



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего	здания	всего
	Трехсекционный жилой дом:									
1	Секция 1	4	1	24	580,97		2661,64		11326,39	
2	Секция 2			16	376,63	134,160	1705,57	6103,32	7534,42	26258,48
3	Секция 3			16	384,00		1736,11		7397,67	
4	Подземный паркинг	-	-	-	3078,42	3078,42	3061,18	3061,18	10594,57	10594,57
5	Очистные сооружения	-	-	-	10,80	10,80	-	-	-	-
6	Трансформаторная подстанция	-	-	-	28,80	28,80	-	-	-	-

Количество жителей 96 чел.

Примечание. Проектируемый спортивный центр разрабатывается в рамках другого проекта.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер поз.	Наименование показателей	Ед. измер.	Количество	
			проект	баланс
1	Площадь территории в пределах границы отвода земли К№: 71.30.04.0203.2279	м²	5363,00	100%
2	Площадь застройки территории	м²	1551,72	28,93%
3	Площадь покрытий автодорог, тротуаров, отмостки, парапета, подпорной стенки	м²	1797,91	33,53%
4	Площадь озеленения	м²	1821,97	33,97%
5	Площадь покрытий площадок	м²	191,40	3,57%
6	Площадь покрытий автодорог, тротуаров за пределами территории	м²	169,76	
7	Площадь озеленения за пределами территории	м²	15,19	
8	Коэффициент застройки		0,30	
9	Количество машиномест	шт.	67	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обознач. на плане	Наименование	Площадь, м²		Примечание
		расчет	факт.	
ИД	Площадки для игр детей	67,20	71,40	
Ф	Площадки для занятий физкультурой	192,00	120,00*	
ОВ	Площадки для отдыха взрослых	15,00	21,41	
Х	Хозяйственные площадки	28,80	4,108	
Хн	Площадка для установки мусоросборника	2,88	6,80	

\*Согласно Примечанию 1 п.2.3 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, допускается уменьшать, но не более чем на 50% размеры физкультурной площадки при наличии парка городского значения.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- проектируемый спортивный центр
- асфальтобетонное покрытие
- плиточное покрытие тротуара, площадки для хозяйственных целей, площадки для отдыха взрослых
- газон, площадка для хозяйственных целей
- площадка для игр детей, отдыха взрослых
- площадка для занятий физкультурой
- декоративное мощение
- покрытие с газонной решеткой
- красная линия
- граница территории проектируемого жилого дома
- внешний контур подземного паркинга
- подпорная стенка
- Проектная отметка земли
- Фактическая отметка земли
- уклоноуказатель: уклон в промиллях / расстояние в метрах
- фонари наружного электроосвещения
- движение транспортных средств на строительной площадке
- ограждение территории



Имя № подл.	
Подпись и дата	
Важен инв №	

03-04/18-ПЗУ					
«Трехсекционный жилой дом с подземной парковкой в г. Туле», расположенный по адресу: г. Тула, Советский р-н, ул. Болдына					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Белова			<i>Белова</i>	
Проверил	Дьячкова			<i>Дьячкова</i>	
Г.АП	Рыжшин			<i>Рыжшин</i>	
Рук. проекта	Комлев			<i>Комлев</i>	
Н. контр.	Раев			<i>Раев</i>	
Схема планировочной организации земельного участка (М1:500)				Студия	Лист
				п	2
				ТУЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ	