

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²		Строительный Объем, м³
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	
01	Здание жилое многоквартирное со встроенными нежилыми помещениями	21	1	208	1484,6	1484,6	20664,69; 20664,69; 75129,63; 75129,63	
02	Подземная автостоянка	1	1	-	-	-	1664,43; 1664,43; 7126,38; 7126,38	
03	ТП	1	1	-	35,3	35,3	-	

Расчет количества жителей для проектируемого дома

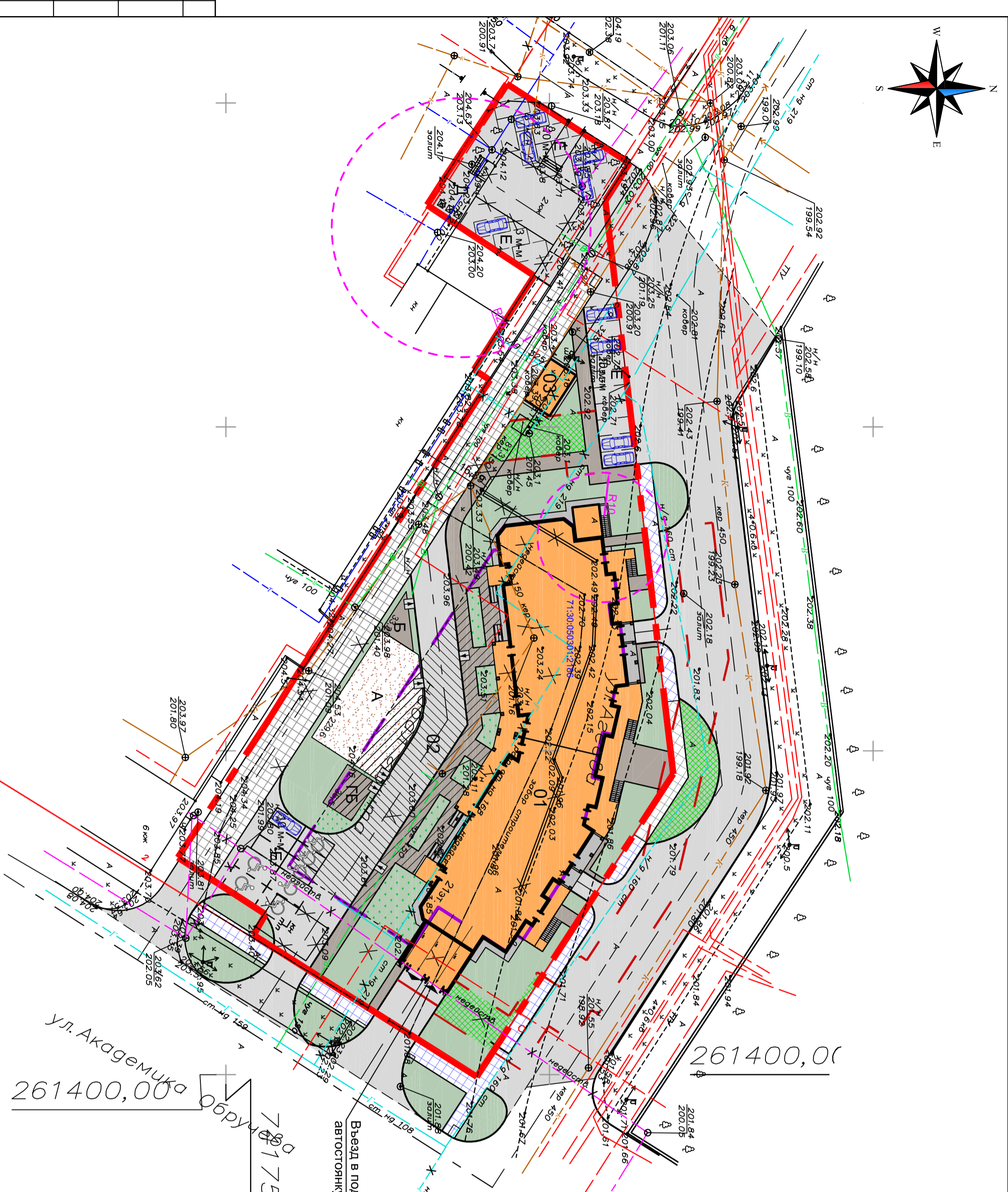
Жилищная обеспеченность: 40 м² общей площади квартир на человека
 Общая площадь квартир проектируемого дома: 12549,16 м²
 Жилищная обеспеченность: 80 м² (двукомнатные квартиры) общей площади квартир на человека. Общая площадь квартир проектируемого дома: 1083,04 м²

Расчет площадок для проектируемого жилого дома

№	Обозн.	Наименование	Кол-во жителей	Норма площади на жителя, м²	Расчетная площадь, м²	Фактическая площадь, м²
А		Площадка для игр детей дошкольного возраста	0,7	0,7	328x0,7=229,6	229,6
Б		Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	0,1	328x0,1=32,8	33,2
В		Площадка для занятий физкультурой	2	2	328x1=328	421,77 (на 1 этаже дома)
Г		Площадка для хозяйственных целей	0,3	0,3	328x0,3=98,4	50,0
ГБ		-площадка для сушки белья				36,5
Д		Площадка для мусоросборников				13,5
Е		Площадка для автомобилей	0,3х кол. квартир	0,3х кол. квартир	0,3х 208 = 62,4 м-м	33м-м (придом терит.)
		Гостевые автостоянки	0,05х кол. квартир	0,05х кол. квартир	0,05х 208 = 10,4 м-м	+ 42 м-м (в автостоянке), в т.ч. 7 м-м для инвалидов
		Автостоянки автомобилей посетителей выставочных залов	0,15х кол. единовременных посетителей	0,15х кол. единовременных посетителей	2х(0,15х 6) = 1,8 м-м	

Условные обозначения

Обозн.	Наименование	Обозн.	Наименование
Граница земельного участка 71:30:050301:2186	Покрывте площадки для игр детей	Граница земельного участка	Покрывте площадки для игр детей
Проектируемые здания и сооружения	Покрывте площадки для игр детей над подземной автостоянкой	Проектируемые здания и сооружения	Покрывте площадки для игр детей над подземной автостоянкой
Контур подземной автостоянки	Покрывте из газонной решетки для проезда пожарной техники	Контур подземной автостоянки	Покрывте из газонной решетки для проезда пожарной техники
Асфальтобетонное покрытие проездов	Газон	Асфальтобетонное покрытие проездов	Газон
Асфальтобетонное покрытие проездов над подземной автостоянкой	Газон над подземной автостоянкой	Асфальтобетонное покрытие проездов над подземной автостоянкой	Газон над подземной автостоянкой
Асфальтобетонное покрытие проездов заезда пожарных машин	Граница движения пожарных машин	Асфальтобетонное покрытие проездов заезда пожарных машин	Граница движения пожарных машин
Покрывте тротуаров из плитки	Демонтаж	Покрывте тротуаров из плитки	Демонтаж
	Парковочные места		Парковочные места
	Парковочные места для инвалидов		Парковочные места для инвалидов



Баланс территории

Наименование	м²	%
Площадь участка 71:30:050301:2186, га	0,5642	100
Площадь застройки	1519,9	26,9
Площадь покрытий	3071,9	54,5
Площадь озеленения	1050,2	18,6

Площадь застройки: 1484,6 кв. м- жилого многоквартирного здания; 35,3 кв.м- ТП.

СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

282-93/17-ПЗУ		ООО "АДЪЯНС-ПРОЕКТ" Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
Изм.	Кол. Лист	
1	Зам.	Здание жилое многоквартирное со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Тульская обл., г. Тула, пр. Ленина, 93.
Директор	Львов	
Н.Контроль	Зинин	Стадия Лист Листов П 2
Проверил	Назин	
Разработал	Колосова	