

Кому:

Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

Внешстрой

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

300001, г. Тула, ул. Демидовская плотина, 27

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«19» мая 2015 г.**

N **RU71326000-227/15**

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на пересечении ул. Пузакова и ул. Штыковая в Зареченской районе г. Тулы (II очередь строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610056 от 11.03.2013

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №37-1-2-0016-15 от 27.03.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:010215:162 71:30:010215:2258
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:010215
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	- 04.10.2013, №RU71326000-02944, администрацией города Тулы - 14.10.2013, №RU71326000-03006, администрацией города Тулы
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 45-14) разработана ОАО институ «ТУЛЬСКГРАЖДАНПРОЕКТ» в 2014 г., свидетельство СРО№П-013-7106002709-03022014-077 от 03.02.2014
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав:	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	Жилая часть: 6603,0 Помещения общественного назначения: 2373,0 Гараж – стоянка: 3171,5 Гараж - стоянка боксового типа: 548,1	Площадь участка (кв. м):	5373,0 (в т.ч. К№ 71:30:010215:162 - 4773,0 К№ 71:30:010215:2258 - 600,0)
Объем (куб. м):	Жилая часть: 21015,0 Помещения общественного назначения: 10829,0 Гараж – стоянка: 12305,0 Гараж - стоянка боксового типа: 1737,0	в том числе подземной части (куб. м):	Гараж – стоянка: 12305,0 Гараж - стоянка боксового типа: 1737,0
Количество этажей (шт.):	11 (в т.ч.: 10 - надземных этажа, 1 - подземный этаж)	Высота (м):	34,290
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1703,0		
Иные показатели:	Жилая часть: - общая площадь квартир: 4934,8 м² , - общая площадь квартир с учетом летних помещений: 4974,4 м² , - площадь лоджий и балконов: 413,6 м² , - количество мест: 108 квартир , в том числе: однокомнатных: 72 , двухкомнатных: 36 . Гараж – стоянка: Вместимость: 83 а/м Гараж – стоянка боксового типа: Вместимость: 9 а/м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	К№ <u>71:30:010215:162</u> - г. Тула, Зареченский район, на пересечении ул. Пузакова и ул. Штыковая (участок находится примерно в 7 м по	

		направлению на юго - восток от ориентира индивидуальный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Тула, р-н Зареченский, ул. Штыковая, д. 187) <u>К№ 71:30:010215:2258</u> – г. Тула, Зареченский район, ул. Пузакова, д.121
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Д
П
количество
применен
рабочих

Срок действия настоящего разрешения - до "19" июня 2017 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ОАО институт «ТУЛЬСКГРАЖДАНПРОЕКТ», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 45-14-ПОС)

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации г. Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Зотов С.В.
(расшифровка подписи)

"19" мая 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до "17" января 2019 г.

Заместитель начальника управления - начальник отдела территориального планирования и землеустройства управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

В.И. Линкман

(расшифровка подписи)

"20" апреля 2017 г.

М.П.

Прошито 31 лист лист а

Главный специалист - эксперт
отдела застройки управления
градостроительства и архитектуры
администрации г. Тулы

С.В. С.В. Автимонова

« 19 » сентября 2015г.