



Условные обозначения

| Обозначения | Наименование | Обозначения | Наименование |
|-------------|---|-------------|--|
| - - - | Условная граница проектируемого жилого дома по кадастру | | Покрытие тротуаров |
| - - - | Условная граница благоустраиваемой территории | | Площадки |
| ■ | Проектируемый жилой дом | ■ | Площадки перспективной жилой застройки |
| ■ | Перспективная застройка | ■ | Озеленение |
| ■ | Проектируемые проезды и парковки | ■ | Охранная зона газопровода |
| ♿ | Парковочные места для инвалидов М4 | | |

Баланс территории (по кадастру)

| Наименование | га, м ² | % |
|--|------------------------|------|
| Площадь территории жилого дома по кадастру | 1,0501 га | 100 |
| Площадь застройки | 808,3 м ² | 7,7 |
| Площадь покрытия | 5203,54 м ² | 49,6 |
| Площадь озеленения | 4489,16 м ² | 42,7 |

Баланс территории (благоустраиваемой территории)

| Наименование | м ² | % |
|--|------------------------|------|
| Площадь благоустраиваемого участка жилой застройки | 10676,5 м ² | 100 |
| Площадь застройки | 808,3 м ² | 7,6 |
| Площадь покрытия | 5075,0 м ² | 47,5 |
| Площадь озеленения | 4793,2 м ² | 44,9 |

1. Схема ПОЗУ разработана на основании утвержденного проекта планировки территории "1-й Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы".
2. Инженерно-топографический план выполнен ЗАО "ТулаТИСИЗ" 02. 2013г.
3. Расчет площадок выполнен на 379 человек при жилищной обеспеченности - 30м²/чел. - в многоквартирном жилом доме (в соответствии с заданием на проектирование).
4. Размещение зданий и зон застройки решается комплексно на всю жилую застройку. В соответствии с СП 42.13330.2011 п.7.5 физкультурные площадки допускается уменьшать не более чем на 50% при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. В данном проекте нормируемая площадь площадок для занятий физкультурой уменьшена не более чем на 50%, так как ППТ предусмотрено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса.
5. Проектом предусмотрено размещение недостающих (13 маш/мест) парковочных мест на дополнительной территории (см. схему размещения парковочных мест).

Экспликация площадок (379 жителей)

| N поз.по генплану | Площадь по расчету, м ² | Площадь по проекту, м ² | Примечание |
|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------|
| А | 265,30 | 113,65+185,95 | |
| Б | 37,90 | 38,00 | |
| В | 379,00 | 395,94 | см.прим.4 |
| Е | 82 маш/мест | 69 маш/мест | см.прим.5 |
| Хозяйственные площадки | | | |
| Г | - | 95,88 | |
| Д | - | 21,32 | |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

| № на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|-------|--------------------|---------|------------------------------------|----------|----------|
| | | | Зданий | Квартир | Застройки | | Общая нормируемая* | | Здания | Всего | |
| | | | Здания | Всего | Здания | Всего | Здания | Всего | | | |
| 13 | Жилой дом (индивидуальный) | 24 | 1 | 220 | 220 | 808,3 | 808,3 | 11368,8 | 11368,8 | 54626,34 | 54626,34 |

* В таблице приведен технический показатель площади квартир
 ** Площадка для мусоросборников предусмотрена на территории жилого дома №12. Для жилого дома №12 площадь площадки - 21,32 м².

| | | | | | | | | | |
|--|-----------|--|-----------|---------|-------|-----------------------|------|--------|--|
| 74/ПР/14-13-ПЗУ | | | | | | | | | |
| 1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом №13 со встроенными помещениями общественного назначения. | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |
| 1 | 1 | - | 28-15 | | 04.15 | | | | |
| Гл.арх. | Семина | ГАП | Казанцева | | | Стадия | Лист | Листов | |
| Разраб. | Игнаткова | Проверил | Казанцева | | | П | 1 | | |
| Н.Контр | Семина | Схема планировочной организации земельного участка | | | | Ситуационная схема | | | |
| | | | | | | ЗАО "ТулаЦентрПроект" | | | |

Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.