

Кому:

Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Современник-1»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
300007, г. Тула, ул. Оборонная,
полное наименование организации - для
д.102, пом.4-9
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «26» июля 2021 г.

N 71-RU71326000-31-2021

I. Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~
«Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и
многоуровневой автостоянкой (2-ая очередь строительства –
многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями) по адресу: г. Тула,
ул. Оборонная. Корректировка»
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование
город Тула, город Тула, улица Оборонная, дом 1026 (распоряжение
администрации города Тулы от 18.06.2021 № 1/1510-р);
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
71:30:050214:3190
строительный адрес: Тульская область, г. Тула, ул. Оборонная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N 71-RU71326000-863-2018, дата выдачи 18.06.2018, орган,
выдавший разрешение на строительство, администрация города Тулы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	149990,0	152796,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:	кв. м	44713,82	44440,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-

Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	26254,12	26187,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей:	шт.	26	26
в том числе подземных:	шт.	1	1
Количество секций:	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	442/-	442/-
1-комнатные:	шт./кв. м	200/-	200/-
2-комнатные:	шт./кв. м	144/-	144/-
3-комнатные:	шт./кв. м	98/-	98/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	26855,07	27798,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		керамические блоки, утеплитель, композитные панели	керамические блоки, утеплитель, композитные панели

Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		рулонная	рулонная
<u>Иные показатели:</u>			
Площадь земельного участка	кв. м	12085,0	12085,0
Площадь ФОК, кладовые	кв. м	-	4196,2
Площадь уборочных (МОП)	кв. м	-	8406,5
Жилая площадь квартир	кв. м	9111,37	9337,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.06.2021, кадастровый инженер: Майоров Александр Анатольевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 62-12-344, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.11.2016, реестровый номер 22007.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.Г. Кузовенкова
(расшифровка подписи)

" 26 " июля 2021 г.

М.П.

Прошито 3 лист 9

Референт отдела застройки управления
градостроительства и архитектуры
администрации г. Тулы
Ю.А. Нагорная



«26» 07 2021 г.