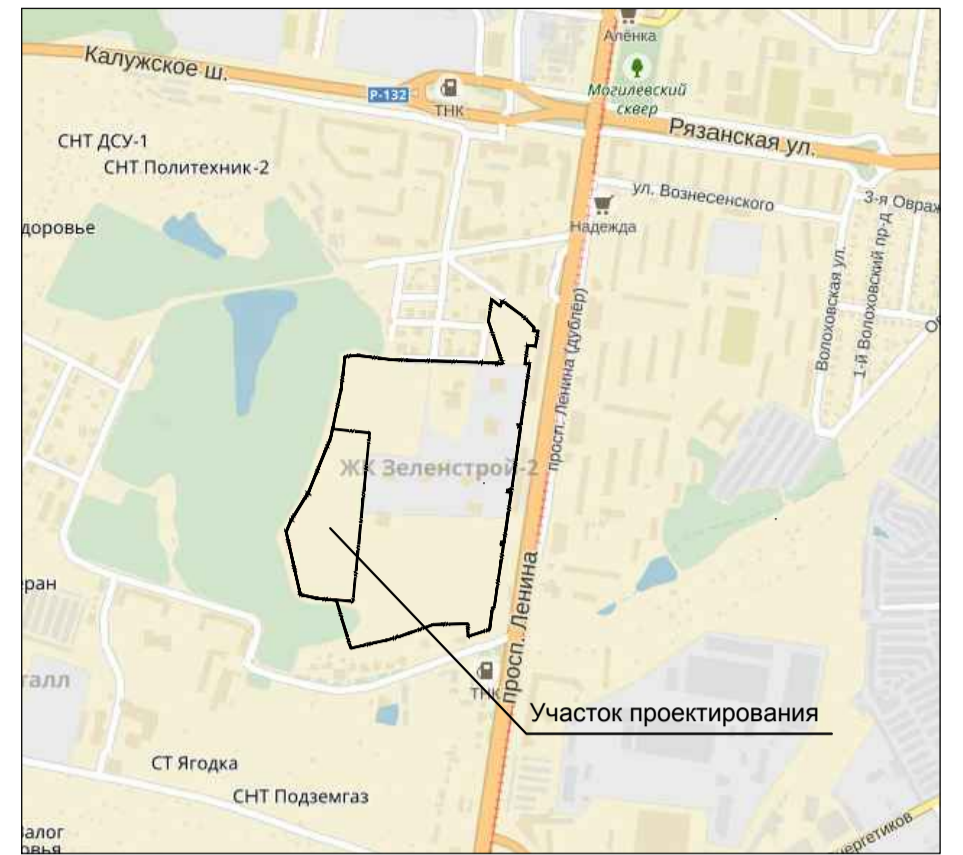


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Ситуационная схема М 1:2000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество				Площадь, м²		Строительный объем		
			Домов	Варьер	Жителей	Общая	Жилая	Эстроженных помещений	Общая	в т.ч. в чл. жиле	
12	Жилой дом	16	1	268	346	1482.0	13816.4	14431.3	19397.9	6808.65	64919.35
12а	Обособленные помещения подвала								686.4 (подвал)		4889.5
13	Жилой дом	18	1	304	391	1482.0	15640.65	6337.55	12131.5	78345.4	73455.9
13а	Обособленные помещения подвала								686.4 (подвал)		4889.5
14	Жилой дом	20	1	360	461	1482.0	18414.7	19235.3	24164.8	87149.15	81922.5
14а	Обособленные помещения подвала								682.4 (подвал)		5156.65

Баланс территории

Наименование	Количество							
	1 этап строительства Дом №14		2 этап строительства Дом №13		3 этап строительства Дом №12		Всего	
	га	%	га	%	га	%	га	%
Площадь участка (отведенного)	1.447	100	1.338	100	1.031	100	3.8159	100
Площадь застройки (с учетом крылец и пандуов)	0.1482	10.24	0.1482	11.07	0.1482	14.37	0.4446	11.66
Площадь покрытий	0.5615	38.81	0.7095	52.03	0.4960	48.12	1.7670	46.30
Площадь озеленения	0.7373	50.95	0.4803	35.90	0.3868	37.51	1.6044	42.04

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование	Обозначения	Наименование
—	Граница проектируемых жилых домов по кадастру	—	Проектируемые проезды и парковки
—	Граница 1 и 2 этапа строительства	—	Парковочные места для инвалидов
—	Граница 2 и 3 этапа строительства	—	Проектируемые инж. сооружения
■	Проектируемый жилой дом	■	Покрытие тротуаров
■	Перспективная и ранее запроектированная жилая застройка	■	Площадки
■	Озеленение	■	Площадки ранее запроектированной жилой застройки

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Схема ПОЗУ разработана на основании проекта планировки территории "Проект планировки территории земельного участка, расположенного в Привокзальном районе г. Тулы по просп. Ленина д.116 (микрорайон "Зеленстрой-2")", утвержденному постановлением главы администрации города Тулы от 15.06.2016 № 2629
- Инженерно-топографический план выполнен ООО "Тульский городской центр градостроительства и землеустройства" в марте 2014г.
- Расчет площадок выполнен на 307 человек при жилищной обеспеченности - 40м²/чел.
- В соответствии с СП 42.13330.2011 п.7.5 габариты площадок для занятий физкультурой сокращены, но не более, чем на 50%, с учетом перспективы строительства школы с физкультурно-оздоровительным комплексом и школьным стадионам на территории микрорайона.
- В соответствии с СП 42.13330.2011 п.7.5 допускается уменьшать удельные размеры площадок для хозяйственных целей, но не более чем на 50%, при многотажной застройке зданиями от 9 этажей и выше.
- В соответствии с расчетом парковочных мест для стоянок автотранспорта жителей многоквартирных домов требуется размещение 320 мест, в том числе 47 м/мест гостевых парковок и 33 м/мест для маломобильной группы населения, из которых 17 м/мест предназначены для инвалидов-колясочников. Проектом предусмотрено размещение 410 парковочных мест. На свободных местах размещаются 26м/мест для дома №2 (оставшиеся для дома №2 17м/мест находятся у дома №3), 31м/мест для дома №5, 33м/мест для домов №7,8,9.

Экспликация площадок

Поз.	Наименование	Площадь, м²		Площадь, м²		Площадь, м²		Примечание
		по расчету	по проекту	по расчету	по проекту	по расчету	по проекту	
		1 этап строительства Дом №14		2 этап строительства Дом №13		3 этап строительства Дом №12		
А	Площадка для игр детей дошкольного младшего школьного возраста	322.7	326.6	273.7	276.8	242.2	245.1	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	46.1	47.4	39.1	40.0	34.6	35.1	
В	Площадка для занятий физкультурой	461	469.2	391	395.8	346	349.2	см. прим.4
Г	Площадка для сушки белья	37.5	38.6	31.7	32.8	28	32.5	
Д	Площадка для мусороконтейнеров	6.65	19.8	5.85	18.0	5.2	18.0	см. прим.5 принимается не менее 50%
Е	Площадка для чистки	25	28.8	21.1	26.6	18.7	20.0	
Ж	Площадки парковки автомобилей	119 м/М	119м/М	107 м/М	107м/М	94 м/М	94м/М	см. прим.6

06 - 15 - ПЗУ					
Жилой комплекс в Привокзальном районе г. Тулы по проспекту Ленина, д.116 (микрорайон "Зеленстрой-2")					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Галюнов	Казанцева	Галюнов	Галюнов	
ГИП	Галюнов	Галюнов	Галюнов	Галюнов	
Н.контр.	Галюнова	Галюнова	Галюнова	Галюнова	
Дом №12,13,14				Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				П	1
Ситуационная схема М 1:5000				Удостоверяю ограниченной ответственностью "Проектная Мастерская"	
Копирован					