

Кому:
Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Тула-Сити»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
300034, г. Тула, ул. Первомайская,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 28, оф. 10
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «26» апреля 2021 г.

N 71-RU71326000-13-2021

I. Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~
«Здание жилое многоквартирное со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Тульская область, г. Тула, пр. Ленина, д. 93. Корректировка 2»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Российская федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, проспект Ленина, 93 (постановление администрации города Тулы от 23.06.2020 № 1973);

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

71:30:050301:2186

строительный адрес: Тульская область, г. Тула, Центральный район, просп. Ленина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU71326000-495/16, дата выдачи 19.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Тулы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	82256,01	82285,0
в том числе надземной части	куб. м	75129,63	75135,0
Общая площадь:	кв. м	22329,12	22882,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-

Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	-	13522,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	539,7
Количество этажей:	шт.	22	22
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций:	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	206/-	206/13522,4
1-комнатные:	шт./кв. м	92/-	92/3908,2
2-комнатные:	шт./кв. м	55/-	55/3906,9
3-комнатные:	шт./кв. м	53/-	53/4552,1
4-комнатные:	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные:	шт./кв. м	-	-
многоуровневые (двухуровневые):	шт./кв. м	6/-	6/1155,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14491,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		газобетонные блоки с наружным слоем из керамического кирпича	газобетонные блоки с наружным слоем из керамического кирпича

Иные показатели:			
Площадь застройки:	КВ. М	1484,6	1490,0
Общая площадь здания выше отм. 0,000	КВ. М	20353,75	20893,6
Общая площадь здания ниже отм. 0,000	КВ. М	1975,37	1988,5
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	-	22030,7
Жилая площадь здания	КВ. М	-	6657,1
Площадь нежилых помещений:	КВ. М	656,71	635,1
в том числе помещения выставочных залов	КВ. М	234,94	230,9
в том числе помещения физкультурного и тренажерного залов	КВ. М	421,77	404,2
Технические помещения выше отм. 0,000 с учетом помещений для коммуникаций	КВ. М	411,67	414,3
Стоянка автомобилей:	КВ. М	1664,43	1536,7
в том числе площадь машино-мест	КВ. М	-	567,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме ниже отм. 0,000	КВ. М	310,94	343,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме выше отм. 0,000	КВ. М	-	196,1

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.03.2021, кадастровый инженер: Мильев Сергей Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-11-145, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 27.01.2011, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.02.2011, реестровый номер 8012.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

" 26 " апреля 2021 г.

М.П.



Прошито 3 лист 9



Консультант отдела застройки управления
градостроительства и архитектуры
администрации г. Тулы

Ю.А. Нагорная

«26» 04 2021 г.