



**Управление градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы**

ПРИКАЗ

«19» 03 2021

№ 8 -пр/УГиА

О внесении изменений в разрешение
на строительство № 71-RU71326000-863-2018
от 18.06.2018

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев письмо общества с ограниченной ответственностью «Современник-1», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение на строительство № 71-RU71326000-863-2018 от 18.06.2018 объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома с нежилыми помещениями и многоуровневой автостоянкой (2-ая очередь строительства – многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями)», следующие изменения:

строки 2, 3, 4 таблицы изложить в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирные жилые дома с нежилыми помещениями и многоуровневой автостоянкой (2-ая очередь строительства – многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями) по адресу: г. Тула, ул. Оборонная. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Тульская негосударственная строительная экспертиза», общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных	Положительные заключения негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-0124-18 от 07.06.2018,

отдел УГиА

	законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 71-2-1-2-060836-2020 от 30.11.2020, письмо ООО «Межрегиональный центр экспертиз» исх. №ОЭ-53/21 от 10.03.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:050214:3190	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:050214	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU71326000-05970 выдан управлением градостроительства и архитектуры администрации города Тулы 03.03.2017	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением администрации города Тулы №5841 от 22.12.2016 «Об утверждении проекта планировки территории в Центральном районе города Тулы, ограниченной ул. Оборонная, ул. Демьянова, ул. М. Смирнова, ул. Кауля»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» в 2018 г., 2019 г., 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	44713,82	Площадь участка (кв. м): 12085,0
	Объем (куб. м):	149990,0	в том числе подземной части (куб. м): 8105,98
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки, (кв. м):	3625,5	

Иные показатели:	Площадь участка в границах проектирования – 10957,35 кв.м, Этажность объекта - 25 шт., Общая площадь жилого здания: - наземная – 43070,22 кв.м, - подземная – 1643,6 кв.м, Площадь нежилых помещений – 2487,13 кв.м, в том числе: - помещение ФОК - 2468,23 кв.м, - ТСЖ – 18,9 кв.м, Площадь нежилых подсобных помещений в подвале -574,91 кв.м, Площадь технических помещений – 228,8 кв.м, Площадь нежилых индивидуальных колясочных – 1230,91 кв.м, Площадь квартир (за исключением летних помещений- лоджий, балконов) – 26254,12 кв.м, Общая площадь квартир (с летними помещениями) -26855,07 кв.м, Жилая площадь квартир – 9111,37 кв.м, Количество квартир - 442 шт., в том числе: - 1-комнатные – 200 шт., - 2-комнатные – 144 шт., - 3-комнатные – 98 шт., Строительный объем наземной части жилого здания – 141884,02 куб.м.
------------------	---

2. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы



А.Н. Сорокин