

**Многоэтажный жилой дом с подземным гаражом по ул. Свободы,
д. 56а в Советском районе г. Тулы**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корректировка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ООО «АМ ХОРОШИЙ ГОРОД»
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации
№ 0405.00-2017-7104071270-П-140

**Многоэтажный жилой дом с подземным гаражом по ул. Свободы,
д. 56а в Советском районе г. Тулы**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корректировка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

0009-2018-ПЗУ

Том 2

Директор

М.В. Александрин

Главный инженер проекта

Р.В. Михалев

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечания
0009-2018-ПЗУ.С	Содержание тома	2
0009-2018-СП	Состав проектной документации	3
0009-2018-ПЗУ-ПЗ	Текстовая часть	4-11
0009-2018-ПЗУ	Графические материалы	
	1. Ситуационный план (М 1:2000)	12
	2. Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)	13
	3. План организации рельефа (М 1:500)	14
	4. План благоустройства (М 1:500)	15
	5. Конструкции покрытий	16
	6. План земляных масс (М 1:500)	17
	7. План МАФ (М 1:500)	18
	8. Сводный план инженерных сетей (М 1:500)	19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0009- 2018-ПЗУ.С

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Стадия	Лист	Листов
П	1	1


ООО «АМ Хороший
город»

Формат А4

Состав проектной документации

№ раздела или тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0018-КАСП-2014-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО "АМ "Хороший город"
2	0009-2018-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	ООО "АМ "Хороший город"
3	0018-КАСП-2014-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	ООО "АМ "Хороший город"
4	0018-КАСП-2014-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	0009-2018-ИОС.1	Подраздел 1. Система электроснабжения	ООО "АМ "Хороший город"
5.2.1	0009-2018-ИОС.2(3).1	Подраздел 2(3). Книга 1. Наружные сети водоснабжения и канализации	ООО "АМ "Хороший город"
5.2.2	0009-2018-ИОС.2(3).2	Подраздел 2(3). Книга 2. Внутренняя система водоснабжения и канализации	ООО "АМ "Хороший город"
5.3	0009-2018-ИОС.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	ООО "АМ "Хороший город"
5.4	029/18-ЛГ	Подраздел 5. Сети связи	ПАО "Ростелеком"
5.5	18-18	Подраздел 6. Система газоснабжения	ООО "Теплостройпроект"
5.6	0018-КАСП-2014-ИОС.7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	0018-КАСП-2014-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	0009-2018-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	0009-2018-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "АМ "Хороший город"
10	0009-2018-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО "АМ "Хороший город"
11	0009-2018-ЭЭ	Раздел 10/1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО "АМ "Хороший город"
12	0018-КАСП-2014-ТБЭ	Раздел 11/1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

0009-2018-СП-1					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Михалев			10.18
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «АМ Хороший город»					

1. Общие положения

Схема планировочной организации земельного участка объекта разработана на основании следующих документов:

- задания на проектирование;
- градостроительного плана границ земельного участка;
- топографического плана, выполненного МУП «Тульский городской центр градостроительства и благоустройства».

Раздел выполнен в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации:

- 1) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СП 4.13130-2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- 3) Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию»;
- 4) Нормативы градостроительного проектирования Тульской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подл.	Дата	0009- 2018-ПЗУ-ПЗ			

2. Характеристика земельного участка

Земельный участок, выделенный для размещения жилого дома, расположен в г. Тула и ограничен:

- с юго-запада – территорией дома №58а;
- с северо-востока – территорией дома №54;
- с юго-востока – ул. Свободы;
- с северо-запада – территорией, свободной от застройки.
-

Категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для строительства жилого дома.

В настоящее время на земельном участке отсутствуют существующие капитальные строения.

Территория проектируемого дома не относится к особо-охраняемым природным территориям, расположена вне водоохраных зон водных объектов. На рассматриваемой территории отсутствуют памятники природы, особо охраняемые объекты, естественные экосистемы, включающие в себя дикие виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу России.

Климатические условия площадки застройки:

Климатический район – II В.

Согласно результатам проведенных лабораторно-инструментальных исследований почвы, атмосферного воздуха, измерений уровня шума, радиационных измерений, земельный участок соответствует существующим гигиеническим требованиям.

3. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03, санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, являющегося источником воздействия на окружающую среду, т.е. для объектов, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промплощадки превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подл.	Дата

0009- 2018-ПЗУ-ПЗ

Лист

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 рассматриваемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и санитарно-защитная зона для него не устанавливается.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка

При размещении проектируемого объекта принимались во внимание: существующая застройка, ограничения, связанные с положением существующих инженерных сетей, возможность подключения здания к инженерной инфраструктуре. Место размещения соответствует ГПЗУ.

Территория проектируемого жилого дома включает в себя:

- жилой многоквартирный дом с подземной стоянкой;
- детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей, физкультурная площадка для детей и физкультурная площадка для взрослых.

Расположение зданий, сооружений, площадок запроектировано с учетом противопожарных норм. К проектируемому зданию обеспечивается подъезд пожарного транспорта.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подл.	Дата	0009- 2018-ПЗУ-ПЗ					Лист

5. Техничко-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели участка проектирования приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь участка землепользования	кв.м	2012.00
Площадь застройки территории	кв.м	615.30
Плотность застройки территории	%	32.40
Площадь покрытий	кв.м	1067.20
Площадь озеленения	кв.м	166.00

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

В качестве подосновы при разработке проекта использована топографическая съемка, в масштабе 1:500.

Система координат - местная МСК - 71.1., система высот – балтийская.

На территории участка отсутствуют существующие строения.

В связи с тем, что на территории проектирования нет опасных геологических процессов, то специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подл.	Дата

0009- 2018-ПЗУ-ПЗ

Лист

7. Организация рельефа участка проектирования

Рельеф участка спокойный, с выраженным уклоном в северо-западном направлении.

Вертикальная планировка территории разработана с учетом топографических условий местности, необходимости соблюдения нормированных уклонов тротуаров, оптимизации баланса земляных масс. В основу проекта положен принцип максимального сохранения существующего рельефа окружающих территорий.

Водоотвод с участка строительства решается открытым способом по асфальтовому покрытию проездов в сторону понижения рельефа в дождеприемный колодец через водоприемную решетку с последующим сбросом в ливневую канализацию.

Автопроезды на участке проектирования выполняются с устройством дорожных бордюров, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод. Абсолютная отметка чистого пола 1 этажа (нулевая отметка) проектируемых жилых домов назначены исходя из отметок прилегающих автопроездов и тротуаров и составляют 192.52 м.

8. Благоустройство территории

Проектом благоустройства предусматривается устройство новых асфальтобетонных покрытий дворовых проездов и тротуаров, устройство площадки для отдыха взрослого населения 33.40 м², площадка для детей 73,60 м², хозяйственной площадки 44,40 м², площадка для занятий физкультурой для детей 79.90 м²; площадка для занятий физкультурой для взрослых (воркаут) 131.80 м².

Проектом предусматривается устройство проездов и площадок из асфальтобетона. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта. По краям проезжей части устанавливаются дорожные бордюры.

Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подл.	Дата

0009- 2018-ПЗУ-ПЗ

Лист

Проектом предусматривается озеленение участка территории с устройством газонов. Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. При засеве газона количество семян на 1 кв.м засеваемой площади должно быть не менее: мятлика лугового - 5 г, овсяницы красной -- 15 г, райграса пастбищного и овсяницы луговой - 10 г, полевицы белой - 15 г, тимофеевки луговой - 3 г, клевера белого - 3 г. Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.15 м.

Для сбора мусора предусмотрено использование контейнеров на существующей площадке.

На площадках предусматривается установка малых архитектурных форм.

9. Зонирование территории земельного участка

На участке проектирования предусматривается строительство одного восьмизэтажного жилого дома.

Расчетное население жилого дома составило 81 человек.

На участке проектирования в соответствии с требованиями нормативных документов предусмотрены детская, хозяйственная площадка, площадка отдыха взрослого населения, две площадки для занятий физкультурой.

Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Нормативная площадь площадки должна составлять (согласно нормативам градостроительного проектирования Тульской области):

$$0.7 (\text{м}^2/\text{чел.}) \times 81 (\text{чел.}) = 56.70 \text{ м}^2.$$

По проекту принята площадка площадью 73.60 м².

Площадка для отдыха взрослого населения. Требуемая по нормам площадь:

$$0.1 (\text{м}^2/\text{чел.}) \times 81 (\text{чел.}) = 8.1 \text{ м}^2.$$

Проектом принята площадка площадью 33.40 м².

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

0009- 2018-ПЗУ-ПЗ

Лист

Хозяйственная площадка. Требуемая по нормам площадь:

$$0.3 (\text{м}^2/\text{чел.}) \times 81 (\text{чел.}) = 24.3 \text{ м}^2.$$

Проектом принята площадь 44.40 м².

Площадка для занятий физкультурой. Требуемая по нормам площадь:

$$2.0(\text{м}^2/\text{чел.}) \times 81 (\text{чел.}) = 162.0 \text{ м}^2.$$

Проектом принята одна площадка - 131.80 м², вторая - 79.90 м², итого общей площадью 211.70.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Участок спланирован с учетом свободного доступа легкового и специального автотранспорта к подъездам жилого дома.

Согласно СП 13130.2013 от 24 апреля 2013 г. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» предусмотрен противопожарный автопроезд с покрытием из асфальтобетона, рассчитанным на нагрузку от пожарной техники. Ширина проезда составляет 4,50 м.

Въезд автомобильного транспорта в подземную автостоянку осуществляется с внутриквартального проезда.

11. Нормы накопления бытовых отходов.

Согласно СП 42. 13330.2011 (прил. М) нормативное количество твердых бытовых отходов на 1 человека с учетом нежилых общественных помещений в год – 280 кг (1400 л.)

Для расчетной численности населения проектируемого дома (81 человек), работающих в учреждениях (3 человека) – 23520 кг (117600 л).

Накопление отходов на 1 человека в день – 20440/360=65 кг (327 л).

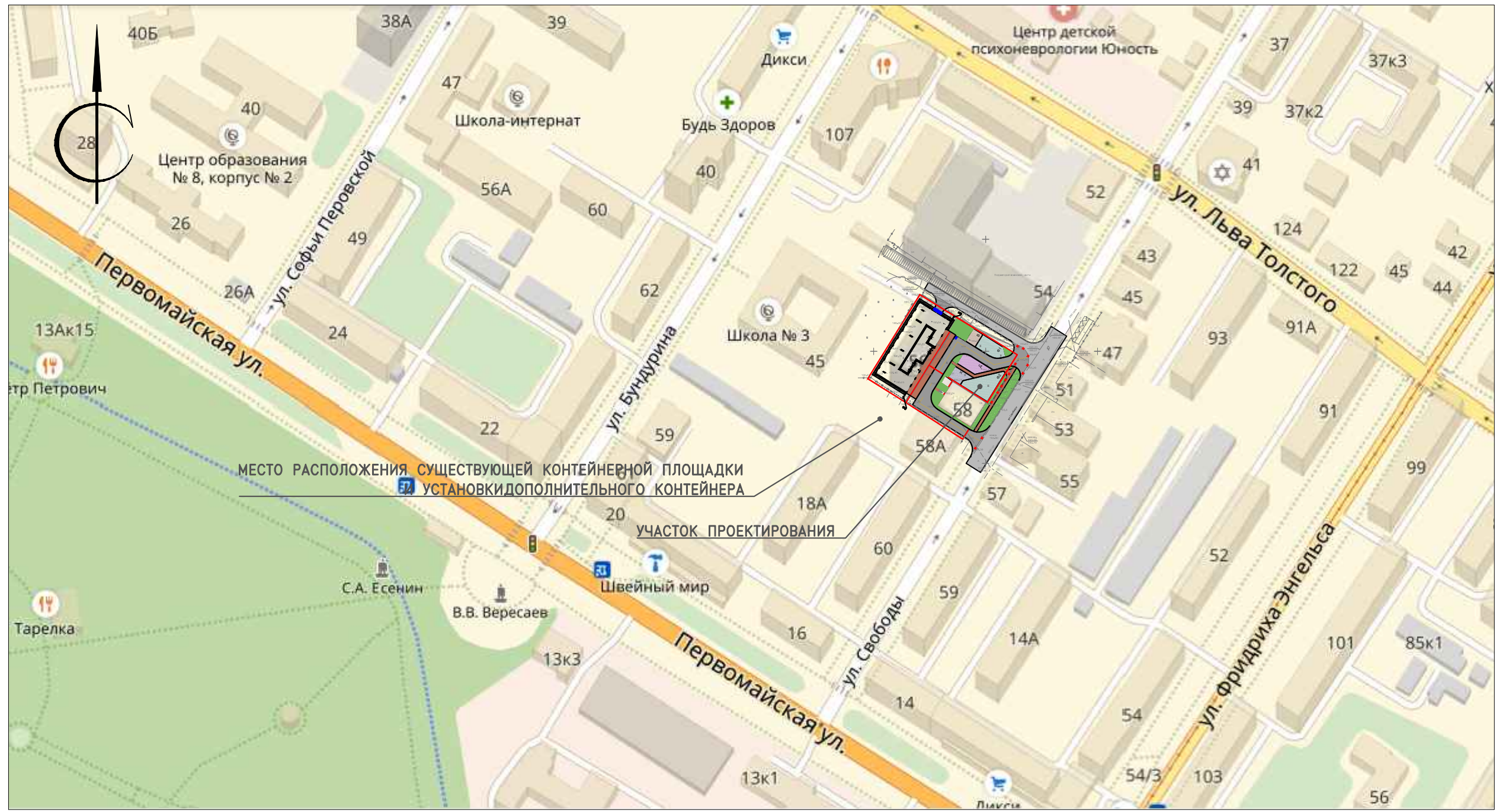
На существующей площадке (возле дома №18а по ул. Первомайской) расположен 1 контейнер объемом 750 л. Для нужд проектируемого жилого дома предусмотрена установка дополнительного контейнера объемом 750 л.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подл.	Дата

0009- 2018-ПЗУ-ПЗ

Лист



СОГЛАСОВАНО	
ВЗАМ. ИНВ. N	
ПОДП. И. ДАТА	
ИНВ. N ПОДП.	

						0009-2018-ПЗУ		
						МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ ПО УЛ.СВОБОДЫ Д.56А В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ Г.ТУЛЫ		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал	Смирнова			<i>СМ</i>	07.18	п	1	8
ГАП	Бортулев			<i>ББ</i>	07.18			
ГИП	Михалев			<i>ММ</i>	07.18			
Н.контр.	Михалев			<i>ММ</i>	07.18	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН (М 1:500)		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ


НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, КУБ.М		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО	
					ЗДА-НИЯ	ВСЕ-ГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
1	ЖИЛОЙ ДОМ	8	1	-	-	615.30	615.30	-	-	-	-
2,3	ПОДПОРНАЯ СТЕНКА	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

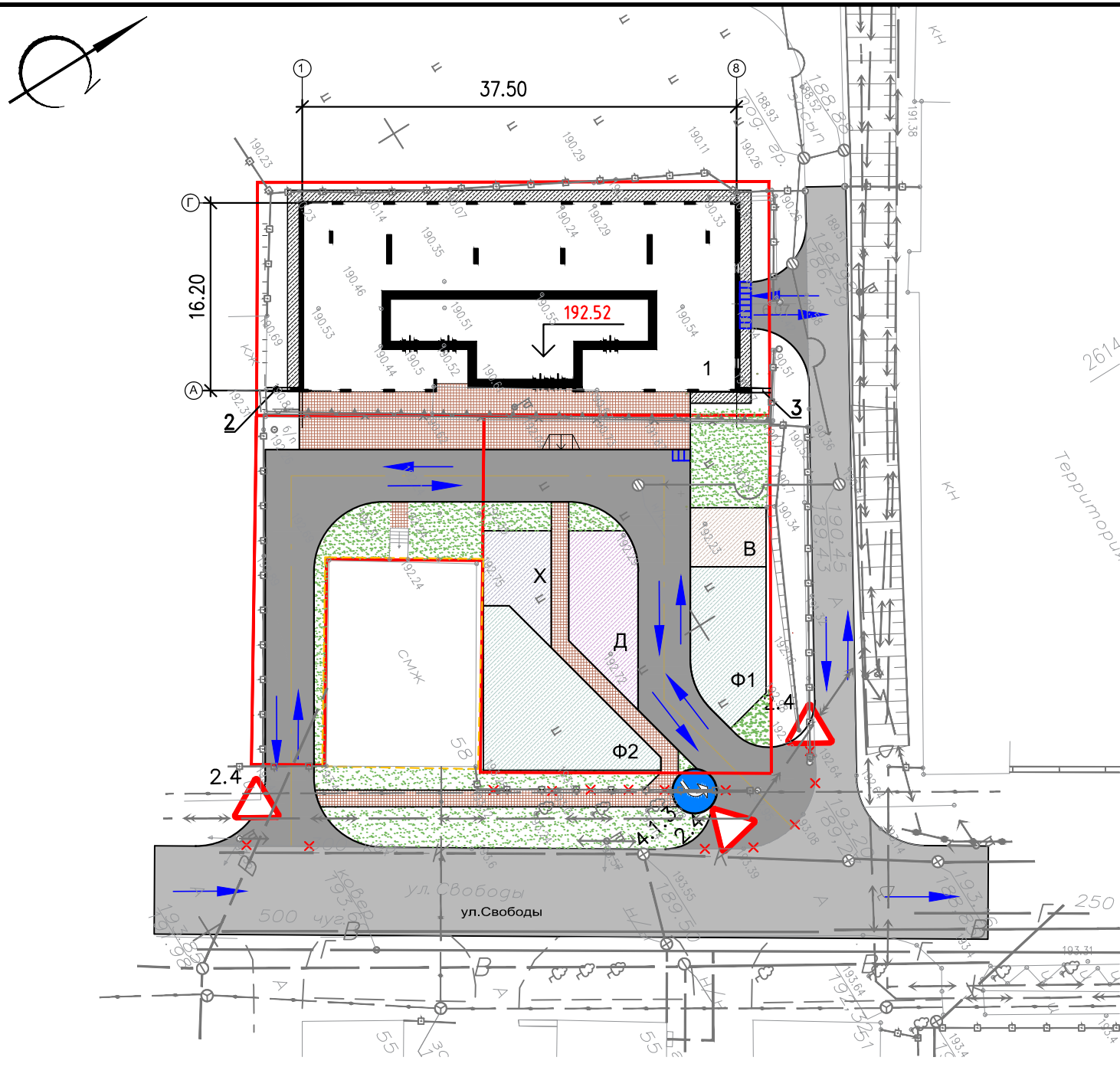
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТНАЯ, кв.м
Д	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	73.60
Ф1	ФИЗКУЛЬТУРНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ	79.90
Ф2	ФИЗКУЛЬТУРНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ (ВОРКАУТ)	131.80
В	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ	33.40
Х	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ	44.40

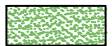




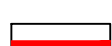

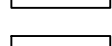
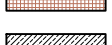
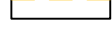
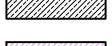


ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ	кв. м	2012.00
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	кв. м	615.30
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ	%	30.58
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЙ	кв. м	1067.20
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	кв. м	166.00
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЙ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ГРАНИЦЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ	кв. м	188.25
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ГРАНИЦЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ	кв. м	166.60
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА	кв. м	2366.85

0009-2018-ПЗУ						
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ ПО УЛ.СВОБОДЫ Д.56А В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ Г.ТУЛЫ						
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
Разработал	Смирнова			<i>Смирнова</i>	07.18	
ГАП	Бортулев			<i>Бортулев</i>	07.18	
ГИП	Михалев			<i>Михалев</i>	07.18	
Н.контр.	Михалев			<i>Михалев</i>	07.18	
				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				П	2	
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (М 1:500)						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|-----------------------------------|---|--|
|  | ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ |  | ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА |
|  | ПРОЕКТИРУЕМЫЕ АВТОПРОЕЗДЫ |  | ПЛОЩАДКА ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ |
|  | СУЩЕСТВУЮЩИЕ АВТОПРОЕЗДЫ |  | ГРАНИЦА УЧАСТКА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ |
|  | ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ТРОТУАРЫ |  | ГРАНИЦА ОХРАННОЙ ЗОНЫ |
|  | ОТМОСТКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ |  | НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА |
|  | ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА |  | ДЕМОНТАЖ СУЩЕСТВУЮЩИХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ |
|  | ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ | | |

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДП. И. ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, КУБ.М		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО	
					ЗДА-НИЯ	ВСЕ-ГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
1	ЖИЛОЙ ДОМ	8	1	-	-	615.30	615.30	-	-	-	-
2,3	ПОДПОРНАЯ СТЕНКА	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

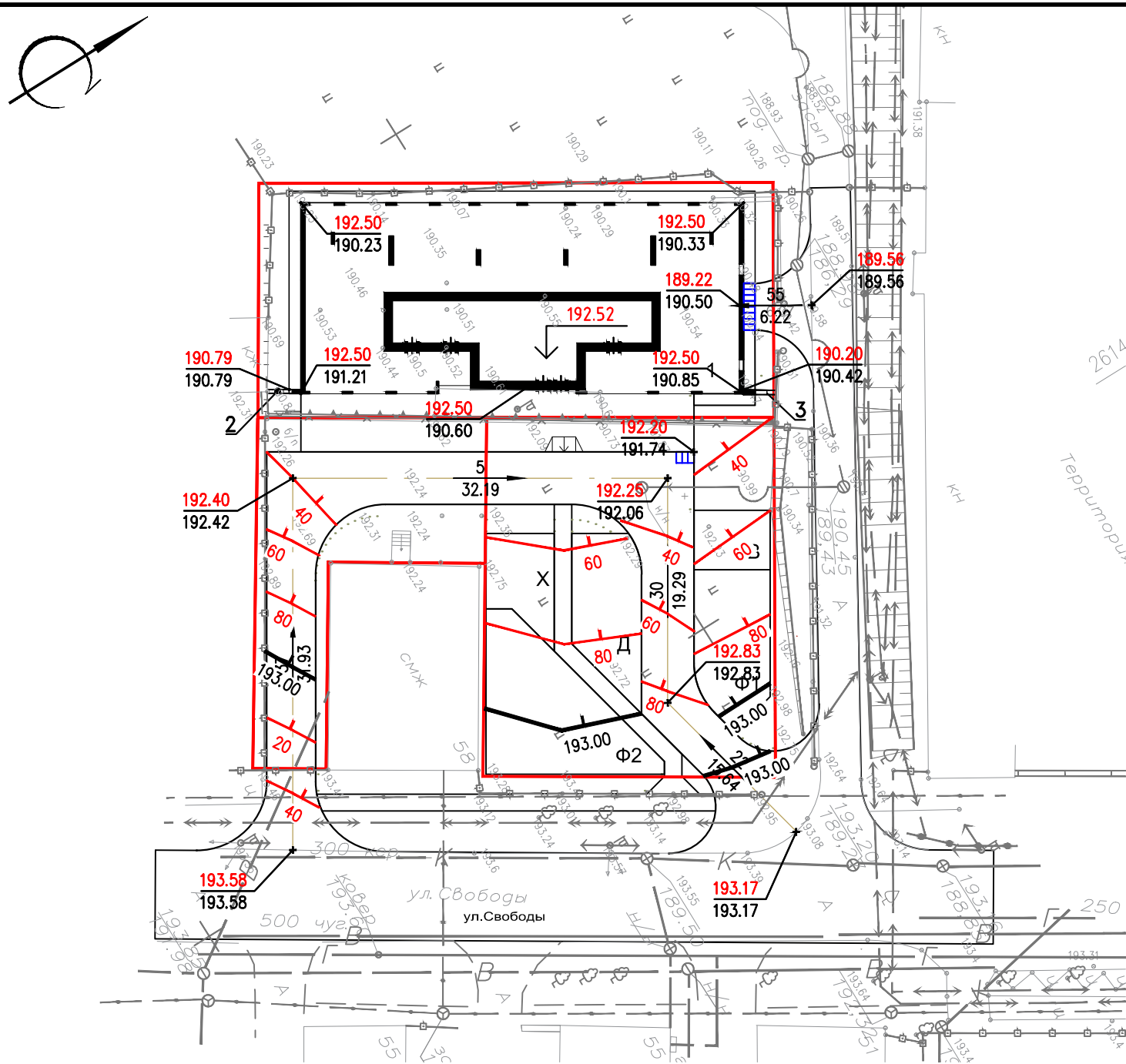
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТНАЯ, кв.м
Д	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	73.60
Ф1	ФИЗКУЛЬТУРНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ	79.90
Ф2	ФИЗКУЛЬТУРНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ (ВОРКАУТ)	131.80
В	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ	33.40
Х	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ	44.40

ПРИМЕЧАНИЯ

В МЕСТАХ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПОДЗЕМНЫХ И ВОЗДУШНЫХ СЕТЕЙ ПРИСТУПАТЬ К ЗЕМЛЯНЫМ РАБОТАМ МОЖНО ТОЛЬКО ПРИ НАЛИЧИИ ОРДЕРА (РАЗРЕШЕНИЯ) НА РАЗРЫТИЕ, ВЫДАННОГО ВЛАДЕЛЬЦАМИ СЕТЕЙ, В ПРИСУТСТВИИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СЕТЕЙ.

						0009-2018-ПЗУ		
						МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ ПО УЛ.СВОБОДЫ Д.56А В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ Г.ТУЛЫ		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал	Смирнова			<i>СМ</i>	07.18	П	3	
ГАП	Бортулев			<i>ББ</i>	07.18			
ГИП	Михалев			<i>ММ</i>	07.18			
Н.контр.	Михалев			<i>ММ</i>	07.18	ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА (М 1:500)		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 163.50 ОТМЕТКА ПРОЕКТНОГО РЕЛЬЕФА
- 163.80 ОТМЕТКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО РЕЛЬЕФА
- $\frac{5}{101.33}$ ПРОЕКТНЫЙ УКЛОН, ПРОМИЛЛЕ
- РАССТОЯНИЕ, М
- $\frac{40}{50}$ ГОРИЗОНТАЛИ ПРОЕКТНОГО РЕЛЬЕФА

СОГЛАСОВАНО

ИНВ. N ПОДЛ. ПОДП. И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. N

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

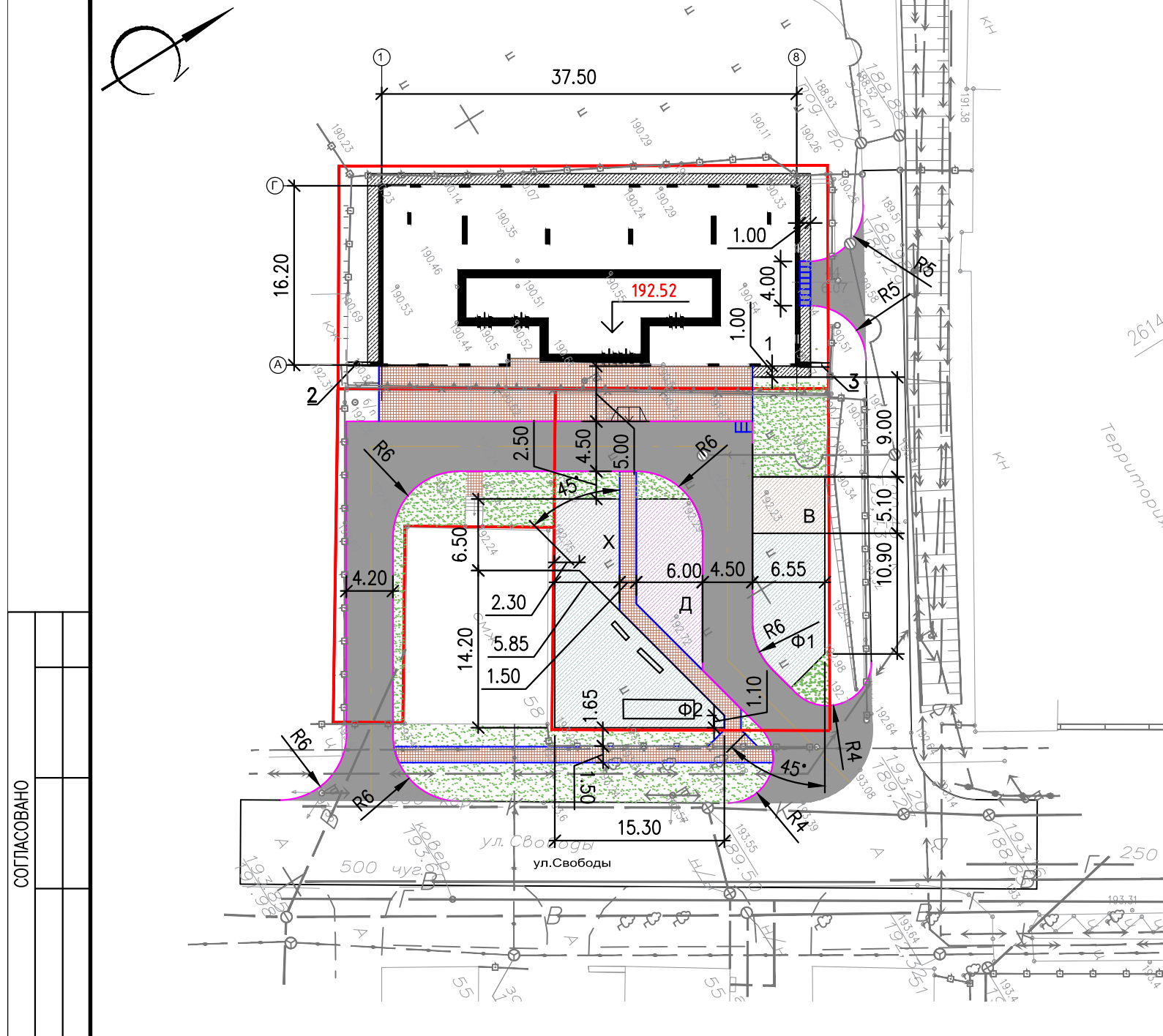
НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, КУБ.М		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО	
					ЗДА-НИЯ	ВСЕ-ГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
1	ЖИЛОЙ ДОМ	8	1	-	-	615.30	615.30	-	-	-	-
2,3	ПОДПОРНАЯ СТЕНКА	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТНАЯ, кв.м
Д	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	73.60
Ф1	ФИЗКУЛЬТУРНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ	79.90
Ф2	ФИЗКУЛЬТУРНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ (ВОРКАУТ)	131.80
В	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ	33.40
Х	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ	44.40

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, М²	ПРИМЕЧАНИЕ
	АВТОПРОЕЗДЫ	1	406.30	КОНСТРУКЦИИ СМ. ЛИСТ 5
	ТРОТУАРЫ	2	274.00	
В	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ	3	33.40	
Х	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ	3	44.40	
Ф	ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ	3	211.70	
Д	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	3	73.60	
	ОТМОСТКА	-	74.50	



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОРОДЫ ИЛИ ВИДА НАСАЖДЕНИЯ	ВОЗ-РАСТ, ЛЕТ	КОЛ., кв.м	ПРИМЕЧАНИЕ
	ГАЗОН ОБЫКНОВЕННЫЙ (ПОСЕВ ТРАВ ПО СЛОЮ РАСТИТЕЛЬНОГО ГРУНТА ТОЛЩИНОЙ 0.15м)	-	332.00	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ

МАРКА ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ., ШТ.	МАССА ЕД., КГ	ОБОЗНАЧЕНИЕ
БР 100.30.15	ГОСТ 6665-91	БОРДЮР ДОРОЖНЫЙ	221	98.0	—
БР 100.20.8	ГОСТ 6665-91	БОРДЮР ТРОТУАРНЫЙ	133	36.0	—

СОГЛАСОВАНО
ВЗАМ. ИНВ. N
ПОДП. И. ДАТА
ИНВ. N ПОДП.

0009-2018-ПЗУ

МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ ПО УЛ.СВОБОДЫ Д.56А В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ Г.ТУЛЫ

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разработал	Смирнова			<i>Смирнова</i>	07.18
ГАП	Бортулев			<i>Бортулев</i>	07.18
ГИП	Михалев			<i>Михалев</i>	07.18
Н.контр.	Михалев			<i>Михалев</i>	07.18

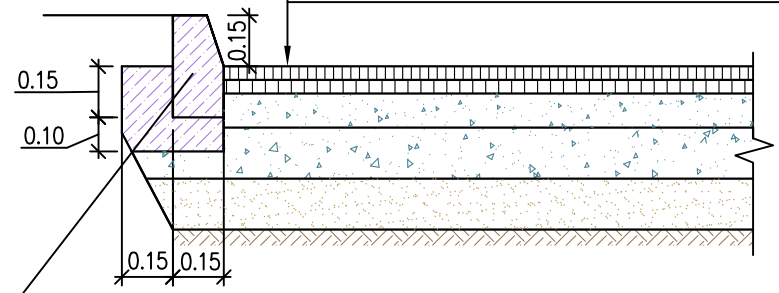
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	4	

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА (М 1:500)

ХОРОШИЙ ГОРОД
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ (ТИП-1)

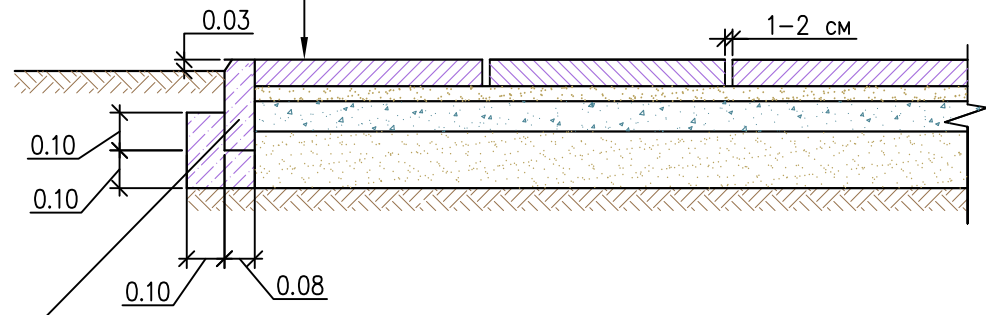
АСФ.-БЕТОН ПЛОТНЫЙ МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ, ТИП Б, МАРКА II, ГОСТ 9128-2013	- 4 см
АСФ.-БЕТОН ПОРИСТЫЙ КРУПНОЗЕРНИСТЫЙ, МАРКА II, ГОСТ 9128-2013	- 6 см
ЩЕБЕНЬ ФР.10-20 М600 (ПО СПОСОБУ ЗАКЛИНКИ), ГОСТ 8267-93	- 8 см
ЩЕБЕНЬ ФР.20-40 М600 (ПО СПОСОБУ ЗАКЛИНКИ), ГОСТ 8267-93	- 25 см
ПЕСОК СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ, ГОСТ 8736-2014	- 10 см
УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ	



БЕТОННЫЙ БОРТОВОЙ КАМЕНЬ
БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
НА БЕТОННОМ ОСНОВАНИИ

КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА (ТИП-2)

ФИГУРНЫЕ ТРОТУАРНЫЕ ПЛИТЫ	
ПЕСЧАНО-ЦЕМЕНТНАЯ СМЕСЬ (ЦЕМЕНТ 10-12%)	- 4 см
ЩЕБЕНЬ ФР.10-20, ГОСТ 8267-93	- 8 см
ПЕСОК МЕЛКИЙ, ГОСТ 8736-93	- 15 см
УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ	

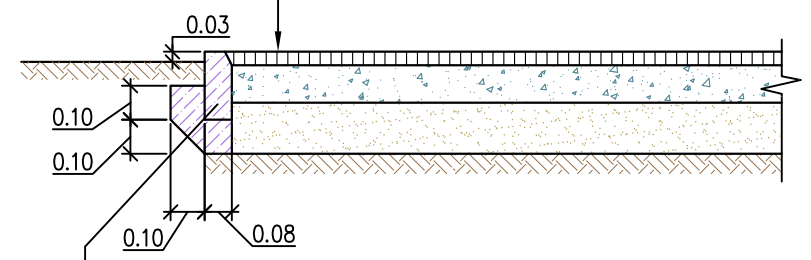


БЕТОННЫЙ БОРТОВОЙ КАМЕНЬ
БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
НА БЕТОННОМ ОСНОВАНИИ

ШВЫ МЕЖДУ ТРОТУАРНЫМИ ПЛИТАМИ ЗАДЕЛЫВАЮТСЯ ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНОЙ СМЕСЬЮ.

КОНСТРУКЦИЯ ПЛОЩАДОК (ТИП-3)

АСФ.-БЕТОН ПЛОТНЫЙ МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ, ТИП Г, ГОСТ 9128-2013	- 4 см
ЩЕБЕНЬ ФР.10-20, ГОСТ 8267-93	- 11 см
ПЕСОК СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ, ГОСТ 8736-2014	- 15 см
УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ	



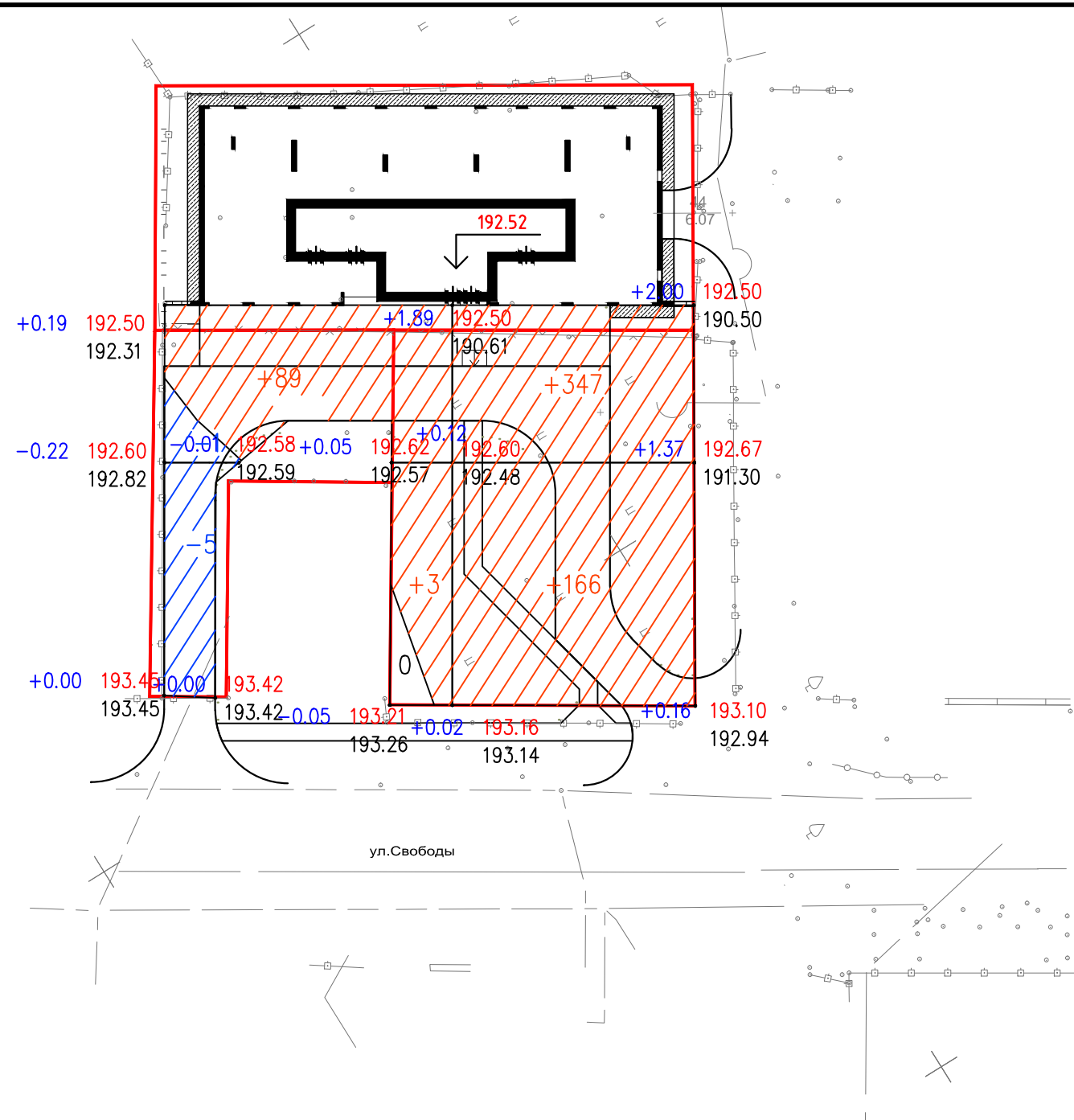
БЕТОННЫЙ БОРТОВОЙ КАМЕНЬ
БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
НА БЕТОННОМ ОСНОВАНИИ

СОГЛАСОВАНО	
ВЗАМ. ИНВ. N	
ПОДП. И. ДАТА	
ИНВ. N ПОДП.	

0009-2018-ПЗУ					
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ ПО УЛ.СВОБОДЫ Д.56А В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ Г.ТУЛЫ					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разработал	Смирнова			<i>Смирнова</i>	07.18
ГАП	Бортулев			<i>Бортулев</i>	07.18
ГИП	Михалев			<i>Михалев</i>	07.18
Н.контр.	Михалев			<i>Михалев</i>	07.18
СТАДИЯ			ЛИСТ	ЛИСТОВ	
П			5		
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ					

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

НАИМЕНОВАНИЕ ГРУНТА	КОЛИЧЕСТВО, КУБ.М		ПРИМЕЧАНИЕ
	НАСЫПЬ (+)	ВЫЕМКА (-)	
1. ГРУНТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	605	6	
2. ВЫТЕСНЕННЫЙ ГРУНТ	-	375	
В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ УСТРОЙСТВЕ			
2.1. АВТОДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ И ТРОТУАРОВ	-	352	
2.2. ПЛОДОРОДНОЙ ПОЧВЫ НА УЧАСТКАХ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	-	23	
3. НЕДОСТАТОК ПРИГОДНОГО ГРУНТА	-	224	
4. ПЛОДОРОДНЫЙ ГРУНТ ВСЕГО	-	-	
4.1 ИСПОЛЬЗУЕМЫЙ ДЛЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ	23	-	
4.2 НЕДОСТАТОК ПЛОДОРОДНОГО ГРУНТА	-	23	
5. ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА	628	628	



ПРИМЕЧАНИЯ

1. ПРОЕКТНЫЕ ОТМЕТКИ ДАНЫ ПО ВЕРХУ ПОКРЫТИЙ.
2. ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ВЫПОЛНЕНА БЕЗ ДАННЫХ ПО ВЫЕМКЕ ГРУНТА ИЗ-ПОД ФУНДАМЕНТОВ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ.

Общая площадь насыпи = 989 м2
 Общая площадь выемки = 103 м2
 Общая площадь 0-области = 18 м2
 Общая площадь картограммы = 1111 м2

Итого, м3	Насыпь (+)				Всего, м3
		+89	+3	+513	
Итого, м3	Выемка (-)				Всего, м3
		-6	--	--	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

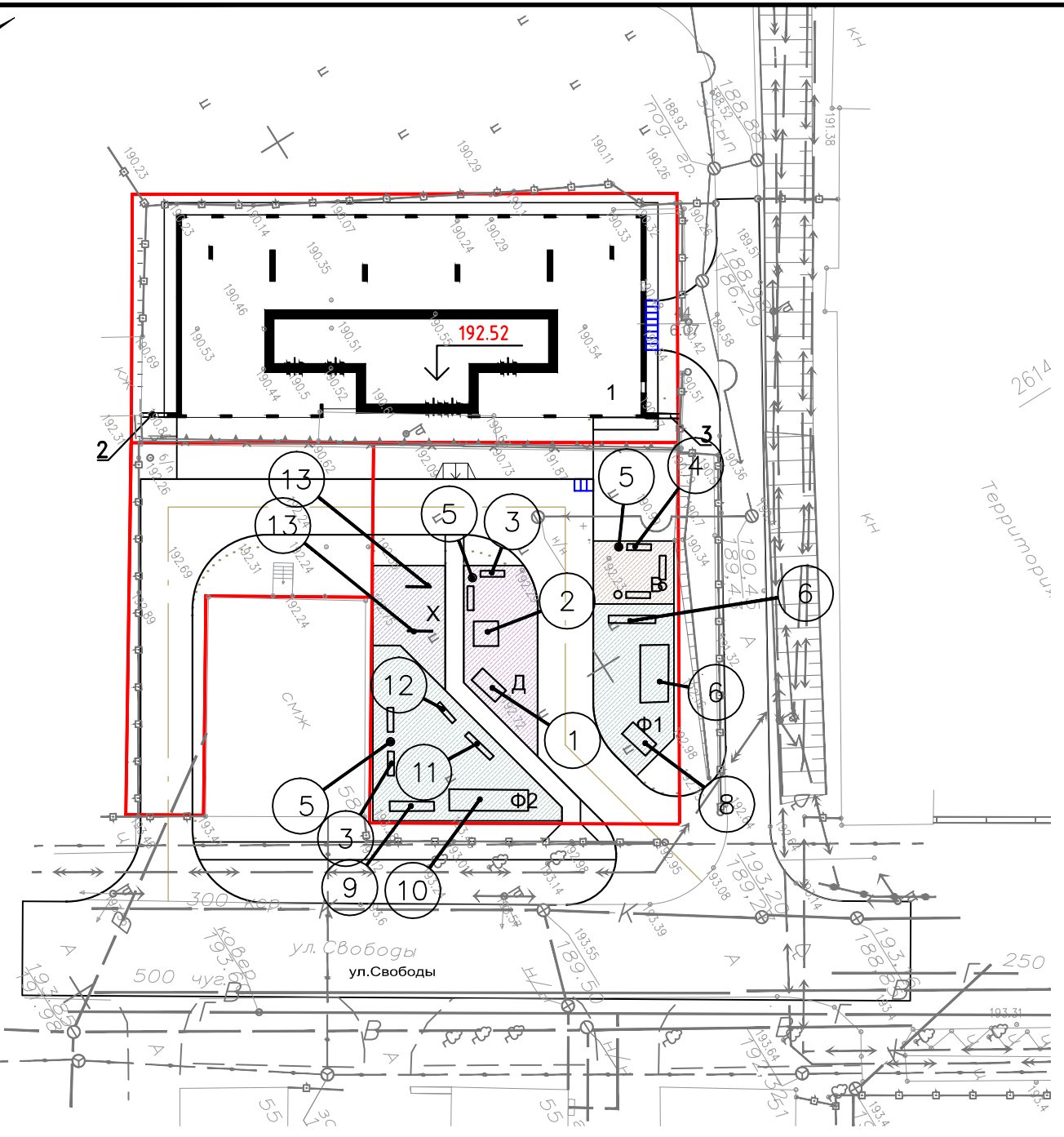
- +51 УЧАСТКИ НАСЫПИ
- 43 УЧАСТКИ ВЫЕМКИ

0009-2018-ПЗУ					
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ ПО УЛ.СВОБОДЫ Д.56А В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ Г.ТУЛЫ					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разработал	Смирнова			<i>Смирнова</i>	07.18
ГАП	Бортулев			<i>Бортулев</i>	07.18
ГИП	Михалев			<i>Михалев</i>	07.18
Н.контр.	Михалев			<i>Михалев</i>	07.18
				СТАДИЯ	ЛИСТ
				П	6
				ЛИСТОВ	
ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС (М 1:500)					

СОГЛАСОВАНО
ВЗАМ. ИНВ. N
ПОДП. И. ДАТА
ИНВ. N ПОДП.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ. ШТ.	ПРИМЕЧАНИЕ	
ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА					
1	004104	КАЧАЛКА-БАЛАНСИР СРЕДНЯЯ	1		
2	004243	ПЕСОЧНИЦА	1		
3	002202	СКАМЬЯ НА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ НОЖКАХ	2		
5	001212	УРНА МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ С ОКРАШЕННОЙ ВСТАВКОЙ	1		
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ					
4	002205	ДИВАН САДОВО-ПАРКОВЫЙ НА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ НОЖКАХ	3	КСИП	
5	001212	УРНА МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ С ОКРАШЕННОЙ ВСТАВКОЙ	3		
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ ДЛЯ ДЕТЕЙ					
6	006310	КОМБИНИРОВАННАЯ УСТАНОВКА	1		
7	006727	ЛИАНА БОЛЬШАЯ	1		
8	004202	ГОРКА-МИНИ	1		
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ ДЛЯ ДЕТЕЙ СТАРШЕ 14-ТИ ЛЕТ И ВЗРОСЛЫХ					
9	006443	БРУСЬЯ ДВОЙНЫЕ, РАЗНОУРОВНЕВЫЕ	1		
10	006452	КОМПЛЕКС ИЗ ПЯТИ ТУРНИКОВ, ШВЕДСКОЙ СТЕНКИ И РУКОХОДА "ЗИГЗАГ"	1		
11	006446	ДВОЙНОЙ КАСКАД ТУРНИКОВ ДЛЯ ОТЖИМАНИЯ	1		
12	006444	СКАМЬЯ ДЛЯ ПРЕССА ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ	1		
3	002202	СКАМЬЯ НА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ НОЖКАХ	2		
5	001212	УРНА МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ С ОКРАШЕННОЙ ВСТАВКОЙ	1		
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ					
13		СТОЙКИ ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ	2		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТНАЯ, кв.м
Д	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	73.60
Ф1	ФИЗКУЛЬТУРНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ	79.90
Ф2	ФИЗКУЛЬТУРНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ (ВОРКАУТ)	131.80
В	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ	33.40
Х	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ	44.40

0009-2018-ПЗУ					
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ ПО УЛ.СВОБОДЫ Д.56А В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ Г.ТУЛЫ					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разработал	Смирнова			<i>Смирнова</i>	07.18
ГАП	Бортулев			<i>Бортулев</i>	07.18
ГИП	Михалев			<i>Михалев</i>	07.18
Н.контр.	Михалев			<i>Михалев</i>	07.18
				СТАДИЯ	ЛИСТ
				П	7
ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (М 1:500)					

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДП. И ДАТА

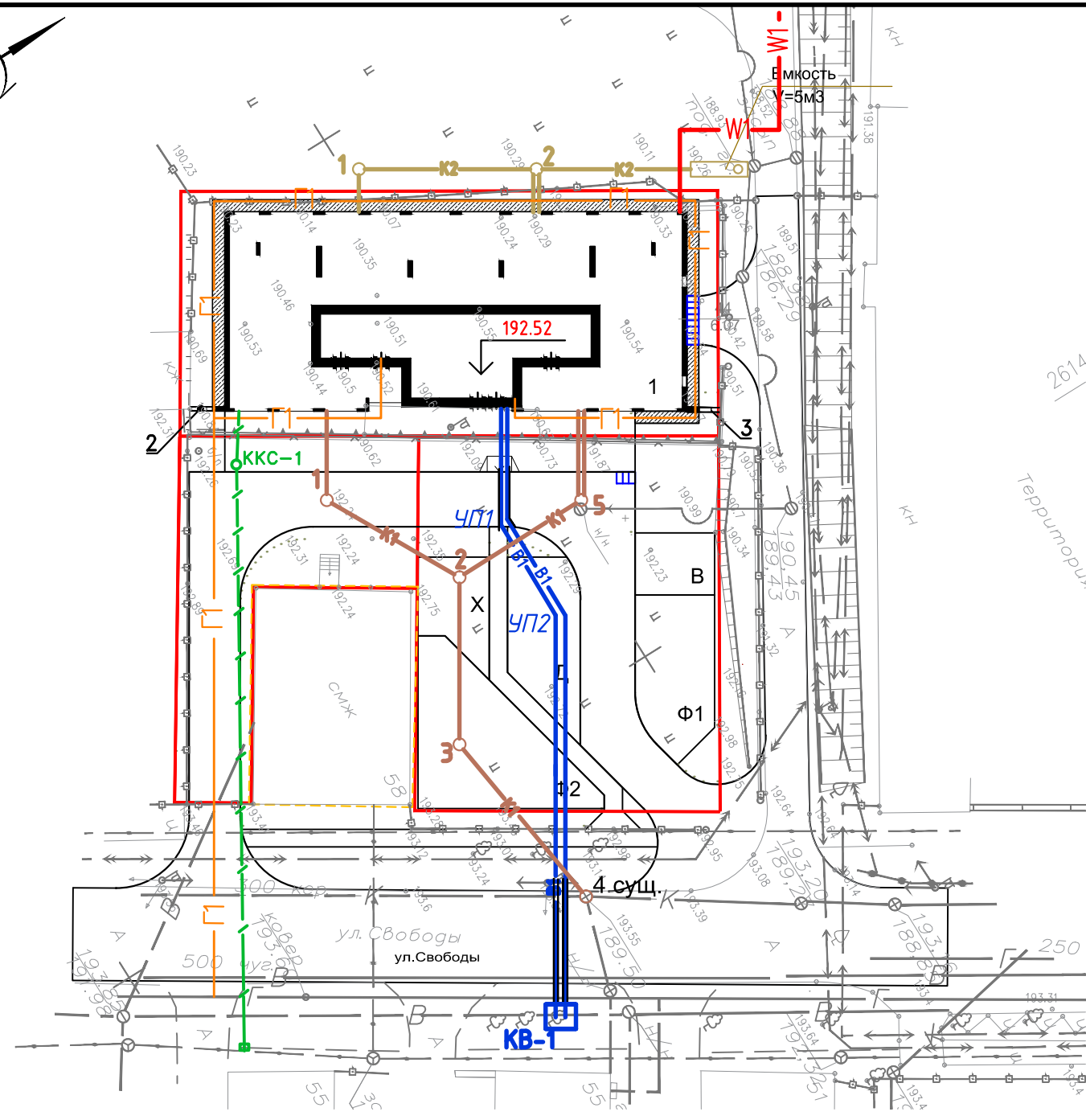
ИНВ. N ПОДП.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, КУБ.М		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО	
					ЗДА-НИЯ	ВСЕ-ГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
1	ЖИЛОЙ ДОМ	8	1	-	-	615.30	615.30	-	-	-	-
2,3	ПОДПОРНАЯ СТЕНКА	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТНАЯ, кв.м
Д	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	73.60
Ф1	ФИЗКУЛЬТУРНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ	79.90
Ф2	ФИЗКУЛЬТУРНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ (ВОРКАУТ)	131.80
В	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ	33.40
Х	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ	44.40



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- K1 — ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
- K2 — ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
- B1 — ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ ВОДОПРОВОД
- W1 — ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
- / — СЕТЬ СВЯЗИ
- Г1 — ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

СОГЛАСОВАНО
ВЗАМ. ИНВ. N
ПОДП. И. ДАТА
ИНВ. N ПОДП.

						0009-2018-ПЗУ					
						МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ ПО УЛ.СВОБОДЫ Д.56А В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ Г.ТУЛЫ					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ			
Разработал	Смирнова			<i>СМ</i>	07.18				П	8	
ГАП	Бортулев			<i>ББ</i>	07.18						
ГИП	Михалев			<i>ММ</i>	07.18						
Н.контр.	Михалев			<i>ММ</i>	07.18	СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ (М 1:500)					

