

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	здания	застройки	общая	здания	здания	здания	всего
01	Жилой дом	16,9,7	1	92	92	1458,33	1458,33	13632,47	13632,47	47429,09	47429,09

Условные обозначения

Обозн.	Наименование	Обозн.	Наименование
---	Граница земельного участка	■	Покрытие из газонной решетки для проезда пожарной техники (тип 6)
■	Проектируемые здания и сооружения	■	Газон
---	Контур подземной автостоянки	■	Газон над подземной автостоянкой (тип 7)
■	Покрытие из плитки проездов и парковок (тип 1)	---	Граница движения пожарных машин
■	Покрытие из плитки проездов над подземной автостоянкой (тип 2)	X	Демонтаж
■	Покрытие тротуаров из плитки (тип 3)	■	Парковочные места
■	Покрытие тротуаров и площадок из плитки над подземной автостоянкой (тип 4)	■	Парковочные места для инвалидов
■	Покрытие площадки для игр детей/занятий физкультурой (тип 5)		

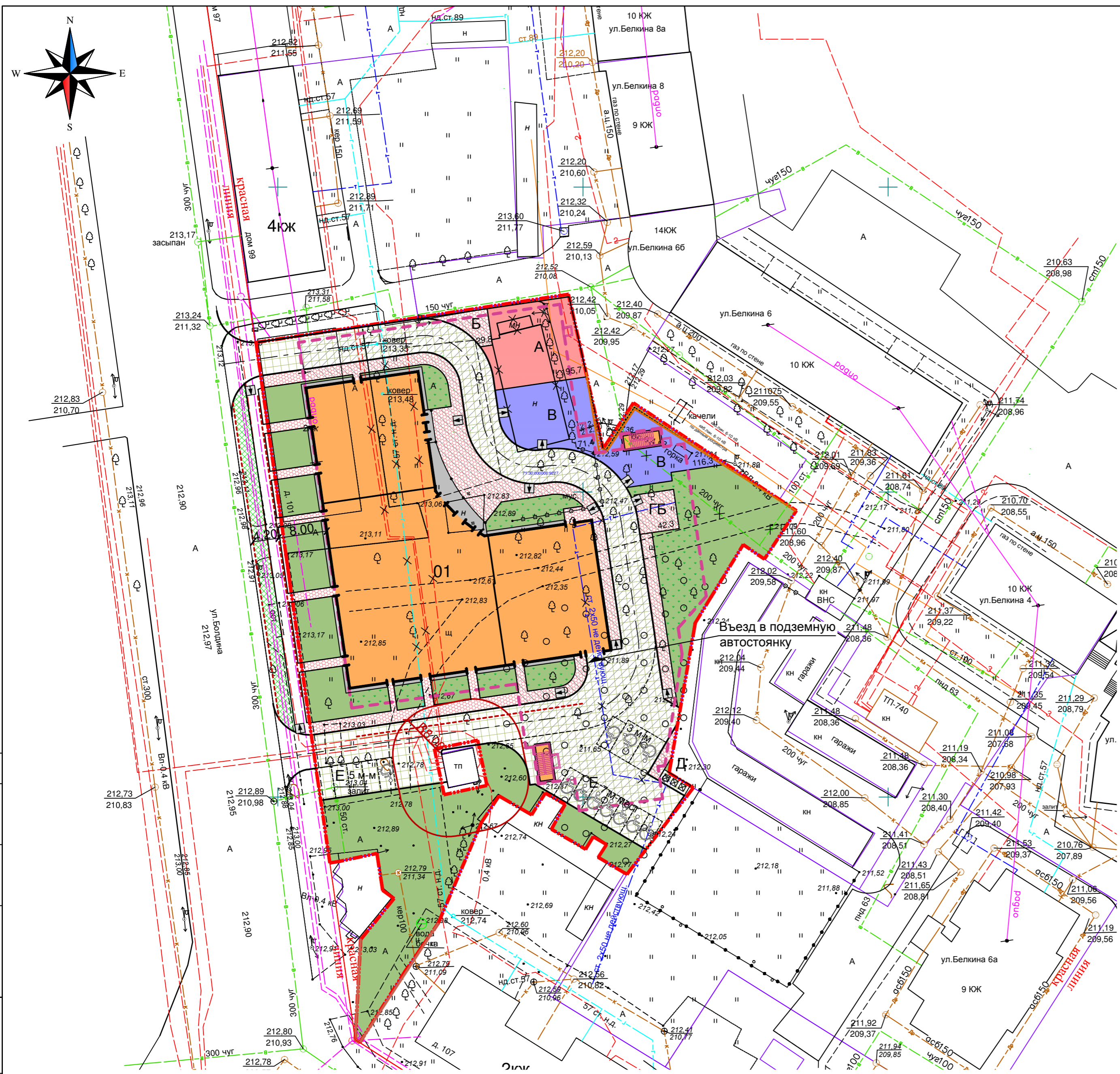
Расчет количества жителей для проектируемого дома

Жилищная обеспеченность 30 м² общей площади квартир на человека	8019,86:30
Общая площадь квартир проектируемого дома 8019,86 м²	=268 чел.

Расчет площадок для проектируемого жилого дома

Поз. на плане	Наименование	Кол-во жителей	Норма площади на 1 чел, м²	Расчетная площадь, м²	Фактическая площадь, м²
A	Площадка для игр детей дошкольного возраста	268	0,7	268x0,7=187,6	195,7
B	Площадка для отдыха взрослого населения		0,1	268x0,1=26,8	29,8
B	Площадка для занятий физкультурой		2	268x2=536	287,7
Г	Площадка для хозяйственных целей		0,3	268x0,3=80,4 (40,20 - 50%)	42,3
ГБ	-площадка для сушки белья				42,3
Д	Площадка для мусоросборников		0,03	268x0,03=8,04	10,0
E	Автостоянки автомобилей жителей	1х кол. квартир		1х 92 = 92 м-м	15м-м(придом террит.) + 92 м-м (в автостоянке), в т.ч. 11 м-м для инвалидов
	Автостоянки для парковки автомобилей офисов	60 кв.м общей площади	1 машино-место на 60 кв.м общей площади	884,09:60=15 маш-мест	

Итого требуется 107 маш-мест



Баланс территории

Наименование	В границах земельных участков К№71:30:000000:9227	
	М²	%
Площадь участка	5732	100
Площадь застройки	1458,33	25,4
Площадь покрытий	2366,5	41,3
Площадь озеленения	1907,17	33,3

Топографический план

Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Болдина, д.101

Изм. Лист № Докум. Подп. Дата
 Ген.директ. Миляев С.В.
 Инженер Панферов Д.В. 05.19г.

Система координат – МСК 71.1.
 Система высот – Балтийская
 (без согласования коммуникаций)

Литера Масса Масштаб
 1:1000

Лист Листов
 000 Ленземпроект
 СРО-И-013-25122009

486-66/19-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Болдина, д.101

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

Директор Лыков
 ГИП Лыков
 Н.контроль Зинин
 Проверил Назин
 Разработал Колоскова

Стадия Лист Листов
 П 2

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"

Формат А2

СОГЛАСОВАНО:

Имя, N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N