

Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

**«Специализированный
застройщик «Фамилия»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

300028, Тульская область, г. Тула,

полное наименование организации - для

ул. Филимоновская, д. 24, офис 3

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«25» мая 2020 г.**

N 71-RU71326000-18-2020

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в Привокзальном районе г. Тулы по ул. Седова (1-я очередь строительства. Дом №2)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью

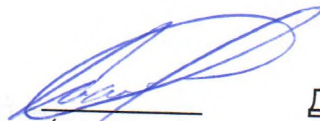
	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	«АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-016578-2020 от 12.05.2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:020612:758
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:020612
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU71326000-13511 выдан МУ «Управление капитального строительства города Тулы» 16.03.2020 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана ООО «АЛЪЯНС-ПРОЕКТ» шифр 441-21/19
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	42790,86	Площадь участка (кв. м):	24222,00
Объем (куб. м):	130440,86	в том числе подземный (куб. м):	4760,67
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1864,88		
Иные показатели:	<p>Встроенные нежилые помещения общественного назначения – 1168,06 кв.м; Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэф. 0,5) – 26380,80 кв.м; Общая площадь квартир – 25620,00 кв.м; Общая площадь кладовых – 1176,36 кв.м; Количество квартир – 432 шт., в т.ч.: Однокомнатные – 144 шт., Двухкомнатных – 240 шт.; Трехкомнатные – 48 шт.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Филимоновская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до 25 мая 2023 года; в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 441-21/19-ПОС)

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

"25" мая 2020 г.



М.П.
Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.
М.П.