

ДОГОВОР УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ № _____

г. Тула

«__» _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Наследие», в лице генерального директора Борчхадзе Руслана Бадриевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны, и

Гражданин(-ка) РФ _____, _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, выдан _____, дата выдачи: _____, код подразделения _____, зарегистрирован(-а) по адресу: _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «**Участник**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», а раздельно «**Сторона**», в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее – «**Закон**») заключили настоящий договор (далее - «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Застройщик обязуется до **30.09.2022 г.** своими силами и/или с привлечением других лиц построить (создать): «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: РФ, Тульская область, г. Тула, ул. Болдина д. 101" (далее – «**Жилой дом**»), и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома передать соответствующий Объект долевого строительства Участнику, а Участник обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять Объект долевого строительства.

1.2. **Объектом долевого строительства** в соответствии с проектной документацией является:

Вид и назначение	
№ по проекту	
№ этажа	
Количество комнат	
Общая проектная площадь, кв.м.	
Общая площадь жилого помещения (без балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м.	

Сведения о строительстве

Жилой дом – «Наследие Дом»	Земельный участок	Проектная декларация	Разрешение на строительство
Секция 1: девяти/шестнадцатизэтажный жилой дом (количество этажей 10/17, в т.ч. подземных -1)	Земельный участок с кадастровым номером 71:30:000000:9227 по адресу: г. Тула, ул. Болдина, принадлежащий Застройщику на праве аренды по Договору №19Пр2312 от 23.08.2019 г., запись регистрации № 71:30:000000:9227-71/001/2019-3 от 28.08.2019г.	опубликована в сети Интернет на сайте https://наш.дом.рф	№ 71-RU71326000-62-2019 от 09.10.2019 г. (срок действия до 09.10.2022 г.); Постановление Администрации г. Тулы от 12.12.2019 г. № 4428
Секция 2: семиэтажный жилой дом (количество этажей 8, в т.ч. подземных -1)			

Сведения о Жилом доме

Этажность (надземных)	16/9/7
Проектная общая площадь, кв.м	13632,47
Материал наружных стен	поризованный керамический блок, минераловатный утеплитель, навесной вентилируемый фасад из натурального камня
Материал поэтажных перекрытий	железобетонные монолитные
Класс энергоэффективности	A+
Сейсмостойкость	6 баллов

Полное описание Объекта долевого строительства с основными характеристиками, План объекта долевого строительства и План этажа Жилого дома, на котором расположен Объект долевого строительства, в соответствии с Законом устанавливается в Приложениях № 1-3, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

С комплектом разрешительной, проектной и иной документации, Участник ознакомился в полном объеме до подписания настоящего договора.

Стороны допускают, что площадь отдельных комнат, кухни и других помещений жилого помещения (квартиры) может быть уменьшена или увеличена за счёт, соответственно, увеличения или уменьшения других помещений квартиры, в результате возникновения неизбежной погрешности при проведении строительно-монтажных работ. Такие отклонения считаются допустимыми (т.е. не являются нарушением требований о качестве Объекта долевого строительства и существенным изменением размеров Объекта долевого строительства).

1.2.2. При возникновении права собственности на Объект долевого строительства у Участника одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в Жилом доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объект долевого строительства. Размер доли Участника в праве общей долевой собственности на общее имущество в Жилом доме пропорционален площади Объекта долевого строительства, подлежащего передаче Участнику.

1.3. По окончании строительства адрес возведенного Жилого дома определяется в соответствии с действующим порядком присвоения и регистрации адресов зданий и сооружений в муниципальном образовании, а номер фактически передаваемого Объекта долевого строительства – по экспликации к поэтажному плану.

1.4. Застройщик обязуется передать Участнику указанный в п. 1.2. настоящего договора Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям настоящего договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

1.5. Общая площадь Объекта долевого строительства после ввода в эксплуатацию Жилого дома корректируется по результатам кадастрового учета. При этом для целей настоящего договора, в том числе для определения цены Объекта долевого строительства, принимается Общая проектная площадь согласно проектной документации на день подписания настоящего Договора. Участник уведомлен и согласен с тем, что фактическая общая площадь Объекта долевого строительства согласно данным кадастрового учета Жилого дома, проведенного по окончании его строительства, может отличаться от Общей проектной площади, но не более чем на 5%. Участнику известно, что в соответствии со статьей 15

Жилищного кодекса, при государственной регистрации права собственности Участника на квартиру площадь, указываемая в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, определяется как сумма площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд, террас.

1.6. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником осуществляется после получения Застройщиком разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию и завершения всех расчетов по настоящему договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Застройщик принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Своими силами и/или с привлечением других лиц построить (создать) Жилой дом, выполнить работы по благоустройству территории и все иные работы в соответствии с проектной документацией.

2.1.2. Получить разрешение на ввод в эксплуатацию Жилого дома в установленные настоящим договором сроки.

2.1.3. Предоставлять Участнику долевого строительства для ознакомления документы, предусмотренные Законом.

2.1.4. Использовать денежные средства, уплачиваемые Участником долевого строительства, строго в целях, предусмотренных Законом.

2.1.5. Своевременно вносить необходимые изменения в проектную декларацию и опубликовывать изменения.

2.1.6. Передать Участнику по передаточному акту Объект долевого строительства в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.

2.1.7. Передать разрешение на ввод в эксплуатацию Жилого дома или нотариально удостоверенную копию этого разрешения в Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации права собственности Участника на Объект долевого строительства.

2.1.8. Осуществить государственную регистрацию настоящего договора.

2.1.9. Исполнять иные обязанности, возлагаемые на него законодательством РФ, Законом и настоящим договором.

2.2. Застройщик имеет право:

2.2.1. В случае не оплаты Участником цены настоящего договора в срок предусмотренный настоящим договором, отказаться от договора в порядке, предусмотренном Законом.

2.2.2. Составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства в порядке, предусмотренном Законом. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику со дня составления одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.

2.2.3. Иметь иные права в соответствии с законодательством РФ, Законом и настоящим договором.

2.3. Участник принимает на себя следующие обязательства:

2.3.1. Вносить в счет участия в долевом строительстве денежные средства в размере и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3.2. Приступить к принятию Объекта долевого строительства в срок, указанный в сообщении о завершении строительства (создании) Жилого дома и готовности Объекта долевого строительства к передаче.

2.3.3. Принять Объект долевого строительства по передаточному акту либо письменно сообщить Застройщику об отказе подписать передаточный акт до выполнения Застройщиком обязанностей, предусмотренных пунктом 2.4.1. настоящего договора. С момента подписания передаточного акта Участник становится ответственным за сохранность помещений и приобретает обязательства по оплате всех издержек и обеспечению надлежащего санитарного и технического состояния.

2.3.4. Заключить в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договор с управляющей организацией либо непосредственно с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, и вносить плату за жилое помещение, эксплуатационные, коммунальные и охранные услуги со дня подписания передаточного акта о передаче Объекта долевого строительства.

2.3.5. Принять необходимые меры для уведомления Застройщика об изменении фамилии, имени, отчества, места жительства, платежных реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней. При этом исполнение обязательств Застройщиком по прежним реквизитам в отсутствие уведомления является надлежащим.

2.3.6. Исполнять иные обязанности, возлагаемые на него законодательством РФ, Законом и настоящим договором.

2.4. Участник вправе:

2.4.1. Потребовать от Застройщика в случае, если Объект долевого строительства построен (создан) с отступлениями от условий настоящего договора и (или) указанных в части 1 статьи 7 Закона обязательных требований, приведшими к ухудшению его качества, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного настоящим договором использования, безвозмездного устранения недостатков в разумный срок. В случае существенного нарушения требований к качеству Объекта долевого строительства или неустранения выявленных недостатков Застройщиком в разумный срок Участник вправе предъявить иск в суд.

2.4.2. После государственной регистрации настоящего договора и до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам в порядке, предусмотренном статьей 11 Закона.

2.4.3. Иметь иные права в соответствии с законодательством РФ, Законом и настоящим договором.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

3.1. Цена настоящего договора представляет собой сумму денежных средств, подлежащих уплате Участниками долевого строительства для строительства (создания) Объекта долевого строительства. Вознаграждение Застройщика представляет собой остаток денежных средств, перечисленных участниками долевого строительства, после осуществления всех затрат на строительство, НДС не облагается. Цена настоящего договора подлежит оплате Участником исключительно после государственной регистрации настоящего договора в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

3.2. Участник вносит денежные средства для строительства (создания) Объекта долевого строительства, из расчета _____ за 1 кв.м, стоимость которого является окончательной и пересмотру не подлежит, и составляет

_____, НДС не облагается.

3.3. Участник обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего договора на специальный счет эскроу, открываемый эскроу-агентом для учета и блокирования денежных средств, полученных от Участника долевого строительства, являющегося владельцем счета (далее – Депонент) в целях их перечисления Застройщику при возникновении условий, предусмотренных Законом и договором счета эскроу, заключенным между Застройщиком, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

Эскроу-агент: Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», сокращенное наименование – АО «Банк ДОМ.РФ». Адрес: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, телефон: (495) 775-86-86, факс (495) 775-57-40, электронная почта escrow@domrf.ru;

Депонент: _____.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Наследие», сокращенное наименование – ООО «СЗ «Наследие». Адрес: 300013, г. Тула, ул. Болдина, д. 33, оф. 3 телефон: (4872) 70-22-81, факс: (4872) 70-42-81, электронная почта: office@gk-stroyaliants.ru.

Депонируемая сумма: _____.

Срок перечисления Депонентом суммы депонирования: _____.

Срок условного депонирования денежных средств: 30.03.2023 г.

Основания перечисления Застройщику депонированной суммы: прямо установленные Законом документы, являющиеся основанием для списания денежных средств со Счета эскроу.

Стороны определили, что при осуществлении расчетов по настоящему договору в платежных документах о перечислении сумм должно быть указано: «Оплата по Дог. участия в долевом стр-ве № [●] от [●] г. за жилое/ нежилое пом. проект. ном. [●], НДС не облагается».

Участник не имеет права осуществлять любые платежи по Договору до даты государственной регистрации настоящего Договора. В случае оплаты Участником Цены договора или части Цены Договора до даты государственной регистрации настоящего Договора, Участник возмещает Застройщику (должностному лицу Застройщика) расходы на уплату административных штрафов, связанных с нарушением порядка привлечения денежных средств Участника, предусмотренного Законом на основании письменного требования Застройщика в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения указанного требования.

С целью подтверждения регистрации настоящего Договора, а также подтверждения возможности осуществления платежа в счет оплаты Цены договора на счет эскроу Застройщик вправе направить Эскроу-агенту на адрес электронной почты: escrow@domrf.ru сканированную копию настоящего Договора в электронном виде с отметкой Органа регистрации прав о государственной регистрации Договора.

В случае отказа Эскроу-агента от заключения договора счета эскроу с Участником, расторжения Эскроу-агентом договора счета эскроу с Участником, по основаниям, указанным в пункте 5.2 статьи 7 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Застройщик может в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном частями 3 и 4 статьи 9 Закона.

3.4. Датой исполнения обязанности Участника по оплате признается дата поступления денежных средств на счет эскроу. Участник соглашается с тем, что обязанность Застройщика по передаче ему Объекта возникает только после полной оплаты Участником Цены договора.

3.5. Общая площадь Объекта долевого участия будет уточнена на основании данных кадастрового учета. Перерасчет цены настоящего договора (в том числе в отношении третьих лиц, вступивших в настоящий договор на основании последующей уступки) в связи с изменением площади Объекта долевого участия, указанной в п.1.2, в пределах не более 2 кв.м не производится. В случае, отклонения фактической общей площади в сторону увеличения или уменьшения от общей площади Объекта по проекту свыше 2 кв.м Участник обязан доплатить Застройщику денежные средства или Застройщик вернуть денежные средства Участнику соответственно, на разницу превышающую 2 кв.м. между фактической площадью Объекта и общей проектной площадью, указанной в п.1.2. настоящего договора. При этом сумма доплаты (возврата) будет определяться по стоимости 1 (одного) кв.м на момент заключения настоящего Договора. Окончательный расчет между сторонами в связи с перерасчетом цены настоящего договора производится до подписания передаточного акта объекта долевого строительства.

4. СРОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ГАРАНТИ КАЧЕСТВА НА НЕГО

4.1. Застройщик обязуется передать Объект долевого строительства Участнику **не позднее «31» марта 2023 г.**

Сообщение о завершении строительства (создании) и готовности Объекта долевого строительства к передаче, времени и месте подписания передаточного акта направляется Застройщиком Участнику заказным письмом или вручается лично под расписку по адресу Участника, указанному в настоящем договоре.

Участник, получивший уведомление Застройщика о завершении строительства Жилого дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к приемке Объекта долевого строительства в течение 7 (семи) рабочих дней, если иной срок не предусмотрен в сообщении. Правила, установленные настоящим пунктом применяются в том числе при досрочной передаче Объекта долевого строительства.

4.2. Объект долевого строительства передается Участнику одновременно с передачей объектов долевого строительства всем участникам долевого строительства, включая Застройщика.

4.3. По соглашению Сторон срок передачи Объекта долевого строительства может быть изменен в случае, если строительство (создание) Жилого дома не может быть завершено в предусмотренный настоящим договором срок и Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока направил Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора.

4.4. При определении качества передаваемого Участнику Объекта долевого строительства Стороны исходят из того, что свидетельством соответствия Объекта долевого строительства требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, является выданное Застройщику разрешение на ввод Жилого дома в эксплуатацию.

4.5. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, устанавливается в пять лет со дня передачи Объекта долевого строительства Участнику.

4.6. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику Объекта долевого строительства, составляет три года со дня подписания первого передаточного акта.

4.7. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования об устранении недостатков в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства по их обнаружении, при условии, если такие недостатки выявлены в течение гарантийного срока, предусмотренного пунктами 4.5, 4.6. настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Сторона, не исполнившая своих обязательств или исполнившая свои обязательства ненадлежащим образом, обязана уплатить другой стороне предусмотренные законодательством РФ, Законом и настоящим договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

6. РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Стороны вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных Законом.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.3. В случае прекращения договора счета эскроу по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 15.5 Закона, денежные средства со счета эскроу на основании полученных Эскроу-агентом сведений о погашении записи о государственной регистрации Договора, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подлежат возврату Участнику. Договор счета эскроу должен содержать информацию о банковском счете депонента, на который перечисляются денежные средства в случае неполучения Эскроу-агентом указания Участника об их выдаче либо переводе при прекращении такого Договора по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 15.5 Закона.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Застройщик не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если докажет что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся: землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, чрезвычайные положения и т.п.

7.2. Стороны признают, что сообщения, совершенные средствами массовой информации являются надлежащими и не требуют дополнительного извещения.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся свыше трех месяцев, Стороны вправе расторгнуть настоящий договор без уплаты неустоек, приняв все возможные меры для проведения взаимных расчетов в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. К отношениям, вытекающим из настоящего договора, в части, не урегулированной договором, применяется законодательство РФ.

8.2. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями и являются неотъемлемой частью настоящего договора. Все уведомления, запросы, извещения, требования и иные сообщения по вопросам, связанным и вытекающим из настоящего договора совершаются в письменной форме.

8.3. Участник вправе обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства после подписания сторонами передаточного акта.

8.4. Настоящий договор считается заключенными с момента государственной регистрации, и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

8.5. Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой Стороны и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

8.6. Пошлину за государственную регистрацию настоящего договора Стороны оплачивают в соответствии с действующим налоговым законодательством.

8.7. Настоящим Участник подтверждает свое согласие на использование его персональных данных согласно ФЗ-152 от 27.07.2006 г. «О персональных данных» и ведение переписки по настоящему Договору по следующему адресу электронной почты _____ до получения от Участника уведомления с новым адресом.

Приложение №1. Описание Объекта долевого строительства.

Приложение №2. План объекта долевого строительства.

Приложение №3. План этажа.

ЗАСТРОЙЩИК: ООО «СЗ «Наследие»

300013, г. Тула, ул. Болдина, д. 33, оф. 3.

ИНН 7106084067 КПП 710601001

ОГРН 1187154024606

Расчётный счёт 40702810200310002349

БИК 044525266

АО «Банк ДОМ.РФ»

Корр. счёт 30101810345250000266

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Генеральный директор

_____/Р.Б. Борчхадзе/

Приложение № 1

к Договору участия в долевом строительстве

Описание Жилого дома – «Наследие Дом»

- 1.1. Несущие конструкции фундаментов и каркаса – из монолитного железобетона.
- 1.2. Наружные ограждающие конструкции – из поризованного керамического блока с минераловатным утеплителем, навесной вентилируемый фасад из натурального камня;
- 1.3. Перегородки межквартирные – по проекту;
- 1.4. Высота помещений в квартире – 3,2 м;
- 1.5. Перегородки межкомнатные – по проекту;
- 1.6. Окна – из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами;
- 1.7. Балконы – каркас из «теплого» алюминиевого профиля, двухкамерный стеклопакет;
- 1.8. Входная дверь премиум класса "PORTALLE".
- 1.9. Полы – стяжка по звукоизолирующей минераловатной плите толщиной 50 мм, уложенной на плиту перекрытия; гидроизоляция сан.узлов – по проекту;
- 1.10. Водопровод холодной и горячей воды – стояки с счетчиками холодной и горячей воды, запорной арматурой, без разводки по помещениям, без установки сантехприборов;
- 1.11. Канализация – межэтажные стояки с заглушкой в каждой квартире, без внутренней разводки, без установки сантехприборов;
- 1.12. Электроснабжение – разводка до квартирного щита, установка розетки для электроплиты, без устройства разводки по помещениям. Электроплита не устанавливается.
Электросиловое оборудование в помещениях общего пользования – в объеме проекта;
- 1.13. Отопление – централизованное, от крышной котельной;
- 1.14. Телефонизация, телевидение, интернет – устройство в подъездах межэтажных щитов с разводкой до квартиры, без поквартирной разводки;
- 1.15. Пожарная сигнализация - в объеме проекта.
- 1.16. Проектом предусмотрено устройство 92 машино-места в подземной автостоянке. Описание машино-мест с основными характеристиками с комплектом разрешительной, проектной и иной документацией, необходимой Участнику для выбора конкретного Объекта долевого строительства, опубликованы в т.ч. в сети Интернет на сайте: <https://наш.дом.рф>, <http://naslediedom.ru/>, с которыми Участник ознакомился в полном объеме до подписания настоящего договора.
Описание и характеристики Объекта долевого строительства Участнику понятны.
Участник согласен с состоянием, характеристиками и расположением Объекта долевого строительства, подлежащего передаче по настоящему договору.

ЗАСТРОЙЩИК**ООО «СЗ «Наследие»**

300013, г. Тула, ул. Болдина, д. 33, оф. 3.

ИНН 7106084067 КПП 710601001

ОГРН 1187154024606

Расчётный счёт 40702810200310002349

БИК 044525266

АО «Банк ДОМ.РФ»

Корр. счёт 30101810345250000266

Генеральный директор

_____/Р.Б. Борчхадзе/

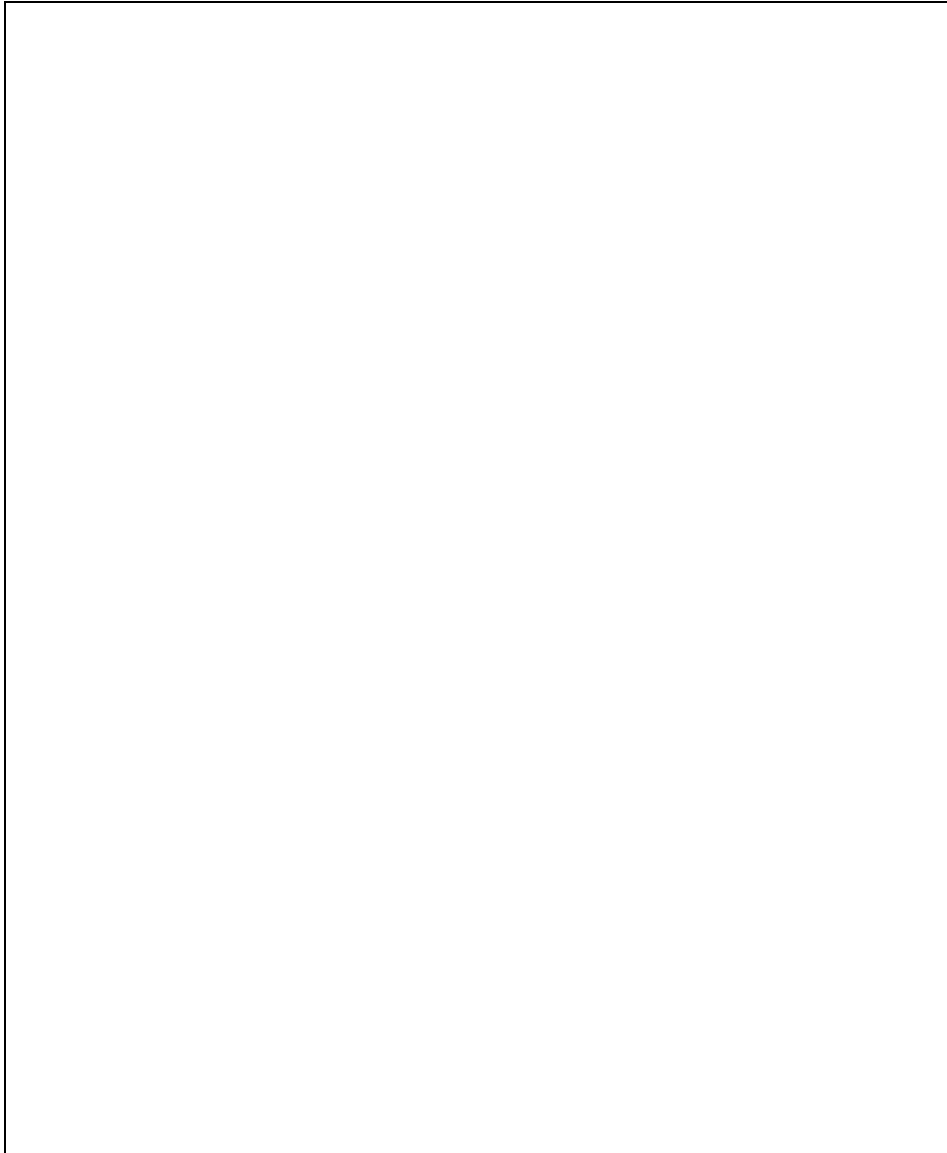
м.п.

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**Приложение № 2**

к Договору участия в долевом строительстве

№ _____ от _____ Г.

План объекта долевого строительства



ЗАСТРОЙЩИК

ООО «СЗ «Наследие»

300013, г. Тула, ул. Болдина, д. 33, оф. 3.

ИНН 7106084067 КПП 710601001

ОГРН 1187154024606

Расчётный счёт 40702810200310002349

БИК 044525266

АО «Банк ДОМ.РФ»

Корр. счёт 30101810345250000266

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Генеральный директор

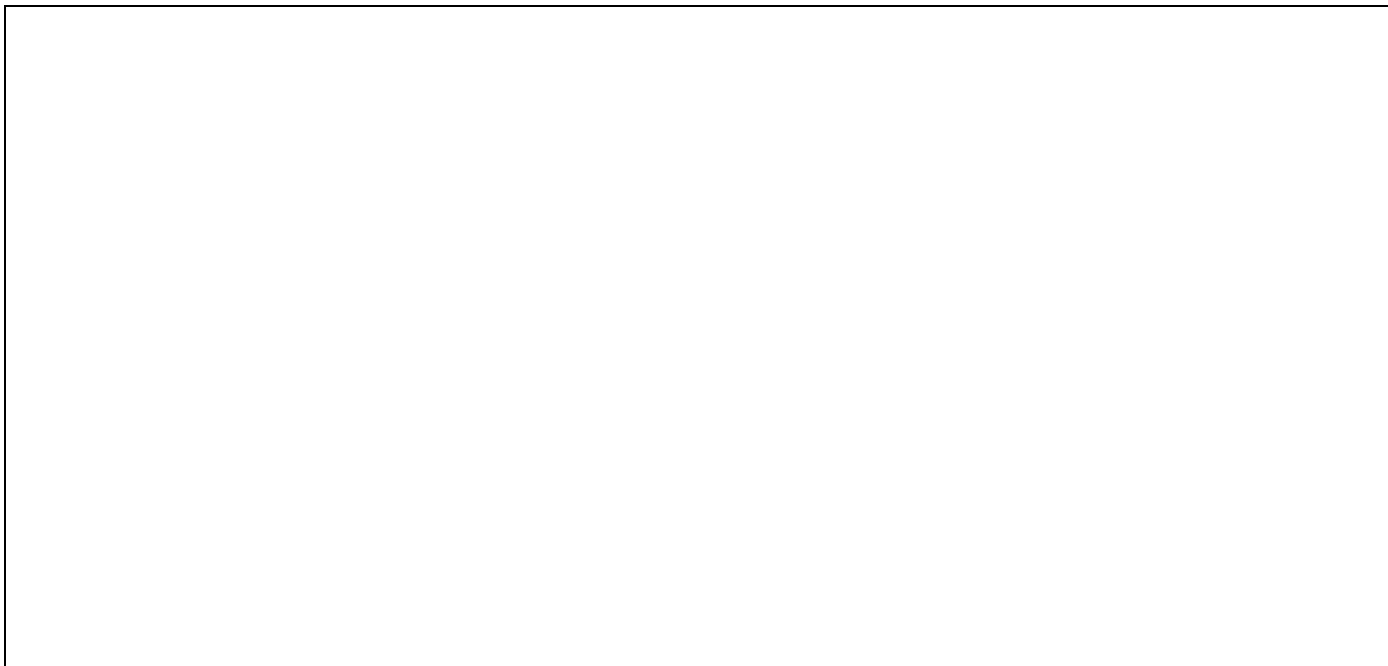
_____/Р.Б. Борчхадзе/

М.П.

Приложение № 3

к Договору участия в долевом строительстве
№ _____ от _____ г.

План этажа Жилого дома – «Наследие Дом»



ЗАСТРОЙЩИК

ООО «СЗ «Наследие»

300013, г. Тула, ул. Болдина, д. 33, оф. 3.

ИНН 7106084067 КПП 710601001

ОГРН 1187154024606

Расчётный счёт 40702810200310002349

БИК 044525266

АО «Банк ДОМ.РФ»

Корр. счёт 30101810345250000266

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Генеральный директор

_____/Р.Б. Борчхадзе/

м.п.