

Кому:
Обществу с ограниченной ответственностью
«Стройкомплект»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Тула, ул. Каминского, д. 31а, офис 21
полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«02» декабря 2016 г.**

N RU71326000-666/16

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс в Привокзальном районе г. Тулы по проспекту Ленина д. 116 (микрорайон «Зеленстрой-2») Дом 12,13 и 14
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр в строительстве»

	экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительные заключения негосударственной экспертизы: № 77-2-1-3-0046-16 от 02.12.2016,
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:020302:5421
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:020302
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Утвержден в составе проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации г. Тулы №2630 от 15.06.2016
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, утвержден постановлением администрации г. Тулы №2629 от 15.06.2016 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории земельного участка, расположенного в Привокзальном районе города Тулы, по просп. Ленина, д.116 (микрорайон «Зеленстрой-2»)», проект межевания территории, утвержден постановлением администрации г. Тулы №2630 от 15.06.2016 «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в Привокзальном районе города Тулы, по просп. Ленина, д. 116 (микрорайон «Зеленстрой-2»)»
3.3	Сведения о проектной документации	Проектная документация

<p>объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>(шифр: 06-15) разработана ООО «Проектная Мастерская» в 2016 г., свидетельство №П-175-7103518559-02</p>		
<p>4.</p>	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -</p>			
<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p>Этап 1: 24857,7 Этап 2: 22309,9 Этап 3: 19794,3</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p>38157,0</p>
<p>Объем (куб. м):</p>	<p>Этап 1: 87149,15 Этап 2: 78345,4 Этап 3: 69808,85</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	<p>Этап 1: 5156,68 Этап 2: 4889,5 Этап 3: 4889,5</p>
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p>Этап 1: 21; в т.ч.: - подвальный:1; - технический:1. Этап 2: 19; в т.ч.: - подвальный:1; - технический:1. Этап 3: 17; в т.ч.: - подвальный:1; - технический:1.</p>	<p>Высота (м):</p>	<p>-</p>
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>	<p>Этап 1: 1 Этап 2: 1 Этап 3: 1</p>	<p>Вместимость (чел.):</p>	<p>-</p>
<p>Площадь застройки (кв. м):</p>	<p>Этап 1: 1482,0 Этап 2: 1482,0 Этап 3: 1482,0</p>		
<p>Иные показатели:</p>	<p>Общая площадь кладовых: - Этап 1: 692,9 кв.м.; - Этап 2: 696,4 кв.м.; - Этап 3: 696,4 кв.м. Общая площадь квартир: - Этап 1: 19235,3 кв.м.; - Этап 2: 16337,55 кв.м.; - Этап 3: 14431,3 кв.м. Жилая площадь: - Этап 1: 9668,9 кв.м.; - Этап 2: 8214,65 кв.м.; - Этап 3: 7245,85 кв.м.</p>		

		<p>Количество квартир: - Этап 1: 340 шт; в том числе: 1-комнатные – 188 шт., 2-комнатные – 95 шт., 3-комнатные – 57 шт. - Этап 2: 304 шт; в том числе: 1-комнатные – 168 шт., 2-комнатные – 85 шт., 3-комнатные – 51 шт. - Этап 3: 268 шт; в том числе: 1-комнатные – 148 шт., 2-комнатные – 75 шт., 3-комнатные – 45 шт. Расход холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды: - Этап 1: 94,08 куб. м/сут.; - Этап 2: 76,61 куб. м/сут.; - Этап 3: 68,98 куб. м/сут. Расход воды на горячее водоснабжение: - Этап 1: 46,1 куб. м/сут.; - Этап 2: 39,1 куб. м/сут.; - Этап 3: 34,6 куб. м/сут. Расход хозяйственно-бытовых стоков: - Этап 1: 115,25 куб. м/сут.; - Этап 2: 97,75 куб. м/сут.; - Этап 3: 86,5 куб. м/сут. Расчетная мощность электропотребителей: - Этап 1: 501,0 кВт; - Этап 2: 458,0 кВт; - Этап 3: 414,0 кВт. Расчетная тепловая нагрузка: - Этап 1: 1917,0 кВт; - Этап 2: 1728,0 кВт; - Этап 3: 1516,0кВт.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Тула, Привокзальный район, по просп. Ленина, д. 116 (микрорайон «Зеленстрой-2»)
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
Категория: (класс)	-	
Протяженность:	-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Прошито 2 листа / лист а

Ведущий специалист-эксперт отдела
застройки управления
градостроительства и архитектуры
администрации г. Тулы

М.К. Золотухин М.К. Золотухин

«22» января 2016г.

