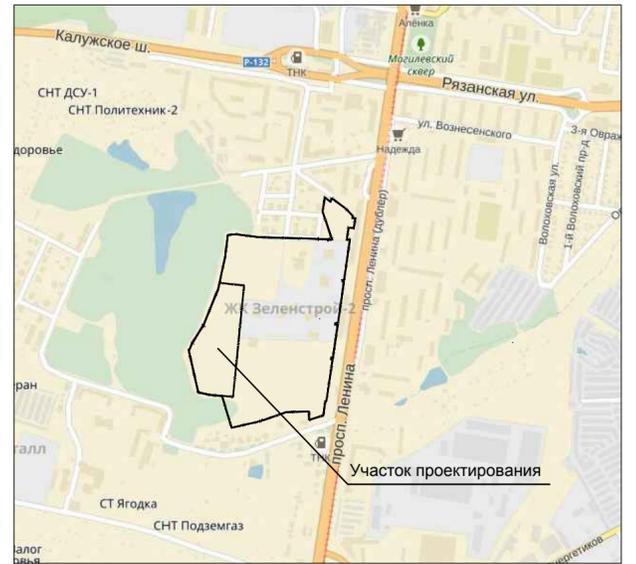


# Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



## Ситуационная схема М 1:2000



### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество				Площадь, м²		Строительный объем		
			Домов	Квартир	Жителей	Общая	Жилая	Эстроженных помещений	Общая	в т.ч. в чл. жилые	
12	Жилой дом	16	1	268	346	1482.0	13816.4	14431.3	19397.9	6808.65	64919.35
12а	Обособленные помещения подвала								686.4 (подвал)		4889.5
13	Жилой дом	18	1	304	391	1482.0	15640.65	6337.55	12131.5	78345.4	73455.9
13а	Обособленные помещения подвала								686.4 (подвал)		4889.5
14	Жилой дом	20	1	360	461	1482.0	18414.7	19235.3	24164.8	87149.15	81922.5
14а	Обособленные помещения подвала								682.4 (подвал)		5156.65

### Баланс территории

Наименование	Количество							
	1 этап строительства Дом №14		2 этап строительства Дом №13		3 этап строительства Дом №12		Всего	
	га	%	га	%	га	%	га	%
Площадь участка (отведенного)	1.447	100	1.338	100	1.031	100	3.8159	100
Площадь застройки (с учетом крылец и пандусов)	0.1482	10.24	0.1482	11.07	0.1482	14.37	0.4446	11.66
Площадь покрытий	0.5615	38.81	0.7095	52.03	0.4960	48.12	1.7670	46.30
Площадь озеленения	0.7373	50.95	0.4803	35.90	0.3868	37.51	1.6044	42.04

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование	Обозначения	Наименование
—	Граница проектируемых жилых домов по кадастру	—	Проектируемые проезды и парковки
—	Граница 1 и 2 этапа строительства	—	Парковочные места для инвалидов
—	Граница 2 и 3 этапа строительства	—	Проектируемые инж. сооружения
■	Проектируемый жилой дом	■	Покрытие тротуаров
■	Перспективная и ранее запроектированная жилая застройка	■	Площадки
■	Озеленение	■	Площадки ранее запроектированной жилой застройки

### ПРИМЕЧАНИЯ:

- Схема ПОЗУ разработана на основании проекта планировки территории "Проект планировки территории земельного участка, расположенного в Привокзальном районе г. Тулы по просп. Ленина д.116 (микрорайон "Зеленстрой-2")", утвержденному постановлением главы администрации города Тулы от 15.06.2016 № 2629
- Инженерно-топографический план выполнен ООО "Тульский городской центр градостроительства и землеустройства" в марте 2014г.
- Расчет площадок выполнен на 307 человек при жилищной обеспеченности - 40м²/чел.
- В соответствии с СП 42.13330.2011 п.7.5 габариты площадок для занятий физкультурой сокращены, но не более, чем на 50%, с учетом перспективы строительства школы с физкультурно-оздоровительным комплексом и школьным стадионам на территории микрорайона.
- В соответствии с СП 42.13330.2011 п.7.5 допускается уменьшать удельные размеры площадок для хозяйственных целей, но не более чем на 50%, при многэтажной застройке зданиями от 9 этажей и выше.
- В соответствии с расчетом парковочных мест для стоянок автотранспорта жителей многоквартирных домов требуется размещение 320 мест, в том числе 47 м/мест гостевых парковок и 33 м/мест для маломобильной группы населения, из которых 17 м/мест предназначены для инвалидов-колясочников. Проектом предусмотрено размещение 410 парковочных мест. На свободных местах размещаются 26м/мест для дома №2 (оставшиеся для дома №2 17м/мест находятся у дома №3), 31м/мест для дома №5, 33м/мест для домов №7,8,9.

### Экспликация площадок

Поз.	Наименование	Площадь, м²		Площадь, м²		Площадь, м²		Примечание
		по расчету	по проекту	по расчету	по проекту	по расчету	по проекту	
		1 этап строительства Дом №14		2 этап строительства Дом №13		3 этап строительства Дом №12		
А	Площадка для игр детей дошкольного младшего школьного возраста	322.7	326.6	273.7	276.8	242.2	245.1	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	46.1	47.4	39.1	40.0	34.6	35.1	
В	Площадка для занятий физкультурой	461	469.2	391	395.8	346	349.2	см. прим.4
Г	Площадка для сушки белья	37.5	38.6	31.7	32.8	28	32.5	
Д	Площадка для мусороконтейнеров	6.65	19.8	5.85	18.0	5.2	18.0	см. прим.5 принимается не менее 50%
Е	Площадка для чистки	25	28.8	21.1	26.6	18.7	20.0	
Ж	Площадки парковки автомобилей	119 м/м	119м/м	107 м/м	107м/м	94 м/м	94м/м	см. прим.6

						06 - 15 - ПЗУ		
						Жилой комплекс в Привокзальном районе г. Тулы по проспекту Ленина, д.116 (микрорайон "Зеленстрой-2")		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стдия	Лист	Листов
							1	1
И.контр.	Галюнова	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				Удостоверенная печать ООО "Проектная Мастерская"		
						Ситуационная схема М 1:5000		
						Копирован		