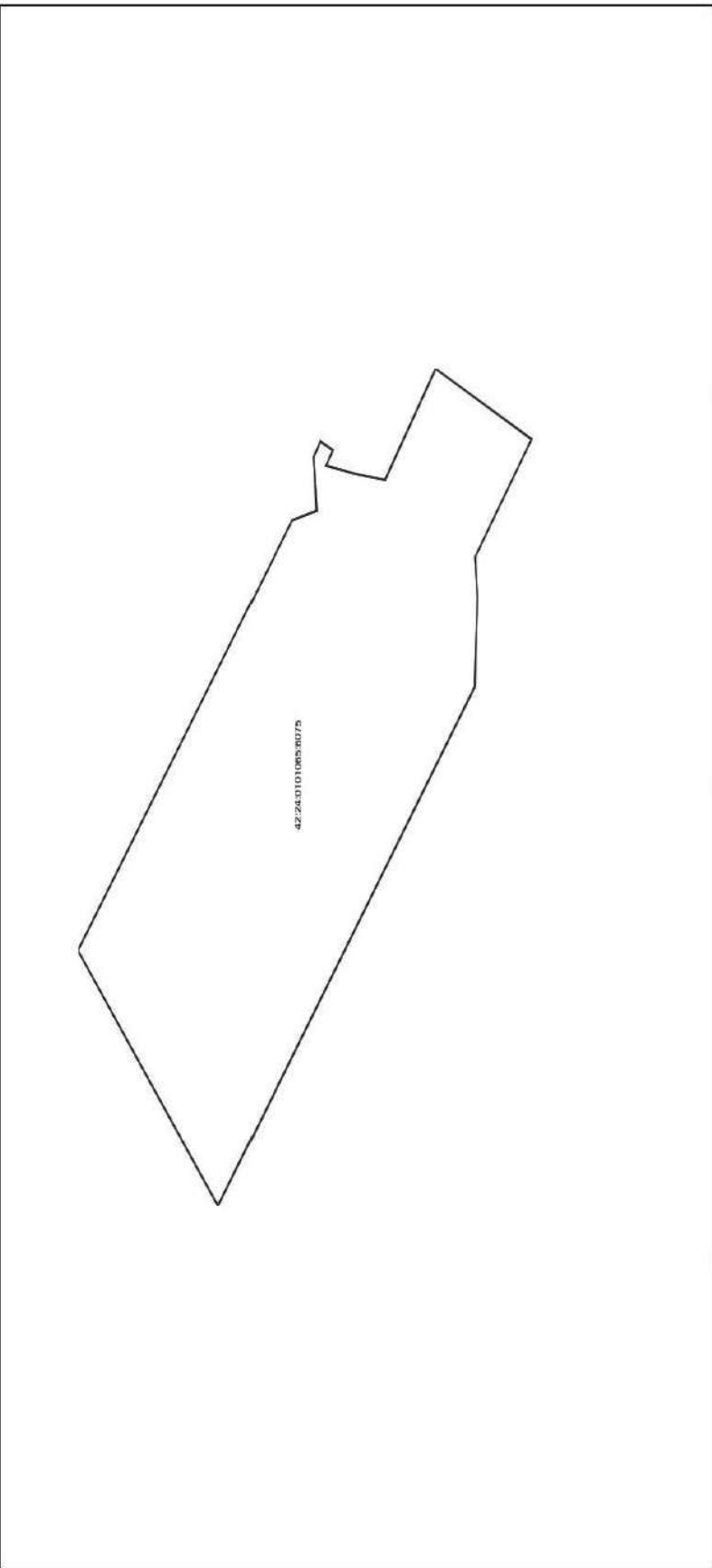
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки: _____
09.12.2020 № 99/2020/364983158		Кадастровый номер: 42:24:0101065:6075	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

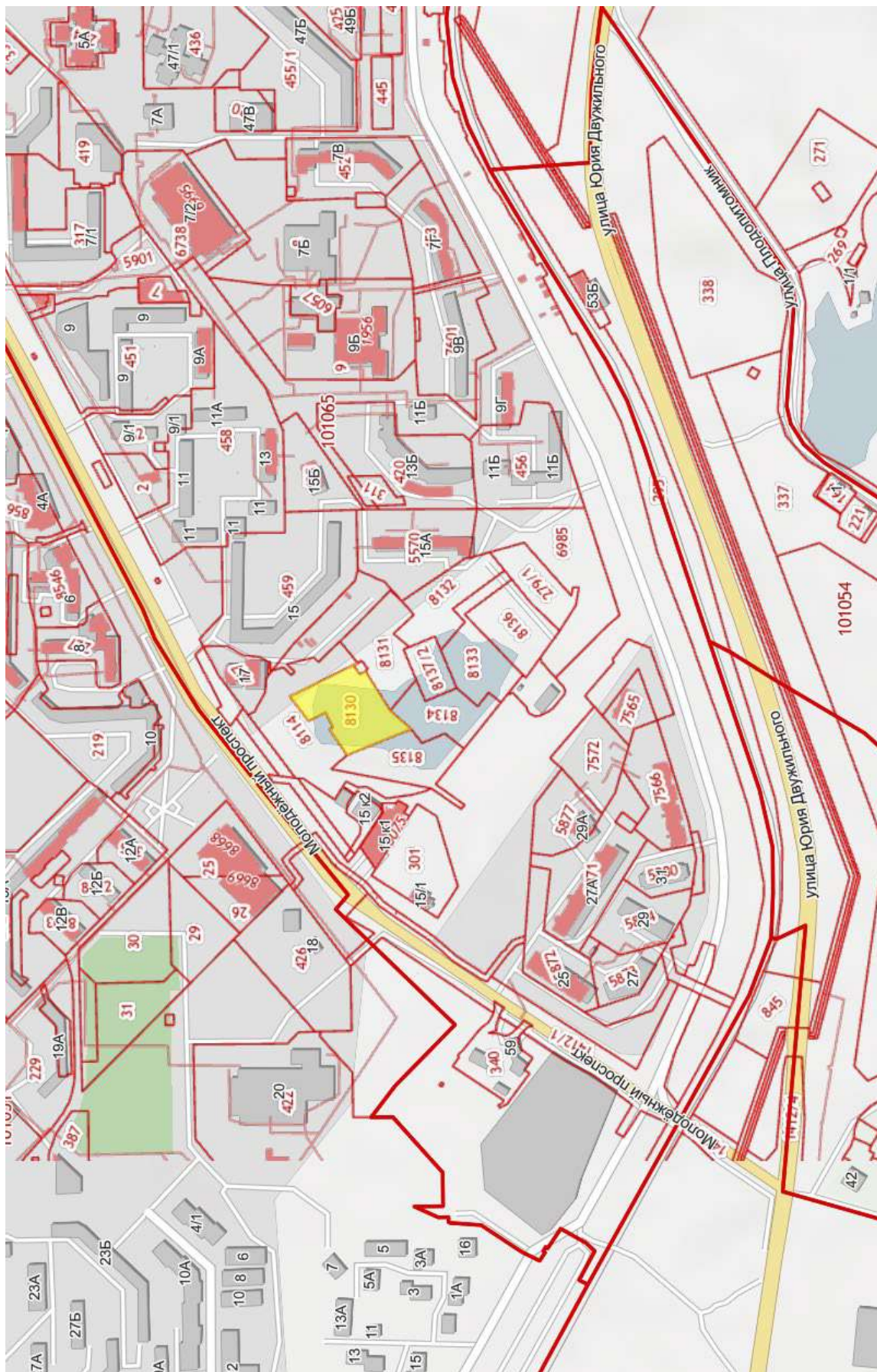
М.П.

Приложение Д

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-2-2-ПЗУ-ТЧ

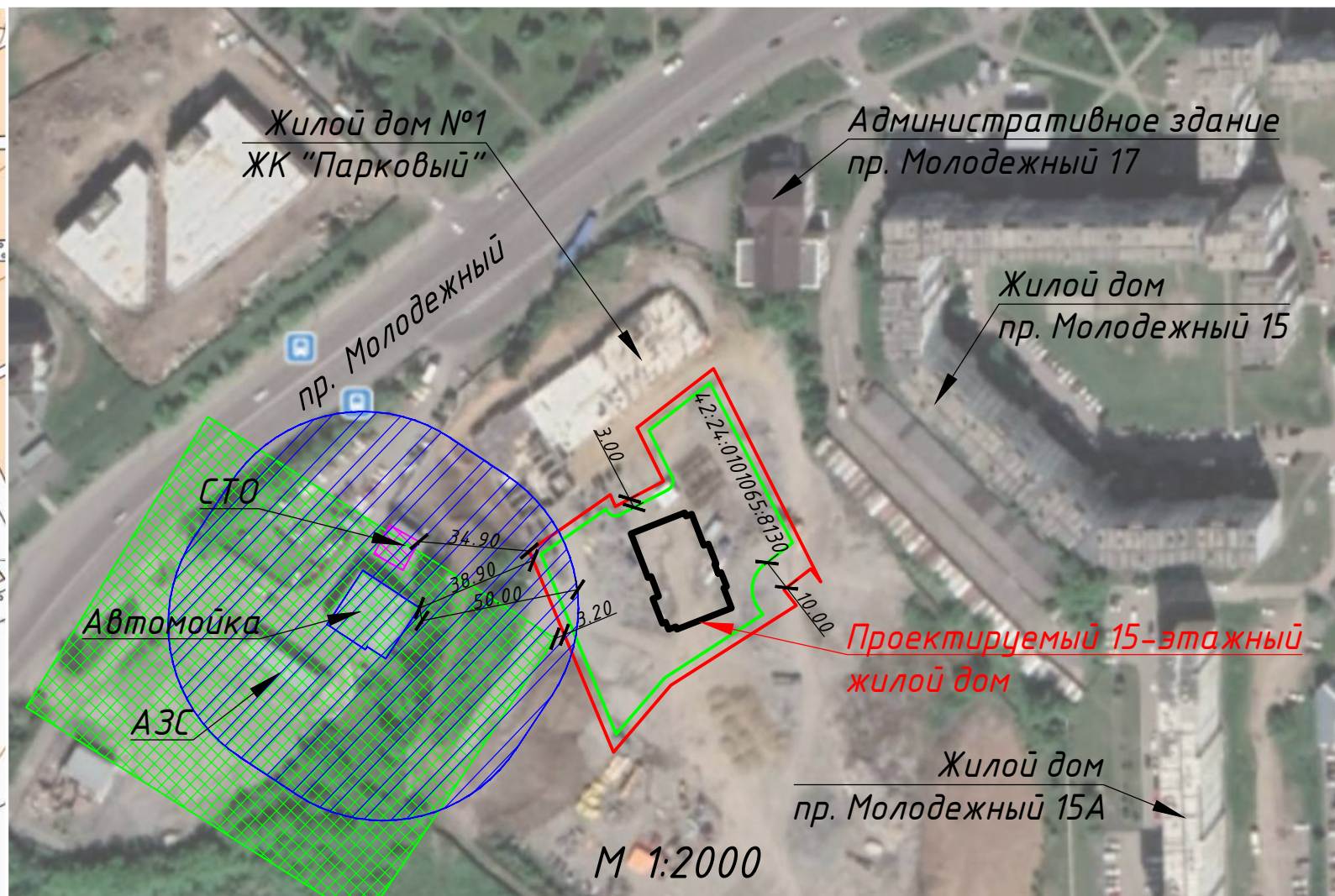
Выкопировка из публичной кадастровой карты Росреестра



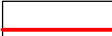





Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-2-2-ПЗУ-ТЧ



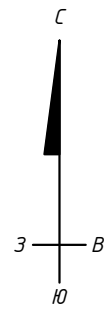
Условные обозначения:

-  - граница земельного участка 42:24:0101065:8130
-  - санитарно защитная зона АЗС
-  - санитарно защитная зона автомойки
-  - санитарно защитная зона СТО
-  - минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство ОКС
-  - водоохранная зона руч. Суховский, 50 м

Примечания:

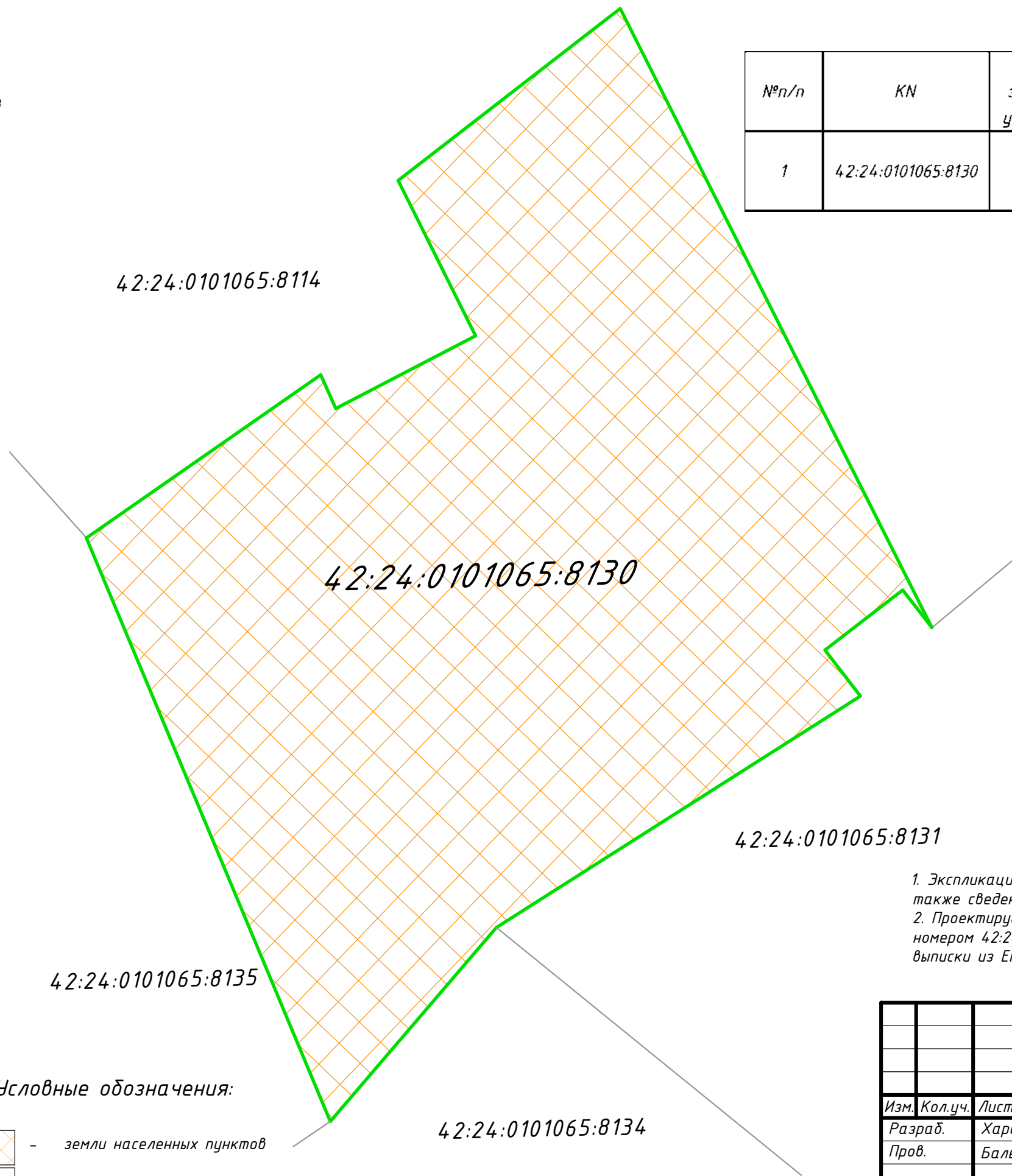
1. Ситуационный план подготовлен на основе топографических карт Кемеровской области от 2014 г.
2. Объект проектирования располагается в г. Кемерово, пр. Молодежный.

					20-2-2-ПЗУ				
					"15-этажный жилой дом №2, расположенный в ЖК "Парковый" по пр. Молодежный, г. Кемерово"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Харазян			<i>[Signature]</i>			П	1	9
Пров.	Баль			<i>[Signature]</i>		Ситуационный план М 1:25000	ООО "СП-СпецТехнологии"		
Н.контроль	Белов			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Танцеров			<i>[Signature]</i>					



Экспликация земельных участков




№п/п	КН	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Правоустанавливающие документы	Градостроительный план
1	42:24:0101065:8130	0,5245	Земли населенных пунктов	Выписка из ЕГРН от 29 июня 2021 г.	ГПЗУ №42-3-05-0-00-2021-0125 от 7.07.2021 г.



Примечания:

1. Экспликация земельных участков составлена согласно данных публичной кадастровой карты, а также сведений правоустанавливающих документов.
2. Проектируемый жилой дом №2 располагается на земельном участке с кадастровым номером 42:24:0101065:8130. Площадь данного земельного участка составляет 5245 м² согласно выписки из ЕГРН от 29 июня 2021 г.

Условные обозначения:

-  - земли населенных пунктов
-  - граница земельного участка 42:24:0101065:8130
-  - граница смежных земельных участков, состоящих на ГКУ

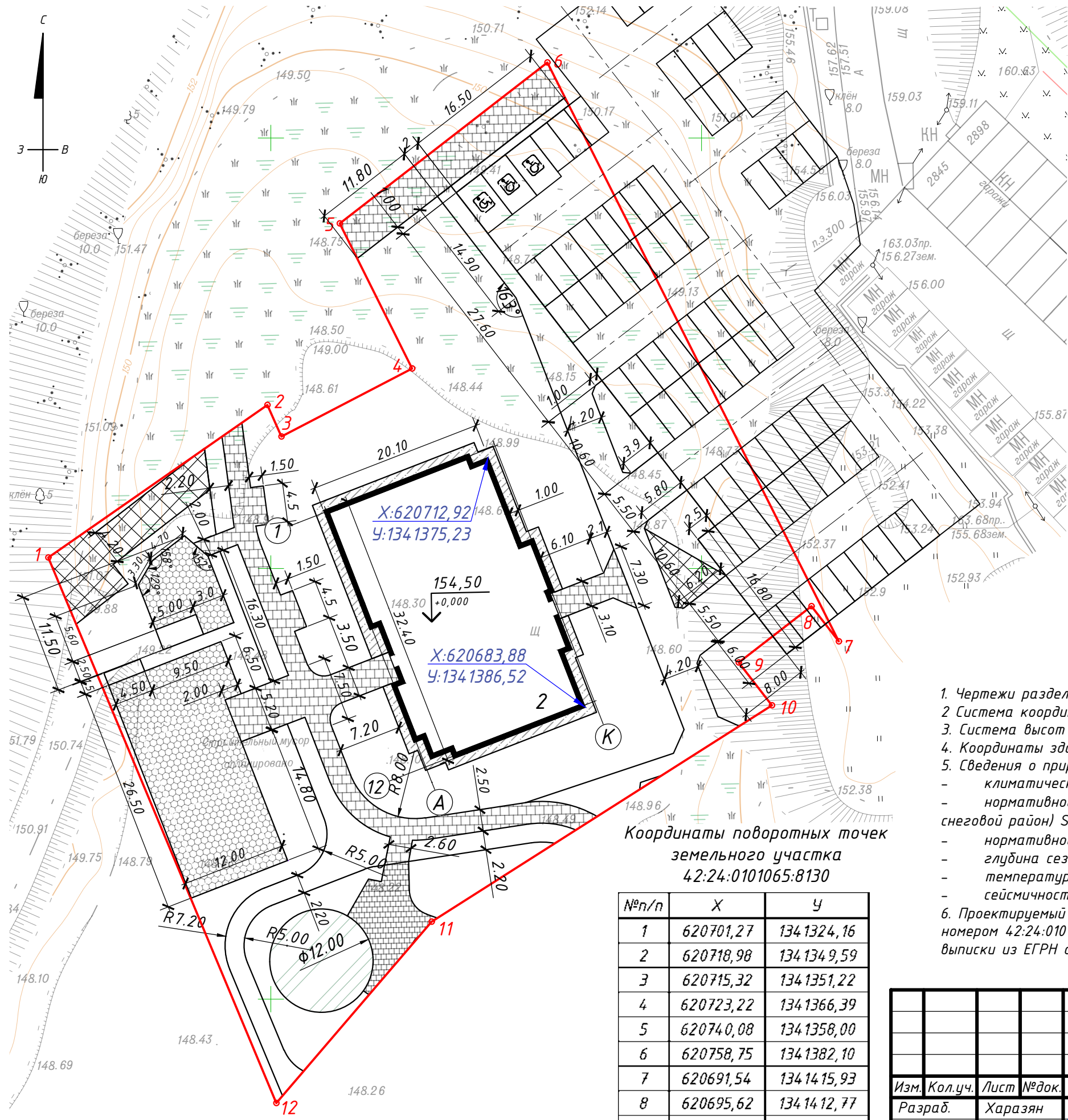
						20-2-2-ПЗУ			
						"15-этажный жилой дом №2, расположенный в ЖК "Парковый" по пр. Молодежный, г. Кемерово"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Харазян			П	2	
Пров.				Баль		Экспликация земельных участков М 1:500			
Н.контроль				Белов		000 "СГП-СпецТехнологии"			
ГИП				Танцеров					

Согласовано

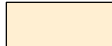
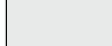




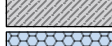



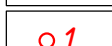

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.



Условные обозначения:

-  - жилой многоквартирный дом
-  - устройство парковки из асфальтобетона
-  - устройство газона
-  - устройство пешеходных тротуаров из асфальтобетона
-  - устройство отмосток и тротуаров из тротуарной плитки
-  - устройство пожарного проезда из газонной решетки с применением геоматериалов
-  - бетонная отмостка
-  - устройство детской площадки
-  - спортивный газон
-  - граница земельного участка 42:24:0101065:8130
-  - ограждение спортивной площадки
-  - поворотная точка земельного участка 42:24:0101065:8130


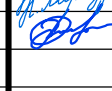


Примечания:

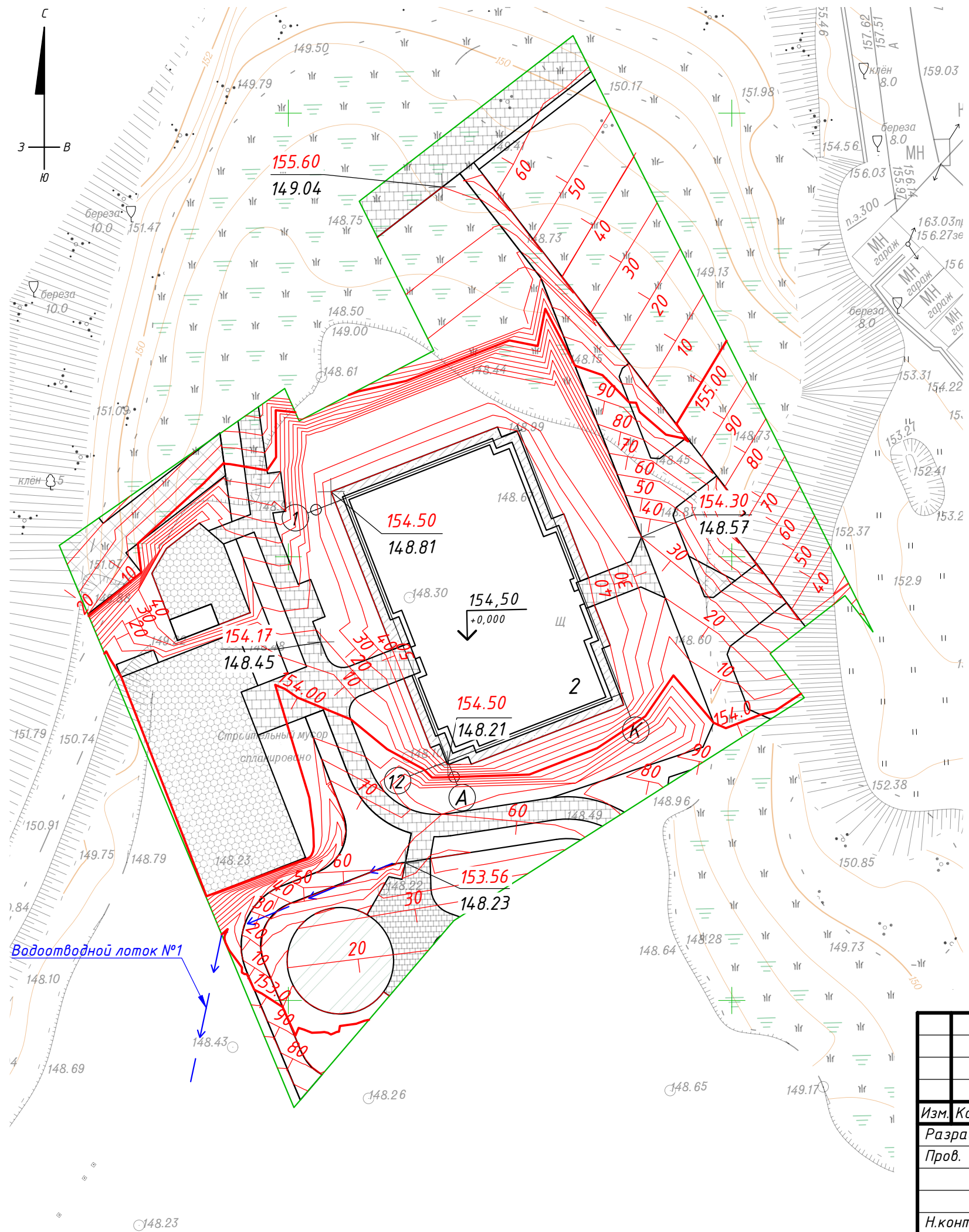
1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографической основе, предоставленной заказчиком.
2. Система координат - МСК-42 зона 1.
3. Система высот - Балтийская 1977 г.
4. Координаты зданий и сооружений даны в системе координат топографической съемки.
5. Сведения о природно-климатических условиях строительства:
 - климатический район строительства - IV;
 - нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли (IV снеговой район) S_г=1.8 кН/м²;
 - нормативное значение ветрового давления (III ветровой район) - 0,38 кПа;
 - глубина сезонного промерзания суглинистых грунтов - 1,85 м;
 - температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 -39° С;
 - сейсмичность - 6 баллов (карта А).
6. Проектируемый жилой дом №2 располагается на земельном участке с кадастровым номером 42:24:0101065:8130. Площадь данного земельного участка составляет 5245 м² согласно выписки из ЕГРН от 29 июня 2021 г.

Координаты поворотных точек земельного участка 42:24:0101065:8130

№п/п	X	Y
1	620701,27	1341324,16
2	620718,98	1341349,59
3	620715,32	1341351,22
4	620723,22	1341366,39
5	620740,08	1341358,00
6	620758,75	1341382,10
7	620691,54	1341415,93
8	620695,62	1341412,77
9	620689,09	1341404,32
10	620684,11	1341408,17
11	620658,99	1341368,66
12	620637,93	1341350,62

Согласовано	
Взаим.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

20-2-2-ПЗУ					
"15-этажный жилой дом №2, расположенный в ЖК "Парковый" по пр. Молодежный, г. Кемерово"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Харазян				
Пров.	Баль				
	Белов				
ГИП	Танцерева				
Разбивочный план М 1:500			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
ООО "СП-СпецТехнологии"					



Условные обозначения:

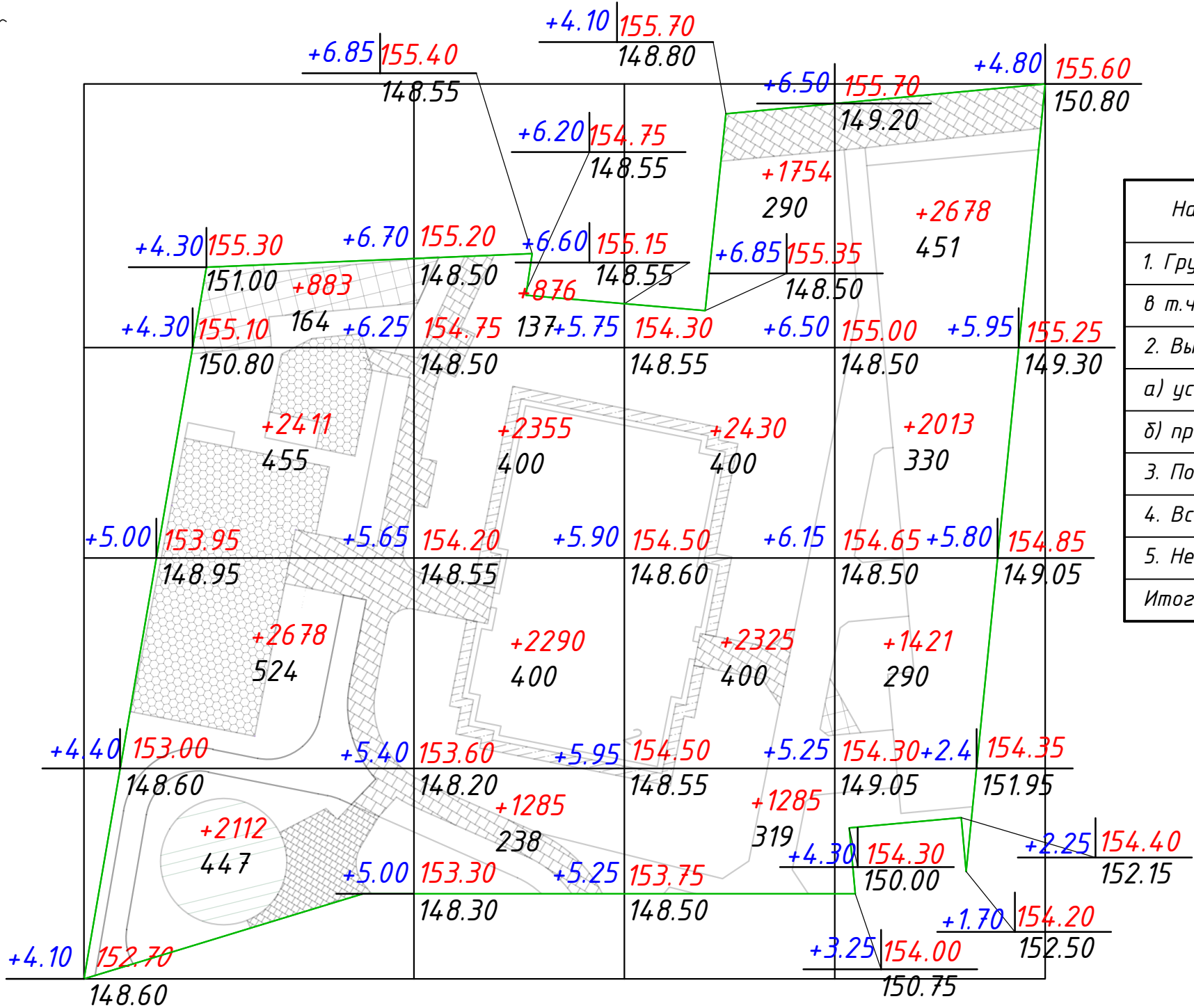
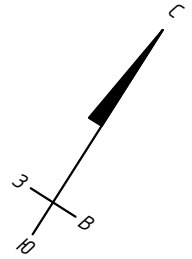
- жилой многоквартирный дом
- устройство парковки из асфальтобетона
- устройство газона
- устройство пешеходных тротуаров из асфальтобетона
- устройство отмосток и тротуаров из тротуарной плитки
- устройство пожарного проезда из газонной решетки с применением геоматериалов
- бетонная отмостка
- устройство детской площадки
- спортивный газон
- граница земельного участка 42:24:0101065:8130
- проектные горизонталы
- проектная отметка / отметка сущ. рельефа
- водоотводной лоток

Примечания:

1. Красным цветом указаны отметки по поверхности проектного рельефа.
2. Чёрным цветом указаны отметки рельефа по топосъёмке (до снятия плодородно-растительного грунта).
3. Система высот Балтийская, 1977 г.
4. Водоотводной лоток №1: тип укрепления - ж.б., Gidrolica BGV DN200 47 мм, H=320 мм, без уклона, арт.40620061. Длина лотка - 46,4 м.

Согласовано	
Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

20-2-2-ПЗУ					
"15-этажный жилой дом №2, расположенный в ЖК "Парковый" по пр. Молодежный, г. Кемерово"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Харазян				
Пров.	Баль				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План организации рельефа М 1:500				П	4
Н.контроль Белов				ООО "СП-СпецТехнологии"	
ГИП Танцеров				Копировал	
				Формат А3	



Ведомость объема земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	28796	-
в т.ч. снятие плодородного слоя грунта:		-
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при		1470
а) устройстве покрытий проездов и площадок		1470
б) при устройстве фундаментов		-
3. Поправка на уплотнение	2879	
4. Всего пригодного грунта	31675	1470
5. Недостаток пригодного грунта		30205
Итого перерабатываемого грунта	31675	31675

Условные обозначения:

+5.00 | 153.30 — Рабочая отметка
148.30 — Проектная отметка
152.15 — Отметка поверхности земли (факт.)
+1285 — Объем перерабатываемого грунта
238 — Площадь

Итого, м ³	Насыпь	+8084	+6806	+7794	+6112	Всего, м ³	+28796
	Выемка	-	-	-	-		-

Примечания:

- Чертеж "План земляных масс" разработан на основании чертежа "План организации рельефа", а также результатов инженерно-геодезических изысканий.
- Подсчет объемов земляных масс произведен по верху планировочной поверхности.

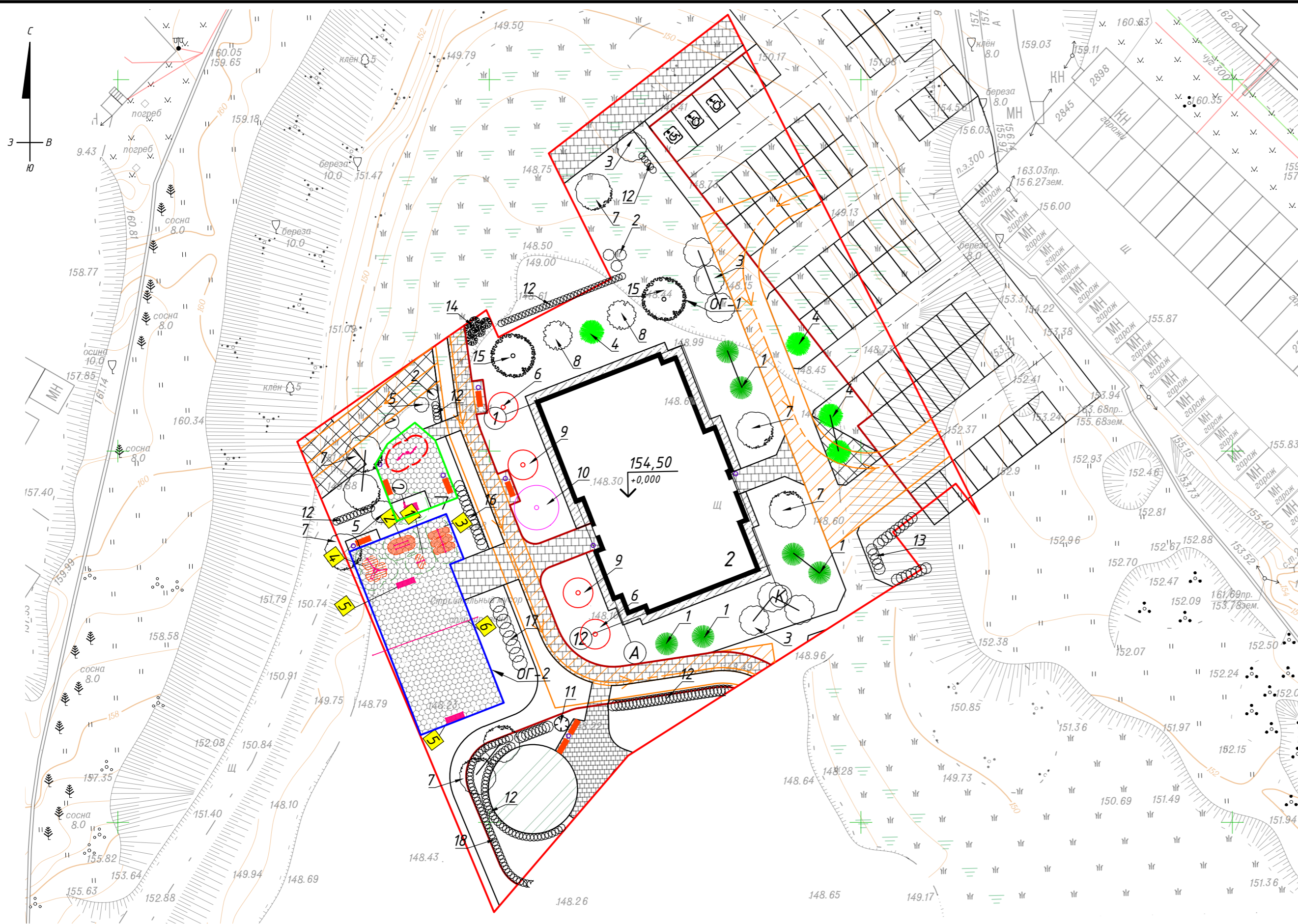
20-2-2-ПЗУ						
"15-этажный жилой дом №2, расположенный в ЖК "Парковый" по пр. Молодежный, г. Кемерово"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Харазян			<i>[Signature]</i>		
Пров.	Баль			<i>[Signature]</i>		
Н.контроль	Белов			<i>[Signature]</i>		
ГИП	Танцеров			<i>[Signature]</i>		
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
План земляных масс М 1:500				П	5	
ООО "СП-СпецТехнологии"						

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.



Условные обозначения:

- жилой многоквартирный дом
- устройство парковки из асфальтобетона
- устройство газона
- устройство пешеходных тротуаров из асфальтобетона
- устройство отмосток и тротуаров из тротуарной плитки
- устройство пожарного проезда из газонной решетки с применением геоматериалов
- бетонная отмостка
- устройство детской площадки
- спортивный газон
- граница земельного участка 42:24:0101065:8130
- бортовой камень дорожный БР100.30.15
- бортовой камень БР100.20.8
- скамья
- урна
- детская площадка до 3 лет (ограждение - защита от выбегания)
- спортивная площадка, воркаут от 13 лет
- нумерация оборудования спортивных площадок
- нумерация оборудования детских площадок
- пожарный проезд
- усиленное основание под пожарным проездом

№ на плане	Условное обозначение	Название	Кол-во
1		FSW206 Турник	1
2		FSW201 Параллельные брусья	1
3		FSW209 Разноуровневые брусья	1
4		FSW101 Комбинация 1	1
5		Ворота минифутбольные	2
6		Стойки (2) для сетки волейбольные	1

№ на плане	Условное обозначение	Название	Кол-во
1		PCM0033 Игровая панель 3 - обучение	1
2		NRO415 Игровая хижина с ограждением и доковой стойкой	1

№ на плане	Условное обозначение	Название	Кол-во
1		Пихта сибирская	6
2		Ива пурпурная "Нана"	4
3		Береза пушистая	7
4		Ель сибирская	4
5		Свида (Дерен) белая	2
6		Яблоня ягодная "Роялти"	2
7		Липа мелколистная	8
8		Рябина обыкновенная	2
9		Яблоня ягодная	1
10		Яблоня Сиверса	1
11		Клен Гиннала	1
12		Кизильник блестящий	
13		Пузыреплодник калинолистный "Диабло"	
14		Сосна горная "Пумилио"	5
15		Ива ломкая в. "Шаровидная"	2
16		Спирея серая	13
17		Гортензия метельчатая "Лайтлайм"	8
18		Спирея японская	

Усл. обознач.	Наименование	Площадь покрытия м² / количество	Примечание
Благоустройство			
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров, м²	627 м²	
	Асфальтобетонное покрытие парковочной площадки, м²	673 м²	
	Газон, м²	2093 м²	
	Устройство отмостки и тротуаров из тротуарной плитки, м²	71 м²	
	Спортивный газон, м²	113 м²	
	Бетонная отмостка, м²	105 м²	
	Устройство детских площадок, м²	408 м²	
	Устрой. пожарн. проезда из газонной решетки с применен. геоматериалов, м²	155 м²	
	Усиленное основание под пожарным проездом, м²	371 м²	
	Бортовой камень БР100.20.8	346 шт	ГОСТ 6665-91*
	Бортовой камень БР100.30.15	232 шт	ГОСТ 6665-91*
	Урна уличная, шт	7	Торговая сеть
	Скамья парковая "С-1" (1970x690x900), шт	6	Торговая сеть

Примечания:

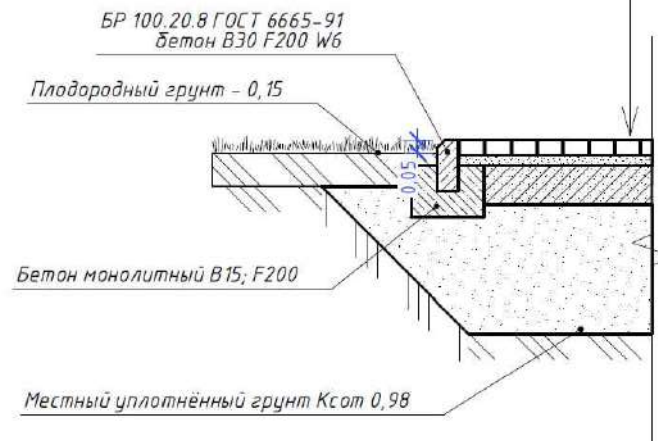
1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографической основе, предоставленной заказчиком.
- 2 Система координат - МСК-42 зона 1.
3. Система высот - Балтийская 1977 г.
4. Координаты зданий и сооружений даны в системе координат топографической съемки.

20-2-2-ПЗУ			
"15-этажный жилой дом №2, расположенный в ЖК "Парковый" по пр. Молодежный, г. Кемерово"			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись, Дата
Разраб.	Харазян		
Пров.	Баль		
Н.контроль ГИП			Белов Танцеров
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия П
План благоустройства М 1:500			Лист 6
ООО "СП-СпецТехнологии"			Листов

Согласовано
 Взам.инв.№
 Подп. и дата
 Инв.№подл.

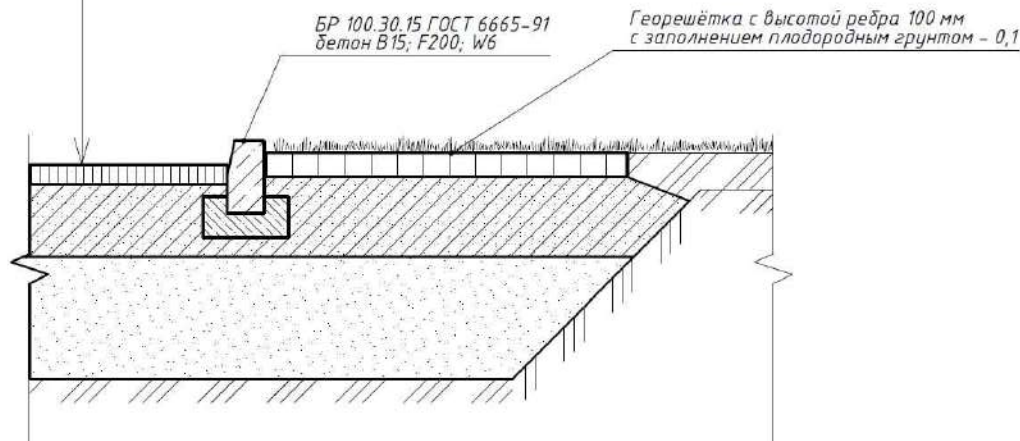
Тротуар, бетонная плитка

Плиты бетонные тротуарные - 0,06
 Песок с цементом 1:8 - 0,04
 ЩПС С-5 ГОСТ 25607-2009 - 0,15
 Геотекстиль
 Песчаный грунт ГОСТ 25100-2011 - 0,5



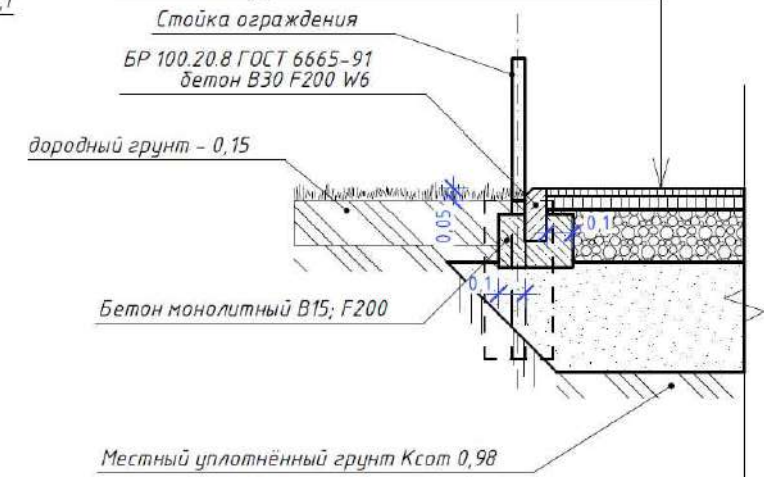
Пожарный проезд с озеленением

Плотный асфальтобетон из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа Б, III марки, ГОСТ 9128-2013 - 0,08
 ЩПС С-4 ГОСТ 25607-2009 - 0,3
 Геотекстиль
 Песчаный грунт ГОСТ 25100-2011 - 0,5



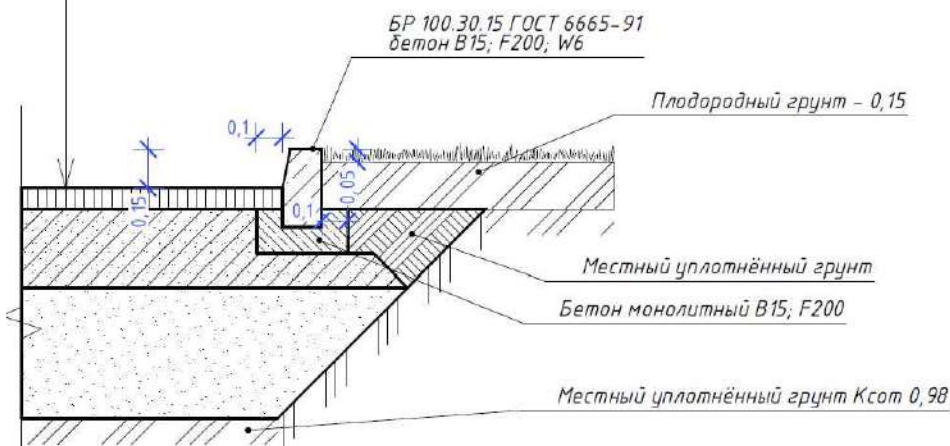
Резиновое покрытие площадок

Наливное резиновое покрытие "Мастерспорт" - 10-25 мм
 Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа Б, III марки, ГОСТ 9128-2013 на вязком битуме - 0,05
 Гравийная смесь С4, ГОСТ 25607-2009 - 0,2
 Геотекстиль
 Песчаный грунт ГОСТ 25100-2011 - 0,5
 Уплотнённый грунт



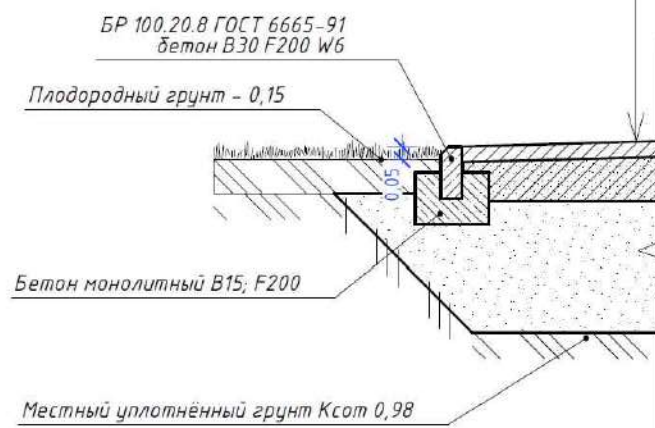
Асфальтовый проезд

Плотный асфальтобетон из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа Б, III марки, ГОСТ 9128-2013 - 0,08
 ЩПС С-4 ГОСТ 25607-2009 - 0,3
 Геотекстиль
 Песчаный грунт ГОСТ 25100-2011 - 0,5

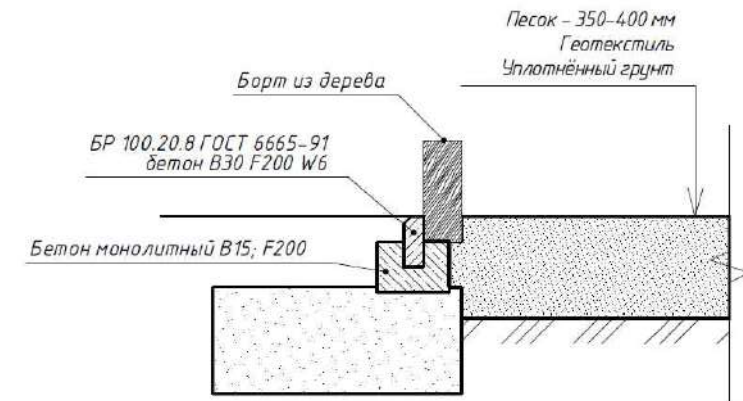


Тротуар, асфальт

Плотный асфальтобетон из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа Д, III марк ГОСТ 9128-2013 - 0,06
 ЩПС С-5 ГОСТ 25607-2009 - 0,15
 Геотекстиль
 Песчаный грунт ГОСТ 25100-2011 - 0,5

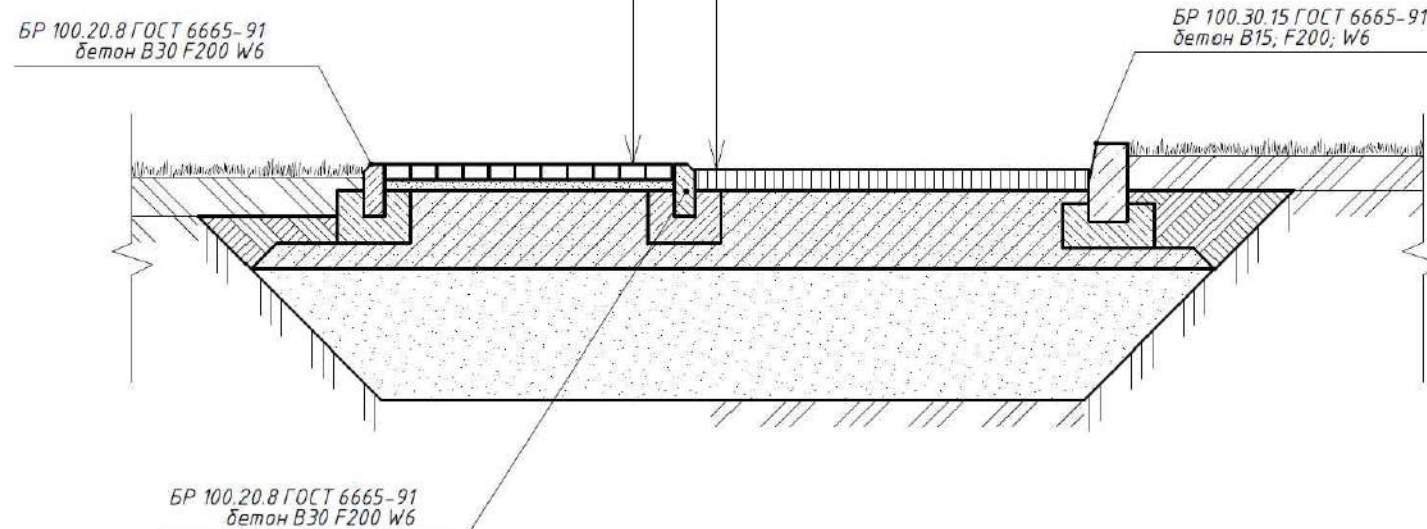


Игровая площадка, песок

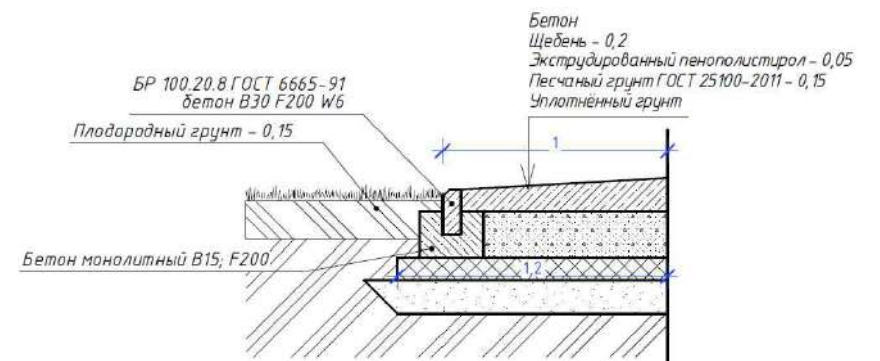


Сечение по тротуару и велосодорожке, пожарный проезд

Плотный асфальтобетон из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа Б, III марки, ГОСТ 9128-2013 - 0,08
 ЩПС С-4 ГОСТ 25607-2009 - 0,3
 Геотекстиль
 Песчаный грунт ГОСТ 25100-2011 - 0,5



Бетонная отмостка



Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.


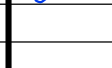


					20-2-2-ПЗУ				
					"15-этажный жилой дом №2, расположенный в ЖК "Парковый" по пр. Молодежный, г. Кемерово"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Харазян		<i>[Signature]</i>			П	7	
Пров.		Баль		<i>[Signature]</i>		Конструкции покрытий	ООО "СГП-СпецТехнологии"		
Н.контроль		Белов		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Танцеров		<i>[Signature]</i>					

Условные обозначения:

-  - жилой многоквартирный дом
-  - устройство парковки из асфальтобетона
-  - устройство газона
-  - устройство пешеходных тротуаров из асфальтобетона
-  - устройство отмосток и тротуаров из тротуарной плитки
-  - устройство пожарного проезда из газонной решетки с применением геоматериалов
-  - бетонная отмостка
-  - устройство детской площадки
-  - спортивный газон
-  - граница земельного участка 42:24:0101065:8130
-  - проектируемые тепловые сети
-  - проектируемые электрические сети
-  - проектируемые сети водопровода
-  - проектируемые сети бытовой канализации
-  - проектируемая сеть ливневой канализации

Примечание:

1. Система координат - МСК-42 зона 1.

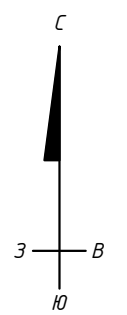
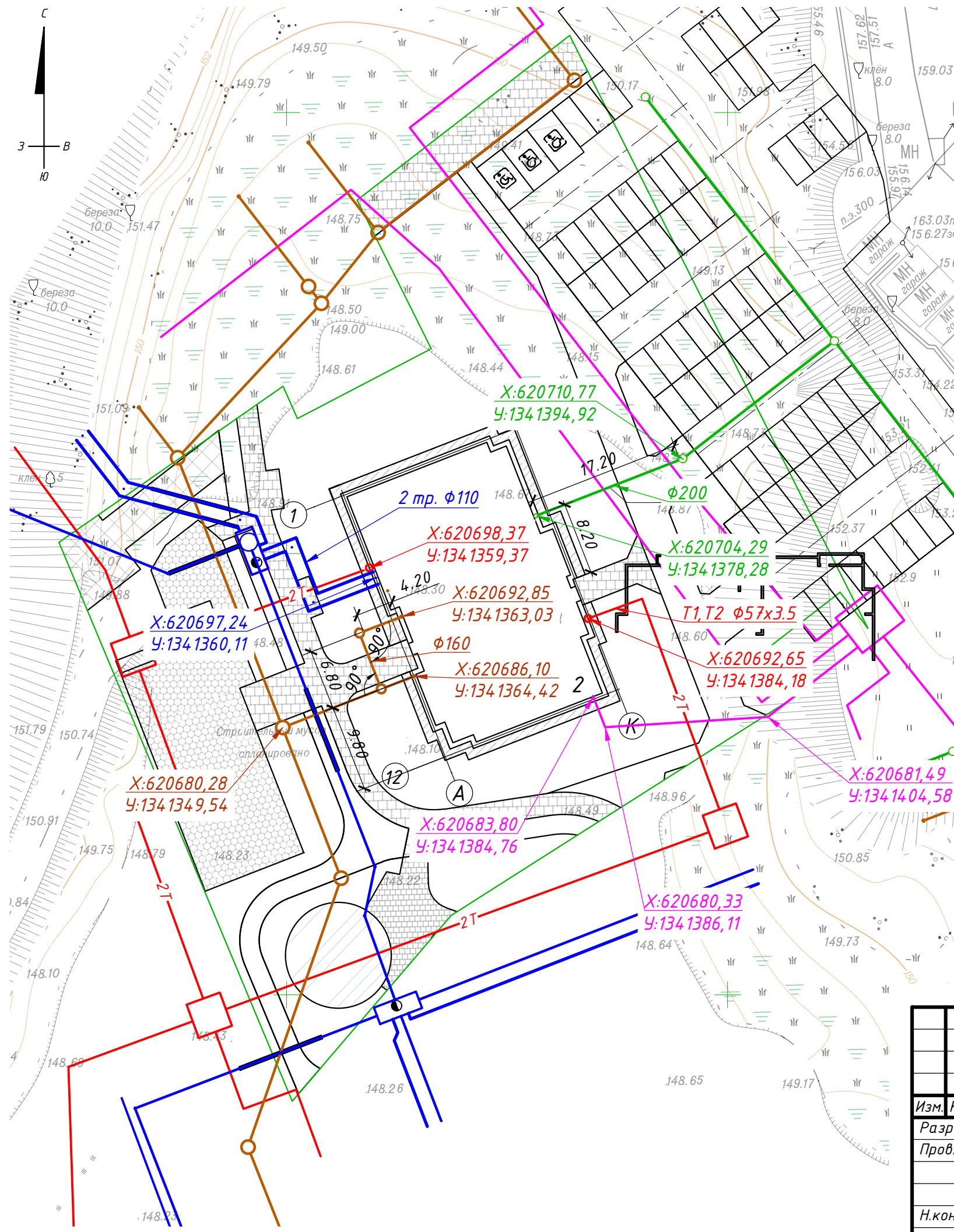
					20-2-2-ПЗУ				
					"15-этажный жилой дом №2, расположенный в ЖК "Парковый" по пр. Молодежный, г. Кемерово"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Харазян						П	8	
Пров.	Баль					Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	ООО "СП-СпецТехнологии"		
Н.контроль	Белов								
ГИП	Танцеров								

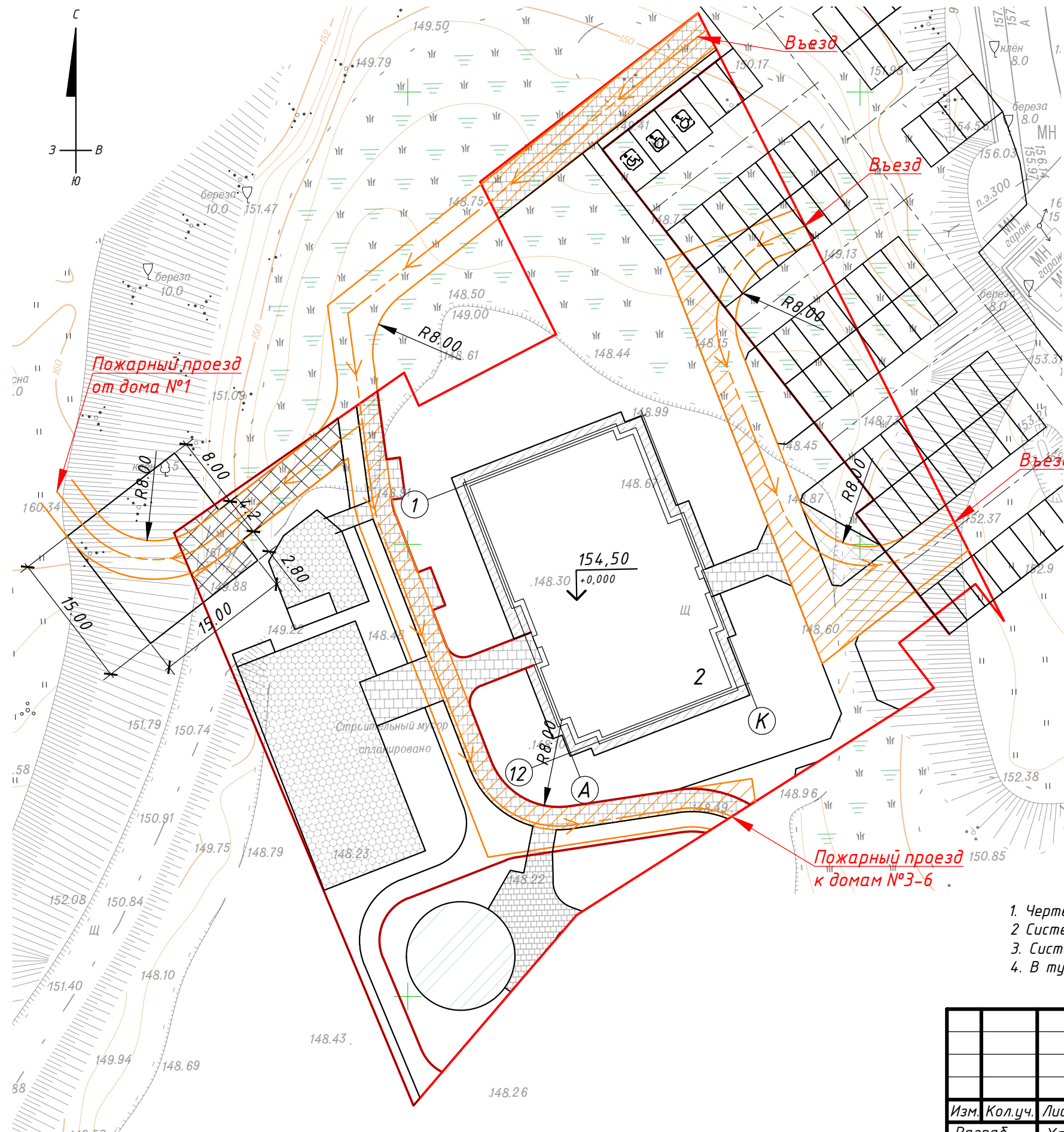
Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.





Условные обозначения:

- жилой многоквартирный дом
- устройство парковки из асфальтобетона
- устройство газона
- устройство пешеходных тротуаров из асфальтобетона
- устройство отмосток и тротуаров из тротуарной плитки
- устройство пожарного проезда из газонной решетки с применением геоматериалов
- бетонная отмостка
- устройство детской площадки
- спортивный газон
- граница земельного участка 42:24:0101065:8130
- пожарный проезд
- усиленное основание под пожарным проездом

Примечания:

1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографической основе, предоставленной заказчиком.
2. Система координат - МСК-42 зона 1.
3. Система высот - Балтийская 1977 г.
4. В тупиковых местах предусмотрены разворотные площадки размером 15x15 м.

Согласовано	
Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

20-2-2-ПЗУ					
"15-этажный жилой дом №2, расположенный в ЖК "Парковый" по пр. Молодежный, г. Кемерово"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Харазян				
Пров.	Баль				
Н.контроль	Белов				
ГИП	Танцеров				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Схема движения пожарного транспорта М 1:500				П	9
ООО "СП-СпецТехнологии"					