

Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
«Ушинский квартал»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
г. Тула, ул. Болдина, д. 33, оф. 1
 юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«29» мая 2018 г.**

N **71-RU71326000-738-2018**

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

-
 или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Тула, ул. Ушинского
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	ООО «Центр Экспертиз» «Тульский центр экспертиз»

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №71-2-1-3-0183-18 от 29.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:020815:965
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:020815
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан 12.04.2018 г. №RU71326000-10360 муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (договор №333-36/18) разработана ООО «КапиталСтройПроект», допуск №СРО-П-014-05082009- 62-0030
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	

Общая площадь (кв. м):	Жилой дом (поз.01) – 9362,41 Жилой дом (поз.02) – 9371,19	Площадь участка (кв. м):	15120
Объем (куб. м):	Жилой дом (поз.01) – 27661,42 Жилой дом (поз.02) – 27661,42	в том числе подземной части (куб. м):	Жилой дом (поз.01) – 1875,58 Жилой дом (поз.02) – 1875,58
Количество этажей (шт.):	Жилой дом (поз.01) – 13 Жилой дом (поз.02) – 13	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	Жилой дом (поз.01) – 1 Жилой дом (поз.02) – 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	Жилой дом (поз.1) – 856,03 Жилой дом (поз.2) – 802,37		
Иные показатели:	Этажность (эт.): Жилой дом (поз.01) – 12, Жилой дом (поз.02) – 12, Строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м): Жилой дом (поз.01) – 25785,84, Жилой дом (поз.2) – 25785,84, Жилой дом (поз.3) – 54407,91; Количество квартир (шт.): Жилой дом (поз.01) – 94, из них: 1-комнатные – 24, 2-комнатные – 47, 3-комнатные – 23, Жилой дом (поз.02) – 95, из них: 1-комнатные – 23, 2-комнатные – 48, 3-комнатные – 24, Общая площадь ниже отм. 0.000 (кв.м.): Жилой дом (поз.01) – 682,03,		

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №71-2-1-3-0183-18 от 29.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:020815:965
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:020815
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан 12.04.2018 г. №RU71326000-10360 муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (договор №333-36/18) разработана ООО «КапиталСтройПроект», допуск №СРО-П-014-05082009- 62-0030
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	

		<p>Жилой дом (поз.02) – 682,03, Общая площадь выше отм. 0.000 (кв.м.): Жилой дом (поз.01) – 8680,38, Жилой дом (поз.02) – 8689,16, Общая площадь квартир (с учетом лоджий (коэф.0,5, и балконов (коэф. 0,3) (кв.м.): Жилой дом (поз.01) – 5810,24, Жилой дом (поз.02) – 5949,54, Общая площадь кладовых (кв.м.): Жилой дом (поз.01) – 167,18, Жилой дом (поз.02) – 182,28, Общая площадь помещений группы дневного пребывания (кв.м.): Жилой дом (поз.01) – 106,43</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская обл., Ленинский р-н, с. Глухие Поляны, ул. Ушинского
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "29" мая 20 21 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «КапиталСтройПроект», раздел 6 «Проект организации строительства» (договор №333-36/18)

Начальник управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

"29" мая 2018 г.

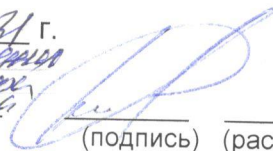
М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до "15" июня 2018 г.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

"15" июня 2018 г.

М.П.

