



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
			Здания	Квартир	Здания	Общая нормируемая	Здания	Всего		
17	Жилой дом (индивидуальный)	23	1	220	844,6	844,6	11 547,9	11 547,9	56 734,1	56 734,1

Экспликация площадок (385 жителей)

N поз. по генплану	Наименование	Площадь по расчету, м ²	Площадь по проекту, м ²	Примечание
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	270,0	273,6	
Б	Площадка для отдыха взрослых	39,0	202,3	
В	Площадки для занятий физкультурой	770,0	774,7	
Е	Площадки для парковки автомобилей	79 маш/мест	79 маш/мест	
	Хозяйственные площадки	58,0	-	см. прим. 3
Г	Площадка для хозяйственных целей	-	57,0	
Д	Площадка для мусоросборников	-	18,0	

Баланс территории

Наименование	м ²	%
Площадь территории участка	12 673,0 м ²	100
Площадь застройки	844,6 м ²	6,7
Площадь покрытий	6 445,5 м ²	50,8
Площадь озеленения	5 382,9 м ²	42,5

132/ПР/19-17-ПЗУ

1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №17 со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Макарова		<i>[Signature]</i>					
Провер.		Семина		<i>[Signature]</i>		Ситуационная схема. М1:500	ЗАО "ТулаЦентрПроект"		
Гл. архит.		Семина		<i>[Signature]</i>					
Н.контр.		Хмелевская		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Хмелевская		<i>[Signature]</i>					

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании проекта планировки территории «1-й Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы», утвержденного Постановлением администрации г. Тулы № 1362 от 24.05.2013 г.
2. Инженерно-топографический план выполнен ЗАО "ТулаГИСИЗ" 02. 2018г.
3. В соответствии с СП 42.13330.2016 п.7.5 хозяйственные площадки допускается уменьшать не более чем на 50% при застройке зданиями 9 этажей и выше.

Согласовано
Инв. N подл.
Подпись и дата
Взамен инв. N
Рук.гр. ПОЗУ
Бюсс