

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000428 от 10.01.2022

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже и встроенными автопарковками в р-не ул.Марченко, 4

Дата первичного размещения: 28.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Инвестиционно-Строительная Компания СИСТЕМА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИСК СИСТЕМА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Проспект
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 114; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 301
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)290-11-01

	1.4.2	Адрес электронной почты: ooosksistema@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: isksistema.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Аббасов
	1.5.2	Имя: Алишер
	1.5.3	Отчество (при наличии): Пулатович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Инвестиционно-Строительная Компания СИСТЕМА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2536301684
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ИСК Система
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536301684
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172536009161
	2.1.3	Дата регистрации: 13.03.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аббасов
	3.3.2	Имя: Алишер
	3.3.3	Отчество (при наличии): Пулатович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-035-522 44
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253802066707
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вахнин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 043-216-545 21
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 252001075070
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фонвизина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Высота
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в районе ул.Фонвизина в г.Владивостоке.Корректировка
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-65/2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Владивостока
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Альянс строителей Приморья

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 450
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 04.12.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 211,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 306 969,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Марченко
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 294 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 208,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 601,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 810,41 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Форпост-АВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537073575
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Покровского
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540203930
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-008059-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК МЁД Жилой комплекс Мёд
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-22-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:040010:77
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 900,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамейки, интерактивные мафы, настил для йоги, песочница, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные тренажеры
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки, клумбы, круглогодичная стеклянная зона
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Система подземного хранения мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посев трав на газонах и откосах, посадка декоративных кустарников. Площадь озеленения 957 м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На пути следования маломобильных лиц не предусмотрены лестницы и пандусы к входам в здание, на всей территории предусмотрена безбарьерная среда.предусмотрено тактильное покрытие при входах
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение с установкой столбов освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 507
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 830 338,12 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-4165-ТП-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 676 371,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ДГК"Приморские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-18-2623
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 561 740,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация г.Владивостока Управление дорог и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7675/20у
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 508
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 749,84 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 133
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 90
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
201	Квартира	2	1	65.32	2	29.51	2.70
202	Квартира	2	1	73.77	3	34.12	2.70
203	Квартира	2	1	38.84	1	9.63	2.70
204	Квартира	2	1	38.24	1	9.98	2.70
205	Квартира	2	1	84.26	3	37.74	2.70
206	Квартира	2	1	74.68	2	24.90	2.70
207	Квартира	2	1	63.67	2	20.24	2.70
208	Квартира	2	1	58.97	2	23.76	2.70
209	Квартира	2	1	37.37	1	9.44	2.70
210	Квартира	2	1	36.88	1	12.14	2.70
211	Квартира	2	1	56.21	1	15.63	2.70
301	Квартира	3	1	64.40	2	29.43	2.70
302	Квартира	3	1	73.34	3	34.24	2.70
303	Квартира	3	1	38.28	1	9.63	2.70
304	Квартира	3	1	37.83	1	9.98	2.70
305	Квартира	3	1	83.73	3	37.40	2.70
306	Квартира	3	1	74.75	2	24.90	2.70

307	Квартира	3	1	63.05	2	20.24	2.70
308	Квартира	3	1	58.41	2	23.76	2.70
309	Квартира	3	1	36.91	1	9.44	2.70
310	Квартира	3	1	36.42	1	12.14	2.70
311	Квартира	3	1	55.36	1	15.63	2.70
401	Квартира	4	1	64.40	2	29.43	2.70
402	Квартира	4	1	73.36	3	34.28	2.70
403	Квартира	4	1	38.28	1	9.63	2.70
404	Квартира	4	1	37.83	1	9.98	2.70
405	Квартира	4	1	83.82	3	37.43	2.70
406	Квартира	4	1	74.85	2	24.99	2.70
407	Квартира	4	1	63.14	2	20.33	2.70
408	Квартира	4	1	58.49	2	23.76	2.70
409	Квартира	4	1	36.97	1	9.44	2.70
410	Квартира	4	1	36.48	1	12.14	2.70
411	Квартира	4	1	55.40	1	15.63	2.70
501	Квартира	5	1	64.40	2	29.43	2.70
502	Квартира	5	1	73.36	3	34.28	2.70
503	Квартира	5	1	38.28	1	9.63	2.70
504	Квартира	5	1	37.83	1	9.98	2.70
505	Квартира	5	1	83.82	3	37.43	2.70
506	Квартира	5	1	74.85	2	24.99	2.70
507	Квартира	5	1	63.14	2	20.33	2.70
508	Квартира	5	1	58.49	2	23.76	2.70
509	Квартира	5	1	36.97	1	9.44	2.70
510	Квартира	5	1	36.48	1	12.14	2.70
511	Квартира	5	1	55.40	1	15.63	2.70
601	Квартира	6	1	64.56	2	29.59	2.70
602	Квартира	6	1	73.56	3	34.45	2.70
603	Квартира	6	1	38.37	1	9.63	2.70
604	Квартира	6	1	37.92	1	9.98	2.70
605	Квартира	6	1	83.96	3	37.53	2.70
606	Квартира	6	1	74.92	2	25.07	2.70
607	Квартира	6	1	63.32	2	20.51	2.70
608	Квартира	6	1	58.53	2	23.76	2.70
609	Квартира	6	1	37.03	1	9.44	2.70
610	Квартира	6	1	36.54	1	12.14	2.70
611	Квартира	6	1	55.40	1	15.63	2.70
701	Квартира	7	1	64.56	2	29.59	2.70
702	Квартира	7	1	73.56	3	34.45	2.70
703	Квартира	7	1	38.37	1	9.63	2.70
704	Квартира	7	1	37.92	1	9.98	2.70
705	Квартира	7	1	83.96	3	37.53	2.70

706	Квартира	7	1	74.92	2	25.07	2.70
707	Квартира	7	1	63.40	2	20.59	2.70
708	Квартира	7	1	58.59	2	23.76	2.70
709	Квартира	7	1	37.03	1	9.44	2.70
710	Квартира	7	1	36.58	1	12.14	2.70
711	Квартира	7	1	55.40	1	15.63	2.70
801	Квартира	8	1	64.55	2	29.62	2.70
802	Квартира	8	1	73.53	3	34.54	2.70
803	Квартира	8	1	38.37	1	9.63	2.70
804	Квартира	8	1	37.92	1	9.98	2.70
805	Квартира	8	1	69.98	2	21.31	2.70
806	Квартира	8	1	61.92	2	25.07	2.70
807	Квартира	8	1	63.40	2	20.59	2.70
808	Квартира	8	1	58.59	2	23.76	2.70
809	Квартира	8	1	37.07	1	9.44	2.70
810	Квартира	8	1	36.58	1	12.14	2.70
811	Квартира	8	1	55.40	1	15.63	2.70
901	Квартира	9	1	64.55	2	29.62	2.70
902	Квартира	9	1	73.62	3	34.63	2.70
903	Квартира	9	1	38.47	1	9.63	2.70
904	Квартира	9	1	38.02	1	9.98	2.70
905	Квартира	9	1	64.72	2	21.31	2.70
906	Квартира	9	1	57.30	2	25.07	2.70
907	Квартира	9	1	63.40	2	20.59	2.70
908	Квартира	9	1	58.59	2	23.76	2.70
909	Квартира	9	1	37.07	1	9.44	2.70
910	Квартира	9	1	36.58	1	12.14	2.70
911	Квартира	9	1	55.40	1	15.63	2.70
1001	Квартира	10	1	63.92	2	29.57	2.70
1002	Квартира	10	1	73.40	3	34.74	2.70
1003	Квартира	10	1	38.13	1	9.63	2.70
1004	Квартира	10	1	37.63	1	9.98	2.70
1005	Квартира	10	1	64.38	2	21.05	2.70
1101	Квартира	11	1	63.92	2	29.57	2.70
1102	Квартира	11	1	73.40	3	34.74	2.70
1103	Квартира	11	1	38.13	1	9.63	2.70
1104	Квартира	11	1	37.63	1	9.98	2.70
1105	Квартира	11	1	64.44	2	21.05	2.70
1201	Квартира	12	1	57.97	2	23.89	2.70
1202	Квартира	12	1	66.88	2	21.10	2.70
1203	Квартира	12	1	38.21	1	9.72	2.70
1204	Квартира	12	1	37.71	1	10.06	2.70
1205	Квартира	12	1	90.43	2	27.67	2.70

1301	Квартира	13	1	54.87	2	21.18	2.70
1302	Квартира	13	1	64.98	3	31.08	2.70
1303	Квартира	13	1	38.21	1	9.74	2.70
1304	Квартира	13	1	37.73	1	10.06	2.70
1305	Квартира	13	1	90.46	2	27.67	2.70
1401	Квартира	14	1	54.99	2	21.18	2.70
1402	Квартира	14	1	65.04	3	31.14	2.70
1403	Квартира	14	1	38.27	1	9.74	2.70
1404	Квартира	14	1	37.79	1	10.06	2.70
1405	Квартира	14	1	90.46	2	27.67	2.70
1501	Квартира	15	1	54.99	2	21.18	2.70
1502	Квартира	15	1	65.04	3	31.14	2.70
1503	Квартира	15	1	38.27	1	9.74	2.70
1504	Квартира	15	1	37.79	1	10.06	2.70
1505	Квартира	15	1	90.46	1	27.67	2.70
1601	Квартира	16	1	54.99	2	21.18	2.70
1602	Квартира	16	1	65.04	3	31.14	2.70
1603	Квартира	16	1	38.27	1	9.74	2.70
1604	Квартира	16	1	37.79	1	10.06	2.70
1605	Квартира	16	1	90.46	2	27.67	2.70
1701	Квартира	17	1	54.99	2	21.18	2.70
1702	Квартира	17	1	65.04	3	31.14	2.70
1703	Квартира	17	1	38.27	1	9.74	2.70
1704	Квартира	17	1	37.79	1	10.06	2.70
1705	Квартира	17	1	90.46	2	27.67	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1						
--	--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1п	Машино-место	-3	1	16.82	Машино-место	16.82	
2п	Машино-место	-3	1	17.11	Машино-место	17.11	
3п	Машино-место	-3	1	14.99	Машино-место	14.99	
4п	Машино-место	-3	1	14.70	Машино-место	14.70	
5п	Машино-место	-3	1	14.69	Машино-место	14.69	
6п	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
7п	Машино-место	-3	1	16.93	Машино-место	16.93	
8п	Машино-место	-3	1	16.99	Машино-место	16.99	
9п	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
10п	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
11п	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
12п	Машино-место	-3	1	18.29	Машино-место	18.29	

13п	Машино-место	-3	1	18.29	Машино-место	18.29	
14п	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
15п	Машино-место	-3	1	18.59	Машино-место	18.59	
16п	Машино-место	-3	1	18.59	Машино-место	18.59	
17п	Машино-место	-3	1	18.59	Машино-место	18.59	
18п	Машино-место	-3	1	18.59	Машино-место	18.59	
19п	Машино-место	-3	1	18.59	Машино-место	18.59	
20п	Машино-место	-3	1	18.59	Машино-место	18.59	
21п	Машино-место	-3	1	18.58	Машино-место	18.58	
22п	Машино-место	-3	1	18.59	Машино-место	18.59	
23п	Машино-место	-3	1	16.54	Машино-место	16.54	
24п	Машино-место	-3	1	16.85	Машино-место	16.85	
25п	Машино-место	-3	1	18.32	Машино-место	18.32	
26п	Машино-место	-3	1	15.64	Машино-место	15.64	
27п	Машино-место	-3	1	19.81	Машино-место	19.81	
28п	Машино-место	-3	1	17.20	Машино-место	17.20	
29п	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
30п	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
31п	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	15.80	Машино-место МГН	15.80	
32п	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	15.78	Машино-место МГН	15.78	
33п	Машино-место	-2	1	16.82	Машино-место	16.82	
34п	Машино-место	-2	1	17.11	Машино-место	17.11	
35п	Машино-место	-2	1	16.41	Машино-место	16.41	
36п	Машино-место	-2	1	16.41	Машино-место	16.41	
37п	Машино-место	-2	1	13.73	Машино-место	13.73	
38п	Машино-место	-2	1	15.34	Машино-место	15.34	
39п	Машино-место	-2	1	16.26	Машино-место	16.26	
40п	Машино-место	-2	1	16.99	Машино-место	16.99	
41п	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
42п	Машино-место	-2	1	16.43	Машино-место	16.43	
43п	Машино-место	-2	1	16.44	Машино-место	16.44	
44п	Машино-место	-2	1	18.48	Машино-место	18.48	
45п	Машино-место	-2	1	19.34	Машино-место	19.34	
46п	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
47п	Машино-место	-2	1	18.59	Машино-место	18.59	
48п	Машино-место	-2	1	18.59	Машино-место	18.59	
49п	Машино-место	-2	1	18.59	Машино-место	18.59	
50п	Машино-место	-2	1	18.59	Машино-место	18.59	
51п	Машино-место	-2	1	18.59	Машино-место	18.59	
52п	Машино-место	-2	1	18.59	Машино-место	18.59	

53п	Машино-место	-2	1	18.58	Машино-место	18.58	
54п	Машино-место	-2	1	18.59	Машино-место	18.59	
55п	Машино-место	-2	1	16.54	Машино-место	16.54	
56п	Машино-место	-2	1	16.85	Машино-место	16.85	
57п	Машино-место	-2	1	19.22	Машино-место	19.22	
58п	Машино-место	-2	1	16.43	Машино-место	16.43	
59п	Машино-место	-2	1	19.22	Машино-место	19.22	
60п	Машино-место	-2	1	16.43	Машино-место	16.43	
61п	Машино-место	-2	1	13.45	Машино-место	13.45	
62п	Машино-место	-2	1	13.45	Машино-место	13.45	
63п	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.24	Машино-место МГН	21.24	
64п	Машино-место	-1	1	16.82	Машино-место	16.82	
65п	Машино-место	-1	1	17.11	Машино-место	17.11	
66п	Машино-место	-1	1	16.36	Машино-место	16.36	
67п	Машино-место	-1	1	16.41	Машино-место	16.41	
68п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
69п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
70п	Машино-место	-1	1	16.24	Машино-место	16.24	
71п	Машино-место	-1	1	16.99	Машино-место	16.99	
72п	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.26	Машино-место МГН	13.26	
73п	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.26	Машино-место МГН	13.26	
74п	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.28	Машино-место МГН	13.28	
75п	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
76п	Машино-место	-1	1	18.59	Машино-место	18.59	
77п	Машино-место	-1	1	18.59	Машино-место	18.59	
78п	Машино-место	-1	1	18.59	Машино-место	18.59	
79п	Машино-место	-1	1	18.59	Машино-место	18.59	
80п	Машино-место	-1	1	18.59	Машино-место	18.59	
81п	Машино-место	-1	1	18.59	Машино-место	18.59	
82п	Машино-место	-1	1	18.58	Машино-место	18.58	
83п	Машино-место	-1	1	18.59	Машино-место	18.59	
84п	Машино-место	-1	1	16.54	Машино-место	16.54	
85п	Машино-место	-1	1	16.85	Машино-место	16.85	
86п	Машино-место	-1	1	19.89	Машино-место	19.89	
87п	Машино-место	-1	1	16.22	Машино-место	16.22	
88п	Машино-место	-1	1	20.41	Машино-место	20.41	
89п	Машино-место	-1	1	16.64	Машино-место	16.64	
90п	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	

1к	Кладовая	-3	1	2.99	Кладовая	2.99	
2к	Кладовая	-3	1	4.30	Кладовая	4.30	
3к	Кладовая	-3	1	3.73	Кладовая	3.73	
4к	Кладовая	-3	1	4.48	Кладовая	4.48	
5к	Кладовая	-3	1	4.17	Кладовая	4.17	
6к	Кладовая	-3	1	3.81	Кладовая	3.81	
7к	Кладовая	-3	1	3.95	Кладовая	3.95	
8к	Кладовая	-3	1	3.08	Кладовая	3.08	
9к	Кладовая	-3	1	3.08	Кладовая	3.08	
10к	Нежилое помещение	-3	1	12.98	Нежилое помещение	12.98	3.00
11к	Нежилое помещение	-3	1	27.70	Нежилое помещение	27.70	3.00
12к	Нежилое помещение	-3	1	13.27	Нежилое помещение	13.27	3.00
13к	Кладовая	-2	1	3.58	Кладовая	3.58	
14к	Кладовая	-2	1	3.99	Кладовая	3.99	
15к	Кладовая	-2	1	3.83	Кладовая	3.83	
16к	Кладовая	-2	1	3.91	Кладовая	3.91	
17к	Кладовая	-2	1	4.17	Кладовая	4.17	
18к	Кладовая	-2	1	3.81	Кладовая	3.81	
19к	Кладовая	-2	1	3.95	Кладовая	3.95	
20к	Кладовая	-2	1	2.98	Кладовая	2.98	
21к	Кладовая	-2	1	2.98	Кладовая	2.98	
22к	Нежилое помещение	-2	1	6.02	Нежилое помещение	6.02	3.00
23к	Нежилое помещение	-2	1	7.05	Нежилое помещение	7.05	3.00
24к	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	
25к	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	
26к	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
27к	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	
28к	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
29к	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	
30к	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
31к	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
32к	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
33к	Нежилое помещение	-1	1	2.52	Нежилое помещение	2.52	3.30
34к	Нежилое помещение	-1	1	4.24	Нежилое помещение	4.24	3.30
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	35.80	Тамбур	4.32	3.00
					Ателье	27.30	
					С/у	2.15	
					С/у	2.03	
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	34.05	Офисное помещение	30.82	3.00
					С/у	1.86	
					С/у	1.37	
3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	65.46	Холл	19.45	3.00
					КУИ	2.18	

					С/У персонала	5.37	
					Кладовая	5.09	
					Кладовая сыпучих материалов	9.39	
					Гардероб и ЛК	8.50	
					Коридор	15.48	
3н/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	108.14	С/у посетители	5.36	3.30
					Зал	50.06	
					Холл	12.29	
					КУИ	2.19	
					КОРИДОР	8.57	
					Помещение холодильников	9.68	
					Цех	19.99	
4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	73.48	Ателье	69.32	3.30
					С/у	2.14	
					С/у	2.02	
5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	62.74	Офисное помещение	59.86	3.30
					С/у	1.58	
					С/у	1.30	
6н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	187.05	Тамбур	4.49	3.15
					Холл	31.82	
					Ресепшн	5.40	
					Тренерская	1.78	
					С/у	1.83	
					Раздевалка	12.65	
					Парогенератор	1.07	
					Хамам	5.46	
					Коридор	1.92	
					Душ	2.05	
					Душ	2.12	
					С/у	2.14	
					С/у	2.04	
					Коридор	1.78	
					Хамам	4.84	
					Парогенератор	1.69	
					Раздевалка	11.79	
					Фитнес	92.18	
7н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	329.31	Тамбур	4.41	3.15
					Офисное помещение	313.45	
					С/у	2.07	
					С/у	1.80	
					С/у	1.83	

					С/у	1.55	
					Помещение уборочного инвентаря	4.20	
8н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.58	Кафе	32.80	3.15
					С/у	1.24	
					С/у	1.54	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автопарковка	Этаж -3, отм.-10,200	общественное	408.23
	Вет.камера	Этаж -3, отм.-10,200	техническое	41.05
	ИТП	Этаж -3, отм.-10,200	техническое	34.43
	Тамбур-шлюз	Этаж -3, отм.-10,200	общественное	18.75
	Тамбур-шлюз	Этаж -3, отм.-10,200	общественное	8.55
	Водомерный узел	Этаж -3, отм.-10,200	техническое	28.75
	Тамбур-шлюз	Этаж -3, отм.-10,200	общественное	9.08
	Тамбур-шлюз	Этаж -3, отм.-10,200	общественное	10.84
	Электрощитовая	Этаж -3, отм.-10,200	техническое	33.95
	Автопарковка	Этаж -2, отм.-6,900	общественное	352.25
	Тамбур-шлюз	Этаж -2, отм.-6,900	общественное	11.40
	Лестн.клетка	Этаж -2, отм.-6,900	общественное	15.23
	Тамбур-шлюз	Этаж -2, отм.-6,900	общественное	12.32
	Тамбур-шлюз	Этаж -2, отм.-6,900	общественное	19.48
	У/И	Этаж -2, отм.-6,900	техническое	7.05
	Лестн.клетка	Этаж -2, отм.-6,900	общественное	15.23
	Автопарковка	Этаж -1, отм.-3,600	общественное	374.13
	Тамбур	Этаж -1, отм.-3,600	общественное	6.86
1	Балкон	Этаж -1, отм.-3,600	общественное	5.35
2	Лестн.клетка	Этаж -1, отм.-3,600	общественное	15.23
3	Тамбур-шлюз	Этаж -1, отм.-3,600	общественное	7.05
4	Тамбур-шлюз	Этаж -1, отм.-3,600	общественное	4.86
5	Тамбур	Этаж -1, отм.-3,600	общественное	6.02
6	Тамбур-шлюз	Этаж -1, отм.-3,600	общественное	5.02
7	Тамбур-шлюз	Этаж -1, отм.-3,600	общественное	2.80
8	Балкон	Этаж -1, отм.-3,600	общественное	6.78
9	Лестн.клетка	Этаж -1, отм.-3,600	общественное	15.23
10	Тамбур	Этаж 1, отм.-0,000	общественное	11.57
11	Колясочная	Этаж 1, отм.-0,000	общественное	19.59
12	Лифт.холл	Этаж 1, отм.-0,000	общественное	22.41
13	Тамбур	Этаж 1, отм.-0,000	общественное	6.88
14	Балкон	Этаж 1, отм.-0,000	общественное	5.35
15	Лестн.клетка	Этаж 1, отм.-0,000	общественное	15.23

16	Тамбур	Этаж 1, отм.-0,000	общественное	32.53
17	Помещение охраны	Этаж 1, отм.-0,000	общественное	6.54
18	Холл	Этаж 1, отм.-0,000	общественное	23.95
19	Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1, отм.-0,000	общественное	2.05
20	Санузел МГН	Этаж 1, отм.-0,000	общественное	3.58
21	Лифт.холл	Этаж 1, отм.-0,000	общественное	21.94
22	Тамбур	Этаж 1, отм.-0,000	общественное	6.06
23	Балкон	Этаж 1, отм.-0,000	общественное	6.78
24	Лестн.клетка	Этаж 1, отм.-0,000	общественное	15.23
25	Коридор	Этаж 2, отм.+3,450	общественное	20.00
26	Лифт.холл	Этаж 2, отм.+3,450	общественное	5.20
27	Тамбур	Этаж 2, отм.+3,450	общественное	5.98
28	Балкон	Этаж 2, отм.+3,450	общественное	6.78
29	Лестн.клетка	Этаж 2, отм.+3,450	общественное	15.23
30	Лестн.клетка	Этаж 2, отм.+3,450	общественное	15.23
31	Балкон	Этаж 2, отм.+3,450	общественное	5.35
32	Тамбур	Этаж 2, отм.+3,450	общественное	6.88
33	Лифт.холл	Этаж 2, отм.+3,450	общественное	12.80
34	Коридор	Этаж 2, отм.+3,450	общественное	25.75
35	Коридор	Этаж 3, отм.+6,450	общественное	20.00
36	Лифт.холл	Этаж 3, отм.+6,450	общественное	5.20
37	Тамбур	Этаж 3, отм.+6,450	общественное	5.98
38	Балкон	Этаж 3, отм.+6,450	общественное	6.78
39	Лестн.клетка	Этаж 3, отм.+6,450	общественное	15.23
40	Лестн.клетка	Этаж 3, отм.+6,450	общественное	15.23
41	Балкон	Этаж 3, отм.+6,450	общественное	5.35
42	Тамбур	Этаж 3, отм.+6,450	общественное	6.88
43	Лифт.холл	Этаж 3, отм.+6,450	общественное	12.80
44	Коридор	Этаж 3, отм.+6,450	общественное	25.75
45	Коридор	Этаж 4, отм.+9,450	общественное	20.00
46	Лифт.холл	Этаж 4, отм.+9,450	общественное	5.20
47	Тамбур	Этаж 4, отм.+9,450	общественное	5.98
48	Балкон	Этаж 4, отм.+9,450	общественное	6.78
49	Лестн.клетка	Этаж 4, отм.+9,450	общественное	15.23
50	Лестн.клетка	Этаж 4, отм.+9,450	общественное	15.23
51	Балкон	Этаж 4, отм.+9,450	общественное	5.35
52	Тамбур	Этаж 4, отм.+9,450	общественное	6.88
53	Лифт.холл	Этаж 4, отм.+9,450	общественное	12.80
54	Коридор	Этаж 4, отм.+9,450	общественное	25.75
55	Коридор	Этаж 5, отм.+12,450	общественное	20.00
56	Лифт.холл	Этаж 5, отм.+12,450	общественное	5.20
57	Тамбур	Этаж 5, отм.+12,450	общественное	5.98
58	Балкон	Этаж 5, отм.+12,450	общественное	6.78

59	Лестн.клетка	Этаж 5, отм.+12,450	общественное	15.23
60	Лестн.клетка	Этаж 5, отм.+12,450	общественное	15.23
61	Балкон	Этаж 5, отм.+12,450	общественное	5.35
62	Тамбур	Этаж 5, отм.+12,450	общественное	6.88
63	Лифт.холл	Этаж 5, отм.+12,450	общественное	12.80
64	Коридор	Этаж 5, отм.+12,450	общественное	25.75
65	Коридор	Этаж 6, отм.+15,450	общественное	20.00
66	Лифт.холл	Этаж 6, отм.+15,450	общественное	5.20
67	Тамбур	Этаж 6, отм.+15,450	общественное	5.98
68	Балкон	Этаж 6, отм.+15,450	общественное	6.78
69	Лестн.клетка	Этаж 6, отм.+15,450	общественное	15.23
70	Лестн.клетка	Этаж 6, отм.+15,450	общественное	15.23
71	Балкон	Этаж 6, отм.+15,450	общественное	5.35
72	Тамбур	Этаж 6, отм.+15,450	общественное	6.88
73	Лифт.холл	Этаж 6, отм.+15,450	общественное	12.80
74	Коридор	Этаж 6, отм.+15,450	общественное	25.75
75	Коридор	Этаж 7, отм.+18,450	общественное	20.00
76	Лифт.холл	Этаж 7, отм.+18,450	общественное	5.20
77	Тамбур	Этаж 7, отм.+18,450	общественное	5.98
78	Балкон	Этаж 7, отм.+18,450	общественное	6.78
79	Лестн.клетка	Этаж 7, отм.+18,450	общественное	15.23
80	Лестн.клетка	Этаж 7, отм.+18,450	общественное	15.23
81	Балкон	Этаж 7, отм.+18,450	общественное	5.35
82	Тамбур	Этаж 7, отм.+18,450	общественное	6.88
83	Лифт.холл	Этаж 7, отм.+18,450	общественное	12.80
84	Коридор	Этаж 7, отм.+18,450	общественное	25.75
85	Коридор	Этаж 8, отм.+21,450	общественное	20.00
86	Лифт.холл	Этаж 8, отм.+21,450	общественное	5.20
87	Тамбур	Этаж 8, отм.+21,450	общественное	5.95
88	Балкон	Этаж 8, отм.+21,450	общественное	6.78
89	Лестн.клетка	Этаж 8, отм.+21,450	общественное	15.23
90	Лестн.клетка	Этаж 8, отм.+21,450	общественное	15.23
91	Балкон	Этаж 8, отм.+21,450	общественное	5.35
92	Тамбур	Этаж 8, отм.+21,450	общественное	6.88
93	Лифт.холл	Этаж 8, отм.+21,450	общественное	12.80
94	Коридор	Этаж 8, отм.+21,450	общественное	25.75
95	Коридор	Этаж 9, отм.+24,450	общественное	20.00
96	Лифт.холл	Этаж 9, отм.+24,450	общественное	5.20
97	Тамбур	Этаж 9, отм.+24,450	общественное	5.95
98	Балкон	Этаж 9, отм.+24,450	общественное	6.78
99	Лестн.клетка	Этаж 9, отм.+24,450	общественное	15.23
100	Лестн.клетка	Этаж 9, отм.+24,450	общественное	15.23
101	Балкон	Этаж 9, отм.+24,450	общественное	5.35

102	Тамбур	Этаж 9, отм.+24,450	общественное	6.88
103	Лифт.холл	Этаж 9, отм.+24,450	общественное	12.80
104	Коридор	Этаж 9, отм.+24,450	общественное	25.75
105	Коридор	Этаж 10, отм.+27,450	общественное	20.00
106	Лифт.холл	Этаж 10, отм.+27,450	общественное	5.20
107	Тамбур	Этаж 10, отм.+27,450	общественное	5.95
108	Балкон	Этаж 10, отм.+27,450	общественное	6.78
109	Лестн.клетка	Этаж 10, отм.+27,450	общественное	15.23
110	Лестн.клетка	Этаж 10, отм.+27,450	общественное	15.23
111	Тамбур	Этаж 10, отм.+27,450	общественное	4.02
112	Лифт.холл	Этаж 10, отм.+27,450	общественное	8.88
113	Помещение уборочного инвентаря	Этаж 10, отм.+27,450	общественное	6.92
114	Тамбур	Этаж 10, отм.+27,450	общественное	4.02
115	Коридор	Этаж 11, отм.+30,450	общественное	20.00
116	Лифт.холл	Этаж 11, отм.+30,450	общественное	5.20
117	Тамбур	Этаж 11, отм.+30,450	общественное	5.95
118	Балкон	Этаж 11, отм.+30,450	общественное	6.78
119	Лестн.клетка	Этаж 11, отм.+30,450	общественное	15.23
120	Коридор	Этаж 12, отм.+33,450	общественное	20.81
121	Лифт.холл	Этаж 12, отм.+33,450	общественное	5.20
122	Тамбур	Этаж 12, отм.+33,450	общественное	5.95
123	Балкон	Этаж 12, отм.+33,450	общественное	6.80
124	Лестн.клетка	Этаж 12, отм.+33,450	общественное	15.23
125	Коридор	Этаж 13, отм.+36,450	общественное	20.00
126	Лифт.холл	Этаж 13, отм.+36,450	общественное	5.20
127	Тамбур	Этаж 13, отм.+36,450	общественное	5.95
128	Балкон	Этаж 13, отм.+36,450	общественное	6.80
129	Лестн.клетка	Этаж 13, отм.+36,450	общественное	15.23
130	Коридор	Этаж 14, отм.+39,450	общественное	20.00
131	Лифт.холл	Этаж 14, отм.+39,450	общественное	5.20
132	Тамбур	Этаж 14, отм.+39,450	общественное	5.95
133	Балкон	Этаж 14, отм.+39,450	общественное	6.80
134	Лестн.клетка	Этаж 14, отм.+39,450	общественное	15.23
135	Коридор	Этаж 15, отм.+42,450	общественное	20.00
136	Лифт.холл	Этаж 15, отм.+42,450	общественное	5.20
137	Тамбур	Этаж 15, отм.+42,450	общественное	5.95
138	Балкон	Этаж 15, отм.+42,450	общественное	6.80
139	Лестн.клетка	Этаж 15, отм.+42,450	общественное	15.23
140	Коридор	Этаж 16, отм.+45,450	общественное	20.00
141	Лифт.холл	Этаж 16, отм.+45,450	общественное	5.20
142	Тамбур	Этаж 16, отм.+45,450	общественное	5.95
143	Балкон	Этаж 16, отм.+45,450	общественное	6.80
144	Лестн.клетка	Этаж 16, отм.+45,450	общественное	15.23

145	Коридор	Этаж 17, отм.+48,450	общественное	20.00
146	Лифт.холл	Этаж 17, отм.+48,450	общественное	5.20
147	Тамбур	Этаж 17, отм.+48,450	общественное	5.95
148	Балкон	Этаж 17, отм.+48,450	общественное	6.80
149	Лестн.клетка	Этаж 17, отм.+48,450	общественное	15.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Нежилые этажи, паркинг, жилые этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
	Нежилые этажи, паркинг, жилые этажи	Электроосвещение	Для искусственного освещения помещений, паркинга
	Нежилые этажи, жилые этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Нежилые этажи, жилые этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
	Нежилые этажи, паркинг, жилые этажи	Система отопления	Теплоснабжение
	Нежилые этажи, паркинг, жилые этажи	Вентиляция лифтовых шахт	Вентиляция
	Жилые этажи	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция
	Нежилые этажи	Вентиляция технологических помещений, ИТП, водомерного узла, эл.щитовой, насосной станции	Вентиляция
	Паркинг	Вентиляция в помещениях автопарковки	Вентиляция
	Нежилые этажи, паркинг, жилые этажи	Слаботочные системы	Сети связи
	Нежилые этажи, паркинг, жилые этажи	Противодымные вентиляции	Противопожарная вентиляция
	Нежилые этажи, паркинг, жилые этажи	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
	Нежилые этажи, паркинг, жилые этажи	Автоматическая пожарная сигнализация	Оповещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 822 178 701,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:040010:77
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810550000037570
		Корреспондентский счет: 3010181060000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 712 633 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 387 010 138,32 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 325 622 861,68 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 21.01.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 703,99 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 51,82 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 443 174 992 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 430 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 553 800 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 42 166 863,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ РАБОТЫ, ПОСТАВКИ ТОВАРОВ И (ИЛИ) ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИХ УСЛУГИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ О ВИДАХ ТАКИХ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ.Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвестиционно-Строительная Компания СИСТЕМА», является застройщиком объекта «Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже и встроенными автопарковками в р-не ул.Марченко, 4 в г.Владивостоке».В процессе строительства привлекаются подрядные организации, а также поставщики материалов и услуг.№ Наименование юридического лица/ИП ИНН Виды товаров, работ, услуг Адрес места нахождения Допуска, лицензии, СРО 1 Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Покровского» (ООО «АМП») 2540203930 подготовка проектной документации; подготовка рабочей документации; авторский надзор 690009, г.Владивосток, ул.Советская, 36 Некоммерческое партнерство проектировщиков «Современные технологии проектирования» СРО 191-09-06-14007 от 09.09.2014.2 ООО «ФОРПОСТ-АВ» 2537073575 инженерно-геологические изыскания г.Владивосток, ул.Светланская, 167, каб.506 Ассоциация инженеров-изыскателей"СтройИзыскания"СРО-И-033-16032012 № 15021/298 15.02.2018 г.3 Общество с Ограниченной Ответственностью «Золотой Дракон Торгово-Инженерная компания» 2540125544 1 поставка и работы по устройству внутренних сетей водоснабжения и канализации, спринклерного пожаротушения; 2 поставка и работы по автоматизации комплексной и охранно-пожарной сигнализации г.Владивосток, Ул.Кирова, д.25В, каб.3 Союз Строителей"Дальмонтажстрой", СРО-С-175-14012010, рег.№85 11.03.2010 4 Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект» (сокращенно – ООО «ДВЭП») 2540210888 проведение негосударственной экспертизы Документации объекта капитального строительства 690091, Приморский край, г.Владивосток, ул.Пограничная, д.15В свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № РОСС RA.RU.610792 от 23.06.2015, № РОСС RA.RU.611649 от 03.04.2019 5 ООО «РЕКОРД» 2543050921 поставка строительных лесов г.Владивосток, улица Дальняя 6 6 ООО «СпецАвтоСтрой-ДВ 2521014359 поставка инертных материалов г.Владивосток, пр-кт 100-летия Владивостока, д.155, оф.424 7 Индивидуальный предприниматель Алферов Андрей Сергеевич 253603591250 работы по устройству внутриплощадочных сетей электроснабжения г.Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д.114А, кв.156 8 ООО «Влад-инженер» 2536186840 работы по устройству наружных сетей канализации Приморский край, г.Владивосток, ул.Фадеева, 8 оф.6 "Региональное объединение строителей Приморского края", рег.№79 29.09.2009 г.9 ООО «ТРАНСКОР» 2536280480 услуги строительной техники г.Владивосток, ул.К.Либкнехта, 24-5 10 Индивидуальный предприниматель Новиков Максим Анатольевич 253600444145 услуги строительной техники г.Владивосток, ул.Мечникова, д.56.11 Индивидуальный предприниматель Кувшинова Марина Николаевна 252200719932 услуги строительной техники 690105, г.Владивосток, ул.Русская, д.57 Л – 103 12 Общество с ограниченной ответственностью «СпецРесурсМонтаж» 2543115569 устройство системы электроснабжения силового оборудования, электрического освещения Приморский край, г.Владивосток, ул.Овчинникова, д.6 Союз Строителей"Дальмонтажстрой", СРО-С-175-14012010, рег.номер 567 от 21.12.2017г.13 Общество с ограниченной ответственностью «Владивостокская буровая компания» 2540247461 устройство ограждения котлована из буронабивных свай Приморский край, г.Владивосток, пр-кт Острякова, 5, оф.301 14 МУПВ «ВПЭС» 2504000684 технологическое присоединение к электросетям Приморский край, ул.Гамарника, 3 15 КГУП «Приморский водоканал» 2503022413 подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения Приморский край, Шкотовский р-н, п.Штыково, ул.Центральная, 5 16 АО «ДГК» 1434031363 подключение к системам теплоснабжения г.Хабаровск, ул.Фрунзе, 49

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
19.7.1	10.06.2021	19	Информация о количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства)
19.7.1	10.07.2021	19	Информация о количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства)
19.7.1	10.08.2021	19	Информация о количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства)
19.7.1	10.09.2021	19	Информация о количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства)
19.7.1, 19.6.1, 24.1	08.10.2021	19, 24	Информация о количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства), о целевом кредите
6.1, 19.7.1, 19.6.1, 24.1	10.11.2021	6, 19, 24	Информация о количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства), о целевом кредите, размере дебиторской и кредиторской задолженности
19.7.1, 19.6.1, 24.1	07.12.2021	19, 24	Информация о количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства), о целевом кредите
19.7.1, 19.6.1, 24.1	10.01.2021	19, 24	Информация о количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства), о целевом кредите

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 710505424138964833506749313653169266196
 Владелец: **ООО СЗ "ИСК СИСТЕМА", АБАСОВ АЛИШЕР
 ПУЛАТОВИЧ, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК**
 Действителен: с 28.10.2021 по 28.10.2022

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 112923552763610694145049879654272969301
 Владелец: **Инспекция регионального строительного надзора и
 контроля в области долевого строительства Приморского
 края, Рябов Вячеслав Владимирович, Владивосток**
 Действителен: с 16.06.2020 по 16.06.2021