

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000315 от 02.11.2021

Комплекс жилых домов в районе ул. Басаргина, 3, г. Владивосток

Дата первичного размещения: 10.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Патрокл"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Патрокл"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Феодосийская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)220-52-03

	1.4.2	Адрес электронной почты: iskpatrokl_op@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://меридианыпатрокла2.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)220-52-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: iskpatrokl@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ситник
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик"Патрокл"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2543085963
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543085963
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152543024292
	2.1.3	Дата регистрации: 15.12.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Фонд Тигр
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540207035

	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Балан
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентиновна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 17 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Балан
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентиновна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 16 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-657-652 12
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253607463570
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Балан
	3.3.2	Имя: Наталья

	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентиновна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 16 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-657-652 12
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253607463570
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дарькин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-809-547 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253800907224
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является акционером ПАО "Фонд ТИГР"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд Тигр
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540207035
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142540009820
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 277,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 404,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 155 221,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектная документация

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Басаргина
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 969,93 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Басаргина
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 815,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Басаргина
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 015,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 318,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 683,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 002,01 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 800,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 84,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 884,69 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 990,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 990,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дальгеосервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536153933
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДЕГА проджект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543003174
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.10.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-1-1-3-026311-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540185328
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0026-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540185328
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Мастерстрой-ДВ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2539054320
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-119/2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Владивостока
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-119/2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-119/2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/4482-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030014:4347
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 454,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 51

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на эксплуатируемой кровли автопарковки с резиновым покрытием и ограждением по периметру.Карусель, детский игровой комплекс, песочница, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на эксплуатируемой кровли автопарковки с резиновым покрытием и ограждением по периметру.Тренажеры
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 19
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Придомовая территория, детская и спортивная площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнер расположен с западной стороны придомовой территории в количестве 3-х контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев различных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, транспортных и пешеходных зон (освещение будет выполняться согласно проектной документации, без технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Брусчатка нескользящая, резиновое покрытие детских и спортивных площадок, озеленение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-29(к договору 533/604-19)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88 776,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5301-ТП-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 428,40 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Оборонэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 109
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 679 374,10 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-30(к договору 534/605-19)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86 920,44 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Информационное письмо 9890/20/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евролифтс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540175062
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 230
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 50
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 50				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.94	2	24.15	2.55
2	Квартира	2	1	56.36	2	30.79	2.55
3	Квартира	2	1	40.17	1	17.87	2.55
4	Квартира	2	1	54.39	2	26.16	2.55
5	Квартира	2	1	37.19	1	14.36	2.55
6	Квартира	2	1	37.19	1	14.36	2.55
7	Квартира	2	1	54.39	2	26.16	2.55
8	Квартира	2	1	40.17	1	17.87	2.55
9	Квартира	2	1	56.36	2	30.79	2.55
10	Квартира	2	1	57.94	2	24.15	2.55
11	Квартира	3	1	57.94	2	24.15	2.55
12	Квартира	3	1	56.36	2	30.79	2.55
13	Квартира	3	1	40.17	1	17.87	2.55
14	Квартира	3	1	54.39	2	26.16	2.55
15	Квартира	3	1	37.19	1	14.36	2.55
16	Квартира	3	1	37.19	1	14.36	2.55
17	Квартира	3	1	54.39	2	26.16	2.55
18	Квартира	3	1	40.17	1	17.87	2.55
19	Квартира	3	1	56.36	2	30.79	2.55
20	Квартира	3	1	57.94	2	24.15	2.55
21	Квартира	4	1	57.94	2	24.15	2.55
22	Квартира	4	1	56.36	2	30.79	2.55
23	Квартира	4	1	40.17	1	17.87	2.55
24	Квартира	4	1	54.39	2	26.16	2.55
25	Квартира	4	1	37.19	1	14.36	2.55
26	Квартира	4	1	37.19	1	14.36	2.55
27	Квартира	4	1	54.39	2	26.16	2.55
28	Квартира	4	1	40.17	1	17.87	2.55
29	Квартира	4	1	56.36	2	30.79	2.55
30	Квартира	4	1	57.94	2	24.15	2.55
31	Квартира	5	1	57.94	2	24.15	2.55
32	Квартира	5	1	56.36	2	30.79	2.55
33	Квартира	5	1	40.17	1	17.87	2.55
34	Квартира	5	1	54.39	2	26.16	2.55
35	Квартира	5	1	37.19	1	14.36	2.55
36	Квартира	5	1	37.19	1	14.36	2.55
37	Квартира	5	1	54.39	2	26.16	2.55
38	Квартира	5	1	40.17	1	17.87	2.55
39	Квартира	5	1	56.36	2	30.79	2.55

40	Квартира	5	1	57.94	2	24.15	2.55
41	Квартира	6	1	57.94	2	24.15	2.55
42	Квартира	6	1	56.36	2	30.79	2.55
43	Квартира	6	1	40.17	1	17.87	2.55
44	Квартира	6	1	54.39	2	26.16	2.55
45	Квартира	6	1	37.19	1	14.36	2.55
46	Квартира	6	1	37.19	1	14.36	2.55
47	Квартира	6	1	54.39	2	26.16	2.55
48	Квартира	6	1	40.17	1	17.87	2.55
49	Квартира	6	1	56.36	2	30.79	2.55
50	Квартира	6	1	57.94	2	24.15	2.55
51	Квартира	7	1	57.94	2	24.15	2.55
52	Квартира	7	1	56.36	2	30.79	2.55
53	Квартира	7	1	40.17	1	17.87	2.55
54	Квартира	7	1	54.39	2	26.16	2.55
55	Квартира	7	1	37.19	1	14.36	2.55
56	Квартира	7	1	37.19	1	14.36	2.55
57	Квартира	7	1	54.39	2	26.16	2.55
58	Квартира	7	1	40.17	1	17.87	2.55
59	Квартира	7	1	56.36	2	30.79	2.55
60	Квартира	7	1	57.94	2	24.15	2.55
61	Квартира	8	1	57.94	2	24.15	2.55
62	Квартира	8	1	56.36	2	30.79	2.55
63	Квартира	8	1	40.17	1	17.87	2.55
64	Квартира	8	1	54.39	2	26.16	2.55
65	Квартира	8	1	37.19	1	14.36	2.55
66	Квартира	8	1	37.19	1	14.36	2.55
67	Квартира	8	1	54.39	2	26.16	2.55
68	Квартира	8	1	40.17	1	17.87	2.55
69	Квартира	8	1	56.36	2	30.79	2.55
70	Квартира	8	1	57.94	2	24.15	2.55
71	Квартира	9	1	57.94	2	24.15	2.55
72	Квартира	9	1	56.36	2	30.79	2.55
73	Квартира	9	1	40.17	1	17.87	2.55
74	Квартира	9	1	54.39	2	26.16	2.55
75	Квартира	9	1	37.19	1	14.36	2.55
76	Квартира	9	1	37.19	1	14.36	2.55
77	Квартира	9	1	54.39	2	26.16	2.55
78	Квартира	9	1	40.17	1	17.87	2.55
79	Квартира	9	1	56.36	2	30.79	2.55
80	Квартира	9	1	57.94	2	24.15	2.55
81	Квартира	10	1	57.94	2	24.15	2.55
82	Квартира	10	1	56.36	2	30.79	2.55

83	Квартира	10	1	40.17	1	17.87	2.55
84	Квартира	10	1	54.39	2	26.16	2.55
85	Квартира	10	1	37.19	1	14.36	2.55
86	Квартира	10	1	37.19	1	14.36	2.55
87	Квартира	10	1	54.39	2	26.16	2.55
88	Квартира	10	1	40.17	1	17.87	2.55
89	Квартира	10	1	56.36	2	30.79	2.55
90	Квартира	10	1	57.94	2	24.15	2.55
91	Квартира	11	1	57.94	2	24.15	2.55
92	Квартира	11	1	56.36	2	30.79	2.55
93	Квартира	11	1	40.17	1	17.87	2.55
94	Квартира	11	1	54.39	2	26.16	2.55
95	Квартира	11	1	37.19	1	14.36	2.55
96	Квартира	11	1	37.19	1	14.36	2.55
97	Квартира	11	1	54.39	2	26.16	2.55
98	Квартира	11	1	40.17	1	17.87	2.55
99	Квартира	11	1	56.36	2	30.79	2.55
100	Квартира	11	1	57.94	2	24.15	2.55
101	Квартира	12	1	57.94	2	24.15	2.55
102	Квартира	12	1	56.36	2	30.79	2.55
103	Квартира	12	1	40.17	1	17.87	2.55
104	Квартира	12	1	54.39	2	26.16	2.55
105	Квартира	12	1	37.19	1	14.36	2.55
106	Квартира	12	1	37.19	1	14.36	2.55
107	Квартира	12	1	54.39	2	26.16	2.55
108	Квартира	12	1	40.17	1	17.87	2.55
109	Квартира	12	1	56.36	2	30.79	2.55
110	Квартира	12	1	57.94	2	24.15	2.55
111	Квартира	13	1	57.94	2	24.15	2.55
112	Квартира	13	1	56.36	2	30.79	2.55
113	Квартира	13	1	40.17	1	17.87	2.55
114	Квартира	13	1	54.39	2	26.16	2.55
115	Квартира	13	1	37.19	1	14.36	2.55
116	Квартира	13	1	37.19	1	14.36	2.55
117	Квартира	13	1	54.39	2	26.16	2.55
118	Квартира	13	1	40.17	1	17.87	2.55
119	Квартира	13	1	56.36	2	30.79	2.55
120	Квартира	13	1	57.94	2	24.15	2.55
121	Квартира	14	1	57.94	2	24.15	2.55
122	Квартира	14	1	56.36	2	30.79	2.55
123	Квартира	14	1	40.17	1	17.87	2.55
124	Квартира	14	1	54.39	2	26.16	2.55
125	Квартира	14	1	37.19	1	14.36	2.55

126	Квартира	14	1	37.19	1	14.36	2.55
127	Квартира	14	1	54.39	2	26.16	2.55
128	Квартира	14	1	40.17	1	17.87	2.55
129	Квартира	14	1	56.36	2	30.79	2.55
130	Квартира	14	1	57.94	2	24.15	2.55
131	Квартира	15	1	57.94	2	24.15	2.55
132	Квартира	15	1	56.36	2	30.79	2.55
133	Квартира	15	1	40.17	1	17.87	2.55
134	Квартира	15	1	54.39	2	26.16	2.55
135	Квартира	15	1	37.19	1	14.36	2.55
136	Квартира	15	1	37.19	1	14.36	2.55
137	Квартира	15	1	54.39	2	26.16	2.55
138	Квартира	15	1	40.17	1	17.87	2.55
139	Квартира	15	1	56.36	2	30.79	2.55
140	Квартира	15	1	57.94	2	24.15	2.55
141	Квартира	16	1	57.94	2	24.15	2.55
142	Квартира	16	1	56.36	2	30.79	2.55
143	Квартира	16	1	40.17	1	17.87	2.55
144	Квартира	16	1	54.39	2	26.16	2.55
145	Квартира	16	1	37.19	1	14.36	2.55
146	Квартира	16	1	37.19	1	14.36	2.55
147	Квартира	16	1	54.39	2	26.16	2.55
148	Квартира	16	1	40.17	1	17.87	2.55
149	Квартира	16	1	56.36	2	30.79	2.55
150	Квартира	16	1	57.94	2	24.15	2.55
151	Квартира	17	1	57.94	2	24.15	2.55
152	Квартира	17	1	56.36	2	30.79	2.55
153	Квартира	17	1	40.17	1	17.87	2.55
154	Квартира	17	1	54.39	2	26.16	2.55
155	Квартира	17	1	37.19	1	14.36	2.55
156	Квартира	17	1	37.19	1	14.36	2.55
157	Квартира	17	1	54.39	2	26.16	2.55
158	Квартира	17	1	40.17	1	17.87	2.55
159	Квартира	17	1	56.36	2	30.79	2.55
160	Квартира	17	1	57.94	2	24.15	2.55
161	Квартира	18	1	57.94	2	24.15	2.55
162	Квартира	18	1	56.36	2	30.79	2.55
163	Квартира	18	1	40.17	1	17.87	2.55
164	Квартира	18	1	54.39	2	26.16	2.55
165	Квартира	18	1	37.19	1	14.36	2.55
166	Квартира	18	1	37.19	1	14.36	2.55
167	Квартира	18	1	54.39	2	26.16	2.55
168	Квартира	18	1	40.17	1	17.87	2.55

169	Квартира	18	1	56.36	2	30.79	2.55
170	Квартира	18	1	57.94	2	24.15	2.55
171	Квартира	19	1	57.94	2	24.15	2.55
172	Квартира	19	1	56.36	2	30.79	2.55
173	Квартира	19	1	40.17	1	17.87	2.55
174	Квартира	19	1	54.39	2	26.16	2.55
175	Квартира	19	1	37.19	1	14.36	2.55
176	Квартира	19	1	37.19	1	14.36	2.55
177	Квартира	19	1	54.39	2	26.16	2.55
178	Квартира	19	1	40.17	1	17.87	2.55
179	Квартира	19	1	56.36	2	30.79	2.55
180	Квартира	19	1	57.94	2	24.15	2.55
181	Квартира	20	1	57.94	2	24.15	2.55
182	Квартира	20	1	56.36	2	30.79	2.55
183	Квартира	20	1	40.17	1	17.87	2.55
184	Квартира	20	1	54.39	2	26.16	2.55
185	Квартира	20	1	37.19	1	14.36	2.55
186	Квартира	20	1	37.19	1	14.36	2.55
187	Квартира	20	1	54.39	2	26.16	2.55
188	Квартира	20	1	40.17	1	17.87	2.55
189	Квартира	20	1	56.36	2	30.79	2.55
190	Квартира	20	1	57.94	2	24.15	2.55
191	Квартира	21	1	57.94	2	24.15	2.55
192	Квартира	21	1	56.36	2	30.79	2.55
193	Квартира	21	1	40.17	1	17.87	2.55
194	Квартира	21	1	54.39	2	26.16	2.55
195	Квартира	21	1	37.19	1	14.36	2.55
196	Квартира	21	1	37.19	1	14.36	2.55
197	Квартира	21	1	54.39	2	26.16	2.55
198	Квартира	21	1	40.17	1	17.87	2.55
199	Квартира	21	1	56.36	2	30.79	2.55
200	Квартира	21	1	57.94	2	24.15	2.55
201	Квартира	22	1	57.94	2	24.15	2.55
202	Квартира	22	1	56.36	2	30.79	2.55
203	Квартира	22	1	40.17	1	17.87	2.55
204	Квартира	22	1	54.39	2	26.16	2.55
205	Квартира	22	1	37.19	1	14.36	2.55
206	Квартира	22	1	37.19	1	14.36	2.55
207	Квартира	22	1	54.39	2	26.16	2.55
208	Квартира	22	1	40.17	1	17.87	2.55
209	Квартира	22	1	56.36	2	30.79	2.55
210	Квартира	22	1	57.94	2	24.15	2.55
211	Квартира	23	1	57.94	2	24.15	2.55

212	Квартира	23	1	56.36	2	30.79	2.55
213	Квартира	23	1	40.17	1	17.87	2.55
214	Квартира	23	1	54.39	2	26.16	2.55
215	Квартира	23	1	37.19	1	14.36	2.55
216	Квартира	23	1	37.19	1	14.36	2.55
217	Квартира	23	1	54.39	2	26.16	2.55
218	Квартира	23	1	40.17	1	17.87	2.55
219	Квартира	23	1	56.36	2	30.79	2.55
220	Квартира	23	1	57.94	2	24.15	2.55
221	Квартира	24	1	57.94	2	24.15	2.55
222	Квартира	24	1	56.36	2	30.79	2.55
223	Квартира	24	1	40.17	1	17.87	2.55
224	Квартира	24	1	54.39	2	26.16	2.55
225	Квартира	24	1	37.19	1	14.36	2.55
226	Квартира	24	1	37.19	1	14.36	2.55
227	Квартира	24	1	54.39	2	26.16	2.55
228	Квартира	24	1	40.17	1	17.87	2.55
229	Квартира	24	1	56.36	2	30.79	2.55
230	Квартира	24	1	57.94	2	24.15	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	174.68	Рабочее помещение	164.19	3.30
					Тамбур	5.07	
					Туалет	1.28	
					Комната уб.инвентаря	2.60	
					Подсобное помещение	1.54	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	166.20	Рабочее помещение	157.25	3.30
					Туалет	2.60	
					Туалет	1.28	
					Тамбур	5.07	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	146.63	Кладовая	137.68	3.30
					Туалет	2.60	
					Туалет	1.28	
					Тамбур	5.07	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	113.40	Помещение для отдыха	104.45	3.30
					Туалет	2.60	
					Туалет	1.28	

					Тамбур	5.07	
5	Кладовая	2	1	2.06		2.06	
6	Кладовая	2	1	1.54		1.54	
7	Кладовая	3	1	2.06		2.06	
8	Кладовая	3	1	1.54		1.54	
9	Кладовая	4	1	2.06		2.06	
10	Кладовая	4	1	1.54		1.54	
11	Кладовая	5	1	2.06		2.06	
12	Кладовая	5	1	1.54		1.54	
13	Кладовая	6	1	2.06		2.06	
14	Кладовая	6	1	1.54		1.54	
15	Кладовая	7	1	2.06		2.06	
16	Кладовая	7	1	1.54		1.54	
17	Кладовая	8	1	2.06		2.06	
18	Кладовая	8	1	1.54		1.54	
19	Кладовая	9	1	2.06		2.06	
20	Кладовая	9	1	1.54		1.54	
21	Кладовая	10	1	2.06		2.06	
22	Кладовая	10	1	1.54		1.54	
23	Кладовая	11	1	2.06		2.06	
24	Кладовая	11	1	1.54		1.54	
25	Кладовая	12	1	2.06		2.06	
26	Кладовая	12	1	1.54		1.54	
27	Кладовая	13	1	2.06		2.06	
28	Кладовая	13	1	1.54		1.54	
29	Кладовая	14	1	2.06		2.06	
30	Кладовая	14	1	1.54		1.54	
31	Кладовая	15	1	2.06		2.06	
32	Кладовая	15	1	1.54		1.54	
33	Кладовая	16	1	2.06		2.06	
34	Кладовая	16	1	1.54		1.54	
35	Кладовая	17	1	2.06		2.06	
36	Кладовая	17	1	1.54		1.54	
37	Кладовая	18	1	2.06		2.06	
38	Кладовая	18	1	1.54		1.54	
39	Кладовая	19	1	2.06		2.06	
40	Кладовая	19	1	1.54		1.54	
41	Кладовая	20	1	2.06		2.06	
42	Кладовая	20	1	1.54		1.54	
43	Кладовая	21	1	2.06		2.06	
44	Кладовая	21	1	1.54		1.54	
45	Кладовая	22	1	2.06		2.06	
46	Кладовая	22	1	1.54		1.54	

47	Кладовая	23	1	2.06		2.06	
48	Кладовая	23	1	1.54		1.54	
49	Кладовая	24	1	2.06		2.06	
50	Кладовая	24	1	1.54		1.54	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	ИТП	подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	75.6		
2	Электрощитовая	подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	22.65		
3	Помещение слаботочных сетей	подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	9.45		
4	Водомерный узел	подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	42.55		
5	Техническое помещение подвала	подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	446.4		
6	Техническое помещение подвала	подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	20.39		
7	Тамбур	подъезд 1, этаж 1		Общественное	5.07		
8	Тамбур	подъезд 1, этаж 1		Общественное	8.54		
9	Тамбур	подъезд 1, этаж 1		Общественное	6.24		
10	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1		Техническое	17.13		
11	Комната охраны	подъезд 1, этаж 1		Техническое	6.76		
12	Туалет	подъезд 1, этаж 1		Техническое	5.7		
13	Вестибюль	подъезд 1, этаж 1		Общественное	16.04		
14	Коридор	подъезд 1, этаж 1		Общественное	27.96		
15	Комната уборочного инвентаря	подъезд 1, этаж 1		Техническое	2.88		
16	Подсобное помещение	подъезд 1, этаж 1		Техническое	1.06		
17	Шахта лифта	подъезд 1, этаж 1		Техническое	4.46		
18	Шахта лифта	подъезд 1, этаж 1		Техническое	2.75		
19	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1		Техническое	9.19		
20	Шахта лифта	подъезд 1, этаж 1		Техническое	4.46		
21	Тамбур	подъезд 1, этаж 2		Общественное	3.67		
22	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2		Техническое	14.07		
23	Коридор	подъезд 1, этаж 2		Общественное	81.7		
24	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 2		Техническое	4.75		
25	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2		Техническое	9.19		
26	Тамбур	подъезд 1, этаж 3		Общественное	3.67		
27	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3		Техническое	14.07		
28	Коридор	подъезд 1, этаж 3		Общественное	81.7		
29	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 3		Техническое	4.75		
30	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 3		Техническое	9.19		
31	Тамбур	подъезд 1, этаж 4		Общественное	3.67		
32	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4		Техническое	14.07		
33	Коридор	подъезд 1, этаж 4		Общественное	81.7		
34	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 4		Техническое	4.75		
3536	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 4		Техническое	9.19		

37	Тамбур	подъезд 1, этаж 5	Общественное	3.67
38	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 5	Техническое	14.07
39	Коридор	подъезд 1, этаж 5	Общественное	81.7
40	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 5	Техническое	4.75
41	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 5	Техническое	9.19
42	Тамбур	подъезд 1, этаж 6	Общественное	3.67
43	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 6	Техническое	14.07
44	Коридор	подъезд 1, этаж 6	Общественное	81.7
45	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 6	Техническое	4.75
46	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 6	Техническое	9.19
47	Тамбур	подъезд 1, этаж 7	Общественное	3.67
48	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 7	Техническое	14.07
49	Коридор	подъезд 1, этаж 7	Общественное	81.7
50	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 7	Техническое	4.75
51	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 7	Техническое	9.19
52	Тамбур	подъезд 1, этаж 8	Общественное	3.67
53	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 8	Техническое	14.07
54	Коридор	подъезд 1, этаж 8	Общественное	81.7
55	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 8	Техническое	4.75
56	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 8	Техническое	9.19
57	Тамбур	подъезд 1, этаж 9	Общественное	3.67
58	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 9	Техническое	14.07
59	Коридор	подъезд 1, этаж 9	Общественное	81.7
60	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 9	Техническое	4.75
61	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 9	Техническое	9.19
62	Тамбур	подъезд 1, этаж 10	Общественное	3.67
63	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 10	Техническое	14.07
64	Коридор	подъезд 1, этаж 10	Общественное	81.7
65	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 10	Техническое	4.75
66	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 10	Техническое	9.19
67	Тамбур	подъезд 1, этаж 11	Общественное	3.67
68	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 11	Техническое	14.07
69	Коридор	подъезд 1, этаж 11	Общественное	81.7
70	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 11	Техническое	4.75
71	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 11	Техническое	9.19
72	Тамбур	подъезд 1, этаж 12	Общественное	3.67
73	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 12	Техническое	14.07
74	Коридор	подъезд 1, этаж 12	Общественное	81.7
75	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 12	Техническое	4.75
76	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 12	Техническое	9.19
77	Тамбур	подъезд 1, этаж 13	Общественное	3.67
78	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 13	Техническое	14.07
79	Коридор	подъезд 1, этаж 13	Общественное	81.7

80	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 13	Техническое	4.75
81	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 13	Техническое	9.19
82	Тамбур	подъезд 1, этаж 14	Общественное	3.67
83	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 14	Техническое	14.07
84	Коридор	подъезд 1, этаж 14	Общественное	81.7
85	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 14	Техническое	4.75
86	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 14	Техническое	9.19
87	Тамбур	подъезд 1, этаж 15	Общественное	3.67
88	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 15	Техническое	14.07
89	Коридор	подъезд 1, этаж 15	Общественное	81.7
90	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 15	Техническое	4.75
91	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 15	Техническое	9.19
92	Тамбур	подъезд 1, этаж 16	Общественное	3.67
93	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 16	Техническое	14.07
94	Коридор	подъезд 1, этаж 16	Общественное	81.7
95	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 16	Техническое	4.75
96	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 16	Техническое	9.19
97	Тамбур	подъезд 1, этаж 17	Общественное	3.67
98	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 17	Техническое	14.07
99	Коридор	подъезд 1, этаж 17	Общественное	81.7
100	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 17	Техническое	4.75
101	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 17	Техническое	9.19
102	Тамбур	подъезд 1, этаж 18	Общественное	3.67
103	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 18	Техническое	14.07
104	Коридор	подъезд 1, этаж 18	Общественное	81.7
105	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 18	Техническое	4.75
106	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 18	Техническое	9.19
107	Тамбур	подъезд 1, этаж 19	Общественное	3.67
108	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 19	Техническое	14.07
109	Коридор	подъезд 1, этаж 19	Общественное	81.7
110	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 19	Техническое	4.75
111	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 19	Техническое	9.19
112	Тамбур	подъезд 1, этаж 20	Общественное	3.67
113	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 20	Техническое	14.07
114	Коридор	подъезд 1, этаж 20	Общественное	81.7
115	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 20	Техническое	4.75
116	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 20	Техническое	9.19
117	Тамбур	подъезд 1, этаж 21	Общественное	3.67
118	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 21	Техническое	14.07
119	Коридор	подъезд 1, этаж 21	Общественное	81.7
120	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 21	Техническое	4.75
121	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 21	Техническое	9.19
122	Тамбур	подъезд 1, этаж 22	Общественное	3.67

123	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 22	Техническое	14.07
124	Коридор	подъезд 1, этаж 22	Общественное	81.7
125	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 22	Техническое	4.75
126	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 22	Техническое	9.19
127	Тамбур	подъезд 1, этаж 23	Общественное	3.67
128	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 23	Техническое	14.07
129	Коридор	подъезд 1, этаж 23	Общественное	81.7
130	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 23	Техническое	4.75
131	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 23	Техническое	9.19
132	Тамбур	подъезд 1, этаж 24	Общественное	3.67
133	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 24	Техническое	14.07
134	Коридор	подъезд 1, этаж 24	Общественное	81.7
135	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 24	Техническое	4.75
136	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 24	Техническое	9.19
137	техническое помещение	подъезд 1, технический этаж	Техническое	450.47
138	Коридор	подъезд 1, технический этаж	Общественное	20.37
139	Лестничная клетка	подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.07
140	Переходная лоджия	подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.75
141	Тамбур	подъезд 1, технический этаж	Техническое	3.67
142	Венткамера 1	подъезд 1, технический этаж	Техническое	28.99
143	Венткамера 2	подъезд 1, технический этаж	Техническое	12.72
144	Машиное отделение	подъезд 1, технический этаж	Техническое	23.93
145	Выход на кровлю	подъезд 1, технический этаж	Техническое	22.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Многokвартирный жилой дом	Лифтовое оборудование, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Многokвартирный жилой дом 1-25 этажи	Диспетчеризация лифтов	Контроль работоспособности лифтов
3	Многokвартирный жилой дом, на отм. -2,500	Электрощитовая	Электроснабжение и учет электроэнергии жилого дома
4	Многokвартирный жилой дом, на отм. -2,500	Водомерный узел	Водоснабжение
5	Многokвартирный жилой дом, на отм. -2,500	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
6	Многokвартирный жилой дом 1-25 этажи	Охранно-пожарная сигнализация и пожаротушение	Противопожарная защита
7	Многokвартирный жилой дом 1-25 этажи	Система противодымной защиты	Защиты путей эвакуации
8	Многokвартирный жилой дом 1-25 этажи	Система вентиляции	Санитарно-гигиенические условия и чистота воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 615 152 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810850000031137 Корреспондентский счет: 30101810600000000608 БИК: 040813608 ИНН: 7707083893 КПП: 272143001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 321 711 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 208 007 571,16 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 113 703 428,84 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 23.01.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 219
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 698,54 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 81,26 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 344 544 320 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 900 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дальгеосервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536153933
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДЕГА проджект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543003174
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.10.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-1-1-3-026311-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540185328
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0026-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540185328
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Мастерстрой ДВ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2539054320
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-119/2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Владивостока
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-119/2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-119/2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/4482-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030014:4347
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 454,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена с восточной стороны придомовой территории. Детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены с восточной стороны придомовой территории. Игровой домик, качели, карусель, лавочки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера, при въезде на придомовую территорию с восточной стороны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев различных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, транспортных и пешеходных зон (освещение будет выполняться согласно проектной документации, без технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Брусчатка нескользящая, резиновое покрытие детских и спортивных площадок, озеленение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-29(к договору 533/604-19)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88 776,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5301-ТП-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 428,40 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Оборонэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 109
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 679 374,10 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-30(к договору 534/605-19)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86 920,44 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Информационное письмо 9890/20/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евролифтс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540175062
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 47
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.84	2	28.69	2.55
2	Квартира	1	1	54.63	2	28.18	2.55
3	Квартира	1	1	40.42	1	17.74	2.55
4	Квартира	1	1	55.09	2	25.73	2.55
5	Квартира	1	1	37.36	1	14.15	2.55
6	Квартира	1	1	37.36	1	14.15	2.55
7	Квартира	1	1	55.09	2	25.73	2.55
8	Квартира	1	1	40.42	1	17.74	2.55
9	Квартира	1	1	41.14	1	17.74	2.55
10	Квартира	1	1	58.70	2	34.23	2.55
11	Квартира	2	1	57.94	2	24.15	2.55
12	Квартира	2	1	56.36	2	30.79	2.55
13	Квартира	2	1	40.17	1	17.87	2.55
14	Квартира	2	1	54.39	2	26.16	2.55
15	Квартира	2	1	37.19	1	14.36	2.55
16	Квартира	2	1	37.19	1	14.36	2.55
17	Квартира	2	1	54.39	2	26.16	2.55
18	Квартира	2	1	40.17	1	17.87	2.55
19	Квартира	2	1	56.36	2	30.79	2.55
20	Квартира	2	1	57.94	2	24.15	2.55
21	Квартира	3	1	57.94	2	24.15	2.55
22	Квартира	3	1	56.36	2	30.79	2.55
23	Квартира	3	1	40.17	1	17.87	2.55
24	Квартира	3	1	54.39	2	26.16	2.55
25	Квартира	3	1	37.19	1	14.36	2.55
26	Квартира	3	1	37.19	1	14.36	2.55
27	Квартира	3	1	54.39	2	26.16	2.55
28	Квартира	3	1	40.17	1	17.87	2.55
29	Квартира	3	1	56.36	2	30.79	2.55
30	Квартира	3	1	57.94	2	24.15	2.55
31	Квартира	4	1	57.94	2	24.15	2.55
32	Квартира	4	1	56.36	2	30.79	2.55
33	Квартира	4	1	40.17	1	17.87	2.55
34	Квартира	4	1	54.39	2	26.16	2.55
35	Квартира	4	1	37.19	1	14.36	2.55
36	Квартира	4	1	37.19	1	14.36	2.55
37	Квартира	4	1	54.39	2	26.16	2.55
38	Квартира	4	1	40.17	1	17.87	2.55
39	Квартира	4	1	56.36	2	30.79	2.55

40	Квартира	4	1	57.94	2	24.15	2.55
41	Квартира	5	1	57.94	2	24.15	2.55
42	Квартира	5	1	56.36	2	30.79	2.55
43	Квартира	5	1	40.17	1	17.87	2.55
44	Квартира	5	1	54.39	2	26.16	2.55
45	Квартира	5	1	37.19	1	14.36	2.55
46	Квартира	5	1	37.19	1	14.36	2.55
47	Квартира	5	1	54.39	2	26.16	2.55
48	Квартира	5	1	40.17	1	17.87	2.55
49	Квартира	5	1	56.36	2	30.79	2.55
50	Квартира	5	1	57.94	2	24.15	2.55
51	Квартира	6	1	57.94	2	24.15	2.55
52	Квартира	6	1	56.36	2	30.79	2.55
53	Квартира	6	1	40.17	1	17.87	2.55
54	Квартира	6	1	54.39	2	26.16	2.55
55	Квартира	6	1	37.19	1	14.36	2.55
56	Квартира	6	1	37.19	1	14.36	2.55
57	Квартира	6	1	54.39	2	26.16	2.55
58	Квартира	6	1	40.17	1	17.87	2.55
59	Квартира	6	1	56.36	2	30.79	2.55
60	Квартира	6	1	57.94	2	24.15	2.55
61	Квартира	7	1	57.94	2	24.15	2.55
62	Квартира	7	1	56.36	2	30.79	2.55
63	Квартира	7	1	40.17	1	17.87	2.55
64	Квартира	7	1	54.39	2	26.16	2.55
65	Квартира	7	1	37.19	1	14.36	2.55
66	Квартира	7	1	37.19	1	14.36	2.55
67	Квартира	7	1	54.39	2	26.16	2.55
68	Квартира	7	1	40.17	1	17.87	2.55
69	Квартира	7	1	56.36	2	30.79	2.55
70	Квартира	7	1	57.94	2	24.15	2.55
71	Квартира	8	1	57.94	2	24.15	2.55
72	Квартира	8	1	56.36	2	30.79	2.55
73	Квартира	8	1	40.17	1	17.87	2.55
74	Квартира	8	1	54.39	2	26.16	2.55
75	Квартира	8	1	37.19	1	14.36	2.55
76	Квартира	8	1	37.19	1	14.36	2.55
77	Квартира	8	1	54.39	2	26.16	2.55
78	Квартира	8	1	40.17	1	17.87	2.55
79	Квартира	8	1	56.36	2	30.79	2.55
80	Квартира	8	1	57.94	2	24.15	2.55
81	Квартира	9	1	57.94	2	24.15	2.55
82	Квартира	9	1	56.36	2	30.79	2.55

83	Квартира	9	1	40.17	1	17.87	2.55
84	Квартира	9	1	54.39	2	26.16	2.55
85	Квартира	9	1	37.19	1	14.36	2.55
86	Квартира	9	1	37.19	1	14.36	2.55
87	Квартира	9	1	54.39	2	26.16	2.55
88	Квартира	9	1	40.17	1	17.87	2.55
89	Квартира	9	1	56.36	2	30.79	2.55
90	Квартира	9	1	57.94	2	24.15	2.55
91	Квартира	10	1	57.94	2	24.15	2.55
92	Квартира	10	1	56.36	2	30.79	2.55
93	Квартира	10	1	40.17	1	17.87	2.55
94	Квартира	10	1	54.39	2	26.16	2.55
95	Квартира	10	1	37.19	1	14.36	2.55
96	Квартира	10	1	37.19	1	14.36	2.55
97	Квартира	10	1	54.39	2	26.16	2.55
98	Квартира	10	1	40.17	1	17.87	2.55
99	Квартира	10	1	56.36	2	30.79	2.55
100	Квартира	10	1	57.94	2	24.15	2.55
101	Квартира	11	1	57.94	2	24.15	2.55
102	Квартира	11	1	56.36	2	30.79	2.55
103	Квартира	11	1	40.17	1	17.87	2.55
104	Квартира	11	1	54.39	2	26.16	2.55
105	Квартира	11	1	37.19	1	14.36	2.55
106	Квартира	11	1	37.19	1	14.36	2.55
107	Квартира	11	1	54.39	2	26.16	2.55
108	Квартира	11	1	40.17	1	17.87	2.55
109	Квартира	11	1	56.36	2	30.79	2.55
110	Квартира	11	1	57.94	2	24.15	2.55
111	Квартира	12	1	57.94	2	24.15	2.55
112	Квартира	12	1	56.36	2	30.79	2.55
113	Квартира	12	1	40.17	1	17.87	2.55
114	Квартира	12	1	54.39	2	26.16	2.55
115	Квартира	12	1	37.19	1	14.36	2.55
116	Квартира	12	1	37.19	1	14.36	2.55
117	Квартира	12	1	54.39	2	26.16	2.55
118	Квартира	12	1	40.17	1	17.87	2.55
119	Квартира	12	1	56.36	2	30.79	2.55
120	Квартира	12	1	57.94	2	24.15	2.55
121	Квартира	13	1	57.94	2	24.15	2.55
122	Квартира	13	1	56.36	2	30.79	2.55
123	Квартира	13	1	40.17	1	17.87	2.55
124	Квартира	13	1	54.39	2	26.16	2.55
125	Квартира	13	1	37.19	1	14.36	2.55

126	Квартира	13	1	37.19	1	14.36	2.55
127	Квартира	13	1	54.39	2	26.16	2.55
128	Квартира	13	1	40.17	1	17.87	2.55
129	Квартира	13	1	56.36	2	30.79	2.55
130	Квартира	13	1	57.94	2	24.15	2.55
131	Квартира	14	1	57.94	2	24.15	2.55
132	Квартира	14	1	56.36	2	30.79	2.55
133	Квартира	14	1	40.17	1	17.87	2.55
134	Квартира	14	1	54.39	2	26.16	2.55
135	Квартира	14	1	37.19	1	14.36	2.55
136	Квартира	14	1	37.19	1	14.36	2.55
137	Квартира	14	1	54.39	2	26.16	2.55
138	Квартира	14	1	40.17	1	17.87	2.55
139	Квартира	14	1	56.36	2	30.79	2.55
140	Квартира	14	1	57.94	2	24.15	2.55
141	Квартира	15	1	57.94	2	24.15	2.55
142	Квартира	15	1	56.36	2	30.79	2.55
143	Квартира	15	1	40.17	1	17.87	2.55
144	Квартира	15	1	54.39	2	26.16	2.55
145	Квартира	15	1	37.19	1	14.36	2.55
146	Квартира	15	1	37.19	1	14.36	2.55
147	Квартира	15	1	54.39	2	26.16	2.55
148	Квартира	15	1	40.17	1	17.87	2.55
149	Квартира	15	1	56.36	2	30.79	2.55
150	Квартира	15	1	57.94	2	24.15	2.55
151	Квартира	16	1	57.94	2	24.15	2.55
152	Квартира	16	1	56.36	2	30.79	2.55
153	Квартира	16	1	40.17	1	17.87	2.55
154	Квартира	16	1	54.39	2	26.16	2.55
155	Квартира	16	1	37.19	1	14.36	2.55
156	Квартира	16	1	37.19	1	14.36	2.55
157	Квартира	16	1	54.39	2	26.16	2.55
158	Квартира	16	1	40.17	1	17.87	2.55
159	Квартира	16	1	56.36	2	30.79	2.55
160	Квартира	16	1	57.94	2	24.15	2.55
161	Квартира	17	1	57.94	2	24.15	2.55
162	Квартира	17	1	56.36	2	30.79	2.55
163	Квартира	17	1	40.17	1	17.87	2.55
164	Квартира	17	1	54.39	2	26.16	2.55
165	Квартира	17	1	37.19	1	14.36	2.55
166	Квартира	17	1	37.19	1	14.36	2.55
167	Квартира	17	1	54.39	2	26.16	2.55
168	Квартира	17	1	40.17	1	17.87	2.55

169	Квартира	17	1	56.36	2	30.79	2.55
170	Квартира	17	1	57.94	2	24.15	2.55
171	Квартира	18	1	57.94	2	24.15	2.55
172	Квартира	18	1	56.36	2	30.79	2.55
173	Квартира	18	1	40.17	1	17.87	2.55
174	Квартира	18	1	54.39	2	26.16	2.55
175	Квартира	18	1	37.19	1	14.36	2.55
176	Квартира	18	1	37.19	1	14.36	2.55
177	Квартира	18	1	54.39	2	26.16	2.55
178	Квартира	18	1	40.17	1	17.87	2.55
179	Квартира	18	1	56.36	2	30.79	2.55
180	Квартира	18	1	57.94	2	24.15	2.55
181	Квартира	19	1	57.94	2	24.15	2.55
182	Квартира	19	1	56.36	2	30.79	2.55
183	Квартира	19	1	40.17	1	17.87	2.55
184	Квартира	19	1	54.39	2	26.16	2.55
185	Квартира	19	1	37.19	1	14.36	2.55
186	Квартира	19	1	37.19	1	14.36	2.55
187	Квартира	19	1	54.39	2	26.16	2.55
188	Квартира	19	1	40.17	1	17.87	2.55
189	Квартира	19	1	56.36	2	30.79	2.55
190	Квартира	19	1	57.94	2	24.15	2.55
191	Квартира	20	1	57.94	2	24.15	2.55
192	Квартира	20	1	56.36	2	30.79	2.55
193	Квартира	20	1	40.17	1	17.87	2.55
194	Квартира	20	1	54.39	2	26.16	2.55
195	Квартира	20	1	37.19	1	14.36	2.55
196	Квартира	20	1	37.19	1	14.36	2.55
197	Квартира	20	1	54.39	2	26.16	2.55
198	Квартира	20	1	40.17	1	17.87	2.55
199	Квартира	20	1	56.36	2	30.79	2.55
200	Квартира	20	1	57.94	2	24.15	2.55
201	Квартира	21	1	57.94	2	24.15	2.55
202	Квартира	21	1	56.36	2	30.79	2.55
203	Квартира	21	1	40.17	1	17.87	2.55
204	Квартира	21	1	54.39	2	26.16	2.55
205	Квартира	21	1	37.19	1	14.36	2.55
206	Квартира	21	1	37.19	1	14.36	2.55
207	Квартира	21	1	54.39	2	26.16	2.55
208	Квартира	21	1	40.17	1	17.87	2.55
209	Квартира	21	1	56.36	2	30.79	2.55
210	Квартира	21	1	57.94	2	24.15	2.55
211	Квартира	22	1	57.94	2	24.15	2.55

212	Квартира	22	1	56.36	2	30.79	2.55
213	Квартира	22	1	40.17	1	17.87	2.55
214	Квартира	22	1	54.39	2	26.16	2.55
215	Квартира	22	1	37.19	1	14.36	2.55
216	Квартира	22	1	37.19	1	14.36	2.55
217	Квартира	22	1	54.39	2	26.16	2.55
218	Квартира	22	1	40.17	1	17.87	2.55
219	Квартира	22	1	56.36	2	30.79	2.55
220	Квартира	22	1	57.94	2	24.15	2.55
221	Квартира	23	1	57.94	2	24.15	2.55
222	Квартира	23	1	56.36	2	30.79	2.55
223	Квартира	23	1	40.17	1	17.87	2.55
224	Квартира	23	1	54.39	2	26.16	2.55
225	Квартира	23	1	37.19	1	14.36	2.55
226	Квартира	23	1	37.19	1	14.36	2.55
227	Квартира	23	1	54.39	2	26.16	2.55
228	Квартира	23	1	40.17	1	17.87	2.55
229	Квартира	23	1	56.36	2	30.79	2.55
230	Квартира	23	1	57.94	2	24.15	2.55
231	Квартира	24	1	57.94	2	24.15	2.55
232	Квартира	24	1	56.36	2	30.79	2.55
233	Квартира	24	1	40.17	1	17.87	2.55
234	Квартира	24	1	54.39	2	26.16	2.55
235	Квартира	24	1	37.19	1	14.36	2.55
236	Квартира	24	1	37.19	1	14.36	2.55
237	Квартира	24	1	54.39	2	26.16	2.55
238	Квартира	24	1	40.17	1	17.87	2.55
239	Квартира	24	1	56.36	2	30.79	2.55
240	Квартира	24	1	57.94	2	24.15	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	1	1.54		1.54	
2	Кладовая	2	1	2.06		2.06	
3	Кладовая	2	1	1.54		1.54	
4	Кладовая	3	1	2.06		2.06	
5	Кладовая	3	1	1.54		1.54	
6	Кладовая	4	1	2.06		2.06	
7	Кладовая	4	1	1.54		1.54	
8	Кладовая	5	1	2.06		2.06	
9	Кладовая	5	1	1.54		1.54	
10	Кладовая	6	1	2.06		2.06	

11	Кладовая	6	1	1.54	1.54
12	Кладовая	7	1	2.06	2.06
13	Кладовая	7	1	1.54	1.54
14	Кладовая	8	1	2.06	2.06
15	Кладовая	8	1	1.54	1.54
16	Кладовая	9	1	2.06	2.06
17	Кладовая	9	1	1.54	1.54
18	Кладовая	10	1	2.06	2.06
19	Кладовая	10	1	1.54	1.54
20	Кладовая	11	1	2.06	2.06
21	Кладовая	11	1	1.54	1.54
22	Кладовая	12	1	2.06	2.06
23	Кладовая	12	1	1.54	1.54
24	Кладовая	13	1	2.06	2.06
25	Кладовая	13	1	1.54	1.54
26	Кладовая	14	1	2.06	2.06
27	Кладовая	14	1	1.54	1.54
28	Кладовая	15	1	2.06	2.06
29	Кладовая	15	1	1.54	1.54
30	Кладовая	16	1	2.06	2.06
31	Кладовая	16	1	1.54	1.54
32	Кладовая	17	1	2.06	2.06
33	Кладовая	17	1	1.54	1.54
34	Кладовая	18	1	2.06	2.06
35	Кладовая	18	1	1.54	1.54
36	Кладовая	19	1	2.06	2.06
37	Кладовая	19	1	1.54	1.54
38	Кладовая	20	1	2.06	2.06
39	Кладовая	20	1	1.54	1.54
40	Кладовая	21	1	2.06	2.06
41	Кладовая	21	1	1.54	1.54
42	Кладовая	22	1	2.06	2.06
43	Кладовая	22	1	1.54	1.54
44	Кладовая	23	1	2.06	2.06
45	Кладовая	23	1	1.54	1.54
46	Кладовая	24	1	2.06	2.06
47	Кладовая	24	1	1.54	1.54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	75.6
2	Электрощитовая	подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	20.39

3	Помещение слаботочных сетей	подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	9.45
4	Водомерный узел	подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	42.55
5	Техническое помещение подвала	подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	469.79
7	Тамбур	подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.07
8	Тамбур	подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.54
9	Тамбур	подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.24
10	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	Техническое	17.13
11	Комната охраны	подъезд 1, этаж 1	Техническое	6.76
12	Туалет	подъезд 1, этаж 1	Техническое	5.7
13	Вестибюль	подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.04
14	Коридор	подъезд 1, этаж 1	Общественное	73.27
15	Комната уборочного инвентаря	подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.88
16	Подсобное помещение	подъезд 1, этаж 1	Техническое	1.06
17	Шахта лифта	подъезд 1, этаж 1	Техническое	4.46
18	Шахта лифта	подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.75
19	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1	Техническое	9.19
20	Шахта лифта	подъезд 1, этаж 1	Техническое	4.46
21	Тамбур	подъезд 1, этаж 2	Общественное	3.67
22	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	Техническое	14.07
23	Коридор	подъезд 1, этаж 2	Общественное	81.7
24	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 2	Техническое	4.75
25	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2	Техническое	9.19
26	Тамбур	подъезд 1, этаж 3	Общественное	3.67
27	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3	Техническое	14.07
28	Коридор	подъезд 1, этаж 3	Общественное	81.7
29	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 3	Техническое	4.75
30	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 3	Техническое	9.19
31	Тамбур	подъезд 1, этаж 4	Общественное	3.67
32	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4	Техническое	14.07
33	Коридор	подъезд 1, этаж 4	Общественное	81.7
34	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 4	Техническое	4.75
3536	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 4	Техническое	9.19
37	Тамбур	подъезд 1, этаж 5	Общественное	3.67
38	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 5	Техническое	14.07
39	Коридор	подъезд 1, этаж 5	Общественное	81.7
40	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 5	Техническое	4.75
41	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 5	Техническое	9.19
42	Тамбур	подъезд 1, этаж 6	Общественное	3.67
43	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 6	Техническое	14.07
44	Коридор	подъезд 1, этаж 6	Общественное	81.7
45	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 6	Техническое	4.75
46	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 6	Техническое	9.19
47	Тамбур	подъезд 1, этаж 7	Общественное	3.67

48	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 7	Техническое	14.07
49	Коридор	подъезд 1, этаж 7	Общественное	81.7
50	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 7	Техническое	4.75
51	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 7	Техническое	9.19
52	Тамбур	подъезд 1, этаж 8	Общественное	3.67
53	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 8	Техническое	14.07
54	Коридор	подъезд 1, этаж 8	Общественное	81.7
55	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 8	Техническое	4.75
56	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 8	Техническое	9.19
57	Тамбур	подъезд 1, этаж 9	Общественное	3.67
58	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 9	Техническое	14.07
59	Коридор	подъезд 1, этаж 9	Общественное	81.7
60	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 9	Техническое	4.75
61	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 9	Техническое	9.19
62	Тамбур	подъезд 1, этаж 10	Общественное	3.67
63	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 10	Техническое	14.07
64	Коридор	подъезд 1, этаж 10	Общественное	81.7
65	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 10	Техническое	4.75
66	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 10	Техническое	9.19
67	Тамбур	подъезд 1, этаж 11	Общественное	3.67
68	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 11	Техническое	14.07
69	Коридор	подъезд 1, этаж 11	Общественное	81.7
70	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 11	Техническое	4.75
71	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 11	Техническое	9.19
72	Тамбур	подъезд 1, этаж 12	Общественное	3.67
73	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 12	Техническое	14.07
74	Коридор	подъезд 1, этаж 12	Общественное	81.7
75	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 12	Техническое	4.75
76	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 12	Техническое	9.19
77	Тамбур	подъезд 1, этаж 13	Общественное	3.67
78	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 13	Техническое	14.07
79	Коридор	подъезд 1, этаж 13	Общественное	81.7
80	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 13	Техническое	4.75
81	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 13	Техническое	9.19
82	Тамбур	подъезд 1, этаж 14	Общественное	3.67
83	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 14	Техническое	14.07
84	Коридор	подъезд 1, этаж 14	Общественное	81.7
85	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 14	Техническое	4.75
86	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 14	Техническое	9.19
87	Тамбур	подъезд 1, этаж 15	Общественное	3.67
88	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 15	Техническое	14.07
89	Коридор	подъезд 1, этаж 15	Общественное	81.7
90	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 15	Техническое	4.75

91	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 15	Техническое	9.19
92	Тамбур	подъезд 1, этаж 16	Общественное	3.67
93	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 16	Техническое	14.07
94	Коридор	подъезд 1, этаж 16	Общественное	81.7
95	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 16	Техническое	4.75
96	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 16	Техническое	9.19
97	Тамбур	подъезд 1, этаж 17	Общественное	3.67
98	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 17	Техническое	14.07
99	Коридор	подъезд 1, этаж 17	Общественное	81.7
100	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 17	Техническое	4.75
101	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 17	Техническое	9.19
102	Тамбур	подъезд 1, этаж 18	Общественное	3.67
103	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 18	Техническое	14.07
104	Коридор	подъезд 1, этаж 18	Общественное	81.7
105	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 18	Техническое	4.75
106	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 18	Техническое	9.19
107	Тамбур	подъезд 1, этаж 19	Общественное	3.67
108	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 19	Техническое	14.07
109	Коридор	подъезд 1, этаж 19	Общественное	81.7
110	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 19	Техническое	4.75
111	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 19	Техническое	9.19
112	Тамбур	подъезд 1, этаж 20	Общественное	3.67
113	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 20	Техническое	14.07
114	Коридор	подъезд 1, этаж 20	Общественное	81.7
115	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 20	Техническое	4.75
116	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 20	Техническое	9.19
117	Тамбур	подъезд 1, этаж 21	Общественное	3.67
118	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 21	Техническое	14.07
119	Коридор	подъезд 1, этаж 21	Общественное	81.7
120	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 21	Техническое	4.75
121	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 21	Техническое	9.19
122	Тамбур	подъезд 1, этаж 22	Общественное	3.67
123	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 22	Техническое	14.07
124	Коридор	подъезд 1, этаж 22	Общественное	81.7
125	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 22	Техническое	4.75
126	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 22	Техническое	9.19
127	Тамбур	подъезд 1, этаж 23	Общественное	3.67
128	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 23	Техническое	14.07
129	Коридор	подъезд 1, этаж 23	Общественное	81.7
130	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 23	Техническое	4.75
131	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 23	Техническое	9.19
132	Тамбур	подъезд 1, этаж 24	Общественное	3.67
133	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 24	Техническое	14.07

134	Коридор	подъезд 1, этаж 24	Общественное	81.7
135	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 24	Техническое	4.75
136	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 24	Техническое	9.19
137	техническое помещение	подъезд 1, технический этаж	Техническое	450.47
138	Коридор	подъезд 1, технический этаж	Общественное	20.37
139	Лестничная клетка	подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.07
140	Переходная лоджия	подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.75
141	Тамбур	подъезд 1, технический этаж	Техническое	3.67
142	Венткамера 1	подъезд 1, технический этаж	Техническое	28.99
143	Венткамера 2	подъезд 1, технический этаж	Техническое	12.72
144	Машиное отделение	подъезд 1, технический этаж	Техническое	23.93
145	Выход на кровлю	подъезд 1, технический этаж	Техническое	22.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Многоквартирный жилой дом	Лифтовое оборудование, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Многоквартирный жилой дом 1-25 этажи	Диспетчеризация лифтов	Контроль работоспособности лифтов
3	Многоквартирный жилой дом, на отм. -2,500	Электрощитовая	Электроснабжение и учет электроэнергии жилого дома
4	Многоквартирный жилой дом, на отм. -2,500	Водомерный узел	Водоснабжение
5	Многоквартирный жилой дом, на отм. -2,500	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
6	Многоквартирный жилой дом 1-25 этажи	Охранно-пожарная сигнализация и пожаротушение	Противопожарная защита
7	Многоквартирный жилой дом 1-25 этажи	Система противодымной защиты	Защиты путей эвакуации
8	Многоквартирный жилой дом 1-25 этажи	Система вентиляции	Санитарно-гигиенические условия и чистота воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 615 152 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810850000031137
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 321 711 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 208 007 571,16 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 113 703 428,84 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 23.01.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 220
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 733,04 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 72,02 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 214 554 390 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 000 000 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дальгеосервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536153933
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДЕГА проджект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543003174
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.10.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-1-1-3-026311-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540185328
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0026-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540185328
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Мастерстрой ДВ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2539054320
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-119/2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Владивостока
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-119/2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-119/2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/4482-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030014:4347
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 454,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев различных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, транспортных и пешеходных зон (освещение будет выполняться согласно проектной документации, без технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Посев трав на газонах (откосы), укрепление откосов геоматом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-29(к договору 533/604-19)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88 776,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5301-ТП-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 428,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Оборонэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 109
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 679 374,10 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-30(к договору 534/605-19)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86 920,44 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Владивостока

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Информационное письмо 9890/20/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евролифтс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540175062
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 186
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 186
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв м)	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков (м)

172	Нежилое помещение	2	1	13.75	Машино-место	13.75	3.73
173	Нежилое помещение	2	1	13.75	Машино-место	13.75	3.73
174	Нежилое помещение	2	1	13.75	Машино-место	13.75	3.73
175	Нежилое помещение	2	1	13.75	Машино-место	13.75	3.73
176	Нежилое помещение	2	1	13.75	Машино-место	13.75	3.73
177	Нежилое помещение	2	1	13.75	Машино-место	13.75	3.73
178	Нежилое помещение	2	1	13.75	Машино-место	13.75	3.73
179	Нежилое помещение	2	1	13.75	Машино-место	13.75	3.73
180	Нежилое помещение	2	1	13.75	Машино-место	13.75	3.73
181	Нежилое помещение	2	1	13.75	Машино-место	13.75	3.73
182	Нежилое помещение	2	1	13.75	Машино-место	13.75	3.73
183	Нежилое помещение	2	1	13.75	Машино-место	13.75	3.73
184	Нежилое помещение	2	1	13.75	Машино-место	13.75	3.73
185	Нежилое помещение	2	1	13.75	Машино-место	13.75	3.73
186	Нежилое помещение	2	1	13.75	Машино-место	13.75	3.73

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	1 этаж, автопарковка		техническое	14.30
2	водомерный узел	1 этаж, автопарковка		техническое	14.30
3	лестничная клетка	1 этаж, автопарковка		техническое	15.00
4	тамбур-шлюз	1 этаж, автопарковка		техническое	4.60
5	комната охраны	2 этаж, автопарковка		техническое	13.70
6	комната уборочного инвентаря	2 этаж, автопарковка		техническое	5.50
7	туалет	2 этаж, автопарковка		техническое	1.40
8	коридор	2 этаж, автопарковка		техническое	2.10
9	лестничная клетка	2 этаж, автопарковка		техническое	15.00
10	тамбур шлюз	2 этаж, автопарковка		техническое	4.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Автопарковка	Электрощитовая	Электроснабжение и учет электроэнергии жилого дома
2	Автопарковка	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Автопарковка	Охранно-пожарная сигнализация и пожаротушение	Противопожарная защита
4	Автопарковка	Система противодымной защиты	Защиты путей эвакуации
5	Автопарковка	Система вентиляции	Санитарно-гигиенические условия и чистота воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 165 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810850000031137
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 321 711 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 208 007 571,16 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 113 703 428,84 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 23.01.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 186
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 557,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 000 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.02.2021	СЭБ-20.19-ПЗУ1/1	Изменение площади и кадастрового номера ЗУ, получен новый ГПЗУ
2	17.02.2021	СЭБ-20.19-ПЗУ2/2	Изменение площади и кадастрового номера ЗУ, получен новый ГПЗУ
3	17.02.2021	СЭБ-20.19-3/2-АР	Изменение технико-экономических показателей здания автопарковки

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 986568023474840385303154006402930796303

Владелец: **ООО СЗ "ПАТРОКЛ", СИТНИК АНДРЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК**

Действителен: с 26.03.2021 по 26.03.2022