



**Управление градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы**

ПРИКАЗ

«24» 02 2021

№ 5 -пр/УГиА

О внесении изменений в разрешение
на строительство № RU71326000-495/16
от 19.09.2016

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев письмо общества с ограниченной ответственностью «Тула-Сити», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение на № RU71326000-495/16 от 19.09.2016 объекта капитального строительства «Здание жилое многоквартирное со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Тульская область, г. Тула, пр. Ленина, д. 93. Корректировка», следующие изменения:

строки 2, 3, 4 таблицы изложить в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Здание жилое многоквартирное со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Тульская область, г. Тула, пр. Ленина, д. 93. Корректировка 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Филиал общества с ограниченной ответственностью «Центр Экспертиз» «Тульский Центр Экспертиз»; Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительные заключения негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0171-16 от 03.08.2016, № 71-2-1-2-0229-18 от 19.06.2018, № 71-2-1-3-006604-2021 от 16.02.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных	71:30:050301:2186

Дима 110000

	участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:050301
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU71326000-03350 выдан администрацией города Тулы 09.06.2014
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 138-44/16) разработана ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ» в 2016 г. Проектная документация (шифр 282-93/17) разработана ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ» в 2018 г. Проектная документация (шифр 611-76/20) разработана ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ» в 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Общая площадь (кв. м):	22329,12
	Площадь участка (кв. м):	5642,0
	Объем (куб. м):	82256,01
	в том числе подземной части (куб. м):	7126,38
	Количество этажей (шт.):	22
	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1484,6
	Иные показатели:	Общая площадь ниже отм. 0.000 – 1975,37 кв.м, в том числе: - помещения общего пользования – 45,57 кв.м, -технические помещения – 265,37 кв.м, - стоянка автомобилей – 1664,43 кв.м; Общая площадь выше отм. 0.000 – 20353,75 кв.м, в том числе: - жилая часть – 15680,21 кв.м, - помещения общего пользования – 3605,16 кв.м, - помещения выставочных залов – 234,94 кв.м, - помещения физкультурного и тренажерного залов – 421,77 кв.м,

- технические помещения – 411,67 кв. м, Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5) – 14169,84 кв. м; Строительный объем жилого здания выше отм. 0.000 – 75129,63 куб. м; Этажность здания – 21; Количество квартир – 206 шт., в т.ч.: - однокомнатные – 92 шт., - двухкомнатные – 55 шт., - трехкомнатные – 53 шт., - многоуровневые (двухуровневые) – 6 шт.

2. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы



А.Н. Сорокин