

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000168 от 06.09.2021

Изменения Жилой комплекс "Баташевский сад" в г. Туле

Дата первичного размещения: 15.11.2018

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Демидов плаза"</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Демидов плаза"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>300045</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тульская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Тула</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Перекопская</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 1А</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 46</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(487)257-27-72</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>vladar_tula@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>gk-vladar.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Вашин</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Демидов плаза"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7107538757</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7107538757</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127154030112</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>28.09.2012</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Вашин</b>   |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Андрей</b>  |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>   |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>149-142-668 75</b>         |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772195130648</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Вашин</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Андрей</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>149-142-668 75</b>         |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772195130648</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение 7/20 ДП от 27.05.2020 г</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:      |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |         |  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2021</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>189,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>149 761,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>375 693,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:<br><b>Соответствует</b> |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|   | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>5</b>  |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Разрешение на строительство № 71-RU71326000-965-2018 от 28.06.2018</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тульская область</b>  |
|   | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тула</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Пролетарский</b>  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Самоварная</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>7827,2 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тульская область</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тула</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Пролетарский</b>  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Самоварная</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:<br><b>2</b>  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>7827,2 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тульская область</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тула</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Пролетарский</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Самоварная</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:<br><b>3</b>  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>7827,2 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тульская область</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тула</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Пролетарский</b>  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Самоварная</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:<br><b>4</b>  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>7827,2 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тульская область</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тула</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Пролетарский</b>  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Самоварная</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:<br><b>5</b>  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>7827,2 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 058,08 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 769,12 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 827,20 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 058,08 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 769,12 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 827,20 м2</b>  |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 058,08 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 769,12 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 827,20 м2</b>  |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 058,08 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 769,12 м2</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 827,20 м2</b>   |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 058,08 м2</b>             |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 769,12 м2</b>           |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 827,20 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>2                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>2                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>2                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>2                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |

9.4.2

Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):

2

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:

2

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТулаТИСИЗ"</b>                         |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7104002735</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7106077133</b>                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                           |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.10.2016</b>                           |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-3-0185-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тульская негосударственная строительная экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7104523343</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Баташевский сад" в г. Туле</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энерго Аудит</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7729661900</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71326000-965-201</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.02.2018</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.03.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>71:14:020701:1342</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>50 000,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства   |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>5</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                 |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Песочный дворик, горка</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Воркаут площадка, Футбольные ворота с баскетбольным кольцом</b>  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Качели, качалка на пружине, скамейка со спинкой</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположена на расстоянии 50 метров от жилого дома</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение прилегающей к дому территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, разбитие клумб и устройство газонов.</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение имеется, выполняется в соответствии с проектом: освещение территории объекта электрическими светодиодными фонарями</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадки отдыха и досуга</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>25 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>28.16 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МРСК Центра и Приволжья" филиал Тулэнерго</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.12.2015</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-08-206/370</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2018</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>264 736,56 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тулагорводоканал"</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.04.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2-36/1412-16</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.04.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тулагорводоканал</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>200/18 (ТехПрис)</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32 451,65 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107096442</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.07.2016</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.15/4141</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.12.2018</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛифтСтройСервис</b>              |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7105509976</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тульский филиал "Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тульский филиал "Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тульский филиал "Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>128</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 35.86                | 1                 | 14.89                      | 2.75                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 64.10                | 2                 | 31.05                      | 2.75                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 34.64                | 1                 | 14.81                      | 2.75                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 34.01                | 1                 | 14.03                      | 2.75                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 34.01                | 1                 | 14.03                      | 2.75                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 52.26                | 2                 | 29.24                      | 2.75                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 69.89                | 2                 | 27.47                      | 2.75                |
| 8              | Квартира   | 1                 | 1              | 53.86                | 2                 | 26.99                      | 2.75                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.86                | 1                 | 14.89                      | 2.75                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 64.10                | 2                 | 31.05                      | 2.75                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 34.64                | 1                 | 14.81                      | 2.75                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 34.01                | 1                 | 14.03                      | 2.75                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 34.01                | 1                 | 14.03                      | 2.75                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 52.26                | 2                 | 29.24                      | 2.75                |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 69.89                | 2                 | 27.47                      | 2.75                |
| 16             | Квартира   | 2                 | 1              | 53.86                | 2                 | 26.99                      | 2.75                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 35.86                | 1                 | 14.89                      | 2.75                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 64.10                | 2                 | 31.05                      | 2.75                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 34.64                | 1                 | 14.81                      | 2.75                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 34.01                | 1                 | 14.03                      | 2.75                |
| 21             | Квартира   | 3                 | 1              | 34.01                | 1                 | 14.03                      | 2.75                |
| 22             | Квартира   | 3                 | 1              | 52.26                | 2                 | 29.24                      | 2.75                |
| 23             | Квартира   | 3                 | 1              | 69.89                | 2                 | 27.47                      | 2.75                |
| 24             | Квартира   | 3                 | 1              | 53.86                | 2                 | 26.99                      | 2.75                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 34.01 | 1 | 33.08 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 1 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 1 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 1 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |



|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 68  | Квартира | 1 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 69  | Квартира | 1 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 70  | Квартира | 1 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 71  | Квартира | 1 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 72  | Квартира | 1 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 73  | Квартира | 2 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 74  | Квартира | 2 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 75  | Квартира | 2 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 76  | Квартира | 2 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 77  | Квартира | 2 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 78  | Квартира | 2 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 79  | Квартира | 2 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 80  | Квартира | 2 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 81  | Квартира | 3 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 82  | Квартира | 3 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 83  | Квартира | 3 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 84  | Квартира | 3 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 85  | Квартира | 3 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 86  | Квартира | 3 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 87  | Квартира | 3 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 88  | Квартира | 3 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 89  | Квартира | 4 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 90  | Квартира | 4 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 91  | Квартира | 4 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 92  | Квартира | 4 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 93  | Квартира | 4 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 94  | Квартира | 4 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 95  | Квартира | 4 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 96  | Квартира | 4 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 97  | Квартира | 5 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 98  | Квартира | 5 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 99  | Квартира | 5 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 5 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 6 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 6 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 6 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 6 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 6 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 7 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 7 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 7 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 7 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 7 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 7 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 7 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 7 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 8 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 8 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 8 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 8 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 8 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 8 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 8 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 8 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 1 этаж             | Общественное         | 35.13          |
| 2     | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 1 этаж             | Общественное         | 35.13          |
| 3     | Тамбур                       | Секция в осях 2-3, 1 этаж             | Общественное         | 5.66           |
| 4     | Тамбур                       | Секция в осях 6-7, 1 этаж             | Общественное         | 5.66           |
| 5     | Комната уборочного инвентаря | Секция в осях 2-3, 1 этаж             | Техническое          | 1.96           |
| 6     | Комната уборочного инвентаря | Секция в осях 6-7, 1 этаж             | Техническое          | 1.96           |
| 7     | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 2 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 8     | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 2 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 9     | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 3 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 10    | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 3 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 11    | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 4 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 12    | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 4 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 13    | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 5 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 14    | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 5 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 15    | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 6 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 16    | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 6 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 17    | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 7 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 18    | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 7 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 19    | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 8 этаж             | Общественное         | 26.5           |

|    |                       |                            |              |       |
|----|-----------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 20 | Лестничная клетка     | Секция в осях 6-7, 8 этаж  | Общественное | 26.5  |
| 21 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 1 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 22 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4, 1 этаж  | Общественное | 13.48 |
| 23 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 ,1 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 24 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 1 этаж | Общественное | 13.48 |
| 25 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 2 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 26 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 2 этаж | Общественное | 13.48 |
| 27 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 2 этаж | Общественное | 13.48 |
| 28 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 2 этаж | Общественное | 11.48 |
| 29 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 3 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 30 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 3 этаж | Общественное | 13.48 |
| 31 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 3 этаж | Общественное | 13.48 |
| 32 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 3 этаж | Общественное | 11.48 |
| 33 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 4 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 34 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 4 этаж | Общественное | 13.48 |
| 35 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 4 этаж | Общественное | 13.48 |
| 36 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 4 этаж | Общественное | 11.48 |
| 37 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 5 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 38 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 5 этаж | Общественное | 13.48 |
| 39 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 5 этаж | Общественное | 13.48 |
| 40 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 5 этаж | Общественное | 11.48 |
| 41 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 6 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 42 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 6 этаж | Общественное | 13.48 |
| 43 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 6 этаж | Общественное | 13.48 |
| 44 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 6 этаж | Общественное | 11.48 |
| 45 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 7 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 46 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 7 этаж | Общественное | 13.48 |
| 47 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 7 этаж | Общественное | 13.48 |
| 48 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 7 этаж | Общественное | 11.48 |
| 49 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 8 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 50 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 8 этаж | Общественное | 13.48 |
| 51 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 8 этаж | Общественное | 13.48 |
| 52 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 8 этаж | Общественное | 11.48 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения          | Вид оборудования              | Назначение       |
|-------|--------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 1     | Техническое подполье, электрощитовая | ВРУ                           | Электроснабжение |
| 2     | Техническое подполье, узел ввода     | Узел ввода                    | Водоснабжение    |
| 3     | Техническое подполье, ИТП            | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление        |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 4  | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система электроснабжения и электроосвещения   | Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением |
| 5  | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система электроснабжения и электроосвещения   | Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением |
| 6  | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система холодного водоснабжения               | Водоснабжение  |
| 7  | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система холодного водоснабжения               | Водоснабжение  |
| 8  | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система горячего водоснабжения                | Водоснабжение  |
| 9  | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система горячего водоснабжения                | Водоснабжение  |
| 10 | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система хозяйственно-бытовой канализации      | Отведение хозяйственно-бытовых стоков                              |
| 11 | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система хозяйственно-бытовой канализации      | Отведение хозяйственно-бытовых стоков                              |
| 12 | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система ливневой канализации                  | Отведение дождевых стоков  |
| 13 | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система ливневой канализации                  | Отведение дождевых стоков  |
| 14 | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система отопления                             | Отопление  |
| 15 | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система отопления                             | Отопление  |
| 16 | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система радификации                           | Приём и распределение сигналов ГО и ЧС                             |
| 17 | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система радификации                           | Приём и распределение сигналов ГО и ЧС                             |
| 18 | Места общего пользования, Подъезд 1           | Лифт, 1шт                                     | Вертикальный транспорт   |
| 19 | Места общего пользования, Подъезд 2           | Лифт, 1шт                                     | Вертикальный транспорт   |
| 20 | Общее имущество в многоквартирном доме        | Система диспетчеризации лифтов                | Управление инженерным оборудованием дома                           |
| 21 | Придомовая территория, вблизи жилого дома 3-4 | Комплектная трансформаторная подстанция       | Электроснабжение   |
| 22 | Придомовая территория, вблизи жилого дома 5   | Канализационно-насосная станция               | Водоотведение  |
| 23 | Придомовая территория, вблизи жилого дома 5   | Локальные очистные сооружения ливневых стоков | Водоотведение  |
| 24 | Придомовая территория                         | Опоры наружного электроосвещения              | Наружное электроосвещение  |
| 25 | Придомовая территория                         | Сети наружного электроосвещения               | Наружное электроосвещение  |
| 26 | Придомовая территория                         | Сети электроснабжения                         | Электроснабжение   |
| 27 | Придомовая территория                         | Сети холодного водоснабжения                  | Водоснабжение  |
| 28 | Придомовая территория                         | Сети горячего водоснабжения                   | Водоснабжение  |
| 29 | Придомовая территория                         | Противопожарный водопровод                    | Водоснабжение  |
| 30 | Придомовая территория                         | Сети хозяйственно-бытовой канализации         | Водоотведение  |
| 31 | Придомовая территория                         | Сети ливневой канализации                     | Водоотведение  |
| 32 | Придомовая территория                         | Сети ливневой канализации (водосборные лотки) | Водоотведение  |
| 33 | Придомовая территория                         | Сети теплоснабжения                           | Отопление  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>                                    |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>                                    |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                           |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>                                    |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>21.03.2020</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.07.2020</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>200 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b> |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>71:14:020701:1342</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810301300017866</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000593</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>044525593</b>   |
|   |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>  |
|   |          | КПП:<br><b>770801001</b>   |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>  |
|   |          | ОКПО:<br><b>09610444</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>127</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>53,86 м2</b> |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>6 004,22 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2 689 440,00 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>296 752 081,00 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>120 507 400 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |  |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

В связи с получением от АО "Тулатеплосеть" Технических условий № 1761 от 15.06.2018 года на теплоснабжение и горячее водоснабжение, которые предусматривают строительство модульной котельной застройщиком, ООО "Специализированный застройщик "Демидов плаза" выделил для строительства котельной земельный участок с кадастровым номером 71:14:020701:2296 площадью 556 кв.м (Градостроительный план земельного участка №RU71326000-10566, один из основных видов разрешенного использования - коммунальное обслуживание). Проектные работы выполнялись по договору № 119-2018 от 17.04.2018 года Акционерным обществом "Тулагоргаз". С АО "Тулагоргаз" заключен договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения № 82354/155023 от 02.07.2018 года и получены технические условия № 000082354/000155023\_000005065 от 13.06.2018.

## Объект №2

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТулаТИСИЗ"</b>                         |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7104002735</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7106077133</b>                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                           |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.10.2016</b>                           |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-3-0185-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тульская негосударственная строительная экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7104523343</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Баташевский сад" в г. Туле</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Энерго Аудит"</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7729661900</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71326000-965-201</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.02.2018</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.03.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>71:14:020701:1342</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>50 000,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства   |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>5</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                 |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Песочный дворик, горка</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Воркаут площадка, Футбольные ворота с баскетбольным кольцом</b>  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Дворовое пространство включает в себя качели, качалка на пружине, скамейки со спинкой</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположена на расстоянии 50 метров от жилого дома</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов, клумб, высадка кустарников и деревьев</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение имеется, выполняется в соответствии с проектом: освещение территории объекта электрическими светодиодными фонарями</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадки отдыха и досуга</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>25.5 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>28.16 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МРСК Центра и Приволжья" филиал Тулэнерго</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.12.2015</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-08-206/370</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2018</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>264 736,56 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тулагорводоканал"</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.04.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2-36/1412-16</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.04.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тулагорводоканал</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>200/18 (ТехПрис)</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32 451,65 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107096442</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.07.2016</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.15/4141</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛифтСтройСервис</b>              |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7105509976</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тульский филиал "Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тульский филиал "Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тульский филиал "Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>128</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 35.86                | 1                 | 14.89                      | 2.75                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 64.10                | 2                 | 31.05                      | 2.75                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 34.64                | 1                 | 14.81                      | 2.75                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 34.01                | 1                 | 14.03                      | 2.75                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 34.01                | 1                 | 14.03                      | 2.75                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 52.26                | 2                 | 29.24                      | 2.75                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 69.89                | 2                 | 27.47                      | 2.75                |
| 8              | Квартира   | 1                 | 1              | 53.86                | 2                 | 26.99                      | 2.75                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.86                | 1                 | 14.89                      | 2.75                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 64.10                | 2                 | 31.05                      | 2.75                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 34.64                | 1                 | 14.81                      | 2.75                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 34.01                | 1                 | 14.03                      | 2.75                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 34.01                | 1                 | 14.03                      | 2.75                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 52.26                | 2                 | 29.24                      | 2.75                |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 69.89                | 2                 | 27.47                      | 2.75                |
| 16             | Квартира   | 2                 | 1              | 53.86                | 2                 | 26.99                      | 2.75                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 35.86                | 1                 | 14.89                      | 2.75                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 64.10                | 2                 | 31.05                      | 2.75                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 34.64                | 1                 | 14.81                      | 2.75                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 34.01                | 1                 | 14.03                      | 2.75                |
| 21             | Квартира   | 3                 | 1              | 34.01                | 1                 | 14.03                      | 2.75                |
| 22             | Квартира   | 3                 | 1              | 52.26                | 2                 | 29.24                      | 2.75                |
| 23             | Квартира   | 3                 | 1              | 69.89                | 2                 | 27.47                      | 2.75                |
| 24             | Квартира   | 3                 | 1              | 53.86                | 2                 | 26.99                      | 2.75                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 34.01 | 1 | 33.08 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 1 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 1 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 1 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 68  | Квартира | 1 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 69  | Квартира | 1 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 70  | Квартира | 1 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 71  | Квартира | 1 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 72  | Квартира | 1 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 73  | Квартира | 2 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 74  | Квартира | 2 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 75  | Квартира | 2 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 76  | Квартира | 2 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 77  | Квартира | 2 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 78  | Квартира | 2 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 79  | Квартира | 2 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 80  | Квартира | 2 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 81  | Квартира | 3 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 82  | Квартира | 3 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 83  | Квартира | 3 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 84  | Квартира | 3 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 85  | Квартира | 3 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 86  | Квартира | 3 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 87  | Квартира | 3 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 88  | Квартира | 3 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 89  | Квартира | 4 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 90  | Квартира | 4 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 91  | Квартира | 4 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 92  | Квартира | 4 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 93  | Квартира | 4 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 94  | Квартира | 4 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 95  | Квартира | 4 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 96  | Квартира | 4 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 97  | Квартира | 5 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 98  | Квартира | 5 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 99  | Квартира | 5 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 5 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 6 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 6 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 6 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 6 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 6 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 7 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 7 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 7 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 7 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 7 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 7 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 7 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 7 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 8 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 8 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 8 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 8 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 8 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 8 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 8 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 8 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 1 этаж             | Общественное         | 35.13          |
| 2     | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 1 этаж             | Общественное         | 35.13          |
| 3     | Тамбур                       | Секция в осях 2-3, 1 этаж             | Общественное         | 5.66           |
| 4     | Тамбур                       | Секция в осях 6-7, 1 этаж             | Общественное         | 5.66           |
| 5     | Комната уборочного инвентаря | Секция в осях 2-3, 1 этаж             | Техническое          | 1.96           |
| 6     | Комната уборочного инвентаря | Секция в осях 6-7, 1 этаж             | Техническое          | 1.96           |
| 7     | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 2 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 8     | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 2 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 9     | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 3 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 10    | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 3 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 11    | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 4 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 12    | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 4 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 13    | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 5 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 14    | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 5 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 15    | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 6 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 16    | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 6 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 17    | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 7 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 18    | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 7 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 19    | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 8 этаж             | Общественное         | 26.5           |

|    |                       |                            |              |       |
|----|-----------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 20 | Лестничная клетка     | Секция в осях 6-7, 8 этаж  | Общественное | 26.5  |
| 21 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 1 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 22 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4, 1 этаж  | Общественное | 13.48 |
| 23 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 ,1 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 24 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 1 этаж | Общественное | 13.48 |
| 25 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 2 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 26 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 2 этаж | Общественное | 13.48 |
| 27 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 2 этаж | Общественное | 13.48 |
| 28 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 2 этаж | Общественное | 11.48 |
| 29 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 3 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 30 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 3 этаж | Общественное | 13.48 |
| 31 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 3 этаж | Общественное | 13.48 |
| 32 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 3 этаж | Общественное | 11.48 |
| 33 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 4 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 34 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 4 этаж | Общественное | 13.48 |
| 35 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 4 этаж | Общественное | 13.48 |
| 36 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 4 этаж | Общественное | 11.48 |
| 37 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 5 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 38 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 5 этаж | Общественное | 13.48 |
| 39 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 5 этаж | Общественное | 13.48 |
| 40 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 5 этаж | Общественное | 11.48 |
| 41 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 6 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 42 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 6 этаж | Общественное | 13.48 |
| 43 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 6 этаж | Общественное | 13.48 |
| 44 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 6 этаж | Общественное | 11.48 |
| 45 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 7 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 46 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 7 этаж | Общественное | 13.48 |
| 47 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 7 этаж | Общественное | 13.48 |
| 48 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 7 этаж | Общественное | 11.48 |
| 49 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 8 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 50 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 8 этаж | Общественное | 13.48 |
| 51 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 8 этаж | Общественное | 13.48 |
| 52 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 8 этаж | Общественное | 11.48 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения          | Вид оборудования              | Назначение       |
|-------|--------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 1     | Техническое подполье, электрощитовая | ВРУ                           | Электроснабжение |
| 2     | Техническое подполье, узел ввода     | Узел ввода                    | Водоснабжение    |
| 3     | Техническое подполье, ИТП            | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление        |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 4  | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система электроснабжения и электроосвещения   | Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением |
| 5  | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система электроснабжения и электроосвещения   | Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением |
| 6  | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система холодного водоснабжения               | Водоснабжение  |
| 7  | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система холодного водоснабжения               | Водоснабжение  |
| 8  | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система горячего водоснабжения                | Водоснабжение  |
| 9  | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система горячего водоснабжения                | Водоснабжение  |
| 10 | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система хозяйственно-бытовой канализации      | Отведение хозяйственно-бытовых стоков                              |
| 11 | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система хозяйственно-бытовой канализации      | Отведение хозяйственно-бытовых стоков                              |
| 12 | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система ливневой канализации                  | Отведение дождевых стоков  |
| 13 | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система ливневой канализации                  | Отведение дождевых стоков  |
| 14 | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система отопления                             | Отопление  |
| 15 | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система отопления                             | Отопление  |
| 16 | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система радификации                           | Приём и распределение сигналов ГО и ЧС                             |
| 17 | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система радификации                           | Приём и распределение сигналов ГО и ЧС                             |
| 18 | Места общего пользования, Подъезд 1           | Лифт, 1шт                                     | Вертикальный транспорт   |
| 19 | Места общего пользования, Подъезд 2           | Лифт, 1шт                                     | Вертикальный транспорт   |
| 20 | Общее имущество в многоквартирном доме        | Система диспетчеризации лифтов                | Управление инженерным оборудованием дома                           |
| 21 | Придомовая территория, вблизи жилого дома 3-4 | Комплектная трансформаторная подстанция       | Электроснабжение   |
| 22 | Придомовая территория, вблизи жилого дома 5   | Канализационно-насосная станция               | Водоотведение  |
| 23 | Придомовая территория, вблизи жилого дома 5   | Локальные очистные сооружения ливневых стоков | Водоотведение  |
| 24 | Придомовая территория                         | Опоры наружного электроосвещения              | Наружное электроосвещение  |
| 25 | Придомовая территория                         | Сети наружного электроосвещения               | Наружное электроосвещение  |
| 26 | Придомовая территория                         | Сети электроснабжения                         | Электроснабжение   |
| 27 | Придомовая территория                         | Сети холодного водоснабжения                  | Водоснабжение  |
| 28 | Придомовая территория                         | Сети горячего водоснабжения                   | Водоснабжение  |
| 29 | Придомовая территория                         | Противопожарный водопровод                    | Водоснабжение  |
| 30 | Придомовая территория                         | Сети хозяйственно-бытовой канализации         | Водоотведение  |
| 31 | Придомовая территория                         | Сети ливневой канализации                     | Водоотведение  |
| 32 | Придомовая территория                         | Сети ливневой канализации (водосборные лотки) | Водоотведение  |
| 33 | Придомовая территория                         | Сети теплоснабжения                           | Отопление  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b> |



|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>                                    |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>                                    |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                           |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>                                    |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2020</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.07.2020</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>200 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b> |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>71:14:020701:1342</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810301300017866</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000593</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>044525593</b>   |
|   |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>  |
|   |          | КПП:<br><b>770801001</b>   |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>  |
|   |          | ОКПО:<br><b>09610444</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>126</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>107,72 м2</b> |

|              |  |
|--------------|--|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>5 950,36 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>5 771 090,00 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>286 015 470,00 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>120 507 400 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |  |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

В связи с получением от АО "Тулатеплосеть" Технических условий № 1761 от 15.06.2018 года на теплоснабжение и горячее водоснабжение, которые предусматривают строительство модульной котельной застройщиком, ООО "Специализированный застройщик "Демидов плаза" выделил для строительства котельной земельный участок с кадастровым номером 71:14:020701:2296 площадью 556 кв.м (Градостроительный план земельного участка №RU71326000-10566, один из основных видов разрешенного использования - коммунальное обслуживание). Проектные работы выполнялись по договору № 119-2018 от 17.04.2018 года Акционерным обществом "Тулагоргаз". С АО "Тулагоргаз" заключен договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения № 82354/155023 от 02.07.2018 года и получены технические условия № 000082354/000155023\_000005065 от 13.06.2018.

## Объект №3

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТулаТИСИЗ"</b>                         |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7104002735</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7106077133</b>                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                           |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.10.2016</b>                           |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-3-0185-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тульская негосударственная строительная экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7104523343</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Баташевский сад" в г. Туле</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Энерго Аудит"</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7729661900</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71326000-965-201</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.02.2018</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.03.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>71:14:020701:1342</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>50 000,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства   |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>5</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                 |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Песочный дворик, горка</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Воркаут площадка, Футбольные ворота с баскетбольным кольцом</b>  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Дворовое пространство включает в себя качели, качалка на пружине, скамейка со спинкой</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположена на расстоянии 50 метров от жилого дома</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов, клумб, высадка кустарников и деревьев</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение имеется, выполняется в соответствии с проектом: освещение территории объекта электрическими светодиодными фонарями</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадки отдыха и досуга</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>25.5 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МРСК Центра и Приволжья" филиал Тулэнерго</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.12.2015</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-08-206/370</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2018</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>264 736,56 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тулагорводоканал"</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.04.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2-36/1412-16</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.04.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тулагорводоканал</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>200/18 (ТехПрис)</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32 451,65 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107096442</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.07.2016</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.15/4141</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛифтСтройСервис</b>              |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7105509976</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тульский филиал "Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тульский филиал "Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тульский филиал "Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>128</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 35.86                | 1                 | 14.89                      | 2.75                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 64.10                | 2                 | 31.05                      | 2.75                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 34.64                | 1                 | 14.81                      | 2.75                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 34.01                | 1                 | 14.03                      | 2.75                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 34.01                | 1                 | 14.03                      | 2.75                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 52.26                | 2                 | 29.24                      | 2.75                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 69.89                | 2                 | 27.47                      | 2.75                |
| 8              | Квартира   | 1                 | 1              | 53.86                | 2                 | 26.99                      | 2.75                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.86                | 1                 | 14.89                      | 2.75                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 64.10                | 2                 | 31.05                      | 2.75                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 34.64                | 1                 | 14.81                      | 2.75                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 34.01                | 1                 | 14.03                      | 2.75                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 34.01                | 1                 | 14.03                      | 2.75                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 52.26                | 2                 | 29.24                      | 2.75                |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 69.89                | 2                 | 27.47                      | 2.75                |
| 16             | Квартира   | 2                 | 1              | 53.86                | 2                 | 26.99                      | 2.75                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 35.86                | 1                 | 14.89                      | 2.75                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 64.10                | 2                 | 31.05                      | 2.75                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 34.64                | 1                 | 14.81                      | 2.75                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 34.01                | 1                 | 14.03                      | 2.75                |
| 21             | Квартира   | 3                 | 1              | 34.01                | 1                 | 14.03                      | 2.75                |
| 22             | Квартира   | 3                 | 1              | 52.26                | 2                 | 29.24                      | 2.75                |
| 23             | Квартира   | 3                 | 1              | 69.89                | 2                 | 27.47                      | 2.75                |
| 24             | Квартира   | 3                 | 1              | 53.86                | 2                 | 26.99                      | 2.75                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 34.01 | 1 | 33.08 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 1 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 1 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 1 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |



|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 68  | Квартира | 1 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 69  | Квартира | 1 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 70  | Квартира | 1 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 71  | Квартира | 1 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 72  | Квартира | 1 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 73  | Квартира | 2 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 74  | Квартира | 2 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 75  | Квартира | 2 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 76  | Квартира | 2 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 77  | Квартира | 2 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 78  | Квартира | 2 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 79  | Квартира | 2 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 80  | Квартира | 2 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 81  | Квартира | 3 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 82  | Квартира | 3 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 83  | Квартира | 3 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 84  | Квартира | 3 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 85  | Квартира | 3 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 86  | Квартира | 3 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 87  | Квартира | 3 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 88  | Квартира | 3 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 89  | Квартира | 4 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 90  | Квартира | 4 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 91  | Квартира | 4 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 92  | Квартира | 4 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 93  | Квартира | 4 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 94  | Квартира | 4 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 95  | Квартира | 4 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 96  | Квартира | 4 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 97  | Квартира | 5 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 98  | Квартира | 5 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 99  | Квартира | 5 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 5 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 6 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 6 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 6 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 6 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 6 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 7 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 7 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 7 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 7 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 7 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 7 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 7 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 7 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 8 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 8 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 8 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 8 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 8 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 8 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 8 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 8 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 1 этаж             | Общественное         | 35.13          |
| 2     | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 1 этаж             | Общественное         | 35.13          |
| 3     | Тамбур                       | Секция в осях 2-3, 1 этаж             | Общественное         | 5.66           |
| 4     | Тамбур                       | Секция в осях 6-7, 1 этаж             | Общественное         | 5.66           |
| 5     | Комната уборочного инвентаря | Секция в осях 2-3, 1 этаж             | Техническое          | 1.96           |
| 6     | Комната уборочного инвентаря | Секция в осях 6-7, 1 этаж             | Техническое          | 1.96           |
| 7     | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 2 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 8     | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 2 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 9     | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 3 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 10    | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 3 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 11    | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 4 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 12    | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 4 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 13    | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 5 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 14    | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 5 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 15    | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 6 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 16    | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 6 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 17    | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 7 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 18    | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 7 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 19    | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 8 этаж             | Общественное         | 26.5           |

|    |                       |                            |              |       |
|----|-----------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 20 | Лестничная клетка     | Секция в осях 6-7, 8 этаж  | Общественное | 26.5  |
| 21 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 1 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 22 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4, 1 этаж  | Общественное | 13.48 |
| 23 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 ,1 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 24 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 1 этаж | Общественное | 13.48 |
| 25 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 2 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 26 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 2 этаж | Общественное | 13.48 |
| 27 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 2 этаж | Общественное | 13.48 |
| 28 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 2 этаж | Общественное | 11.48 |
| 29 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 3 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 30 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 3 этаж | Общественное | 13.48 |
| 31 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 3 этаж | Общественное | 13.48 |
| 32 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 3 этаж | Общественное | 11.48 |
| 33 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 4 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 34 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 4 этаж | Общественное | 13.48 |
| 35 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 4 этаж | Общественное | 13.48 |
| 36 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 4 этаж | Общественное | 11.48 |
| 37 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 5 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 38 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 5 этаж | Общественное | 13.48 |
| 39 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 5 этаж | Общественное | 13.48 |
| 40 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 5 этаж | Общественное | 11.48 |
| 41 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 6 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 42 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 6 этаж | Общественное | 13.48 |
| 43 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 6 этаж | Общественное | 13.48 |
| 44 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 6 этаж | Общественное | 11.48 |
| 45 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 7 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 46 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 7 этаж | Общественное | 13.48 |
| 47 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 7 этаж | Общественное | 13.48 |
| 48 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 7 этаж | Общественное | 11.48 |
| 49 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 8 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 50 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 8 этаж | Общественное | 13.48 |
| 51 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 8 этаж | Общественное | 13.48 |
| 52 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 8 этаж | Общественное | 11.48 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения          | Вид оборудования              | Назначение       |
|-------|--------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 1     | Техническое подполье, электрощитовая | ВРУ                           | Электроснабжение |
| 2     | Техническое подполье, узел ввода     | Узел ввода                    | Водоснабжение    |
| 3     | Техническое подполье, ИТП            | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление        |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 4  | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система электроснабжения и электроосвещения   | Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением |
| 5  | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система электроснабжения и электроосвещения   | Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением |
| 6  | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система холодного водоснабжения               | Водоснабжение  |
| 7  | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система холодного водоснабжения               | Водоснабжение  |
| 8  | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система горячего водоснабжения                | Водоснабжение  |
| 9  | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система горячего водоснабжения                | Водоснабжение  |
| 10 | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система хозяйственно-бытовой канализации      | Отведение хозяйственно-бытовых стоков                              |
| 11 | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система хозяйственно-бытовой канализации      | Отведение хозяйственно-бытовых стоков                              |
| 12 | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система ливневой канализации                  | Отведение дождевых стоков  |
| 13 | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система ливневой канализации                  | Отведение дождевых стоков  |
| 14 | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система отопления                             | Отопление  |
| 15 | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система отопления                             | Отопление  |
| 16 | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система радификации                           | Приём и распределение сигналов ГО и ЧС                             |
| 17 | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система радификации                           | Приём и распределение сигналов ГО и ЧС                             |
| 18 | Места общего пользования, Подъезд 1           | Лифт, 1шт                                     | Вертикальный транспорт   |
| 19 | Места общего пользования, Подъезд 2           | Лифт, 1шт                                     | Вертикальный транспорт   |
| 20 | Общее имущество в многоквартирном доме        | Система диспетчеризации лифтов                | Управление инженерным оборудованием дома                           |
| 21 | Придомовая территория, вблизи жилого дома 3-4 | Комплектная трансформаторная подстанция       | Электроснабжение   |
| 22 | Придомовая территория, вблизи жилого дома 5   | Канализационно-насосная станция               | Водоотведение  |
| 23 | Придомовая территория, вблизи жилого дома 5   | Локальные очистные сооружения ливневых стоков | Водоотведение  |
| 24 | Придомовая территория                         | Опоры наружного электроосвещения              | Наружное электроосвещение  |
| 25 | Придомовая территория                         | Сети наружного электроосвещения               | Наружное электроосвещение  |
| 26 | Придомовая территория                         | Сети электроснабжения                         | Электроснабжение   |
| 27 | Придомовая территория                         | Сети холодного водоснабжения                  | Водоснабжение  |
| 28 | Придомовая территория                         | Сети горячего водоснабжения                   | Водоснабжение  |
| 29 | Придомовая территория                         | Противопожарный водопровод                    | Водоснабжение  |
| 30 | Придомовая территория                         | Сети хозяйственно-бытовой канализации         | Водоотведение  |
| 31 | Придомовая территория                         | Сети ливневой канализации                     | Водоотведение  |
| 32 | Придомовая территория                         | Сети ливневой канализации (водосборные лотки) | Водоотведение  |
| 33 | Придомовая территория                         | Сети теплоснабжения                           | Отопление  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>                                    |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>                                    |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                           |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>                                    |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2021</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2021</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>200 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b> |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>71:14:020701:1342</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810301300017866</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000593</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>044525593</b>   |
|   |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>  |
|   |          | КПП:<br><b>770801001</b>   |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>  |
|   |          | ОКПО:<br><b>09610444</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>128</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>6 058,08 м2</b> |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>358 894 550 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>120 507 400 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

В связи с получением от АО "Тулатеплосеть" Технических условий № 1761 от 15.06.2018 года на теплоснабжение и горячее водоснабжение, которые предусматривают строительство модульной котельной застройщиком, ООО "Специализированный застройщик "Демидов плаза" выделил для строительства котельной земельный участок с кадастровым номером 71:14:020701:2296 площадью 556 кв.м (Градостроительный план земельного участка №RU71326000-10566, один из основных видов разрешенного использования - коммунальное обслуживание). Проектные работы выполнялись по договору № 119-2018 от 17.04.2018 года Акционерным обществом "Тулагоргаз". С АО "Тулагоргаз" заключен договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения № 82354/155023 от 02.07.2018 года и получены технические условия № 000082354/000155023\_000005065 от 13.06.2018.

## Объект №4

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТулаТИСИЗ"</b>                         |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7104002735</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7106077133</b>                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                           |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.10.2016</b>                           |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-3-0185-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тульская негосударственная строительная экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7104523343</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Баташевский сад" в г. Туле</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Энерго Аудит"</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7729661900</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71326000-965-201</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.02.2018</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.03.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>71:14:020701:1342</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>50 000,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства   |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>5</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                 |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Песочный дворик, горка</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Воркаут площадка, Футбольные ворота с баскетбольным кольцом</b>  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Дворовое пространство включает в себя качели, качалка на пружине, скамейка со спинкой</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположена на расстоянии 50 метров от жилого дома</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов, клумб, высадка кустарников и деревьев</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение имеется, выполняется в соответствии с проектом: освещение территории объекта электрическими светодиодными фонарями</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадки отдыха и досуга</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>25.5 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>28.16 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МРСК Центра и Приволжья" филиал Тулэнерго</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.12.2015</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-08-206/370</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2018</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>264 736,56 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тулагорводоканал"</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.04.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2-36/1412-16</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.04.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тулагорводоканал</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>200/18 (ТехПрис)</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32 451,65 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107096442</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.07.2016</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.15/4141</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛифтСтройСервис</b>              |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7105509976</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тульский филиал "Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тульский филиал "Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тульский филиал "Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>128</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 35.86                | 1                 | 14.89                      | 2.75                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 64.10                | 2                 | 31.05                      | 2.75                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 34.64                | 1                 | 14.81                      | 2.75                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 34.01                | 1                 | 14.03                      | 2.75                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 34.01                | 1                 | 14.03                      | 2.75                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 52.26                | 2                 | 29.24                      | 2.75                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 69.89                | 2                 | 27.47                      | 2.75                |
| 8              | Квартира   | 1                 | 1              | 53.86                | 2                 | 26.99                      | 2.75                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.86                | 1                 | 14.89                      | 2.75                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 64.10                | 2                 | 31.05                      | 2.75                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 34.64                | 1                 | 14.81                      | 2.75                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 34.01                | 1                 | 14.03                      | 2.75                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 34.01                | 1                 | 14.03                      | 2.75                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 52.26                | 2                 | 29.24                      | 2.75                |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 69.89                | 2                 | 27.47                      | 2.75                |
| 16             | Квартира   | 2                 | 1              | 53.86                | 2                 | 26.99                      | 2.75                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 35.86                | 1                 | 14.89                      | 2.75                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 64.10                | 2                 | 31.05                      | 2.75                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 34.64                | 1                 | 14.81                      | 2.75                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 34.01                | 1                 | 14.03                      | 2.75                |
| 21             | Квартира   | 3                 | 1              | 34.01                | 1                 | 14.03                      | 2.75                |
| 22             | Квартира   | 3                 | 1              | 52.26                | 2                 | 29.24                      | 2.75                |
| 23             | Квартира   | 3                 | 1              | 69.89                | 2                 | 27.47                      | 2.75                |
| 24             | Квартира   | 3                 | 1              | 53.86                | 2                 | 26.99                      | 2.75                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 34.01 | 1 | 33.08 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 1 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 1 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 1 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 68    | Квартира | 1 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 69    | Квартира | 1 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 70    | Квартира | 1 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 71    | Квартира | 1 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 72    | Квартира | 1 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 73    | Квартира | 2 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 74    | Квартира | 2 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 75    | Квартира | 2 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 76    | Квартира | 2 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 77    | Квартира | 2 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 78    | Квартира | 2 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 79    | Квартира | 2 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 80    | Квартира | 2 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 81    | Квартира | 3 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 82    | Квартира | 3 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 83    | Квартира | 3 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 84    | Квартира | 3 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 85    | Квартира | 3 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 86    | Квартира | 3 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 87    | Квартира | 3 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 88    | Квартира | 3 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 89    | Квартира | 4 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 90    | Квартира | 4 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 91    | Квартира | 4 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 92    | Квартира | 4 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 93    | Квартира | 4 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 94    | Квартира | 4 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 95    | Квартира | 4 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 96.00 | Квартира | 4 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 97    | Квартира | 5 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 98    | Квартира | 5 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 99    | Квартира | 5 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 100   | Квартира | 5 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 101   | Квартира | 5 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 102   | Квартира | 5 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 103   | Квартира | 5 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 104   | Квартира | 5 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 105   | Квартира | 6 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 106   | Квартира | 6 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 107   | Квартира | 6 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 108   | Квартира | 6 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 109   | Квартира | 6 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 110   | Квартира | 6 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 6 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 7 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 7 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 7 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 7 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 7 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 7 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 7 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 7 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 8 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 8 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 8 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 8 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 8 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 8 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 8 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 8 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 1 этаж             | Общественное         | 35.13          |
| 2     | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 1 этаж             | Общественное         | 35.13          |
| 3     | Тамбур                       | Секция в осях 2-3, 1 этаж             | Общественное         | 5.66           |
| 4     | Тамбур                       | Секция в осях 6-7, 1 этаж             | Общественное         | 5.66           |
| 5     | Комната уборочного инвентаря | Секция в осях 2-3, 1 этаж             | Техническое          | 1.96           |
| 6     | Комната уборочного инвентаря | Секция в осях 6-7, 1 этаж             | Техническое          | 1.96           |
| 7     | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 2 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 8     | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 2 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 9     | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 3 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 10    | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 3 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 11    | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 4 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 12    | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 4 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 13    | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 5 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 14    | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 5 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 15    | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 6 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 16    | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 6 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 17    | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 7 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 18    | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 7 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 19    | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 8 этаж             | Общественное         | 26.5           |

|    |                       |                            |              |       |
|----|-----------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 20 | Лестничная клетка     | Секция в осях 6-7, 8 этаж  | Общественное | 26.5  |
| 21 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 1 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 22 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4, 1 этаж  | Общественное | 13.48 |
| 23 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 ,1 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 24 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 1 этаж | Общественное | 13.48 |
| 25 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 2 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 26 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 2 этаж | Общественное | 13.48 |
| 27 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 2 этаж | Общественное | 13.48 |
| 28 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 2 этаж | Общественное | 11.48 |
| 29 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 3 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 30 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 3 этаж | Общественное | 13.48 |
| 31 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 3 этаж | Общественное | 13.48 |
| 32 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 3 этаж | Общественное | 11.48 |
| 33 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 4 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 34 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 4 этаж | Общественное | 13.48 |
| 35 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 4 этаж | Общественное | 13.48 |
| 36 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 4 этаж | Общественное | 11.48 |
| 37 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 5 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 38 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 5 этаж | Общественное | 13.48 |
| 39 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 5 этаж | Общественное | 13.48 |
| 40 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 5 этаж | Общественное | 11.48 |
| 41 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 6 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 42 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 6 этаж | Общественное | 13.48 |
| 43 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 6 этаж | Общественное | 13.48 |
| 44 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 6 этаж | Общественное | 11.48 |
| 45 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 7 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 46 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 7 этаж | Общественное | 13.48 |
| 47 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 7 этаж | Общественное | 13.48 |
| 48 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 7 этаж | Общественное | 11.48 |
| 49 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 8 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 50 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 8 этаж | Общественное | 13.48 |
| 51 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 8 этаж | Общественное | 13.48 |
| 52 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 8 этаж | Общественное | 11.48 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения          | Вид оборудования              | Назначение       |
|-------|--------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 1     | Техническое подполье, электрощитовая | ВРУ                           | Электроснабжение |
| 2     | Техническое подполье, узел ввода     | Узел ввода                    | Водоснабжение    |
| 3     | Техническое подполье, ИТП            | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление        |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 4  | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система электроснабжения и электроосвещения   | Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением |
| 5  | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система электроснабжения и электроосвещения   | Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением |
| 6  | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система холодного водоснабжения               | Водоснабжение  |
| 7  | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система холодного водоснабжения               | Водоснабжение  |
| 8  | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система горячего водоснабжения                | Водоснабжение  |
| 9  | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система горячего водоснабжения                | Водоснабжение  |
| 10 | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система хозяйственно-бытовой канализации      | Отведение хозяйственно-бытовых стоков                              |
| 11 | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система хозяйственно-бытовой канализации      | Отведение хозяйственно-бытовых стоков                              |
| 12 | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система ливневой канализации                  | Отведение дождевых стоков  |
| 13 | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система ливневой канализации                  | Отведение дождевых стоков  |
| 14 | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система отопления                             | Отопление  |
| 15 | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система отопления                             | Отопление  |
| 16 | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система радиодиффузии                         | Приём и распределение сигналов ГО и ЧС                             |
| 17 | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система радиодиффузии                         | Приём и распределение сигналов ГО и ЧС                             |
| 18 | Места общего пользования, Подъезд 1           | Лифт, 1 шт                                    | Вертикальный транспорт   |
| 19 | Места общего пользования, Подъезд 2           | Лифт, 1 шт                                    | Вертикальный транспорт   |
| 20 | Общее имущество в многоквартирном доме        | Система диспетчеризации лифтов                | Управление инженерным оборудованием дома                           |
| 21 | Придомовая территория, вблизи жилого дома 3-4 | Комплектная трансформаторная подстанция       | Электроснабжение   |
| 22 | Придомовая территория, вблизи жилого дома 5   | Канализационно-насосная станция               | Водоотведение  |
| 23 | Придомовая территория, вблизи жилого дома 5   | Локальные очистные сооружения ливневых стоков | Водоотведение  |
| 24 | Придомовая территория                         | Опоры наружного электроосвещения              | Наружное электроосвещение  |
| 25 | Придомовая территория                         | Сети наружного электроосвещения               | Наружное электроосвещение  |
| 26 | Придомовая территория                         | Сети электроснабжения                         | Электроснабжение   |
| 27 | Придомовая территория                         | Сети холодного водоснабжения                  | Водоснабжение  |
| 28 | Придомовая территория                         | Сети горячего водоснабжения                   | Водоснабжение  |
| 29 | Придомовая территория                         | Противопожарный водопровод                    | Водоснабжение  |
| 30 | Придомовая территория                         | Сети хозяйственно-бытовой канализации         | Водоотведение  |
| 31 | Придомовая территория                         | Сети ливневой канализации                     | Водоотведение  |
| 32 | Придомовая территория                         | Сети ливневой канализации (водосборные лотки) | Водоотведение  |
| 33 | Придомовая территория                         | Сети теплоснабжения                           | Отопление  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b> |



|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>                                    |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>                                    |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                           |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>                                    |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2021</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2021</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>200 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b> |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>71:14:020701:1342</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810301300017866</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000593</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>044525593</b>   |
|   |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>  |
|   |          | КПП:<br><b>770801001</b>   |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>  |
|   |          | ОКПО:<br><b>09610444</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>128</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>6 058,08 м2</b> |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>315 850 887 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>120 507 400 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |  |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

В связи с получением от АО "Тулатеплосеть" Технических условий № 1761 от 15.06.2018 года на теплоснабжение и горячее водоснабжение, которые предусматривают строительство модульной котельной застройщиком, ООО "Специализированный застройщик "Демидов плаза" выделил для строительства котельной земельный участок с кадастровым номером 71:14:020701:2296 площадью 556 кв.м (Градостроительный план земельного участка №RU71326000-10566, один из основных видов разрешенного использования - коммунальное обслуживание). Проектные работы выполнялись по договору № 119-2018 от 17.04.2018 года Акционерным обществом "Тулагоргаз". С АО "Тулагоргаз" заключен договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения № 82354/155023 от 02.07.2018 года и получены технические условия № 000082354/000155023\_000005065 от 13.06.2018.

## Объект №5

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТулаТИСИЗ"</b>                         |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7104002735</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7106077133</b>                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                           |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.10.2016</b>                           |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-3-0185-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тульская негосударственная строительная экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7104523343</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Баташевский сад" в г. Туле</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Энерго Аудит"</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7729661900</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71326000-965-201</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.02.2018</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.03.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>71:14:020701:1342</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>50 000,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства   |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>5</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                 |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Песочный дворик, горка</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Воркаут площадка, Футбольные ворота с баскетбольным кольцом</b>  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Дворовое пространство включает в себя качели, качалка на пружине, скамейка со спинкой</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположена на расстоянии 50 метров от жилого дома</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов, клумб, высадка кустарников и деревьев</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение имеется, выполняется в соответствии с проектом: освещение территории объекта электрическими светодиодными фонарями</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадки отдыха и досуга</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>25.5 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>28.16 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МРСК Центра и Приволжья" филиал Тулэнерго</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.12.2015</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-08-206/370</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2018</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>264 736,56 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тулагорводоканал"</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.04.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2-36/1412-16</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.04.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тулагорводоканал</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>200/18 (ТехПрис)</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32 451,65 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107096442</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.07.2016</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.15/4141</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛифтСтройСервис</b>              |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7105509976</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тульский филиал "Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тульский филиал "Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тульский филиал "Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>128</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 35.86                | 1                 | 14.89                      | 2.75                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 64.10                | 2                 | 31.05                      | 2.75                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 34.64                | 1                 | 14.81                      | 2.75                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 34.01                | 1                 | 14.03                      | 2.75                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 34.01                | 1                 | 14.03                      | 2.75                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 52.26                | 2                 | 29.24                      | 2.75                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 69.89                | 2                 | 27.47                      | 2.75                |
| 8              | Квартира   | 1                 | 1              | 53.86                | 2                 | 26.99                      | 2.75                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.86                | 1                 | 14.89                      | 2.75                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 64.10                | 2                 | 31.05                      | 2.75                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 34.64                | 1                 | 14.81                      | 2.75                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 34.01                | 1                 | 14.03                      | 2.75                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 34.01                | 1                 | 14.03                      | 2.75                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 52.26                | 2                 | 29.24                      | 2.75                |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 69.89                | 2                 | 27.47                      | 2.75                |
| 16             | Квартира   | 2                 | 1              | 53.86                | 2                 | 26.99                      | 2.75                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 35.86                | 1                 | 14.89                      | 2.75                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 64.10                | 2                 | 31.05                      | 2.75                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 34.64                | 1                 | 14.81                      | 2.75                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 34.01                | 1                 | 14.03                      | 2.75                |
| 21             | Квартира   | 3                 | 1              | 34.01                | 1                 | 14.03                      | 2.75                |
| 22             | Квартира   | 3                 | 1              | 52.26                | 2                 | 29.24                      | 2.75                |
| 23             | Квартира   | 3                 | 1              | 69.89                | 2                 | 27.47                      | 2.75                |
| 24             | Квартира   | 3                 | 1              | 53.86                | 2                 | 26.99                      | 2.75                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 34.01 | 1 | 33.08 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 1 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 1 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 1 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |



|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 68  | Квартира | 1 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 69  | Квартира | 1 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 70  | Квартира | 1 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 71  | Квартира | 1 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 72  | Квартира | 1 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 73  | Квартира | 2 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 74  | Квартира | 2 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 75  | Квартира | 2 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 76  | Квартира | 2 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 77  | Квартира | 2 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 78  | Квартира | 2 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 79  | Квартира | 2 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 80  | Квартира | 2 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 81  | Квартира | 3 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 82  | Квартира | 3 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 83  | Квартира | 3 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 84  | Квартира | 3 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 85  | Квартира | 3 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 86  | Квартира | 3 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 87  | Квартира | 3 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 88  | Квартира | 3 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 89  | Квартира | 4 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 90  | Квартира | 4 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 91  | Квартира | 4 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 92  | Квартира | 4 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 93  | Квартира | 4 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 94  | Квартира | 4 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 95  | Квартира | 4 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 96  | Квартира | 4 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 97  | Квартира | 5 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 98  | Квартира | 5 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 99  | Квартира | 5 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 5 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 6 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 6 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 6 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 6 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 6 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 7 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 7 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 7 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 7 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 7 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 7 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 7 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 7 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 8 | 2 | 53.86 | 2 | 26.99 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 8 | 2 | 69.89 | 2 | 27.47 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 8 | 2 | 52.26 | 2 | 29.24 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 8 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 8 | 2 | 34.01 | 1 | 14.03 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 8 | 2 | 34.64 | 1 | 14.81 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 8 | 2 | 64.10 | 2 | 31.05 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 8 | 2 | 35.86 | 1 | 14.89 | 2.75 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 1 этаж             | Общественное         | 35.13          |
| 2     | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 1 этаж             | Общественное         | 35.13          |
| 3     | Тамбур                       | Секция в осях 2-3, 1 этаж             | Общественное         | 5.66           |
| 4     | Тамбур                       | Секция в осях 6-7, 1 этаж             | Общественное         | 5.66           |
| 5     | Комната уборочного инвентаря | Секция в осях 2-3, 1 этаж             | Техническое          | 1.96           |
| 6     | Комната уборочного инвентаря | Секция в осях 6-7, 1 этаж             | Техническое          | 1.96           |
| 7     | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 2 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 8     | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 2 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 9     | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 3 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 10    | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 3 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 11    | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 4 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 12    | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 4 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 13    | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 5 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 14    | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 5 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 15    | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 6 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 16    | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 6 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 17    | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 7 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 18    | Лестничная клетка            | Секция в осях 6-7, 7 этаж             | Общественное         | 26.5           |
| 19    | Лестничная клетка            | Секция в осях 2-3, 8 этаж             | Общественное         | 26.5           |

|    |                       |                            |              |       |
|----|-----------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 20 | Лестничная клетка     | Секция в осях 6-7, 8 этаж  | Общественное | 26.5  |
| 21 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 1 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 22 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4, 1 этаж  | Общественное | 13.48 |
| 23 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 ,1 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 24 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 1 этаж | Общественное | 13.48 |
| 25 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 2 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 26 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 2 этаж | Общественное | 13.48 |
| 27 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 2 этаж | Общественное | 13.48 |
| 28 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 2 этаж | Общественное | 11.48 |
| 29 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 3 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 30 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 3 этаж | Общественное | 13.48 |
| 31 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 3 этаж | Общественное | 13.48 |
| 32 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 3 этаж | Общественное | 11.48 |
| 33 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 4 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 34 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 4 этаж | Общественное | 13.48 |
| 35 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 4 этаж | Общественное | 13.48 |
| 36 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 4 этаж | Общественное | 11.48 |
| 37 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 5 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 38 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 5 этаж | Общественное | 13.48 |
| 39 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 5 этаж | Общественное | 13.48 |
| 40 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 5 этаж | Общественное | 11.48 |
| 41 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 6 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 42 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 6 этаж | Общественное | 13.48 |
| 43 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 6 этаж | Общественное | 13.48 |
| 44 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 6 этаж | Общественное | 11.48 |
| 45 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 7 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 46 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 7 этаж | Общественное | 13.48 |
| 47 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 7 этаж | Общественное | 13.48 |
| 48 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 7 этаж | Общественное | 11.48 |
| 49 | Межквартирный коридор | Секция в осях 1-2, 8 этаж  | Общественное | 11.48 |
| 50 | Межквартирный коридор | Секция в осях 3-4 , 8 этаж | Общественное | 13.48 |
| 51 | Межквартирный коридор | Секция в осях 5-6 , 8 этаж | Общественное | 13.48 |
| 52 | Межквартирный коридор | Секция в осях 7-8 , 8 этаж | Общественное | 11.48 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения          | Вид оборудования              | Назначение       |
|-------|--------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 1     | Техническое подполье, электрощитовая | ВРУ                           | Электроснабжение |
| 2     | Техническое подполье, узел ввода     | Узел ввода                    | Водоснабжение    |
| 3     | Техническое подполье, ИТП            | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление        |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 4  | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система электроснабжения и электроосвещения   | Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением |
| 5  | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система электроснабжения и электроосвещения   | Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением |
| 6  | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система холодного водоснабжения               | Водоснабжение  |
| 7  | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система холодного водоснабжения               | Водоснабжение  |
| 8  | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система горячего водоснабжения                | Водоснабжение  |
| 9  | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система горячего водоснабжения                | Водоснабжение  |
| 10 | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система хозяйственно-бытовой канализации      | Отведение хозяйственно-бытовых стоков                              |
| 11 | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система хозяйственно-бытовой канализации      | Отведение хозяйственно-бытовых стоков                              |
| 12 | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система ливневой канализации                  | Отведение дождевых стоков  |
| 13 | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система ливневой канализации                  | Отведение дождевых стоков  |
| 14 | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система отопления                             | Отопление  |
| 15 | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система отопления                             | Отопление  |
| 16 | Подземная и надземная части, Подъезд 1        | Система радификации                           | Приём и распределение сигналов ГО и ЧС                             |
| 17 | Подземная и надземная части, Подъезд 2        | Система радификации                           | Приём и распределение сигналов ГО и ЧС                             |
| 18 | Места общего пользования, Подъезд 1           | Лифт, 1шт                                     | Вертикальный транспорт   |
| 19 | Места общего пользования, Подъезд 2           | Лифт, 1шт                                     | Вертикальный транспорт   |
| 20 | Общее имущество в многоквартирном доме        | Система диспетчеризации лифтов                | Управление инженерным оборудованием дома                           |
| 21 | Придомовая территория, вблизи жилого дома 3-4 | Комплектная трансформаторная подстанция       | Электроснабжение   |
| 22 | Придомовая территория, вблизи жилого дома 5   | Канализационно-насосная станция               | Водоотведение  |
| 23 | Придомовая территория, вблизи жилого дома 5   | Локальные очистные сооружения ливневых стоков | Водоотведение  |
| 24 | Придомовая территория                         | Опоры наружного электроосвещения              | Наружное электроосвещение  |
| 25 | Придомовая территория                         | Сети наружного электроосвещения               | Наружное электроосвещение  |
| 26 | Придомовая территория                         | Сети электроснабжения                         | Электроснабжение   |
| 27 | Придомовая территория                         | Сети холодного водоснабжения                  | Водоснабжение  |
| 28 | Придомовая территория                         | Сети горячего водоснабжения                   | Водоснабжение  |
| 29 | Придомовая территория                         | Противопожарный водопровод                    | Водоснабжение  |
| 30 | Придомовая территория                         | Сети хозяйственно-бытовой канализации         | Водоотведение  |
| 31 | Придомовая территория                         | Сети ливневой канализации                     | Водоотведение  |
| 32 | Придомовая территория                         | Сети ливневой канализации (водосборные лотки) | Водоотведение  |
| 33 | Придомовая территория                         | Сети теплоснабжения                           | Отопление  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>                                    |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>                                    |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                           |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>                                    |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2021</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2021</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>200 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b> |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>71:14:020701:1342</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810301300017866</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000593</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>044525593</b>   |
|   |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>  |
|   |          | КПП:<br><b>770801001</b>   |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>  |
|   |          | ОКПО:<br><b>09610444</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>128</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>6 058,08 м2</b> |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>288 230 350 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>120 507 400 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |  |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:<br/>         В связи с получением от АО "Тулатеплосеть" Технических условий № 1761 от 15.06.2018 года на теплоснабжение и горячее водоснабжение, которые предусматривают строительство модульной котельной застройщиком, ООО "Специализированный застройщик "Демидов плаза" выделил для строительства котельной земельный участок с кадастровым номером 71:14:020701:2296 площадью 556 кв.м (Градостроительный план земельного участка №RU71326000-10566, один из основных видов разрешенного использования - коммунальное обслуживание). Проектные работы выполнялись по договору № 119-2018 от 17.04.2018 года Акционерным обществом "Тулагоргаз". С АО "Тулагоргаз" заключен договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения № 82354/155023 от 02.07.2018 года и получены технические условия № 000082354/000155023_000005065 от 13.06.2018.</p> |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений  |
|---|------------|--|---|
| 1 | 18.09.2018 | <p>Изменены графики реализации объектов строительства и сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию: Объект № 1: 20% - 4 квартал 2018, 40% - 1 квартал 2019, 60% - 2 квартал 2019, 80% - 4 квартал 2019, разрешение на ввод в эксплуатацию - 1 квартал 2020. Объект"№ 2: 20% - 4 квартал 2018, 40% - 1 квартал 2019, 60% - 2 квартал 2019, 80% - 4 квартал 2019, разрешение на ввод в эксплуатацию - 1 квартал 2020. Объект"№ 3: 20% - 2 квартал 2019, 40% - 4 квартал 2019, 60% - 1 квартал 2020, 80% - 3 квартал 2020, разрешение на ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2020. Объект"№ 4: 20% - 3 квартал 2019, 40% - 4 квартал 2019, 60% - 2 квартал 2020, 80% - 3 квартал 2020, разрешение на ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2020. Объект"№ 5: 20% - 4 квартал 2019, 40% - 1 квартал 2020, 60% - 2 квартал 2020, 80% - 3 квартал 2020, разрешение на ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2020.</p> | <p>О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</p> |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
 ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
 ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2445196552217980828651608939566923778

Владелец: ООО "Специализированный застройщик "Демидов  
 плаза", Вашин Андрей Олегович, Тула г

Действителен: с 18.01.2021 по 18.01.2022