

Кому:
Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Компания «ВИТЭСС»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
г. Тула, ул. Болдина, д. 98, оф. 417
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«29» декабря 2017 г.**

N RU71326000-2126/17

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Солнечный» в Привокзальном районе г. Тулы, на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова. Жилой дом № 5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Общество с ограниченной ответственностью «Тульская негосударственная строительная экспертиза»

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительные заключения экспертизы №71-2-1-2-0196-17 от 28.12.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:020621:9401
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:020621
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан 28.12.2017 г. №RU71326000-09512 муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Тулы от 16.06.2017 №1874 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого комплекса «Солнечный», расположенной в Привокзальном районе города Тулы на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Проектная Мастерская», ООО «Творческая мастерская «Городской проект» в 2017 году
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при	

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод в эксплуатацию»

проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	9717,2	Площадь участка (кв. м):	6936,0
Объем (куб. м):	31650,9	в том числе подземной части (куб. м):	1708,2
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	824,5		
Иные показатели:	Количество квартир – 112 шт., в т. ч. 1-комнатных – 48 шт. 2-комнатных – 48 шт. 3-комнатных – 16 шт. Строительный объем надземной части здания – 29942,7 куб. м. Общая площадь квартир – 6745,6 кв. м. Площадь офисных помещений – 415,9 кв. м. Общая площадь встроенных не жилых помещений – 415,9 кв. м. Этажность - 17		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г. Тула, р-н Привокзальный, на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 29 " декабря 2021 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Проектная Мастерская», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 04-17-5-ПОС)

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
администрации города Тулы
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Д.В. Гальперин
 (расшифровка подписи)

"29" декабря 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20__ г.

 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись) (расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.