



Схема деления на этапы строительства

Технико-экономические показатели земельного участка 1 этапа

Поз.	Наименование	Примечание
1	Площадь земельного участка	3,0546
2	Площадь земельного участка 1 этапа	1,2133
3	Площадь застройки этапа, га	0,1036
4	Площадь твердого покрытия этапа, га	0,8901
5	Площадь озеленения этапа, га	0,2196

Ведомость проездов, тротуаров и площадок 1 ЭТАП

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Площадь нормативная, м ²
1	Проезжая часть и автостоянки	1	6494	
2	Тротуары	2	981	
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	4	597	0,7х375=536
ОВ	Площадка для отдыха взрослого населения	2	168	0,1х375=38
СП	Площадка спортивная	4	661	2,0х375=750
ХП	Хозяйственная площадка (сушка белья)		113	0,3х375=113
Р	Площадка для стоянки автомашин (жилой дом)		109 м/м	0,3х206=62
РГ	Площадка для временной стоянки автомобилей		48 м/м	0,05х206=11

Ведомость элементов озеленения в границах участка 1 этапа

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м ²		2196	раст. грунта h=0.10м

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³			
				Квартир	Застройки	Здания	Здания	Здания	Здания		
1	Жилой дом №15 по ППТ	16	1	95	---	518	---	7729,28	---	29337,52	---
2	Жилой дом №16 по ППТ	16	1	111	---	518	---	7741,52	---	29314,15	---
3	Жилой дом №17 по ППТ	16	1	95	---	518	---	7760,58	---	29324,28	---
4	Жилой дом №14 по ППТ	16	1	95	---	518	---	7743,46	---	29289,99	---
5	Жилой дом №18 по ППТ	16	1	96	---	518	---	7744,94	---	29314,15	---
6	Жилой дом №13 по ППТ	16	1	111	---	518	---	7752,17	---	29312,40	---
7	Жилой дом №20 по ППТ	16	1	111	---	518	---	7729,28	---	29337,52	---
8	ТП №1	1	1	---	---	60	---	---	---	---	---
9	ТП №2	1	1	---	---	60	---	---	---	---	---

Технико-экономические показатели земельного участка 2 этапа

Поз.	Наименование	Примечание
1	Площадь земельного участка	3,0546
2	Площадь земельного участка 2 этапа	0,8384
3	Площадь застройки этапа, га	0,1036
4	Площадь твердого покрытия этапа, га	0,4908
5	Площадь озеленения этапа, га	0,2440

Ведомость проездов, тротуаров и площадок 2 Этап

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Площадь нормативная, м ²
1	Проезжая часть и автостоянки	1	2714	
2	Тротуары	2	594	
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	4	536	0,7х375=536
ОВ	Площадка для отдыха взрослого населения	2	38	0,1х375=38
СП	Площадка спортивная	4	1026	2,0х375=750
ХП	Хозяйственная площадка (сушка белья)		142	0,3х375=113
Р	Площадка для стоянки автомашин (жилой дом)		50 м/м	0,3х207=62
РГ	Площадка для временной стоянки автомобилей		12 м/м в составе 1 этапа 1 м/м в составе 2 этапа	10 м/м в составе 1 этапа 0,05х207=11

Ведомость элементов озеленения в границах участка 2 этапа

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м ²		2440	раст. грунта h=0.10м

Технико-экономические показатели земельного участка 3 этапа

Поз.	Наименование	Примечание
1	Площадь земельного участка	3,0546
2	Площадь земельного участка 3 этапа	1,0420
3	Площадь застройки этапа, га	0,1554
4	Площадь твердого покрытия этапа, га	0,5605
5	Площадь озеленения этапа, га	0,3261

Ведомость проездов, тротуаров и площадок 3 Этап

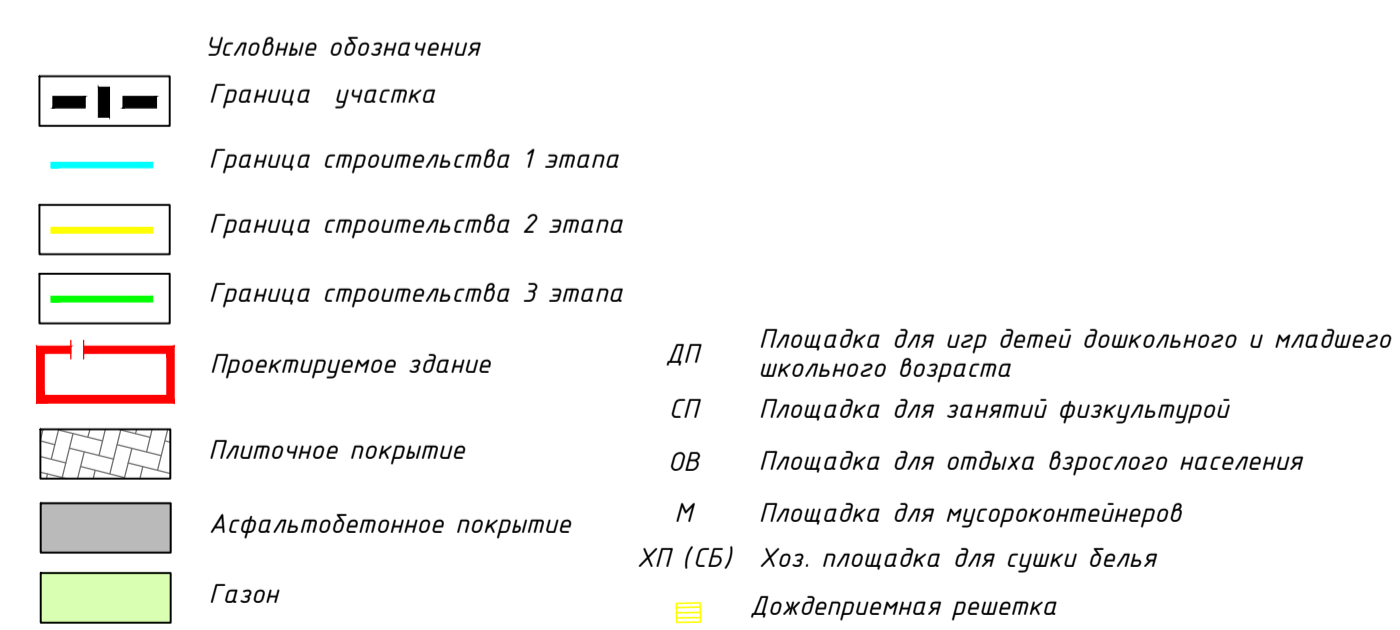
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Площадь нормативная, м ²
1	Проезжая часть и автостоянки	1	3852	
2	Тротуары	2	846	
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	4	396	0,7х564=396
ОВ	Площадка для отдыха взрослого населения	2	39	0,1х564=57
СП	Площадка спортивная	4	472	2,0х564=1128
ХП	Хозяйственная площадка (сушка белья)		634	0,3х564=169
Р	Площадка для стоянки автомашин (жилой дом)		58 м/м	0,3х301=91
РГ	Площадка для временной стоянки автомобилей		33 м/м в составе 1 этапа 14 м/м в составе 2 этапа 1 м/м в составе 3 этапа	0,05х301=15

Ведомость элементов озеленения в границах участка 3 этапа

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м ²		3261	раст. грунта h=0.10м

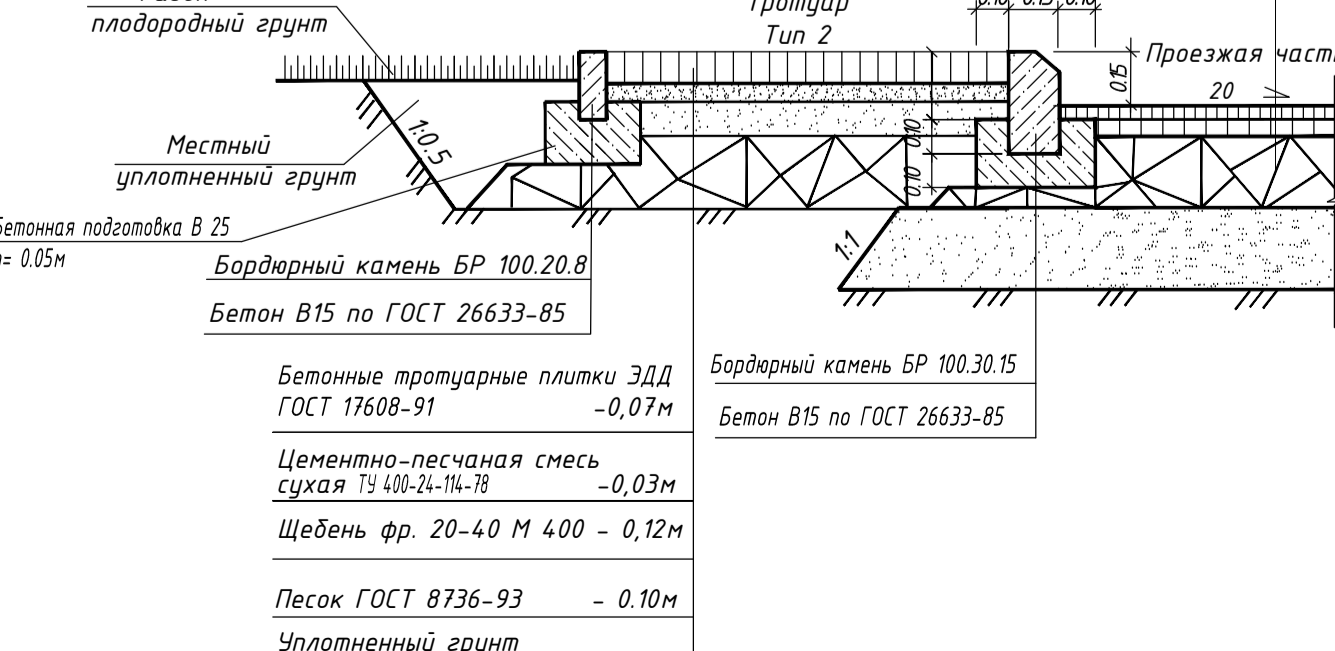
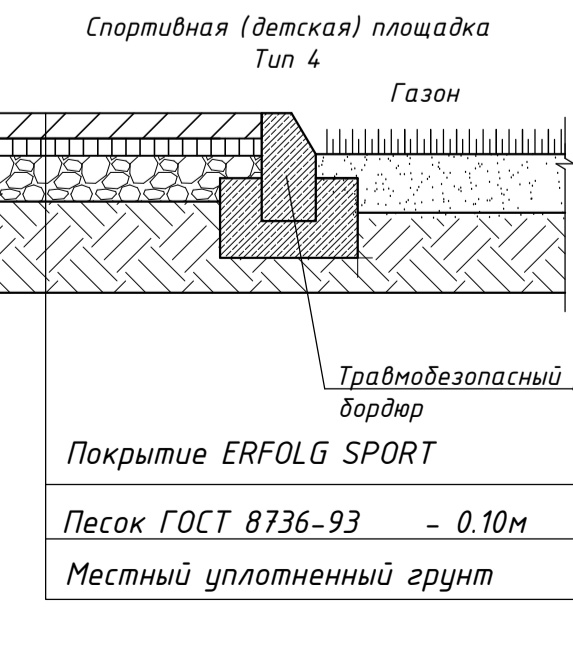
Конструкция дорожной одежды проезда и тротуара

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марки II на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 -0,04м
 Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон тип Б, марки II на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 -0,06м
 Битумная мастика 0,6-0,8 л. на м²
 Фракционированный щебень М400 фр. 20-40 с расклиновкой по ГОСТ 8267-93 -0,25м
 Песок ГОСТ 8736-93 -0,25м
 Грунт
 Тротуар Typ 2
 Проезжая часть



Конструкции дорожной одежды площадки для сбора ТБО (Тип 3)

Асфальтобетон горячий плотный марки III тип В по ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 60/90 -0,06м
 Щебень фракционированный мелкозернистый 40-80 (80-120)мм с заклиновкой фракционированным мелким щебнем, ГОСТ 8267-93-0,15м
 Местный уплотненный грунт



Согласовано
И.В. Н. пол. Подпись и должность, инв.

0035/1-КАСП-2018-ПЗУ					
Многokвартирные жилые дома, расположенные по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, проезд Крутовозражный					
Изм.	Кол.ч.	Лист	М док	Подп.	Дата
Разработал	Голубев				12.18
ГПИ	Павлов				12.18
Н.контр.	Фичина				12.18
Многokвартирные жилые дома №1,2,3,4,5,6,7 по схеме ГП (№13,14,15,16,17,18,20 по ППТ)				Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				П	2
				ООО "ЭКОГАНТ-Инженерия"	