

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000454 от 08.02.2022

2-Я ПОСЕЛКОВАЯ

Дата первичного размещения: 16.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ГолдИнвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ГолдИнвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 46
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(914)702-84-07

	1.4.2	Адрес электронной почты: goldinvest@internet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: example.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Леонов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик "ГолдИнвест"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2543140501
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543140501
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192536022227
	2.1.3	Дата регистрации: 10.07.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Понури
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 51 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-817-616 83
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253903744412
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Леонов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-391-317 30
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253606566189
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Понури
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-817-616 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253903744412
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Леонов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-391-317 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253606566189
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СВЕТ ИНВЕСТ 7"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540259724
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500005134
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГРИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540262043
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500014847
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОКС 1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537144530
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500020722
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Федерация кикбоксинга Приморского края
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536180454
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062500015093
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Дальвостокстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536320528
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192536034140
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Леонов Сергей Александрович

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 253606566189
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 311253632100018
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Понури Игорь Евгеньевич
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 253903744412
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 314254333500012
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 321,78 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 195 812,84 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 396,46 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО "Специализированный застройщик" "ГолдИнвест" является резидентом свободного порта Владивосток (дата регистрации 02.08.2021)
-----------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство RU25304000-201/2018 от 18.05.2018
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 2-я Поселковая
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул.2-я Поселковая дом 3 (жилое)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 743,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные монолитные стены)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 2-я Поселковая

	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул.2-я Поселковая дом 3 (парковка)
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 316 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные монолитные стены)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 340,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 693,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 034,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 960,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 960,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская Компания "Конус ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2538108527
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536274078
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дальгеосервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536153933
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Мосгорпроект-мастерская №5"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2538116165
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Онучина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анастасия
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александровна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 253402933313
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦЭП"ЭКО-ДВ-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540153446
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0006-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2536274078
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0051-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "негосударственная экспертиза проектов ДВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-041928-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0006-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов ДВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК УЛИСС 360
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЯВ-СТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2538077170
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-201/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-201/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-201/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.09.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Курдун
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 253605625297
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030005:4394
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 030,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается на эксплуатируемой кровле Автостоянки.Предусмотрены:игровой комплекс Атракцион, игровой комплекс Верхолаз, качели на металлических стойках, карусель, песочница, качалка на пружине, качалка-балансир, лавочки, урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1-Располагается на эксплуатируемой кровле Автостоянки, 2-Располагается на эксплуатируемой кровле дома.Предусмотрены:брусья, лавочки, с упором, турник, стойка стойка баскетбольная
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Располагается на эксплуатируемой кровле Автостоянки.на площадке для сушки белья предусмотрены стойки для сушки белья-3 шт, лавочка – 1шт.и урна-1 шт, на площадке для чистки вещей предусмотрены стойки для сушки ковров-2 шт.лавочка – 1 шт.и урна – 1 шт, на площадке для отдыха взрослых предусмотрены лавочки – 3 шт.и урна – 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Северо-западный угол автостоянки, 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья – Клен ясенелистный 4 шт; Кустарники – Форзиция 60 шт, Дерен белый 60 шт, Калина Саржента 40 шт, Акация желтая 80 шт; Спирея японская Голдфлейм 147 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена площадка на 7 парковочных мест для инвалидов, расположена в восточной части земельного участка

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №1/2-2894-ОВ-21 от 25.08.2021, срок действия до 23.07.2023, выданные МУПВ «ВПЭС» (ПП «Владсвет»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадка для отдыха взрослых, площадки для сушки белья и чистки вещей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-9198ТП-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 615 284,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-638
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 079,52 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-639
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 647,84 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройство администрации г.Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18236/1у/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк Телевом
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Компания "Евролифтс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540175062

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 278
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.30	2	52.50	2.70
2	Квартира	1	1	39.80	1	38.50	2.70
3	Квартира-студия	1	1	27.90	1	26.40	2.70
4	Квартира	1	1	54.90	2	52.50	2.70
5	Квартира-студия	1	1	28.00	1	26.10	2.70
6	Квартира	1	1	40.00	1	38.70	2.70
7	Квартира	1	1	44.20	2	44.20	2.70
8	Квартира	1	1	44.20	2	44.20	2.70
9	Квартира	2	1	47.40	1	45.60	2.70
10	Квартира	2	1	55.50	2	51.70	2.70
11	Квартира	2	1	39.40	1	38.10	2.70
12	Квартира-студия	2	1	27.00	1	25.50	2.70
13	Квартира	2	1	54.10	2	51.70	2.70
14	Квартира-студия	2	1	27.10	1	25.20	2.70
15	Квартира	2	1	39.50	1	38.20	2.70
16	Квартира	2	1	44.80	2	43.30	2.70
17	Квартира	2	1	73.30	3	70.00	2.70
18	Квартира	2	1	54.20	2	51.70	2.70
19	Квартира	3	1	47.40	1	45.60	2.70
20	Квартира	3	1	55.50	2	51.70	2.70
21	Квартира-студия	3	1	27.30	1	25.50	2.70
22	Квартира	3	1	44.80	2	43.30	2.70
23	Квартира	3	1	44.80	2	43.30	2.70
24	Квартира	3	1	39.40	1	38.10	2.70

25	Квартира-студия	3	1	27.00	1	25.50	2.70
26	Квартира	3	1	54.10	2	51.70	2.70
27	Квартира-студия	3	1	27.10	1	25.20	2.70
28	Квартира	3	1	39.50	1	38.20	2.70
29	Квартира	3	1	44.80	2	43.30	2.70
30	Квартира	3	1	73.30	3	70.00	2.70
31	Квартира	3	1	54.20	2	51.70	2.70
32	Квартира	4	1	47.40	1	45.60	2.70
33	Квартира	4	1	55.50	2	51.70	2.70
34	Квартира-студия	4	1	27.30	1	25.50	2.70
35	Квартира	4	1	44.80	2	43.30	2.70
36	Квартира	4	1	44.80	2	43.30	2.70
37	Квартира	4	1	39.40	1	38.10	2.70
38	Квартира-студия	4	1	27.00	1	25.50	2.70
39	Квартира	4	1	54.10	2	51.70	2.70
40	Квартира-студия	4	1	27.10	1	25.20	2.70
41	Квартира	4	1	39.50	1	38.20	2.70
42	Квартира	4	1	44.80	2	43.30	2.70
43	Квартира	4	1	73.30	3	70.00	2.70
44	Квартира	4	1	54.20	2	51.70	2.70
45	Квартира	5	1	47.40	1	45.60	2.70
46	Квартира	5	1	55.50	2	51.70	2.70
47	Квартира-студия	5	1	27.30	1	25.50	2.70
48	Квартира	5	1	44.80	2	43.30	2.70
49	Квартира	5	1	44.80	2	43.30	2.70
50	Квартира	5	1	39.40	1	38.10	2.70
51	Квартира-студия	5	1	27.00	1	25.50	2.70
52	Квартира	5	1	54.10	2	51.70	2.70
53	Квартира-студия	5	1	27.10	1	25.20	2.70
54	Квартира	5	1	39.50	1	38.20	2.70
55	Квартира	5	1	44.80	2	43.30	2.70
56	Квартира	5	1	73.30	3	70.00	2.70
57	Квартира	5	1	54.20	2	51.70	2.70
58	Квартира	6	1	47.40	1	45.60	2.70
59	Квартира	6	1	55.50	2	51.70	2.70
60	Квартира-студия	6	1	27.30	1	25.50	2.70
61	Квартира	6	1	44.80	2	43.30	2.70
62	Квартира	6	1	44.80	2	43.30	2.70
63	Квартира	6	1	39.40	1	38.10	2.70
64	Квартира-студия	6	1	27.00	1	25.50	2.70
65	Квартира	6	1	54.10	2	51.70	2.70
66	Квартира-студия	6	1	27.10	1	25.20	2.70
67	Квартира	6	1	39.50	1	38.20	2.70

68	Квартира	6	1	44.80	2	43.30	2.70
69	Квартира	6	1	73.30	3	70.00	2.70
70	Квартира	6	1	54.20	2	51.70	2.70
71	Квартира	7	1	47.40	1	45.60	2.70
72	Квартира	7	1	55.50	2	51.70	2.70
73	Квартира-студия	7	1	27.30	1	25.50	2.70
74	Квартира	7	1	44.80	2	43.30	2.70
75	Квартира	7	1	44.80	2	43.30	2.70
76	Квартира	7	1	39.40	1	38.10	2.70
77	Квартира-студия	7	1	27.00	1	25.50	2.70
78	Квартира	7	1	54.10	2	51.70	2.70
79	Квартира-студия	7	1	27.10	1	25.20	2.70
80	Квартира	7	1	39.50	1	38.20	2.70
81	Квартира	7	1	44.80	2	43.30	2.70
82	Квартира	7	1	73.30	3	70.00	2.70
83	Квартира	7	1	54.20	2	51.70	2.70
84	Квартира	8	1	47.40	1	45.60	2.70
85	Квартира	8	1	55.50	2	51.70	2.70
86	Квартира-студия	8	1	27.30	1	25.50	2.70
87	Квартира	8	1	44.80	2	43.30	2.70
88	Квартира	8	1	44.80	2	43.30	2.70
89	Квартира	8	1	39.40	1	38.10	2.70
90	Квартира-студия	8	1	27.00	1	25.50	2.70
91	Квартира	8	1	54.10	2	51.70	2.70
92	Квартира-студия	8	1	27.10	1	25.20	2.70
93	Квартира	8	1	39.50	1	38.20	2.70
94	Квартира	8	1	44.80	2	43.30	2.70
95	Квартира	8	1	73.30	3	70.00	2.70
96	Квартира	8	1	54.20	2	51.70	2.70
97	Квартира	9	1	47.40	1	45.60	2.70
98	Квартира	9	1	55.50	2	51.70	2.70
99	Квартира-студия	9	1	27.30	1	25.50	2.70
100	Квартира	9	1	44.80	2	43.30	2.70
101	Квартира	9	1	44.80	2	43.30	2.70
102	Квартира	9	1	39.40	1	38.10	2.70
103	Квартира-студия	9	1	27.00	1	25.50	2.70
104	Квартира	9	1	54.10	2	51.70	2.70
105	Квартира-студия	9	1	27.10	1	25.20	2.70
106	Квартира	9	1	39.50	1	38.20	2.70
107	Квартира	9	1	44.80	2	43.30	2.70
108	Квартира	9	1	73.30	3	70.00	2.70
109	Квартира	9	1	54.20	2	51.70	2.70
110	Квартира	10	1	47.40	1	45.60	2.70

111	Квартира	10	1	55.50	2	51.70	2.70
112	Квартира-студия	10	1	27.30	1	25.50	2.70
113	Квартира	10	1	44.80	2	43.30	2.70
114	Квартира	10	1	44.80	2	43.30	2.70
115	Квартира	10	1	39.40	1	38.10	2.70
116	Квартира-студия	10	1	27.00	1	25.50	2.70
117	Квартира	10	1	54.10	2	51.70	2.70
118	Квартира-студия	10	1	27.10	1	25.20	2.70
119	Квартира	10	1	39.50	1	38.20	2.70
120	Квартира	10	1	44.80	2	43.30	2.70
121	Квартира	10	1	73.30	3	70.00	2.70
122	Квартира	10	1	54.20	2	51.70	2.70
123	Квартира	11	1	47.40	1	45.60	2.70
124	Квартира	11	1	55.50	2	51.70	2.70
125	Квартира-студия	11	1	27.30	1	25.50	2.70
126	Квартира	11	1	44.80	2	43.30	2.70
127	Квартира	11	1	44.80	2	43.30	2.70
128	Квартира	11	1	39.40	1	38.10	2.70
129	Квартира-студия	11	1	27.00	1	25.50	2.70
130	Квартира	11	1	54.10	2	51.70	2.70
131	Квартира-студия	11	1	27.10	1	25.20	2.70
132	Квартира	11	1	39.50	1	38.20	2.70
133	Квартира	11	1	44.80	2	43.30	2.70
134	Квартира	11	1	73.30	3	70.00	2.70
135	Квартира	11	1	54.20	2	51.70	2.70
136	Квартира	12	1	47.00	1	45.20	2.70
137	Квартира	12	1	55.10	2	51.30	2.70
138	Квартира-студия	12	1	26.90	1	25.10	2.70
139	Квартира	12	1	44.80	2	43.30	2.70
140	Квартира	12	1	44.80	2	43.30	2.70
141	Квартира	12	1	38.90	1	37.60	2.70
142	Квартира-студия	12	1	26.60	1	25.10	2.70
143	Квартира	12	1	53.70	2	51.30	2.70
144	Квартира-студия	12	1	26.70	1	24.80	2.70
145	Квартира	12	1	39.10	1	37.80	2.70
146	Квартира	12	1	44.80	2	43.30	2.70
147	Квартира	12	1	73.30	3	70.00	2.70
148	Квартира	12	1	53.80	2	51.30	2.70
149	Квартира	13	1	47.00	1	45.20	2.70
150	Квартира	13	1	55.10	2	51.30	2.70
151	Квартира-студия	13	1	26.90	1	25.10	2.70
152	Квартира	13	1	44.80	2	43.30	2.70
153	Квартира	13	1	44.80	2	43.30	2.70

154	Квартира	13	1	38.90	1	37.60	2.70
155	Квартира-студия	13	1	26.60	1	25.10	2.70
156	Квартира	13	1	53.70	2	51.30	2.70
157	Квартира-студия	13	1	26.70	1	24.80	2.70
158	Квартира	13	1	39.10	1	37.80	2.70
159	Квартира	13	1	44.80	2	43.30	2.70
160	Квартира	13	1	73.30	3	70.00	2.70
161	Квартира	13	1	53.80	2	51.30	2.70
162	Квартира	14	1	47.00	1	45.20	2.70
163	Квартира	14	1	55.10	2	51.30	2.70
164	Квартира-студия	14	1	26.90	1	25.10	2.70
165	Квартира	14	1	44.80	2	43.30	2.70
166	Квартира	14	1	44.80	2	43.30	2.70
167	Квартира	14	1	38.90	1	37.60	2.70
168	Квартира-студия	14	1	26.60	1	25.10	2.70
169	Квартира	14	1	53.70	2	51.30	2.70
170	Квартира-студия	14	1	26.70	1	24.80	2.70
171	Квартира	14	1	39.10	1	37.80	2.70
172	Квартира	14	1	44.80	2	43.30	2.70
173	Квартира	14	1	73.30	3	70.00	2.70
174	Квартира	14	1	53.80	2	51.30	2.70
175	Квартира	15	1	47.00	1	45.20	2.70
176	Квартира	15	1	55.10	2	51.30	2.70
177	Квартира-студия	15	1	26.90	1	25.10	2.70
178	Квартира	15	1	44.80	2	43.30	2.70
179	Квартира	15	1	44.80	2	43.30	2.70
180	Квартира	15	1	38.90	1	37.60	2.70
181	Квартира-студия	15	1	26.60	1	25.10	2.70
182	Квартира	15	1	53.70	2	51.30	2.70
183	Квартира-студия	15	1	26.70	1	24.80	2.70
184	Квартира	15	1	39.10	1	37.80	2.70
185	Квартира	15	1	44.80	2	43.30	2.70
186	Квартира	15	1	73.30	3	70.00	2.70
187	Квартира	15	1	53.80	2	51.30	2.70
188	Квартира	16	1	47.00	1	45.20	2.70
189	Квартира	16	1	55.10	2	51.30	2.70
190	Квартира-студия	16	1	26.90	1	25.10	2.70
191	Квартира	16	1	44.80	2	43.30	2.70
192	Квартира	16	1	44.80	2	43.30	2.70
193	Квартира	16	1	38.90	1	37.60	2.70
194	Квартира-студия	16	1	26.60	1	25.10	2.70
195	Квартира	16	1	53.70	2	51.30	2.70
196	Квартира-студия	16	1	26.70	1	24.80	2.70

197	Квартира	16	1	39.10	1	37.80	2.70
198	Квартира	16	1	44.80	2	43.30	2.70
199	Квартира	16	1	73.30	3	70.00	2.70
200	Квартира	16	1	53.80	2	51.30	2.70
201	Квартира	17	1	47.00	1	45.20	2.70
202	Квартира	17	1	55.10	2	51.30	2.70
203	Квартира-студия	17	1	26.90	1	25.10	2.70
204	Квартира	17	1	44.80	2	43.30	2.70
205	Квартира	17	1	44.80	2	43.30	2.70
206	Квартира	17	1	38.90	1	37.60	2.70
207	Квартира-студия	17	1	26.60	1	25.10	2.70
208	Квартира	17	1	53.70	2	51.30	2.70
209	Квартира-студия	17	1	26.70	1	24.80	2.70
210	Квартира	17	1	39.10	1	37.80	2.70
211	Квартира	17	1	44.80	2	43.30	2.70
212	Квартира	17	1	73.30	3	70.00	2.70
213	Квартира	17	1	53.80	2	51.30	2.70
214	Квартира	18	1	47.00	1	45.20	2.70
215	Квартира	18	1	55.10	2	51.30	2.70
216	Квартира-студия	18	1	26.90	1	25.10	2.70
217	Квартира	18	1	44.80	2	43.30	2.70
218	Квартира	18	1	44.80	2	43.30	2.70
219	Квартира	18	1	38.90	1	37.60	2.70
220	Квартира-студия	18	1	26.60	1	25.10	2.70
221	Квартира	18	1	53.70	2	51.30	2.70
222	Квартира-студия	18	1	26.70	1	24.80	2.70
223	Квартира	18	1	39.10	1	37.80	2.70
224	Квартира	18	1	44.80	2	43.30	2.70
225	Квартира	18	1	73.30	3	70.00	2.70
226	Квартира	18	1	53.80	2	51.30	2.70
227	Квартира	19	1	47.00	1	45.20	2.70
228	Квартира	19	1	55.10	2	51.30	2.70
229	Квартира-студия	19	1	26.90	1	25.10	2.70
230	Квартира	19	1	44.80	2	43.30	2.70
231	Квартира	19	1	44.80	2	43.30	2.70
232	Квартира	19	1	38.90	1	37.60	2.70
233	Квартира-студия	19	1	26.60	1	25.10	2.70
234	Квартира	19	1	53.70	2	51.30	2.70
235	Квартира-студия	19	1	26.70	1	24.80	2.70
236	Квартира	19	1	39.10	1	37.80	2.70
237	Квартира	19	1	44.80	2	43.30	2.70
238	Квартира	19	1	73.30	3	70.00	2.70
239	Квартира	19	1	53.80	2	51.30	2.70

240	Квартира	20	1	47.00	1	45.20	2.70
241	Квартира	20	1	55.10	2	51.30	2.70
242	Квартира-студия	20	1	26.90	1	25.10	2.70
243	Квартира	20	1	44.80	2	43.30	2.70
244	Квартира	20	1	44.80	2	43.30	2.70
245	Квартира	20	1	38.90	1	37.60	2.70
246	Квартира-студия	20	1	26.60	1	25.10	2.70
247	Квартира	20	1	53.70	2	51.30	2.70
248	Квартира-студия	20	1	26.70	1	24.80	2.70
249	Квартира	20	1	39.10	1	37.80	2.70
250	Квартира	20	1	44.80	2	43.30	2.70
251	Квартира	20	1	73.30	3	70.00	2.70
252	Квартира	20	1	53.80	2	51.30	2.70
253	Квартира	21	1	47.00	1	45.20	2.70
254	Квартира	21	1	55.10	2	51.30	2.70
255	Квартира-студия	21	1	26.90	1	25.10	2.70
256	Квартира	21	1	44.80	2	43.30	2.70
257	Квартира	21	1	44.80	2	43.30	2.70
258	Квартира	21	1	38.90	1	37.60	2.70
259	Квартира-студия	21	1	26.60	1	25.10	2.70
260	Квартира	21	1	53.70	2	51.30	2.70
261	Квартира-студия	21	1	26.70	1	24.80	2.70
262	Квартира	21	1	39.10	1	37.80	2.70
263	Квартира	21	1	44.80	2	43.30	2.70
264	Квартира	21	1	73.30	3	70.00	2.70
265	Квартира	21	1	53.80	2	51.30	2.70
266	Квартира	22	1	47.00	1	45.20	2.70
267	Квартира	22	1	55.10	2	51.30	2.70
268	Квартира-студия	22	1	26.90	1	25.10	2.70
269	Квартира	22	1	44.80	2	43.30	2.70
270	Квартира	22	1	44.80	2	43.30	2.70
271	Квартира	22	1	38.90	1	37.60	2.70
272	Квартира-студия	22	1	26.60	1	25.10	2.70
273	Квартира	22	1	53.70	2	51.30	2.70
274	Квартира-студия	22	1	26.70	1	24.80	2.70
275	Квартира	22	1	39.10	1	37.80	2.70
276	Квартира	22	1	44.80	2	43.30	2.70
277	Квартира	22	1	73.30	3	70.00	2.70
278	Квартира	22	1	53.80	2	51.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения	
						Высота потолков

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	150.80	Нежилое помещение	150.80	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	220.40	Нежилое помещение	220.40	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	119.50	Нежилое помещение	119.50	2.70
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.10	Нежилое помещение	83.10	2.70
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	119.50	Нежилое помещение	119.50	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,390	Техническое	108.20
2	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -2,890	Техническое	26.10
3	Технический подвал	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,390	Техническое	127.90
4	Насосная хозяйственного водоснабжения	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -2,890	Техническое	9.70
5	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,390	Техническое	12.00
6	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,390	Техническое	13.30
7	Помещение связи	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,390	Техническое	5.00
8	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,390	Техническое	3.50
9	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,390	Техническое	18.40
10	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,390	Техническое	18.40
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	18.50
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	21.90
13	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	5.90
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	39.80
15	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	38.20
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	2.20
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж (-0,900)	Общественное	13.50
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (-0,900)	Общественное	3.10
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	5.40
20	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	5.70
21	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	20.50
22	Пост пожарно-сторожевой охраны	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Техническое	10.70
23	Санузел с местом для хранения уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	3.40
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	10.80
25	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	8.70
26	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	6.80
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	21.90
28	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	39.80

29	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	38.20
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	2.40
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	8.60
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	10.80
33	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	8.70
34	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	6.80
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	22.10
36	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	39.80
37	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	38.20
38	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	2.40
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	8.60
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	10.80
41	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	8.70
42	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	6.80
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	22.10
44	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	39.80
45	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	38.20
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	2.40
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	8.60
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	10.80
49	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	8.70
50	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	6.80
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	22.10
52	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	39.80
53	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	38.20
54	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	2.40
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	8.60
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	10.80
57	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	8.70
58	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	6.80
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	22.10
60	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	39.80
61	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	38.20
62	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	2.40
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	8.60
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	10.80
65	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	8.70
66	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	6.80
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	22.10
68	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	39.80
69	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	38.20
70	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	2.40
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	8.60

72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	10.80
73	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	8.70
74	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	6.80
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	22.10
76	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	39.80
77	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	38.20
78	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	2.40
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	8.60
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	10.80
81	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	8.70
82	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	6.80
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	22.10
84	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	39.80
85	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	38.20
86	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	2.40
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	8.60
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	10.80
89	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	8.70
90	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	6.80
91	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	22.10
92	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	39.80
93	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	38.20
94	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	2.40
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	8.60
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	10.80
97	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	8.70
98	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	6.80
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	22.10
100	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	39.80
101	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	38.20
102	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	2.40
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	8.60
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	10.80
105	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	8.70
106	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	6.80
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	22.10
108	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	39.80
109	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	38.20
110	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	2.40
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	8.60
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	10.80
113	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	8.70
114	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	6.80

115	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	22.10
116	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	39.80
117	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	38.20
118	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	2.40
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	8.60
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	10.80
121	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	8.70
122	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	6.80
123	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	22.10
124	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	39.80
125	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	38.20
126	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	2.40
127	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	8.60
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	10.80
129	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	8.70
130	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	6.80
131	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	22.10
132	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	39.80
133	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	38.20
134	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	2.40
135	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	8.60
136	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	10.80
137	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	8.70
138	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	6.80
139	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	22.10
140	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	39.80
141	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	38.20
142	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	2.40
143	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	8.60
144	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	10.80
145	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	8.70
146	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	6.80
147	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	22.10
148	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	39.80
149	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	38.20
150	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	2.40
151	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	8.60
152	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	10.80
153	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	8.70
154	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	6.80
155	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	22.10
156	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	39.80
157	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	38.20

158	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	2.40
159	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	8.60
160	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	10.80
161	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	8.70
162	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	6.80
163	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	22.10
164	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	39.80
165	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	38.20
166	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	2.40
167	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	8.60
168	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	10.80
169	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	8.70
170	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	6.80
171	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	22.10
172	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	39.80
173	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	38.20
174	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	2.40
175	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	8.60
176	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	10.80
177	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	8.70
178	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	6.80
179	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	22.10
180	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	39.80
181	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	38.20
182	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	2.40
183	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	8.60
184	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	10.80
185	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	8.70
186	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	6.80
187	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	22.10
188	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	39.80
189	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	38.20
190	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	2.40
191	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	8.60
192	Лестничная клетка	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Общественное	10.40
193	Переходная лоджия	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Общественное	8.70
194	Тамбур	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Общественное	6.00
195	Лестничная клетка	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Общественное	8.60
196	Техническое помещение	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	5.60
197	Помещение связи	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	2.50
198	Техническое помещение	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	5.50
199	Техническое помещение	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	5.60
200	Воздухозаборная камера	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	1.30

201	Технический чердак	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	228.40
202	Технический чердак	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	199.10
203	Венкамера	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	4.70
204	Техническое помещение	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	5.80
205	Техническое помещение	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	4.60
206	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Общественное	2.40
207	Техническое помещение	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	3.40
208	Машинное помещение	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,950)	Техническое	25.10
209	Тамбур	Подъезд 1, выход на кровлю (+69,250)	Общественное	7.00
210	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю (+69,450)	Общественное	5.00
211	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю (+69,300)	Общественное	3.60
212	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, выход на кровлю (+69,300)	Общественное	2.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (помещение №12,13,15,16,17); Жилой дом; Подвальный этаж; на отм. -3,300	ВРУ 1; ВРУ 2; ВРУ 3; ВРУ 4; ВРУ 5; ВРУ 6; ВРУ 7; ВРУ 8; ВРУ 9	Электроснабжение
2	Насосная хозяйственного водоснабжения (помещение №11); Жилой дом; Подвальный этаж; на отм. -2,890; Насосная пожаротушения (помещение №9); Жилой дом; Подвальный этаж; на отм. -2,890	Насосные группы, запорно-регулирующая арматура	Водоснабжение, водоснабжение пожаротушения
3	Надземная и подвальная часть Жилой дом	Электрическое отопление	Отопление
4	Надземная часть Жилой дом	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
5	Надземная и подвальная часть Жилой дом	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная и подвальная часть Жилой дом	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
7	Надземная и подвальная часть Жилой дом	Система водоотведения	Водоотведение
8	Венткамеры, воздухозодорные камеры, Жилой дом, технический этаж; на отм. +66,000; надземная часть здания.	Вент. установки, клапаны, воздуховоды	Приток воздуха, обеспечение воздухообмена
9	Кровля жилого дома на отм. 69,100 и на отм 71,800; надземная часть здания; подземная часть здания.	Вент. установки, клапаны, воздуховоды	Удаления продуктов горения, подпор воздуха при пожаре, обеспечение воздухообмена
10	Надземная и подвальная часть Жилой дом	Система сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная безопасность
11	Помещение связи (помещение №14); Жилой дом; Подвальный этаж на отм. -3,300; Помещение связи; Жилой дом; Чердачный этаж на отм. +66,000.	Оборудование связи	Телефонизация, радиофикация, интернет. Цифровое и эфирно-кабельное телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 127 634 755,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810250000002258
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 131 143 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 131 143 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 416,05 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 200 243 864,63 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 250 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 25:28:010030:516,25:28:010030:517

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Абанин Дмитрий Николаевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 253698365105

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 119 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.09.2031
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

По разделу 2.2.Решением Управления градостроительства администрации г.Владивостока от 01.12.2021 объекту капитального строительства"Многоквартирный жилой дом в районе ул.2-ая Поселковая, 3 в г.Владивостоке.Корректировка"и квартирам присвоен почтовый адрес:г.Владивосток, ул.Поселковая, 18 (кв.1-278).По разделу 3.5.1:согласие от иных лиц на размещение информации не получено.По разделу 19.6:02.12.2021 между ООО"Специализированный застройщик"ГолдИнвест"и ПАО"Сбербанк"заключен договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, по условиям которого кредитор обязуется открыть заемщику невозобновляемую кредитную линию на строительство жилого комплекса по адресу:г.Владивосток, ул.2-ая Поселковая, д.3 с использованием счетов-эскроу, в том числе на формирование Заемщиком в Банке покрытия по аккредитиву для расчетов по договорам, заключаемым в рамках проекта, на срок по 31 марта 2025 года с лимитом 1 131 143 000 руб.Период действия лимита с 02.12.2021 по 31.03.2024.Во исполнение обязательств по указанному договору невозобновляемой кредитной линии между заемщиком и кредитором заключен договор залога земельного участка с кадастровым номером 25:28:030005:4394.По состоянию на 06.12.2021 договор залога земельного участка не зарегистрирован.По разделу 20.1:Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии от 03.03.2021, указанный в разделе 20.1, не является договором о целевом финансировании, заключен в целях финансирования затрат, связанных с реализацией инвестиционных проектов по строительству объектов жилой недвижимости (без конкретизации проектов).Договор, заключенный с ИП Абаниным также не является целевым, денежные средства по нему могут быть направлены и на иные объекты строительства.По разделу 13:В соответствии с градостроительным планом земельного участка с кадастровым номером 25:28:030005:4394 минимальное количество этажей жилого дома-6 этажей, максимальное количество этажей жилого дома-30 этажей.По разделу 15.2.1 и разделу 19.7:площадь жилых помещений указана с учетом понижающего коэффициента для лоджии (примечание 64 Приказа 631/пр, в соответствии с которым в разделе 15 площадь указывается без учета понижающих коэффициентов, распространяется на проектные декларации, по которым положительное заключение экспертизы получено после 13.12.2021.Положительное заключение экспертизы проектной документации по строящемуся объекту получено 28.12.2017.)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская Компания "Конус ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2538108527
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536274078
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дальгеосервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536153933
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Мосгорпроект-мастерская №5"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2538116165
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦЭП"ЭКО-ДВ-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540153446
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0006-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2536274078
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0051-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "негосударственная экспертиза проектов ДВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-041928-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК УЛИСС 360
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЯВ-СТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2538077170
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-201/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-201/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-201/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.09.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Курдун
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 253605625297
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030005:4394
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 030,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается на эксплуатируемой кровле автостоянки.Предусмотрены:игровой комплекс Атракцион, Верхолаз; качели на металлических стойках; карусель;песочница; качалка на пружине; качалка-балансир; лавочки; урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1-Располагается на эксплуатируемой кровле Автостоянки, 2-Располагается на эксплуатируемой кровле дома.Предусмотрены:брусья, лавочки, с упором, турник, стойка стойка баскетбольная
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Располагается на эксплуатируемой кровле Автостоянки.на площадке для сушки белья предусмотрены стойки для сушки белья-3 шт, лавочка – 1шт.и урна-1 шт, на площадке для чистки вещей предусмотрены стойки для сушки ковров-2 шт.лавочка – 1 шт.и урна – 1 шт, на площадке для отдыха взрослых предусмотрены лавочки – 3 шт.и урна – 1 шт

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Северо-западный угол автостоянки, 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья – Клен ясенелистный 4 шт; Кустарники – Форзиция 60 шт, Дерен белый 60 шт, Калина Саржента 40 шт, Акация желтая 40 шт, Спирея японская Голдфлейм 147 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена площадка на 7 парковочных мест для инвалидов, расположена в восточной части земельного участка
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №1/2-2894-ОВ-21 от 25.08.2021, срок действия до 23.07.2023, выданные МУПВ «ВПЭС» (ПП «Владсвет»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-9198ТП-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 615 284,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-638
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 079,52 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-639
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 647,84 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорого и благоустройство администрации г.Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18236/1у/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк Телевом
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Компания "Евролифтс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540175062

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 147
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 147
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
6	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место	13.30	
7	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место	13.30	
8	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место	13.30	
9	Машино-место	-2	1	15.10	Парковочное место	15.10	
11	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место	13.30	
12	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место	13.30	
13	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место	13.30	
14	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место	13.30	
15	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место	13.30	

47	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место	13.30	
48	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место	13.30	
49	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место	13.30	
50	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место	13.30	
51	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место	13.30	
52	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место	13.30	
53	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место	13.30	
54	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место	13.30	
55	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки	Автостоянка, -2 этаж		Общественное	626.90
2	Лифтовой холл	Автостоянка, -2 этаж		Общественное	5.10
3	Лестничная клетка	Автостоянка, -2 этаж		Общественное	16.70
4	Лестничная клетка	Автостоянка, -2 этаж		Общественное	18.40
5	Венткамера	Автостоянка, -2 этаж		Техническое	24.20
6	Тамбур	Автостоянка, -2 этаж		Общественное	4.70
7	Тамбур	Автостоянка, -2 этаж		Общественное	4.10
8	Помещение автостоянки	Автостоянка, -1 этаж		Общественное	652.60
9	Лифтовой холл	Автостоянка, -1 этаж		Общественное	5.10
10	Лестничная клетка	Автостоянка, -1 этаж		Общественное	16.70
11	Лестничная клетка	Автостоянка, -1 этаж		Общественное	18.40
12	Венткамера	Автостоянка, -1 этаж		Техническое	12.70
13	Техническое помещение	Автостоянка, -1 этаж		Техническое	14.40
14	Тамбур	Автостоянка, -1 этаж		Общественное	5.10
15	Помещение автостоянки	Автостоянка, -1 этаж		Общественное	116.00
16	Тамбур	Автостоянка, -1 этаж		Общественное	4.70
17	Помещение автостоянки	Автостоянка, 1 этаж		Общественное	579.70
18	Лифтовой холл	Автостоянка, 1 этаж		Общественное	5.10
19	Лестничная клетка	Автостоянка, 1 этаж		Общественное	16.70
20	Лестничная клетка	Автостоянка, 1 этаж		Общественное	18.40
21	Электрощитовая	Автостоянка, 1 этаж		Техническое	10.40
22	Венткамера	Автостоянка, 1 этаж		Техническое	14.40
23	Венткамера	Автостоянка, 1 этаж		Техническое	30.80
24	Воздухозаборная камера	Автостоянка, 1 этаж		Техническое	5.20
25	Тамбур	Автостоянка, 1 этаж		Общественное	5.10
26	Помещение насосной	Автостоянка, 1 этаж		Техническое	24.00
27	Контрольно-пропускной пункт	Автостоянка, 1 этаж		Техническое	15.00
28	Санузел с местом для хр. уб.техники	Автостоянка, 1 этаж		Техническое	6.70
29	Тамбур	Автостоянка, 1 этаж		Техническое	4.70
30	Лестничная клетка	Автостоянка, выход на кровлю		Общественное	12.70

31	Лифтовой холл	Автостоянка, выход на кровлю	Общественное	4.80
32	Лестничная клетка	Автостоянка, выход на кровлю	Общественное	16.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Автостоянка, 1, этаж	ВРУ1	Электроснабжение
2	Автостоянка, 1,-1,-2 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
3	Автостоянка, 1,-1,-2 этаж	Система пожаротушения	Водоснабжение. Противопожарная безопасность
4	Автостоянка, 1,-1,-2 этаж	Внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение. Противопожарная безопасность
5	Автостоянка, 1,-1,-2 этаж	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
6	Автостоянка, 1,-1,-2 этаж, кровля	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция. Противопожарная безопасность
7	Автостоянка, 1,-1,-2 этаж, кровля	Система компенсации дымоудаления	Противодымная вентиляция. Противопожарная безопасность
8	Автостоянка, 1,-1,-2 этаж, кровля	Система сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная безопасность
9	Автостоянка, 1,-1,-2 этаж	Электрическое отопление	Отопление
10	Автостоянка, 1,-1,-2 этаж	Система общеобменной вентиляции	Система вентиляция
11	Автостоянка, 1,-1,-2 этаж	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 162 081 907,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810250000002258
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 131 143 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 131 143 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 250 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 25:28:010030:516,25:28:010030:517
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Абанин Дмитрий Николаевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 253698365105
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 119 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.09.2031
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По разделу 2.2.Решением Управления градостроительства администрации г.Владивостока от 01.12.2021 объекту капитального строительства"Многоквартирный жилой дом в районе ул.2-ая Поселковая, 3 в г.Владивостоке.Корректировка"и квартирам присвоен почтовый адрес:г.Владивосток, ул.Поселковая, 18 (кв.1-278).По разделу 3.5.1:согласие от иных лиц на размещение информации не получено.По разделу 19.6:02.12.2021 между ООО"Специализированный застройщик"ГолдИнвест"и ПАО"Сбербанк"заключен договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, по условиям которого кредитор обязуется открыть заемщику невозобновляемую кредитную линию на строительство жилого комплекса по адресу:г.Владивосток, ул.2-ая Поселковая, д.3 с использованием счетов-эскроу, в том числе на формирование Заемщиком в Банке покрытия по аккредитиву для расчетов по договорам, заключаемым в рамках проекта, на срок по 31 марта 2025 года с лимитом 1 131 143 000 руб.Период действия лимита с 02.12.2021 по 31.03.2024.Во исполнение обязательств по указанному договору невозобновляемой кредитной линии между заемщиком и кредитором заключен договор залога земельного участка с кадастровым номером 25:28:030005:4394.По состоянию на 06.12.2021 договор залога земельного участка не зарегистрирован.По разделу 20.1:Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии от 03.03.2021, указанный в разделе 20.1, не является договором о целевом финансировании, заключен в целях финансирования затрат, связанных с реализацией инвестиционных проектов по строительству объектов жилой недвижимости (без конкретизации проектов).Договор, заключенный с ИП Абаниным также не является целевым, денежные средства по нему могут быть направлены и на иные объекты строительства.По разделу 13:В соответствии с градостроительным планом земельного участка с кадастровым номером 25:28:030005:4394 минимальное количество этажей жилого дома-6 этажей, максимальное количество этажей жилого дома-30 этажей.По разделу 15.2.1 и разделу 19.7:площадь жилых помещений указана с учетом понижающего коэффициента для лоджии (примечание 64 Приказа 631/пр, в соответствии с которым в разделе 15 площадь указывается без учета понижающих коэффициентов, распространяется на проектные декларации, по которым положительное заключение экспертизы получено после 13.12.2021.Положительное заключение экспертизы проектной документации по строящемуся объекту получено 28.12.2017.)
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.04.2021	Раздел 05-12-2017-ПЗ	Заменены ТУ и УП, добавлено дополнительное соглашение
2	20.04.2021	Раздел 05-12-2017-ПОС	В текстовой и графической части частях откорректирован срок строительства
3	20.04.2021	Раздел 05-12-2017-1-ИОС 5.2.3	В пояснительной записке изменены номера условий на подключения к системам водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации, заменены приложенные технические условия
4	20.04.2021	Раздел 05-12-2017-1-ИОС 5.2.3.1	В пояснительной записке изменены номера условий на подключения к системам водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации, заменены приложенные технические условия
5	20.04.2021	Раздел 05-12-2017-1-ИОС 5.1	В пояснительной записке добавлена информация о продлении срока действия технических условий на присоединение к сетям электроснабжения
6	20.04.2021	Раздел 05-12-2017-1-ИОС 5.5	В пояснительной записке изменены номера технических условий, добавлены технические условия в приложение
7	20.04.2021	Раздел 21-03-2017-2-ИОС 5.1	В пояснительной записке добавлена информация о продлении срока действия технических условий на присоединение к сетям электроснабжения

8	20.04.2021	Раздел 21-03-2017-2-ИОС 5.2.3	В пояснительной записке изменены номера условий на подключения к системам водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации, заменены приложенные технические условия
9	20.04.2021	Раздел 21-03-2017-2-ИОС 5.2.3.1	В пояснительной записке изменены номера условий на подключения к системам водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации, заменены приложенные технические условия
10	20.04.2021	Раздел 21-03-2017-ИОС 5.9	В пояснительной записке добавлена информация о продлении срока действия технических условий на присоединение к сетям электроснабжения, добавлено дополнительное соглашение к основному договору
11	20.04.2021	Раздел 21-03-2017-ИОС 5.9.1	В пояснительной записке добавлена информация о продлении срока действия технических условий на присоединение к сетям электроснабжения, добавлено дополнительное соглашение к основному договору
12	20.04.2021	Раздел 21-03-2017-ИОС 5.10	В пояснительной записке добавлена информация о продлении срока действия технических условий на присоединение к сетям электроснабжения, добавлено дополнительное соглашение к основному договору
13	20.04.2021	Раздел 21-03-2017- ИОС 5.11	В пояснительной записке добавлена информация о продлении срока действия технических условий на присоединение к сетям электроснабжения, добавлено дополнительное соглашение к основному договору
14	20.04.2021	Раздел 21-03-2017-ИОС 5.12	В пояснительной записке изменены номера условий на подключения к системам водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации, заменены приложенные технические условия
15	20.04.2021	Раздел 21-03-2017-ИОС 5.13	В пояснительной записке изменены номера условий на подключения к системам водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации, заменены приложенные технические условия
16	20.04.2021	Раздел 21-03-2017-ИОС 5.14	В пояснительной записке добавлена информация о продлении срока действия технических условий на присоединение к сетям электроснабжения, добавлено дополнительное соглашение к основному договору
17	20.04.2021	Раздел 21-03-2017-ИОС 5.15	В пояснительной записке добавлена информация о продлении срока действия технических условий на присоединение к сетям электроснабжения, добавлено дополнительное соглашение к основному договору
18	10.08.2021	Разделы 25-04-2021-1-АР, 25-04-2021-1-ИОС1, 25-04-2021-1-ИОС 2, 25-04-2021-1-ИОС 3, 25-04-2021-1-ИОС 4, 25-04-2021-1-ИОС 5, 25-04-2021-1-ИОС 6, 25-04-2021-1-ИОС 7, 25-04-2021-1-ИОС 8.1, 25-04-2021-1-ИОС 8.2, 25-04-2021-1-ИОС 8.3, 25-04-2021-1-КР, 25-04-2021-1-ОДИ, 25-04-2021-1-ПБ, 25-04-2021-1-РР, 25-04-2021-1-ЭЭ, 25-04-2021-ПЗУ, 25-04-2021-ПОС, 25-04-2021-СП, 25-04-2021-ПЗ	В связи с внесением изменений в проектную документацию (работы выполнены на основании договора подряда на выполнение проектных работ, а именно: внесение изменений в проектную документацию; рабочая документация) утверждена новая проектная документация. Изменены технико-экономические показатели объекта: общая площадь объекта, объем, общая площадь квартир, количество квартир, площадь подземного этажа многоквартирного дома, площадь технического этажа. Разрешение на строительство на основании измененной ПД выдано 24.08.2021.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 106541246325794086519834412807677720021

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ГОЛДИНВЕСТ",** **Леонов Сергей Александрович, ГОРОД
ВЛАДИВОСТОК**

Действителен: с 24.06.2021 по 24.09.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 131429994050973497765420318641235290864

Владелец: **Рябов Вячеслав Владимирович, Рябов Вячеслав
Владимирович, Владивосток**

Действителен: с 16.06.2021 по 16.06.2022