

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000311 от 10.12.2021

Дом № 3. "Комплекс жилых домов в районе Снеговая Падь в г. Владивостоке, 1-9 этапы. 3 этап строительства"

Дата первичного размещения: 16.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Восточный ЛУЧ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Восточный ЛУЧ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красного Знамени
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 59
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 18
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)279-07-47
	1.4.2	Адрес электронной почты: vlzu@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: vlzu.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дарьинский
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Восточный ЛУЧ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2537115708
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537115708
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152537003585
	2.1.3	Дата регистрации: 26.05.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дарьинский
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-981-760 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253615466712
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Козлов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-225-327 34
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253601966000
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дульнев
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Артурович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33,34 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-048-471 26
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253806226567
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дульнев
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Артурович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,34 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-048-471 26
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253806226567
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Козлов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-225-327 34

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253601966000
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дарьинский
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-981-760 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253615466712
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зеленый Бульвар
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-82/2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Владивостока
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Горшкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 79

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Восточный ЛУЧ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 4. «Комплекс жилых домов в районе Снеговая падь в г. Владивостоке. 1-9 этапы.» 4 этап строительства»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-45/2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Владивостока
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Приморский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зелёный Бульвар
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 2 в комплексе жилых домов в районе ул. Нейбута, 135 в г. Владивостоке. II этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-67/2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Владивостока
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Горшкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 83
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Восточный ЛУЧ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов в районе Снеговая падь в г. Владивостоке, 1-9 этапы строительства.» 2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-83/2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Владивостока
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Горшкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 85
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Восточный ЛУЧ"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Дом № 1. "Комплекс жилых домов в районе Снеговая Падь в г. Владивостоке, 1-9 этапы. 1 этап строительства"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-95/2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Владивостока
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Горшкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 81
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Дом № 3."Комплекс жилых домов в районе Снеговая Падь в г.Владивостоке, 1-9 этапы.3 этап строительства"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25-RU25304000-70-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Владивостока
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Альянс строителей Приморья"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 488
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.07.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -25 647,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 107 144,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 981 387,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: район
	9.2.9	Наименование улицы: Снеговая Падь
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 3
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 962,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 275,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 275,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток)
	10.1.2	Номер договора: СПВ-105/16
	10.1.3	Дата заключения договора: 02.12.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.04.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Дальводпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536285016
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Приморгражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2504001529
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Экоинвестпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540171131
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строительно-экспертное бюро»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543003174
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0048-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540185328
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0035-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540185328
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-1-1-2-040792-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540185328
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-042026-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО № 1"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540256561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дальинвестстрой-2003
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2540092867
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-293/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 195-ПК
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.10.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.08.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:040014:5476
	12.3.2	Площадь земельного участка: 108 161,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 72

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах придомовой территории с западной стороны дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах придомовой территории с западной стороны дома
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 29
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границах придомовой территории с западной стороны дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах придомовой территории с западной стороны дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): освещение придомовой территории светильниками, установленными на фасаде здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Клумбы, газоны, подпорные стенки, разметка машиномест
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 81.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Владивостокское предприятие электрических сетей»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-6196-ТП-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 958 575,78 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Владивостокское предприятие электрических сетей»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-7717-ТП-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 139 807 539 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Приморский Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 684
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 962 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Приморский Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 685
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 315,50 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление содержания жилищного фонда и городских территорий г. Владивостока Администрации г. Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5831/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Владлинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Владлинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 200
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 35
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 35				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.49	2	30.95	2.52
2	Квартира	1	1	60.25	2	33.20	2.52
3	Квартира	1	1	60.29	2	33.20	2.52
4	Квартира	1	1	42.00	1	15.19	2.52
5	Квартира	2	1	31.97	1	14.87	2.52
6	Квартира	2	1	47.65	1	15.08	2.52
7	Квартира	2	1	60.22	2	33.30	2.52
8	Квартира	2	1	60.23	2	33.27	2.52
9	Квартира	2	1	43.48	1	15.07	2.52
10	Квартира	2	1	31.91	1	14.65	2.52
11	Квартира	3	1	31.97	1	14.87	2.52
12	Квартира	3	1	47.65	1	15.08	2.52
13	Квартира	3	1	60.22	2	33.30	2.52
14	Квартира	3	1	60.23	2	33.27	2.52
15	Квартира	3	1	43.48	1	15.07	2.52
16	Квартира	3	1	31.91	1	14.65	2.52
17	Квартира	4	1	31.97	1	14.87	2.52
18	Квартира	4	1	47.65	1	15.08	2.52
19	Квартира	4	1	60.22	2	33.30	2.52
20	Квартира	4	1	60.23	2	33.27	2.52
21	Квартира	4	1	43.48	1	15.07	2.52
22	Квартира	4	1	31.91	1	14.65	2.52
23	Квартира	5	1	31.97	1	14.87	2.52
24	Квартира	5	1	47.65	1	15.08	2.52
25	Квартира	5	1	60.22	2	33.30	2.52
26	Квартира	5	1	60.23	2	33.27	2.52
27	Квартира	5	1	43.48	1	15.07	2.52
28	Квартира	5	1	31.91	1	14.65	2.52
29	Квартира	6	1	31.97	1	14.87	2.52
30	Квартира	6	1	47.65	1	15.08	2.52
31	Квартира	6	1	60.22	2	33.30	2.52
32	Квартира	6	1	60.23	2	33.27	2.52
33	Квартира	6	1	43.48	1	15.07	2.52
34	Квартира	6	1	31.91	1	14.65	2.52
35	Квартира	7	1	31.97	1	14.87	2.52
36	Квартира	7	1	47.65	1	15.08	2.52
37	Квартира	7	1	60.22	2	33.30	2.52
38	Квартира	7	1	60.23	2	33.27	2.52
39	Квартира	7	1	43.48	1	15.07	2.52

40	Квартира	7	1	31.91	1	14.65	2.52
41	Квартира	8	1	31.97	1	14.87	2.52
42	Квартира	8	1	47.65	1	15.08	2.52
43	Квартира	8	1	60.22	2	33.30	2.52
44	Квартира	8	1	60.23	2	33.27	2.52
45	Квартира	8	1	43.48	1	15.07	2.52
46	Квартира	8	1	31.91	1	14.65	2.52
47	Квартира	9	1	31.97	1	14.87	2.52
48	Квартира	9	1	47.65	1	15.08	2.52
49	Квартира	9	1	60.22	2	33.30	2.52
50	Квартира	9	1	60.23	2	33.27	2.52
51	Квартира	9	1	43.48	1	15.07	2.52
52	Квартира	9	1	31.91	1	14.65	2.52
53	Квартира	10	1	31.97	1	14.87	2.52
54	Квартира	10	1	47.65	1	15.08	2.52
55	Квартира	10	1	60.22	2	33.30	2.52
56	Квартира	10	1	60.23	2	33.27	2.52
57	Квартира	10	1	43.48	1	15.07	2.52
58	Квартира	10	1	31.91	1	14.65	2.52
59	Квартира	11	1	31.97	1	14.87	2.52
60	Квартира	11	1	47.65	1	15.08	2.52
61	Квартира	11	1	60.22	2	33.30	2.52
62	Квартира	11	1	60.23	2	33.27	2.52
63	Квартира	11	1	43.48	1	15.07	2.52
64	Квартира	11	1	31.91	1	14.65	2.52
65	Квартира	12	1	31.97	1	14.87	2.52
66	Квартира	12	1	47.65	1	15.08	2.52
67	Квартира	12	1	60.22	2	33.30	2.52
68	Квартира	12	1	60.23	2	33.27	2.52
69	Квартира	12	1	43.48	1	15.07	2.52
70	Квартира	12	1	31.91	1	14.65	2.52
71	Квартира	13	1	31.97	1	14.87	2.52
72	Квартира	13	1	47.65	1	15.08	2.52
73	Квартира	13	1	60.22	2	33.30	2.52
74	Квартира	13	1	60.23	2	33.27	2.52
75	Квартира	13	1	43.48	1	15.07	2.52
76	Квартира	13	1	31.91	1	14.65	2.52
77	Квартира	14	1	31.97	1	14.87	2.52
78	Квартира	14	1	47.65	1	15.08	2.52
79	Квартира	14	1	60.22	2	33.30	2.52
80	Квартира	14	1	60.23	2	33.27	2.52
81	Квартира	14	1	43.48	1	15.07	2.52
82	Квартира	14	1	31.91	1	14.65	2.52

83	Квартира	15	1	31.97	1	14.87	2.52
84	Квартира	15	1	47.65	1	15.08	2.52
85	Квартира	15	1	60.22	2	33.30	2.52
86	Квартира	15	1	60.23	2	33.27	2.52
87	Квартира	15	1	43.48	1	15.07	2.52
88	Квартира	15	1	31.91	1	14.65	2.52
89	Квартира	16	1	31.97	1	14.87	2.52
90	Квартира	16	1	47.65	1	15.08	2.52
91	Квартира	16	1	60.22	2	33.30	2.52
92	Квартира	16	1	60.23	2	33.27	2.52
93	Квартира	16	1	43.48	1	15.07	2.52
94	Квартира	16	1	31.91	1	14.65	2.52
95	Квартира	17	1	31.88	1	14.87	2.52
96	Квартира	17	1	47.52	1	15.08	2.52
97	Квартира	17	1	60.10	2	33.30	2.52
98	Квартира	17	1	60.10	2	33.27	2.52
99	Квартира	17	1	43.35	1	15.07	2.52
100	Квартира	17	1	31.82	1	14.65	2.52
101	Квартира	1	2	58.18	2	30.93	2.52
102	Квартира	1	2	60.79	2	33.20	2.52
103	Квартира	1	2	60.73	2	33.14	2.52
104	Квартира	1	2	47.61	1	15.20	2.52
105	Квартира	2	2	31.92	1	14.86	2.52
106	Квартира	2	2	43.85	1	15.07	2.52
107	Квартира	2	2	60.73	2	33.27	2.52
108	Квартира	2	2	60.73	2	33.27	2.52
109	Квартира	2	2	47.61	1	15.08	2.52
110	Квартира	2	2	31.97	1	14.67	2.52
111	Квартира	3	2	31.92	1	14.86	2.52
112	Квартира	3	2	43.85	1	15.07	2.52
113	Квартира	3	2	60.73	2	33.27	2.52
114	Квартира	3	2	60.73	2	33.27	2.52
115	Квартира	3	2	47.61	1	15.08	2.52
116	Квартира	3	2	31.97	1	14.67	2.52
117	Квартира	4	2	31.92	1	14.86	2.52
118	Квартира	4	2	43.85	1	15.07	2.52
119	Квартира	4	2	60.73	2	33.27	2.52
120	Квартира	4	2	60.73	2	33.27	2.52
121	Квартира	4	2	47.61	1	15.08	2.52
122	Квартира	4	2	31.97	1	14.67	2.52
123	Квартира	5	2	31.92	1	14.86	2.52
124	Квартира	5	2	43.85	1	15.07	2.52
125	Квартира	5	2	60.49	2	33.27	2.52

126	Квартира	5	2	60.23	2	33.27	2.52
127	Квартира	5	2	47.61	1	15.08	2.52
128	Квартира	5	2	31.97	1	14.67	2.52
129	Квартира	6	2	31.92	1	14.86	2.52
130	Квартира	6	2	43.85	1	15.07	2.52
131	Квартира	6	2	60.23	2	33.27	2.52
132	Квартира	6	2	60.23	2	33.27	2.52
133	Квартира	6	2	47.61	1	15.08	2.52
134	Квартира	6	2	31.97	1	14.67	2.52
135	Квартира	7	2	31.92	1	14.86	2.52
136	Квартира	7	2	43.85	1	15.07	2.52
137	Квартира	7	2	60.23	2	33.27	2.52
138	Квартира	7	2	60.23	2	33.27	2.52
139	Квартира	7	2	47.61	1	15.08	2.52
140	Квартира	7	2	31.97	1	14.67	2.52
141	Квартира	8	2	31.92	1	14.86	2.52
142	Квартира	8	2	43.85	1	15.07	2.52
143	Квартира	8	2	60.23	2	33.27	2.52
144	Квартира	8	2	60.23	2	33.27	2.52
145	Квартира	8	2	47.61	1	15.08	2.52
146	Квартира	8	2	31.97	1	14.67	2.52
147	Квартира	9	2	31.92	1	14.86	2.52
148	Квартира	9	2	43.85	1	15.07	2.52
149	Квартира	9	2	60.23	2	33.27	2.52
150	Квартира	9	2	60.23	2	33.27	2.52
151	Квартира	9	2	47.61	1	15.08	2.52
152	Квартира	9	2	31.97	1	14.67	2.52
153	Квартира	10	2	31.92	1	14.86	2.52
154	Квартира	10	2	43.85	1	15.07	2.52
155	Квартира	10	2	60.23	2	33.27	2.52
156	Квартира	10	2	60.23	2	33.27	2.52
157	Квартира	10	2	47.61	1	15.08	2.52
158	Квартира	10	2	31.97	1	14.67	2.52
159	Квартира	11	2	31.92	1	14.86	2.52
160	Квартира	11	2	43.85	1	15.07	2.52
161	Квартира	11	2	60.23	2	33.27	2.52
162	Квартира	11	2	60.23	2	33.27	2.52
163	Квартира	11	2	47.61	1	15.08	2.52
164	Квартира	11	2	31.97	1	14.67	2.52
165	Квартира	12	2	31.92	1	14.86	2.52
166	Квартира	12	2	43.85	1	15.07	2.52
167	Квартира	12	2	60.23	2	33.27	2.52
168	Квартира	12	2	60.23	2	33.27	2.52

169	Квартира	12	2	47.61	1	15.08	2.52
170	Квартира	12	2	31.97	1	14.67	2.52
171	Квартира	13	2	31.92	1	14.86	2.52
172	Квартира	13	2	43.85	1	15.07	2.52
173	Квартира	13	2	60.23	2	33.27	2.52
174	Квартира	13	2	60.23	2	33.27	2.52
175	Квартира	13	2	47.61	1	15.08	2.52
176	Квартира	13	2	31.97	1	14.67	2.52
177	Квартира	14	2	31.92	1	14.86	2.52
178	Квартира	14	2	43.85	1	15.07	2.52
179	Квартира	14	2	60.23	2	33.27	2.52
180	Квартира	14	2	60.23	2	33.27	2.52
181	Квартира	14	2	47.61	1	15.08	2.52
182	Квартира	14	2	31.97	1	14.67	2.52
183	Квартира	15	2	31.92	1	14.86	2.52
184	Квартира	15	2	43.85	1	15.07	2.52
185	Квартира	15	2	60.23	2	33.27	2.52
186	Квартира	15	2	60.23	2	33.27	2.52
187	Квартира	15	2	47.61	1	15.08	2.52
188	Квартира	15	2	31.97	1	14.67	2.52
189	Квартира	16	2	31.92	1	14.86	2.52
190	Квартира	16	2	43.85	1	15.07	2.52
191	Квартира	16	2	60.23	2	33.27	2.52
192	Квартира	16	2	60.23	2	33.27	2.52
193	Квартира	16	2	47.61	1	15.08	2.52
194	Квартира	16	2	31.97	1	14.67	2.52
195	Квартира	17	2	31.83	1	14.86	2.52
196	Квартира	17	2	43.72	1	15.07	2.52
197	Квартира	17	2	60.10	2	33.27	2.52
198	Квартира	17	2	60.10	2	33.27	2.52
199	Квартира	17	2	47.48	1	15.08	2.52
200	Квартира	17	2	31.75	1	14.67	2.52

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	2	4.71	Кладовая	4.71	
2	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая	3.09	
3	Кладовая	-1	2	3.83	Кладовая	3.83	
4	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая	3.76	
5	Кладовая	-1	2	4.71	Кладовая	4.71	
6	Кладовая	-1	2	3.94	Кладовая	3.94	
7	Кладовая	-1	2	4.75	Кладовая	4.75	

8	Кладовая	-1	2	3.73	Кладовая	3.73	
9	Кладовая	-1	2	4.09	Кладовая	4.09	
10	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая	4.07	
11	Кладовая	-1	2	4.03	Кладовая	4.03	
12	Кладовая	-1	2	4.03	Кладовая	4.03	
13	Кладовая	-1	1	5.88	Кладовая	5.88	
14	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	
15	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
16	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	
17	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	
18	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
19	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	
20	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
21	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
22	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	
23	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
24	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
25	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая	3.01	
26	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая	3.01	
27	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
28	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
29	Кладовая	-1	2	3.94	Кладовая	3.94	
30	Кладовая	-1	2	3.94	Кладовая	3.94	
31	Кладовая	-1	2	3.94	Кладовая	3.94	
32	Кладовая	-1	2	3.94	Кладовая	3.94	
33	Нежилое помещение	1	1	9.24	Обслуживающего персонала	9.24	2.52
34	Нежилое помещение	1	1	2.84	Обслуживающего персонала	2.84	2.52
35	Нежилое помещение	1	2	14.25	Обслуживающего персонала	14.25	2.52

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
П,1	Техподполье	Тех, Подполье, Отм, -2,500, отм -3,000		общественное	295.77
П,2	Водомерный узел	Тех, Подполье, Отм, -2,500, отм -3,000		техническое	16.17
П,3	Тепловой пункт	Тех, Подполье, Отм, -2,500, отм -3,000		техническое	13.33
П,4	Тепловой пункт	Тех, Подполье, Отм, -2,500, отм -3,000		техническое	27.89
П,5	Техподполье	Тех, Подполье, Отм, -2,500, отм -3,000		общественное	270.42
1.01	Тамбур	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000		общественное	3
1.02	Тамбур	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000		общественное	3
1.03	Тамбур	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000		общественное	3.32
1.05	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000		общественное	15.69
1.06	Тамбур	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000		общественное	3.46
1.07	Мусоросборная камера	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000		общественное	5.62

1.08	Лифтовой холл	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	8.32
1.09	Коридор	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	1.93
1.10	Электрощитовая	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	техническое	5.2
1.11	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	2.09
1.12	Коридор	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	34.19
1.14	Узел связи	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	3.08
1.16	Тамбур	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000	общественное	3.02
1.17	Тамбур	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000	общественное	3.02
1.18	Тамбур	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000	общественное	3.32
1.20	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000	общественное	15.69
1.21	Тамбур	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000	общественное	3.45
1.22	Мусоросборная камера	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000	общественное	5.62
1.23	Поэтажный холл	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000	общественное	8.32
1.24	Коридор	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000	общественное	1.93
1.25	Электрощитовая	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000	техническое	5.2
1.26	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000	общественное	2.09
1.27	Коридор	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000	общественное	35.36
2.1	Лоджия	2 этаж, секция 1 Отм, +2,800	общественное	7.51
2.2	Тамбур	2 этаж, секция 1 Отм, +2,800	общественное	2.89
2.3	Помещение мусоропровода	2 этаж, секция 1 Отм, +2,800	общественное	2.75
2.5	Лифтовой холл	2 этаж, секция 1 Отм, +2,800	общественное	8.16
2.6	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1 Отм, +2,800	общественное	15.69
2.7	Коридор	2 этаж, секция 1 Отм, +2,800	общественное	23.37
2.8	Лоджия	2 этаж, секция 2 Отм, +2,800	общественное	7.51
2.9	Тамбур	2 этаж, секция 2 Отм, +2,800	общественное	2.89
2.10	Помещение мусоропровода	2 этаж, секция 2 Отм, +2,800	общественное	2.75
2.12	Лифтовой холл	2 этаж, секция 2 Отм, +2,800	общественное	8.16
2.13	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2 Отм, +2,800	общественное	15.69
2.14	Коридор	2 этаж, секция 2 Отм, +2,800	общественное	23.37
3.1	Лоджия	3 этаж, секция 1 Отм, +5,600	общественное	7.51
3.2	Тамбур	3 этаж, секция 1 Отм, +5,600	общественное	2.89
3.3	Помещение мусоропровода	3 этаж, секция 1 Отм, +5,600	общественное	2.75
3.5	Лифтовой холл	3 этаж, секция 1 Отм, +5,600	общественное	8.16
3.6	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1 Отм, +5,600	общественное	15.69
3.7	Коридор	3 этаж, секция 1 Отм, +5,600	общественное	23.37
3.8	Лоджия	3 этаж, секция 2 Отм, +5,600	общественное	7.51
3.9	Тамбур	3 этаж, секция 2 Отм, +5,600	общественное	2.89
3.10	Помещение мусоропровода	3 этаж, секция 2 Отм, +5,600	общественное	2.75
3.12	Лифтовой холл	3 этаж, секция 2 Отм, +5,600	общественное	8.16
3.13	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2 Отм, +5,600	общественное	15.69
3.14	Коридор	3 этаж, секция 2 Отм, +5,600	общественное	23.37
4.1	Лоджия	4 этаж, секция 1 Отм, +8,400	общественное	7.51
4.2	Тамбур	4 этаж, секция 1 Отм, +8,400	общественное	2.89

4.3	Помещение мусоропровода	4 этаж, секция 1 Отм, +8,400	общественное	2.75
4.5	Лифтовой холл	4 этаж, секция 1 Отм, +8,400	общественное	8.16
4.6	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1 Отм, +8,400	общественное	15.69
4.7	Коридор	4 этаж, секция 1 Отм, +8,400	общественное	23.37
4.8	Лоджия	4 этаж, секция 2 Отм, +8,400	общественное	7.51
4.9	Тамбур	4 этаж, секция 2 Отм, +8,400	общественное	2.89
4.10	Помещение мусоропровода	4 этаж, секция 2 Отм, +8,400	общественное	2.75
4.12	Лифтовой холл	4 этаж, секция 2 Отм, +8,400	общественное	8.16
4.13	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2 Отм, +8,400	общественное	15.69
4.14	Коридор	4 этаж, секция 2 Отм, +8,400	общественное	23.37
5.1	Лоджия	5 этаж, секция 1 Отм, +11,200	общественное	7.51
5.2	Тамбур	5 этаж, секция 1 Отм, +11,200	общественное	2.89
5.3	Помещение мусоропровода	5 этаж, секция 1 Отм, +11,200	общественное	2.75
5.5	Лифтовой холл	5 этаж, секция 1 Отм, +11,200	общественное	8.16
5.6	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1 Отм, +11,200	общественное	15.69
5.7	Коридор	5 этаж, секция 1 Отм, +11,200	общественное	23.37
5.8	Лоджия	5 этаж, секция 2 Отм, +11,200	общественное	7.51
5.9	Тамбур	5 этаж, секция 2 Отм, +11,200	общественное	2.89
5.10	Помещение мусоропровода	5 этаж, секция 2 Отм, +11,200	общественное	2.75
5.12	Лифтовой холл	5 этаж, секция 2 Отм, +11,200	общественное	8.16
5.13	Лестничная клетка	5 этаж, секция 2 Отм, +11,200	общественное	15.69
5.14	Коридор	5 этаж, секция 2 Отм, +11,200	общественное	23.37
6.1	Лоджия	6 этаж, секция 1 Отм, +14,000	общественное	7.51
6.2	Тамбур	6 этаж, секция 1 Отм, +14,000	общественное	2.89
6.3	Помещение мусоропровода	6 этаж, секция 1 Отм, +14,000	общественное	2.75
6.5	Лифтовой холл	6 этаж, секция 1 Отм, +14,000	общественное	8.16
6.6	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1 Отм, +14,000	общественное	15.69
6.7	Коридор	6 этаж, секция 1 Отм, +14,000	общественное	23.37
6.8	Лоджия	6 этаж, секция 2 Отм, +14,000	общественное	7.51
6.9	Тамбур	6 этаж, секция 2 Отм, +14,000	общественное	2.89
6.10	Помещение мусоропровода	6 этаж, секция 2 Отм, +14,000	общественное	2.75
6.12	Лифтовой холл	6 этаж, секция 2 Отм, +14,000	общественное	8.16
6.13	Лестничная клетка	6 этаж, секция 2 Отм, +14,000	общественное	15.69
6.14	Коридор	6 этаж, секция 2 Отм, +14,000	общественное	23.37
7.1	Лоджия	7 этаж, секция 1 Отм, +16,800	общественное	7.51
7.2	Тамбур	7 этаж, секция 1 Отм, +16,800	общественное	2.89
7.3	Помещение мусоропровода	7 этаж, секция 1 Отм, +16,800	общественное	2.75
7.5	Лифтовой холл	7 этаж, секция 1 Отм, +16,800	общественное	8.16
7.6	Лестничная клетка	7 этаж, секция 1 Отм, +16,800	общественное	15.69
7.7	Коридор	7 этаж, секция 1 Отм, +16,800	общественное	23.37
7.8	Лоджия	7 этаж, секция 2 Отм, +16,800	общественное	7.51
7.9	Тамбур	7 этаж, секция 2 Отм, +16,800	общественное	2.89
7.10	Помещение мусоропровода	7 этаж, секция 2 Отм, +16,800	общественное	2.75

7.12	Лифтовой холл	7 этаж, секция 2 Отм, +16,800	общественное	8.16
7.13	Лестничная клетка	7 этаж, секция 2 Отм, +16,800	общественное	15.69
7.14	Коридор	7 этаж, секция 2 Отм, +16,800	общественное	23.37
8.1	Лоджия	8 этаж, секция 1 Отм, +19,600	общественное	7.51
8.2	Тамбур	8 этаж, секция 1 Отм, +19,600	общественное	2.89
8.3	Помещение мусоропровода	8 этаж, секция 1 Отм, +19,600	общественное	2.75
8.5	Лифтовой холл	8 этаж, секция 1 Отм, +19,600	общественное	8.16
8.6	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1 Отм, +19,600	общественное	15.69
8.7	Коридор	8 этаж, секция 1 Отм, +19,600	общественное	23.37
8.8	Лоджия	8 этаж, секция 2 Отм, +19,600	общественное	7.51
8.9	Тамбур	8 этаж, секция 2 Отм, +19,600	общественное	2.89
8.10	Помещение мусоропровода	8 этаж, секция 2 Отм, +19,600	общественное	2.75
8.12	Лифтовой холл	8 этаж, секция 2 Отм, +19,600	общественное	8.16
8.13	Лестничная клетка	8 этаж, секция 2 Отм, +19,600	общественное	15.69
8.14	Коридор	8 этаж, секция 2 Отм, +19,600	общественное	23.37
9.1	Лоджия	9 этаж, секция 1 Отм, +22,400	общественное	7.51
9.2	Тамбур	9 этаж, секция 1 Отм, +22,400	общественное	2.89
9.3	Помещение мусоропровода	9 этаж, секция 1 Отм, +22,400	общественное	2.75
9.5	Лифтовой холл	9 этаж, секция 1 Отм, +22,400	общественное	8.16
9.6	Лестничная клетка	9 этаж, секция 1 Отм, +22,400	общественное	15.69
9.7	Коридор	9 этаж, секция 1 Отм, +22,400	общественное	23.37
9.8	Лоджия	9 этаж, секция 2 Отм, +22,400	общественное	7.51
9.9	Тамбур	9 этаж, секция 2 Отм, +22,400	общественное	2.89
9.10	Помещение мусоропровода	9 этаж, секция 2 Отм, +22,400	общественное	2.75
9.12	Лифтовой холл	9 этаж, секция 2 Отм, +22,400	общественное	8.16
9.13	Лестничная клетка	9 этаж, секция 2 Отм, +22,400	общественное	15.69
9.14	Коридор	9 этаж, секция 2 Отм, +22,400	общественное	23.37
10.1	Лоджия	10 этаж, секция 1 Отм, +25,200	общественное	7.51
10.2	Тамбур	10 этаж, секция 1 Отм, +25,200	общественное	2.89
10.3	Помещение мусоропровода	10 этаж, секция 1 Отм, +25,200	общественное	2.75
10.5	Лифтовой холл	10 этаж, секция 1 Отм, +25,200	общественное	8.16
10.6	Лестничная клетка	10 этаж, секция 1 Отм, +25,200	общественное	15.69
10.7	Коридор	10 этаж, секция 1 Отм, +25,200	общественное	23.37
10.8	Лоджия	10 этаж, секция 2 Отм, +25,200	общественное	7.51
10.9	Тамбур	10 этаж, секция 2 Отм, +25,200	общественное	2.89
10.10	Помещение мусоропровода	10 этаж, секция 2 Отм, +25,200	общественное	2.75
10.12	Лифтовой холл	10 этаж, секция 2 Отм, +25,200	общественное	8.16
10.13	Лестничная клетка	10 этаж, секция 2 Отм, +25,200	общественное	15.69
10.14	Коридор	10 этаж, секция 2 Отм, +25,200	общественное	23.37
11.1	Лоджия	11 этаж, секция 1 Отм, +28,000	общественное	7.51
11.2	Тамбур	11 этаж, секция 1 Отм, +28,000	общественное	2.89
11.3	Помещение мусоропровода	11 этаж, секция 1 Отм, +28,000	общественное	2.75
11.5	Лифтовой холл	11 этаж, секция 1 Отм, +28,000	общественное	8.16

11.6	Лестничная клетка	11 этаж, секция 1 Отм, +28,000	общественное	15.69
11.7	Коридор	11 этаж, секция 1 Отм, +28,000	общественное	23.37
11.8	Лоджия	11 этаж, секция 2 Отм, +28,000	общественное	7.51
11.9	Тамбур	11 этаж, секция 2 Отм, +28,000	общественное	2.89
11.10	Помещение мусоропровода	11 этаж, секция 2 Отм, +28,000	общественное	2.75
11.12	Лифтовой холл	11 этаж, секция 2 Отм, +28,000	общественное	8.16
11.13	Лестничная клетка	11 этаж, секция 2 Отм, +28,000	общественное	15.69
11.14	Коридор	11 этаж, секция 2 Отм, +28,000	общественное	23.37
12.1	Лоджия	12 этаж, секция 1 Отм, +30,800	общественное	7.51
12.2	Тамбур	12 этаж, секция 1 Отм, +30,800	общественное	2.89
12.3	Помещение мусоропровода	12 этаж, секция 1 Отм, +30,800	общественное	2.75
12.5	Лифтовой холл	12 этаж, секция 1 Отм, +30,800	общественное	8.16
12.6	Лестничная клетка	12 этаж, секция 1 Отм, +30,800	общественное	15.69
12.7	Коридор	12 этаж, секция 1 Отм, +30,800	общественное	23.37
12.8	Лоджия	12 этаж, секция 2 Отм, +30,800	общественное	7.51
12.9	Тамбур	12 этаж, секция 2 Отм, +30,800	общественное	2.89
12.10	Помещение мусоропровода	12 этаж, секция 2 Отм, +30,800	общественное	2.75
12.12	Лифтовой холл	12 этаж, секция 2 Отм, +30,800	общественное	8.16
12.13	Лестничная клетка	12 этаж, секция 2 Отм, +30,800	общественное	15.69
12.14	Коридор	12 этаж, секция 2 Отм, +30,800	общественное	23.37
13.1	Лоджия	13 этаж, секция 1 Отм, +33,600	общественное	7.51
13.2	Тамбур	13 этаж, секция 1 Отм, +33,600	общественное	2.89
13.3	Помещение мусоропровода	13 этаж, секция 1 Отм, +33,600	общественное	2.75
13.5	Лифтовой холл	13 этаж, секция 1 Отм, +33,600	общественное	8.16
13.6	Лестничная клетка	13 этаж, секция 1 Отм, +33,600	общественное	15.69
13.7	Коридор	13 этаж, секция 1 Отм, +33,600	общественное	23.37
13.8	Лоджия	13 этаж, секция 2 Отм, +33,600	общественное	7.51
13.9	Тамбур	13 этаж, секция 2 Отм, +33,600	общественное	2.89
13.10	Помещение мусоропровода	13 этаж, секция 2 Отм, +33,600	общественное	2.75
13.12	Лифтовой холл	13 этаж, секция 2 Отм, +33,600	общественное	8.16
13.13	Лестничная клетка	13 этаж, секция 2 Отм, +33,600	общественное	15.69
13.14	Коридор	13 этаж, секция 2 Отм, +33,600	общественное	23.37
14.1	Лоджия	14 этаж, секция 1 Отм, +36,400	общественное	7.51
14.2	Тамбур	14 этаж, секция 1 Отм, +36,400	общественное	2.89
14.3	Помещение мусоропровода	14 этаж, секция 1 Отм, +36,400	общественное	2.75
14.5	Лифтовой холл	14 этаж, секция 1 Отм, +36,400	общественное	8.16
14.6	Лестничная клетка	14 этаж, секция 1 Отм, +36,400	общественное	15.69
14.7	Коридор	14 этаж, секция 1 Отм, +36,400	общественное	23.37
14.8	Лоджия	14 этаж, секция 2 Отм, +36,400	общественное	7.51
14.9	Тамбур	14 этаж, секция 2 Отм, +36,400	общественное	2.89
14.10	Помещение мусоропровода	14 этаж, секция 2 Отм, +36,400	общественное	2.75
14.12	Лифтовой холл	14 этаж, секция 2 Отм, +36,400	общественное	8.16
14.13	Лестничная клетка	14 этаж, секция 2 Отм, +36,400	общественное	15.69

14.14	Коридор	14 этаж, секция 2 Отм, +36,400	общественное	23.37
15.1	Лоджия	15 этаж, секция 1 Отм, +39,200	общественное	7.51
15.2	Тамбур	15 этаж, секция 1 Отм, +39,200	общественное	2.89
15.3	Помещение мусоропровода	15 этаж, секция 1 Отм, +39,200	общественное	2.75
15.5	Лифтовой холл	15 этаж, секция 1 Отм, +39,200	общественное	8.16
15.6	Лестничная клетка	15 этаж, секция 1 Отм, +39,200	общественное	15.69
15.7	Коридор	15 этаж, секция 1 Отм, +39,200	общественное	23.37
15.8	Лоджия	15 этаж, секция 2 Отм, +39,200	общественное	7.51
15.9	Тамбур	15 этаж, секция 2 Отм, +39,200	общественное	2.89
15.10	Помещение мусоропровода	15 этаж, секция 2 Отм, +39,200	общественное	2.75
15.12	Лифтовой холл	15 этаж, секция 2 Отм, +39,200	общественное	8.16
15.13	Лестничная клетка	15 этаж, секция 2 Отм, +39,200	общественное	15.69
15.14	Коридор	15 этаж, секция 2 Отм, +39,200	общественное	23.37
16.1	Лоджия	16 этаж, секция 1 Отм, +42,000	общественное	7.51
16.2	Тамбур	16 этаж, секция 1 Отм, +42,000	общественное	2.89
16.3	Помещение мусоропровода	16 этаж, секция 1 Отм, +42,000	общественное	2.75
16.5	Лифтовой холл	16 этаж, секция 1 Отм, +42,000	общественное	8.16
16.6	Лестничная клетка	16 этаж, секция 1 Отм, +42,000	общественное	15.69
16.7	Коридор	16 этаж, секция 1 Отм, +42,000	общественное	23.37
16.8	Лоджия	16 этаж, секция 2 Отм, +42,000	общественное	7.51
16.9	Тамбур	16 этаж, секция 2 Отм, +42,000	общественное	2.89
16.10	Помещение мусоропровода	16 этаж, секция 2 Отм, +42,000	общественное	2.75
16.12	Лифтовой холл	16 этаж, секция 2 Отм, +42,000	общественное	8.16
16.13	Лестничная клетка	16 этаж, секция 2 Отм, +42,000	общественное	15.69
16.14	Коридор	16 этаж, секция 2 Отм, +42,000	общественное	23.37
17.1	Лоджия	17 этаж, секция 1 Отм, +44,800	общественное	7.51
17.2	Тамбур	17 этаж, секция 1 Отм, +44,800	общественное	2.89
17.3	Помещение мусоропровода	17 этаж, секция 1 Отм, +44,800	общественное	2.75
17.5	Лифтовой холл	17 этаж, секция 1 Отм, +44,800	общественное	8.16
17.6	Лестничная клетка	17 этаж, секция 1 Отм, +44,800	общественное	15.69
17.7	Коридор	17 этаж, секция 1 Отм, +44,800	общественное	23.37
17.8	Лоджия	17 этаж, секция 2 Отм, +44,800	общественное	7.51
17.9	Тамбур	17 этаж, секция 2 Отм, +44,800	общественное	2.89
17.10	Помещение мусоропровода	17 этаж, секция 2 Отм, +44,800	общественное	2.75
17.12	Лифтовой холл	17 этаж, секция 2 Отм, +44,800	общественное	8.16
17.13	Лестничная клетка	17 этаж, секция 2 Отм, +44,800	общественное	15.69
17.14	Коридор	17 этаж, секция 2 Отм, +44,800	общественное	23.37
Т,1	Венткамера	Теплый чердак, Отм, +47,500	техническое	17.22
Т,2	Помещение теплого чердака	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	274.43
Т,3	Помещение СПСМ	Теплый чердак, Отм, +47,500	техническое	5.27
Т,4	Лоджия	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	7.51
Т,5	Тамбур	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	4.19
Т,6	Лестничная клетка	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	11.5

Т,7	Помещение теплого чердака	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	288.62
Т,8	Венткамера	Теплый чердак, Отм, +47,500	техническое	17.22
Т,9	Помещение СПСМ	Теплый чердак, Отм, +47,500	техническое	5.27
Т,10	Лоджия	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	7.51
Т,11	Тамбур	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	4.19
Т,12	Лестничная клетка	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	11.5
Т,13	Машинное отделение	Теплый чердак, Отм, +48,680	техническое	13.3
Т,с4	Машинное отделение	Теплый чердак, Отм, +48,680	техническое	13.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилые этажи	лифтовое	вертикальный транспорт
2	Жилые этажи, подвал, техэтаж	электроосвещение, в том числе аварийное	для искусственного освещения помещений
3	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, внутренний противопожарный водопровод, насосная станция	Водоснабжение
4	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
5	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Система отопления	теплоснабжение
6	Жилые этажи, техэтаж	Вентиляция лифтовых шахт	Вентиляция противопожарная
7	Жилые этажи, техэтаж	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция
8	Жилые этажи, техэтаж, кровля	Вентиляция дымоудаления, подпора воздуха, компенсация дымоудаления	Противопожарная вентиляция
9	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Слаботочные системы, в том числе: система пожарной сигнализации; система оповещения людей о пожаре; Система автоматизации дымоудаления; система автоматизации пожарных задвижек и насосов	Противопожарная безопасность, сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 516 933 226 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: Корреспондентский счет: БИК: ИНН: КПП: ОГРН: ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 441 904 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 441 788 099,32 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 115 900,68 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 11.12.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 200
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 275,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 865 047 380,28 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сведения п. 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства указаны в соответствии с проектом строительства	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
	26.08.2020	СЭБ-19.18-03-АР	Предусмотрены дополнительные технико-экономические показатели площади нежилых помещений: кладовых подвала – 126,09 кв. м;
	26.08.2020	СЭБ-19.18-03-ИОС1.3	Изменение состава и функционального назначения части помещений технического этажа на отметке минус 3000, где выполнено размещение кладовых для хранения спортивного инвентаря жильцов дома. Предусмотрены системы рабочего и аварийного освещения по помещениям подвального технического этажа.
	26.08.2020	СЭБ-19.18-03-ИОС2.1	В помещениях на отметке минус 3,000 размещены дополнительно пожарные краны аналогичные пожарным кранам, расположенным выше отметки 0,000, с расходом 3х2,9 л/с.
	26.08.2020	СЭБ-19.18-03-ИОС4.3	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	26.08.2020	СЭБ-19.18-ПБ	предусмотрена противодымная защита коридоров техподполья при пожаре
	31.08.2020	СЭБ-19.18-03-КР2	Раздел 4. Конструктивные объемно-планировочные решения

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 145083463100241946820909429211804496062

Владелец: **ООО "СЗ "ВОСТОЧНЫЙ ЛУЧ", ДАРЬИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ
ВИКТОРОВИЧ, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК**

Действителен: с 07.12.2020 по 07.03.2022