

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000362 от 10.01.2022

**Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживающего назначения в районе пр. 100-летия Владивостока, д. 163 в г. Владивостоке**

**Дата первичного размещения: 30.09.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Стройзаказ»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Стройзаказ»</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>690002</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Океанский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>157</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(423)230-02-00</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office.pikalov@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://академгородок-дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Пикалов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>«Стройзаказ»</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2540059605</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2540059605</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022502279051</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.12.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Пикалов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>042-604-936 36</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253600213500</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Пикалов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>042-604-936 36</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253600213500</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>решение участника</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Региональное объединение строителей Приморского края»</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2540148118</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>366</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>07.10.2020</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-16,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>39 022,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>165 162,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:



9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Владивостокский городской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Советский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>100-летия Владивостока</b>
	9.2.10	Дом: <b>163</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Приморский край, г. Владивосток, в районе проспекта 100-летия Владивостока, д. 163</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>29</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23776,29 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 572,01 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 678,76 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 250,77 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Инженерно-изыскательская фирма "ВИОР"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2540021305</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Форпост-АВ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2537073575</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-конструкторское бюро "Капитель"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2540145406</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.08.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 35-2-1-3-0154-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональный экспертный центр "Партнер"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой дом "Академгородок"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"АТР-СТРОЙ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2543051851</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-367/2017</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.10.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.08.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.08.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.09.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.09.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.09.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.10.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:050037:1228</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 001,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>19</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусмотрены расстановка игрового оборудования - горки, качели, песочницы, детские игровые комплексы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусмотрены расстановка спортивного оборудования: башни баскетбольные, брусья, тренажер</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>35</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Проектом предусмотрено расстановка скамеек, урн</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В юго-западной части земельного участка предусмотрено размещение площадки для сбора твердых бытовых отходов на 4 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>предусмотрены газоны, зеленые насаждения (деревья и кустарники) в зонах свободных от проектируемых и существующих инженерных коммуникаций</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Благоустройство территории и планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: ширина пешеходного пути движения инвалидов составляет 1,2 – 1,5 м. Для обеспечения разезда инвалидов на креслах-колясках предусмотрены горизонтальные площадки (карманы) размером 2,0*1,8 м. Предусмотрены необходимые уклоны путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках. Для пешеходной связи здания и прилегающей благоустроенной территорией предусмотрена открытая лестница</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Прилегающая территория жилого дома имеет наружное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>100 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Владивостокское предприятие электрических сетей»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-4241-ТП-16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 800 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства Администрации города Владивостока</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8218/20У</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-970</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 472 315,62 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-971</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 917 338,01 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Дальний Восток» Приморский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Дальний Восток» Приморский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Дальний Восток» Приморский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>450</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>157</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	32.14	1	28.58	2.65
2	Квартира	2	1	31.79	1	28.14	2.65
3	Квартира	2	1	32.06	1	28.30	2.65
4	Квартира	2	1	32.06	1	28.30	2.65
5	Квартира	2	1	31.87	1	28.22	2.65
6	Квартира	2	1	31.87	1	28.22	2.65
7	Квартира	2	1	42.64	1	42.64	2.65
8	Квартира	2	1	31.79	1	28.14	2.65
9	Квартира	2	1	31.87	1	28.22	2.65
10	Квартира	2	1	31.87	1	28.22	2.65
11	Квартира	2	1	31.77	1	28.12	2.65
12	Квартира	2	1	31.79	1	28.14	2.65
13	Квартира	2	1	32.06	1	28.30	2.65
14	Квартира	2	1	46.68	1	41.60	2.65
15	Квартира	2	1	31.87	1	28.22	2.65
16	Квартира	2	1	31.77	1	28.12	2.65
17	Квартира	2	1	20.70	1	18.31	2.65
18	Квартира	2	1	32.03	1	28.47	2.65
19	Квартира	3	1	31.74	1	28.17	2.65
20.00	Квартира	3	1	31.49	1	27.84	2.65
21	Квартира	3	1	31.65	1	27.90	2.65

22	Квартира	3	1	31.65	1	27.90	2.65
23	Квартира	3	1	31.49	1	27.84	2.65
24	Квартира	3	1	31.49	1	27.84	2.65
25	Квартира	3	1	42.37	1	37.62	2.65
26	Квартира	3	1	31.49	1	27.84	2.65
27	Квартира	3	1	31.47	1	27.82	2.65
28	Квартира	3	1	31.47	1	27.82	2.65
29	Квартира	3	1	31.47	1	27.82	2.65
30	Квартира	3	1	31.47	1	27.82	2.65
31	Квартира	3	1	31.65	1	27.90	2.65
32	Квартира	3	1	46.36	1	41.28	2.65
33	Квартира	3	1	31.47	1	27.82	2.65
34	Квартира	3	1	31.47	1	27.82	2.65
35	Квартира	3	1	20.30	1	17.91	2.65
36	Квартира	3	1	31.74	1	28.17	2.65
37	Квартира	4	1	31.74	1	28.17	2.65
38	Квартира	4	1	31.49	1	27.84	2.65
39	Квартира	4	1	31.65	1	27.90	2.65
40	Квартира	4	1	31.65	1	27.90	2.65
41	Квартира	4	1	31.49	1	27.84	2.65
42	Квартира	4	1	31.49	1	27.84	2.65
43	Квартира	4	1	42.37	1	37.62	2.65
44	Квартира	4	1	31.49	1	27.84	2.65
45	Квартира	4	1	31.47	1	27.82	2.65
46	Квартира	4	1	31.47	1	27.82	2.65
47	Квартира	4	1	31.47	1	27.82	2.65
48	Квартира	4	1	31.47	1	27.82	2.65
49	Квартира	4	1	31.65	1	27.90	2.65
50	Квартира	4	1	46.36	1	41.28	2.65
51	Квартира	4	1	31.47	1	27.82	2.65
52.00	Квартира	4	1	31.47	1	27.82	2.65
53	Квартира	4	1	20.30	1	17.91	2.65
54	Квартира	4	1	31.74	1	28.17	2.65
55	Квартира	5	1	31.74	1	28.17	2.65
56	Квартира	5	1	31.49	1	27.84	2.65
57	Квартира	5	1	31.65	1	27.90	2.65
58	Квартира	5	1	31.65	1	27.90	2.65
59	Квартира	5	1	31.49	1	27.84	2.65
60	Квартира	5	1	31.49	1	27.84	2.65
61	Квартира	5	1	42.37	1	37.62	2.65
62	Квартира	5	1	31.49	1	27.84	2.65
63	Квартира	5	1	31.47	1	27.82	2.65
64	Квартира	5	1	31.47	1	27.82	2.65

65	Квартира	5	1	31.47	1	27.82	2.65
66	Квартира	5	1	31.47	1	27.82	2.65
67	Квартира	5	1	31.65	1	27.90	2.65
68	Квартира	5	1	46.36	1	41.28	2.65
69	Квартира	5	1	31.47	1	27.82	2.65
70	Квартира	5	1	31.47	1	27.82	2.65
71	Квартира	5	1	20.30	1	17.91	2.65
72	Квартира	5	1	31.74	1	28.17	2.65
73	Квартира	6	1	31.74	1	28.17	2.65
74	Квартира	6	1	31.49	1	27.84	2.65
75	Квартира	6	1	31.65	1	27.90	2.65
76	Квартира	6	1	31.65	1	27.90	2.65
77	Квартира	6	1	31.49	1	27.84	2.65
78	Квартира	6	1	31.49	1	27.84	2.65
79	Квартира	6	1	42.37	1	37.62	2.65
80	Квартира	6	1	31.49	1	27.84	2.65
81	Квартира	6	1	31.47	1	27.82	2.65
82	Квартира	6	1	31.47	1	27.82	2.65
83	Квартира	6	1	31.47	1	27.82	2.65
84	Квартира	6	1	31.47	1	27.82	2.65
85	Квартира	6	1	31.65	1	27.90	2.65
86	Квартира	6	1	46.36	1	41.28	2.65
87	Квартира	6	1	31.47	1	27.82	2.65
88	Квартира	6	1	31.47	1	27.82	2.65
89	Квартира	6	1	20.30	1	17.91	2.65
90	Квартира	6	1	31.74	1	28.17	2.65
91	Квартира	7	1	31.74	1	28.17	2.65
92	Квартира	7	1	31.49	1	27.84	2.65
93	Квартира	7	1	31.65	1	27.90	2.65
94	Квартира	7	1	31.65	1	27.90	2.65
95	Квартира	7	1	31.49	1	27.84	2.65
96	Квартира	7	1	31.49	1	27.84	2.65
97	Квартира	7	1	42.37	1	37.62	2.65
98	Квартира	7	1	31.49	1	27.84	2.65
99	Квартира	7	1	31.47	1	27.82	2.65
100	Квартира	7	1	31.47	1	27.82	2.65
101	Квартира	7	1	31.47	1	27.82	2.65
102	Квартира	7	1	31.47	1	27.82	2.65
103	Квартира	7	1	31.65	1	27.90	2.65
104	Квартира	7	1	46.36	1	41.28	2.65
105	Квартира	7	1	31.47	1	27.82	2.65
106	Квартира	7	1	31.47	1	27.82	2.65
107	Квартира	7	1	20.30	1	17.91	2.65

108	Квартира	7	1	31.74	1	28.17	2.65
109	Квартира	8	1	31.92	1	28.46	2.65
110	Квартира	8	1	31.71	1	28.15	2.65
111	Квартира	8	1	31.83	1	28.18	2.65
112	Квартира	8	1	31.83	1	28.18	2.65
113	Квартира	8	1	31.71	1	28.15	2.65
114	Квартира	8	1	31.71	1	28.15	2.65
115	Квартира	8	1	42.74	1	38.08	2.65
116	Квартира	8	1	31.71	1	28.15	2.65
117	Квартира	8	1	31.71	1	28.15	2.65
118	Квартира	8	1	31.71	1	28.15	2.65
119	Квартира	8	1	31.71	1	28.15	2.65
120	Квартира	8	1	31.71	1	28.15	2.65
121	Квартира	8	1	31.83	1	28.16	2.65
122	Квартира	8	1	46.72	1	41.74	2.65
123	Квартира	8	1	31.71	1	28.15	2.65
124	Квартира	8	1	31.71	1	28.15	2.65
125	Квартира	8	1	20.43	1	18.10	2.65
126	Квартира	8	1	31.92	1	28.46	2.65
127	Квартира	9	1	31.92	1	28.46	2.65
128	Квартира	9	1	31.71	1	28.15	2.65
129	Квартира	9	1	31.83	1	28.18	2.65
130	Квартира	9	1	31.83	1	28.18	2.65
131	Квартира	9	1	31.71	1	28.15	2.65
132	Квартира	9	1	31.71	1	28.15	2.65
133	Квартира	9	1	42.74	1	38.08	2.65
134	Квартира	9	1	31.71	1	28.15	2.65
135	Квартира	9	1	31.71	1	28.15	2.65
136	Квартира	9	1	31.71	1	28.15	2.65
137	Квартира	9	1	31.71	1	28.15	2.65
138	Квартира	9	1	31.71	1	28.15	2.65
139	Квартира	9	1	31.83	1	28.16	2.65
140	Квартира	9	1	46.72	1	41.74	2.65
141	Квартира	9	1	31.71	1	28.15	2.65
142	Квартира	9	1	31.71	1	28.15	2.65
143	Квартира	9	1	20.43	1	18.10	2.65
144	Квартира	9	1	31.92	1	28.46	2.65
145	Квартира	10	1	31.92	1	28.46	2.65
146	Квартира	10	1	31.71	1	28.15	2.65
147	Квартира	10	1	31.83	1	28.18	2.65
148	Квартира	10	1	31.83	1	28.18	2.65
149	Квартира	10	1	31.71	1	28.15	2.65
150	Квартира	10	1	31.71	1	28.15	2.65

151	Квартира	10	1	42.74	1	38.08	2.65
152	Квартира	10	1	31.71	1	28.15	2.65
153	Квартира	10	1	31.71	1	28.15	2.65
154	Квартира	10	1	31.71	1	28.15	2.65
155	Квартира	10	1	31.71	1	28.15	2.65
156	Квартира	10	1	31.71	1	28.15	2.65
157	Квартира	10	1	31.83	1	28.16	2.65
158	Квартира	10	1	46.72	1	41.74	2.65
159	Квартира	10	1	31.71	1	28.15	2.65
160	Квартира	10	1	31.71	1	28.15	2.65
161	Квартира	10	1	20.43	1	18.10	2.65
162	Квартира	10	1	31.92	1	28.46	2.65
163	Квартира	11	1	31.92	1	28.46	2.65
164	Квартира	11	1	31.71	1	28.15	2.65
165	Квартира	11	1	31.83	1	28.18	2.65
166	Квартира	11	1	31.83	1	28.18	2.65
167	Квартира	11	1	31.71	1	28.15	2.65
168	Квартира	11	1	31.71	1	28.15	2.65
169	Квартира	11	1	42.74	1	38.08	2.65
170	Квартира	11	1	31.71	1	28.15	2.65
171	Квартира	11	1	31.71	1	28.15	2.65
172	Квартира	11	1	31.71	1	28.15	2.65
173	Квартира	11	1	31.71	1	28.15	2.65
174	Квартира	11	1	31.71	1	28.15	2.65
175	Квартира	11	1	31.83	1	28.16	2.65
176	Квартира	11	1	46.72	1	41.74	2.65
177	Квартира	11	1	31.71	1	28.15	2.65
178	Квартира	11	1	31.71	1	28.15	2.65
179	Квартира	11	1	20.43	1	18.10	2.65
180	Квартира	11	1	31.92	1	28.46	2.65
181	Квартира	12	1	31.92	1	28.46	2.65
182	Квартира	12	1	31.71	1	28.15	2.65
183	Квартира	12	1	31.83	1	28.18	2.65
184	Квартира	12	1	31.83	1	28.18	2.65
185	Квартира	12	1	31.71	1	28.15	2.65
186	Квартира	12	1	31.71	1	28.15	2.65
187	Квартира	12	1	42.74	1	38.08	2.65
188	Квартира	12	1	31.71	1	28.15	2.65
189	Квартира	12	1	31.71	1	28.15	2.65
190	Квартира	12	1	31.71	1	28.15	2.65
191	Квартира	12	1	31.71	1	28.15	2.65
192	Квартира	12	1	31.71	1	28.15	2.65
193	Квартира	12	1	31.83	1	28.16	2.65

194	Квартира	12	1	46.72	1	41.74	2.65
195	Квартира	12	1	31.71	1	28.15	2.65
196	Квартира	12	1	31.71	1	28.15	2.65
197	Квартира	12	1	20.43	1	18.10	2.65
198	Квартира	12	1	31.92	1	28.46	2.65
199	Квартира	13	1	31.65	1	28.19	2.65
200	Квартира	13	1	31.44	1	27.88	2.65
201	Квартира	13	1	31.56	1	27.91	2.65
202	Квартира	13	1	31.56	1	27.91	2.65
203	Квартира	13	1	31.44	1	27.88	2.65
204	Квартира	13	1	31.44	1	27.88	2.65
205	Квартира	13	1	42.48	1	37.81	2.65
206	Квартира	13	1	31.44	1	27.88	2.65
207	Квартира	13	1	31.44	1	27.88	2.65
208	Квартира	13	1	31.44	1	27.88	2.65
209	Квартира	13	1	31.44	1	27.88	2.65
210	Квартира	13	1	31.44	1	27.88	2.65
211	Квартира	13	1	31.56	1	27.91	2.65
212	Квартира	13	1	46.45	1	41.48	2.65
213	Квартира	13	1	31.44	1	27.88	2.65
214	Квартира	13	1	31.44	1	27.88	2.65
215	Квартира	13	1	20.16	1	18.83	2.65
216	Квартира	13	1	31.65	1	28.19	2.65
217	Квартира	14	1	31.65	1	28.19	2.65
218	Квартира	14	1	31.44	1	27.88	2.65
219	Квартира	14	1	31.56	1	27.91	2.65
220	Квартира	14	1	31.56	1	27.91	2.65
221	Квартира	14	1	31.44	1	27.88	2.65
222	Квартира	14	1	31.44	1	27.88	2.65
223	Квартира	14	1	42.48	1	37.81	2.65
224	Квартира	14	1	31.44	1	27.88	2.65
225	Квартира	14	1	31.44	1	27.88	2.65
226	Квартира	14	1	31.44	1	27.88	2.65
227	Квартира	14	1	31.44	1	27.88	2.65
228	Квартира	14	1	31.44	1	27.88	2.65
229	Квартира	14	1	31.56	1	27.91	2.65
230	Квартира	14	1	46.45	1	41.48	2.65
231	Квартира	14	1	31.44	1	27.88	2.65
232	Квартира	14	1	31.44	1	27.88	2.65
233	Квартира	14	1	20.16	1	18.83	2.65
234	Квартира	14	1	31.65	1	28.19	2.65
235	Квартира	15	1	31.65	1	28.19	2.65
236	Квартира	15	1	31.44	1	27.88	2.65



237	Квартира	15	1	31.56	1	27.91	2.65
238	Квартира	15	1	31.56	1	27.91	2.65
239	Квартира	15	1	31.44	1	27.88	2.65
240	Квартира	15	1	31.44	1	27.88	2.65
241	Квартира	15	1	42.48	1	37.81	2.65
242	Квартира	15	1	31.44	1	27.88	2.65
243	Квартира	15	1	31.44	1	27.88	2.65
244	Квартира	15	1	31.44	1	27.88	2.65
245	Квартира	15	1	31.44	1	27.88	2.65
246	Квартира	15	1	31.44	1	27.88	2.65
247	Квартира	15	1	31.56	1	27.91	2.65
248	Квартира	15	1	46.45	1	41.48	2.65
249	Квартира	15	1	31.44	1	27.88	2.65
250	Квартира	15	1	31.44	1	27.88	2.65
251	Квартира	15	1	20.16	1	18.83	2.65
252	Квартира	15	1	31.65	1	28.19	2.65
253	Квартира	16	1	31.65	1	28.19	2.65
254	Квартира	16	1	31.44	1	27.88	2.65
255	Квартира	16	1	31.56	1	27.91	2.65
256	Квартира	16	1	31.56	1	27.91	2.65
257	Квартира	16	1	31.44	1	27.88	2.65
258	Квартира	16	1	31.44	1	27.88	2.65
259	Квартира	16	1	42.48	1	37.81	2.65
260	Квартира	16	1	31.44	1	27.88	2.65
261	Квартира	16	1	31.44	1	27.88	2.65
262	Квартира	16	1	31.44	1	27.88	2.65
263	Квартира	16	1	31.44	1	27.88	2.65
264	Квартира	16	1	31.44	1	27.88	2.65
265	Квартира	16	1	31.56	1	27.91	2.65
266	Квартира	16	1	46.45	1	41.48	2.65
267	Квартира	16	1	31.44	1	27.88	2.65
268	Квартира	16	1	31.44	1	27.88	2.65
269	Квартира	16	1	20.16	1	18.83	2.65
270	Квартира	16	1	31.65	1	28.19	2.65
271	Квартира	17	1	31.65	1	28.19	2.65
272	Квартира	17	1	31.44	1	27.88	2.65
273	Квартира	17	1	31.56	1	27.91	2.65
274	Квартира	17	1	31.56	1	27.91	2.65
275	Квартира	17	1	31.44	1	27.88	2.65
276	Квартира	17	1	31.44	1	27.88	2.65
277	Квартира	17	1	42.48	1	37.81	2.65
278	Квартира	17	1	31.44	1	27.88	2.65
279	Квартира	17	1	31.44	1	27.88	2.65

280	Квартира	17	1	31.44	1	27.88	2.65
281	Квартира	17	1	31.44	1	27.88	2.65
282	Квартира	17	1	31.44	1	27.88	2.65
283	Квартира	17	1	31.56	1	27.91	2.65
284	Квартира	17	1	46.45	1	41.48	2.65
285	Квартира	17	1	31.44	1	27.88	2.65
286	Квартира	17	1	31.44	1	27.88	2.65
287	Квартира	17	1	20.16	1	18.83	2.65
288	Квартира	17	1	31.65	1	28.19	2.65
289	Квартира	18	1	31.65	1	28.19	2.65
290	Квартира	18	1	31.44	1	27.88	2.65
291	Квартира	18	1	31.56	1	27.91	2.65
292	Квартира	18	1	31.56	1	27.91	2.65
293	Квартира	18	1	31.44	1	27.88	2.65
294	Квартира	18	1	31.44	1	27.88	2.65
295	Квартира	18	1	42.48	1	37.81	2.65
296	Квартира	18	1	31.44	1	27.88	2.65
297	Квартира	18	1	31.44	1	27.88	2.65
298	Квартира	18	1	31.44	1	27.88	2.65
299	Квартира	18	1	31.44	1	27.88	2.65
300	Квартира	18	1	31.44	1	27.88	2.65
301	Квартира	18	1	31.56	1	27.91	2.65
302	Квартира	18	1	46.45	1	41.48	2.65
303	Квартира	18	1	31.44	1	27.88	2.65
304	Квартира	18	1	31.44	1	27.88	2.65
305	Квартира	18	1	20.16	1	18.83	2.65
306	Квартира	18	1	31.65	1	28.19	2.65
307	Квартира	19	1	31.65	1	28.19	2.65
308	Квартира	19	1	31.44	1	27.88	2.65
309	Квартира	19	1	31.56	1	27.91	2.65
310	Квартира	19	1	31.56	1	27.91	2.65
311	Квартира	19	1	31.44	1	27.88	2.65
312	Квартира	19	1	31.44	1	27.88	2.65
313	Квартира	19	1	42.48	1	37.81	2.65
314	Квартира	19	1	31.44	1	27.88	2.65
315	Квартира	19	1	31.44	1	27.88	2.65
316	Квартира	19	1	31.44	1	27.88	2.65
317	Квартира	19	1	31.44	1	27.88	2.65
318	Квартира	19	1	31.44	1	27.88	2.65
319	Квартира	19	1	31.56	1	27.91	2.65
320	Квартира	19	1	46.45	1	41.48	2.65
321	Квартира	19	1	31.44	1	27.88	2.65
322	Квартира	19	1	31.44	1	27.88	2.65

323	Квартира	19	1	20.16	1	18.83	2.65
324	Квартира	19	1	31.65	1	28.19	2.65
325	Квартира	20	1	31.65	1	28.19	2.65
326	Квартира	20	1	31.44	1	27.88	2.65
327	Квартира	20	1	31.56	1	27.91	2.65
328	Квартира	20	1	31.56	1	27.91	2.65
329	Квартира	20	1	31.44	1	27.88	2.65
330	Квартира	20	1	31.44	1	27.88	2.65
331	Квартира	20	1	42.48	1	37.81	2.65
332	Квартира	20	1	31.44	1	27.88	2.65
333	Квартира	20	1	31.44	1	27.88	2.65
334	Квартира	20	1	31.44	1	27.88	2.65
335	Квартира	20	1	31.44	1	27.88	2.65
336	Квартира	20	1	31.44	1	27.88	2.65
337	Квартира	20	1	31.56	1	27.91	2.65
338	Квартира	20	1	46.45	1	41.48	2.65
339	Квартира	20	1	31.44	1	27.88	2.65
340	Квартира	20	1	31.44	1	27.88	2.65
341	Квартира	20	1	20.16	1	18.83	2.65
342	Квартира	20	1	31.65	1	28.19	2.65
343	Квартира	21	1	31.65	1	28.19	2.65
344	Квартира	21	1	31.44	1	27.88	2.65
345	Квартира	21	1	31.56	1	27.91	2.65
346	Квартира	21	1	31.56	1	27.91	2.65
347	Квартира	21	1	31.44	1	27.88	2.65
348	Квартира	21	1	31.44	1	27.88	2.65
349	Квартира	21	1	42.48	1	37.81	2.65
350	Квартира	21	1	31.44	1	27.88	2.65
351	Квартира	21	1	31.44	1	27.88	2.65
352	Квартира	21	1	31.44	1	27.88	2.65
353	Квартира	21	1	31.44	1	27.88	2.65
354	Квартира	21	1	31.44	1	27.88	2.65
355	Квартира	21	1	31.56	1	27.91	2.65
356	Квартира	21	1	46.45	1	41.48	2.65
357	Квартира	21	1	31.44	1	27.88	2.65
358	Квартира	21	1	31.44	1	27.88	2.65
359	Квартира	21	1	20.16	1	18.83	2.65
360	Квартира	21	1	31.65	1	28.19	2.65
361	Квартира	22	1	31.65	1	28.19	2.65
362	Квартира	22	1	31.44	1	27.88	2.65
363	Квартира	22	1	31.56	1	27.91	2.65
364	Квартира	22	1	31.56	1	27.91	2.65
365	Квартира	22	1	31.44	1	27.88	2.65

366	Квартира	22	1	31.44	1	27.88	2.65
367	Квартира	22	1	42.48	1	37.81	2.65
368	Квартира	22	1	31.44	1	27.88	2.65
369	Квартира	22	1	31.44	1	27.88	2.65
370	Квартира	22	1	31.44	1	27.88	2.65
371	Квартира	22	1	31.44	1	27.88	2.65
372	Квартира	22	1	31.44	1	27.88	2.65
373	Квартира	22	1	31.56	1	27.91	2.65
374	Квартира	22	1	46.45	1	41.48	2.65
375	Квартира	22	1	31.44	1	27.88	2.65
376	Квартира	22	1	31.44	1	27.88	2.65
377	Квартира	22	1	20.16	1	18.83	2.65
378	Квартира	22	1	31.65	1	28.19	2.65
379	Квартира	23	1	31.65	1	28.19	2.65
380	Квартира	23	1	31.44	1	27.88	2.65
381	Квартира	23	1	31.56	1	27.91	2.65
382	Квартира	23	1	31.56	1	27.91	2.65
383	Квартира	23	1	31.44	1	27.88	2.65
384	Квартира	23	1	31.44	1	27.88	2.65
385	Квартира	23	1	42.48	1	37.81	2.65
386	Квартира	23	1	31.44	1	27.88	2.65
387	Квартира	23	1	31.44	1	27.88	2.65
388	Квартира	23	1	31.44	1	27.88	2.65
389	Квартира	23	1	31.44	1	27.88	2.65
390	Квартира	23	1	31.44	1	27.88	2.65
391	Квартира	23	1	31.56	1	27.91	2.65
392	Квартира	23	1	46.45	1	41.48	2.65
393	Квартира	23	1	31.44	1	27.88	2.65
394	Квартира	23	1	31.44	1	27.88	2.65
395	Квартира	23	1	20.16	1	18.83	2.65
396	Квартира	23	1	31.65	1	28.19	2.65
397	Квартира	24	1	31.65	1	28.19	2.65
398	Квартира	24	1	31.44	1	27.88	2.65
399	Квартира	24	1	31.56	1	27.91	2.65
400	Квартира	24	1	31.56	1	27.91	2.65
401	Квартира	24	1	31.44	1	27.88	2.65
402	Квартира	24	1	31.44	1	27.88	2.65
403	Квартира	24	1	42.48	1	37.81	2.65
404	Квартира	24	1	31.44	1	27.88	2.65
405	Квартира	24	1	31.44	1	27.88	2.65
406	Квартира	24	1	31.44	1	27.88	2.65
407	Квартира	24	1	31.44	1	27.88	2.65
408	Квартира	24	1	31.44	1	27.88	2.65

409	Квартира	24	1	31.56	1	27.91	2.65
410	Квартира	24	1	46.45	1	41.48	2.65
411	Квартира	24	1	31.44	1	27.88	2.65
412	Квартира	24	1	31.44	1	27.88	2.65
413	Квартира	24	1	20.16	1	18.83	2.65
414	Квартира	24	1	31.65	1	28.19	2.65
415	Квартира	25	1	31.65	1	28.19	2.65
416	Квартира	25	1	31.44	1	27.88	2.65
417	Квартира	25	1	31.56	1	27.91	2.65
418	Квартира	25	1	31.56	1	27.91	2.65
419	Квартира	25	1	31.44	1	27.88	2.65
420	Квартира	25	1	31.44	1	27.88	2.65
421	Квартира	25	1	42.48	1	37.81	2.65
422	Квартира	25	1	31.44	1	27.88	2.65
423	Квартира	25	1	31.44	1	27.88	2.65
424	Квартира	25	1	31.44	1	27.88	2.65
425	Квартира	25	1	31.44	1	27.88	2.65
426	Квартира	25	1	31.44	1	27.88	2.65
427	Квартира	25	1	31.56	1	27.91	2.65
428	Квартира	25	1	46.45	1	41.48	2.65
429	Квартира	25	1	31.44	1	27.88	2.65
430	Квартира	25	1	31.44	1	27.88	2.65
431	Квартира	25	1	20.16	1	18.83	2.65
432	Квартира	25	1	31.65	1	28.19	2.65
433	Квартира	26	1	31.65	1	28.19	2.65
434	Квартира	26	1	31.44	1	27.88	2.65
435	Квартира	26	1	31.56	1	27.91	2.65
436	Квартира	26	1	31.56	1	27.91	2.65
437	Квартира	26	1	31.44	1	27.88	2.65
438	Квартира	26	1	31.44	1	27.88	2.65
439	Квартира	26	1	42.48	1	37.81	2.65
440	Квартира	26	1	31.44	1	27.88	2.65
441	Квартира	26	1	31.44	1	27.88	2.65
442	Квартира	26	1	31.44	1	27.88	2.65
443	Квартира	26	1	31.44	1	27.88	2.65
444	Квартира	26	1	31.44	1	27.88	2.65
445	Квартира	26	1	31.56	1	27.91	2.65
446	Квартира	26	1	46.45	1	41.48	2.65
447	Квартира	26	1	31.44	1	27.88	2.65
448	Квартира	26	1	31.44	1	27.88	2.65
449	Квартира	26	1	20.16	1	18.83	2.65
450	Квартира	26	1	31.65	1	28.19	2.65

## 15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	







125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
134	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
136	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
139	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
140	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
141	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
142	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
143	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
144	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
145	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
146	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
147	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
148	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
149	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
150	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
151	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
152	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
153	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
154	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
155	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
156	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
157	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
158	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	189.26	Торговый зал	70.55	3.60
					Тамбур	9.53	
					Кладовая	4.52	
					Подсобное помещение	4.42	
					Коридор	9.77	
					Загрузочная	6.23	
					Тамбур	1.44	
					Коридор	21.48	

					Комната уборочного инвентаря	4.02	
					Кабинет администратора	10.93	
					Кладовая	32.19	
					Комната отдыха персонала	11.03	
					Санузел	3.15	
159	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	198.88	Тамбур	2.48	3.60
					Коридор	7.65	
					Кабинет администратора	16.98	
					Комната отдыха персонала	9.30	
					Санузел	3.29	
					Комната уборочного инвентаря	4.49	
					Тамбур	3.75	
					Вестибюль	38.01	
					Санузел	3.59	
					Санузел	3.59	
					Игровая	50.85	
					Кладовая	4.71	
					Игровая	43.09	
					Кладовая	4.71	
					Тамбур	2.39	
160	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	176.97	Тамбур	2.48	3.60
					Холл	43.88	
					Косметолог	29.24	
					Санузел	2.67	
					Комната уборочного инвентаря	2.05	
					Зал парикмахерской	33.85	
					Кабинет администратора	9.19	
					Тамбур	3.68	
					Универсальный зал	32.04	
					Комната отдыха персонала	10.29	
					Подсобное помещение	4.90	
					Санузел	2.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	тамбур-шлюз	этаж -2, 1 подъезд		общественное	4.24		
2	подсобное помещение	этаж -2, 1 подъезд		общественное	3.31		
3	помещение для телекоммуникационного оборудования	этаж -2, 1 подъезд		техническое	5.87		

4	тамбур-шлюз	этаж -2, 1 подъезд	общественное	7.77
5	лифтовой холл	этаж -2, 1 подъезд	общественное	4.37
6	водомерный узел	этаж -2, 1 подъезд	техническое	21.58
7	лестничная клетка	этаж -2, 1 подъезд	общественное	16.09
8	техническое помещение	этаж -2, 1 подъезд	техническое	17.08
9	тамбур-шлюз	этаж -1, 1 подъезд	общественное	4.24
10	подсобное помещение	этаж -1, 1 подъезд	общественное	3.31
11	помещение для телекоммуникационного оборудования	этаж -1, 1 подъезд	техническое	5.87
12	тамбур-шлюз	этаж -1, 1 подъезд	общественное	7.77
13	лифтовой холл	этаж -1, 1 подъезд	общественное	4.37
14	техническое помещение	этаж -1, 1 подъезд	техническое	11.21
15	лестничная клетка	этаж -1, 1 подъезд	общественное	16.09
16	тамбур	этаж -1, 1 подъезд	общественное	17.08
17	тамбур	этаж 1, 1 подъезд	общественное	7.02
18	помещение охраны	этаж 1, 1 подъезд	общественное	13.32
19	санузел	этаж 1, 1 подъезд	техническое	3.02
20	комната уборочного инвентаря	этаж 1, 1 подъезд	техническое	4.58
21	вестибюль	этаж 1, 1 подъезд	общественное	26.23
22	колясочная	этаж 1, 1 подъезд	техническое	10.43
23	техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	этаж 1, 1 подъезд	техническое	53.49
24	коридор	этаж 1, 1 подъезд	общественное	5.55
25	помещение ТСЖ	этаж 1, 1 подъезд	общественное	10.51
26	лифтовой холл	этаж 1, 1 подъезд	общественное	12.73
27	тамбур	этаж 1, 1 подъезд	общественное	2.85
28	лестничная клетка	этаж 1, 1 подъезд	общественное	7.82
29	лестничная клетка	этаж 1, 1 подъезд	общественное	7.20
30	техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	этаж 1, 1 подъезд	техническое	6.16
31	техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	этаж 1, 1 подъезд	техническое	2.58
32	лестничная клетка	этаж 1, 1 подъезд	общественное	17.08
33	тамбур	этаж 1, 1 подъезд	общественное	7.02
34	коридор	этаж 2, 1 подъезд	общественное	46.41
35	коридор	этаж 2, 1 подъезд	общественное	55.02
36	лифтовой холл	этаж 2, 1 подъезд	общественное	12.73
37	тамбур	этаж 2, 1 подъезд	общественное	2.85
38	лестничная клетка	этаж 2, 1 подъезд	общественное	15.24
39	лестничная клетка	этаж 2, 1 подъезд	общественное	16.20
40	техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	этаж 2, 1 подъезд	техническое	5.67
41	техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	этаж 2, 1 подъезд	техническое	1.83
42	лоджия	этаж 2, 1 подъезд	общественное	2.08
43	коридор	этаж 3, подъезд 1	общественное	46.41
44	коридор	этаж 3, подъезд 1	общественное	55.02
45	лифтовой холл	этаж 3, подъезд 1	общественное	12.73
46	тамбур	этаж 3, подъезд 1	общественное	2.85



техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	этаж 8, подъезд 1	техническое	1.83
лоджия	этаж 8, подъезд 1	общественное	2.05
коридор	этаж 9, подъезд 1	общественное	46.58
коридор	этаж 9, подъезд 1	общественное	55.38
лифтовой холл	этаж 9, подъезд 1	общественное	12.73
тамбур	этаж 9, подъезд 1	общественное	2.85
лестничная клетка	этаж 9, подъезд 1	общественное	15.24
лестничная клетка	этаж 9, подъезд 1	общественное	16.20
техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	этаж 9, подъезд 1	техническое	5.67
техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	этаж 9, подъезд 1	техническое	1.83
лоджия	этаж 9, подъезд 1	общественное	2.05
коридор	этаж 10, подъезд 1	общественное	46.58
коридор	этаж 10, подъезд 1	общественное	55.38
лифтовой холл	этаж 10, подъезд 1	общественное	12.73
тамбур	этаж 10, подъезд 1	общественное	2.85
лестничная клетка	этаж 10, подъезд 1	общественное	15.24
лестничная клетка	этаж 10, подъезд 1	общественное	16.20
техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	этаж 10, подъезд 1	техническое	5.67
техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	этаж 10, подъезд 1	техническое	1.83
лоджия	этаж 10, подъезд 1	общественное	2.05
коридор	этаж 11, подъезд 1	общественное	46.58
коридор	этаж 11, подъезд 1	общественное	55.38
лифтовой холл	этаж 11, подъезд 1	общественное	12.73
тамбур	этаж 11, подъезд 1	общественное	2.85
лестничная клетка	этаж 11, подъезд 1	общественное	15.24
лестничная клетка	этаж 11, подъезд 1	общественное	16.20
техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	этаж 11, подъезд 1	техническое	5.67
техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	этаж 11, подъезд 1	техническое	1.83
лоджия	этаж 11, подъезд 1	общественное	2.05
коридор	этаж 12, подъезд 1	общественное	46.58
коридор	этаж 12, подъезд 1	общественное	55.38
лифтовой холл	этаж 12, подъезд 1	общественное	12.73
тамбур	этаж 12, подъезд 1	общественное	2.85
лестничная клетка	этаж 12, подъезд 1	общественное	15.24
лестничная клетка	этаж 12, подъезд 1	общественное	16.20
техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	этаж 12, подъезд 1	техническое	5.67
техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	этаж 12, подъезд 1	техническое	1.83
лоджия	этаж 12, подъезд 1	общественное	2.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел	Насосная установка повышения давления Hyamat SVP 3/0609B с вертикальными насосами высокого давления Movitec V006/09B с частотным преобразователем Q=12,77 м3/ч H=71,6м N=2,2 кВт.	Система водоснабжения
2	Водомерный узел	Насосная пожарная автостанция (1 рабочий насос, 1 резервный насос) Hyamat K 2/4004B с вертикальными насосами высокого давления Movitec VF040/04B Q=43,63 м3/ч H=76,29м N=15 кВт.	Система водоснабжения
3	Водомерный узел	Общедомовые счетчики учета холодной воды DUAL-150	Система водоснабжения
4	Водомерный узел	Счетчики учета холодной воды нежилых помещений ВСХнд-40, ВСХнд-15	Система водоснабжения
5	Коридор жилого дома на отм. 0,000	Пожарный кран в количестве 4шт.	Система водоснабжения
6	Коридор жилого дома 2-26 этажи	Пожарный кран в количестве 8шт. на этаж	Система водоснабжения
7	Коридоры жилого дома 1-26 этажей	Противодымная вентиляция ВКРВ 6,3 ДУ-2ч системы дымоудаления ВД1	Система вентиляции
8	Коридоры жилого дома 1-26 этажей	Противодымная вентиляция ВКРВ 6,3 ДУ-2ч системы дымоудаления ВД2	Система вентиляции
9	Автостоянка на отм. -3,600 и -6,600	Противодымная вентиляция ВКРВ 11 ДУ-2ч системы дымоудаления ВД3	Система вентиляции
10	Коридоры жилого дома 1-26 этажей	Противодымная вентиляция ГЕРМИК-П800x750 сисетмы естественного подпора воздуха ПДЕ1	Система вентиляции
11	Лифтовая шахта пассажирского лифта	Противодымная вентиляция ВО-25-188-10-4 системы подпора воздуха ПД1	Система вентиляции
12	Лифтовая шахта грузового лифта	Противодымная вентиляция ВО-25-188-8-1 системы подпора воздуха ПД2	Система вентиляции
13	Лифтовая шахта грузового лифта	Противодымная вентиляция ВО-25-188-8-1 системы подпора воздуха ПД3	Система вентиляции
14	Коридоры жилого дома 1-26 этажей	Противодымная вентиляция УПОР-К-5,6-3/8-2 системы подпора воздуха ПД4	Система вентиляции
15	Тамбур-шлюз лифта на отм. -3,600 и -6,600	Противодымная вентиляция ВПК 315 системы подпора воздуха ПД5	Система вентиляции
16	Тамбур-шлюз лест. клетки на отм. -3,600 и -6,600	Противодымная вентиляция ВО-30-160-071-3 системы подпора воздуха ПД6	Система вентиляции
17	Помещение автостоянки на отм. -6,600	Общеобменная вентиляция WRW 80-50/40.4D системы притока воздуха П1	Система вентиляции
18	Помещение автостоянки на отм. -3,600	Общеобменная вентиляция WRW 80-50/40.4D системы притока воздуха П2	Система вентиляции
19	Салон красоты	Общеобменная вентиляция Торвех SF03 системы притока воздуха П3	Система вентиляции
20	Помещение автостоянки на отм. -6,600	Общеобменная вентиляция WRW 80-50/40.4D системы вытяжной вентиляции В1	Система вентиляции
21	Помещение автостоянки на отм. -3,600	Общеобменная вентиляция WRW 80-50/40.4D системы вытяжной вентиляции В2	Система вентиляции
22	Салон красоты	Общеобменная вентиляция ВПК 300x300-4E системы вытяжной вентиляции В3	Система вентиляции

23	Помещение магазина	Общеобменная вентиляция ВПК 200 системы вытяжной вентиляции В4	Система вентиляции
24	Игровая 135	Общеобменная вентиляция EXT 200A системы вытяжной вентиляции В5	Система вентиляции
25	Игровая 141	Общеобменная вентиляция EXT 200A системы вытяжной вентиляции В6	Система вентиляции
26	Этаж на отм. -6,600	Электрический конвектор N=1кВт марки K4N 10 (1шт.)	Система отопления
27	Этаж на отм. -6,600	Электрический конвектор N=0,25кВт марки C2F 02 (2шт.)	Система отопления
28	Этаж на отм. -6,600	Электрический конвектор N=0,5кВт марки C4F 05 (1шт.)	Система отопления
29	Этаж на отм. -3,600	Электрический конвектор N=0,25кВт марки C2F 02 (3шт.)	Система отопления
30	Этаж на отм. -3,600	Электрический конвектор N=0,5кВт марки C4F 05 (1шт.)	Система отопления
31	Этажи 1-26	Электрический конвектор N=0,25кВт марки C2F 02 (2шт.)	Система отопления
32	Этажи 1-26	Электрический конвектор N=0,5кВт марки C4F 05 (553шт.)	Система отопления
33	Этажи 1-26	Электрический конвектор N=0,75 кВт марки C4F 07 (15шт.)	Система отопления
34	Этажи 1-26	Электрический конвектор N=1 кВт марки C4F 10 (324шт.)	Система отопления
35	Этажи 1-26	Электрический конвектор N=1,25 кВт марки C4F 12 (49шт.)	Система отопления
36	Этажи 1-26	Электрический конвектор N=1,5 кВт марки C4F 15 (75шт.)	Система вентиляции
37	Этажи 1-26	Электрический конвектор N=2 кВт марки C4F 20 (26шт.)	Система вентиляции
38	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский 2шт.	
39	Лифтовая шахта	Лифт для транспортировки пожарных подразделений 1шт.	Вертикальный транспорт
40	Помещение автостоянки на отм. -3,600	Щит вентиляции автостоянки ЩВ	Электроснабжение
41	Помещение автостоянки на отм. -3,600 и -6,600	Щит освещения рабочего автостоянки ЩО-1, ЩО-2	Электроснабжение
42	Помещение автостоянки на отм. -3,600 и -6,600	Электропривод ворот ЯУВ1 и ЯУВ2	Электроснабжение
43	1 этаж	Щиты распределительные ЩУР1-ЩУР3	Электроснабжение
44	Техэтаж	Щиты управления лифтами ЩУЛ1-ЩУЛ3	Электроснабжение
45	Кровля	Щит управления противодымной вентиляции ЩУ/ПД1	Электроснабжение
46	Кровля	Щит управления противодымной вентиляции ЩУ/ПД2	Электроснабжение
47	Кровля	Щит управления противодымной вентиляции ЩУ/ПД3	Электроснабжение
48	Техэтаж	Щит управления противодымной вентиляции ЩУ/ПД4	Электроснабжение
49	Техэтаж	Щит управления противодымной вентиляции ЩУ/ВД1	Электроснабжение
50	Техэтаж	Щит управления противодымной вентиляции ЩУ/ВД2	Электроснабжение

51	1 этаж	Щиты пожарной сигнализации ЩПС1-ЩПС3	Электроснабжение
52	Помещение автостоянки на отм. -3,600	Щит управления аварийным освещением автостоянки ЩАО1	Электроснабжение
53	Помещение охраны	Диспетчеризация лифтов	Диспетчеризация
54	Этажи 1-26	Радио точка 468шт.	Сети связи (СКР)
55	Этажи 1-26	Телевидение 468 шт.	Сети связи
56	Этажи 1-26	Телефонизация 468 пар	Сети связи
57	Этажи 1-26	Интернет	Сети связи
58	Помещение охраны	Контроллер "С2000-КДЛ", пульт контроля и управления "С2000-М", релейный блок "С2000-СП1", блок индикации С2000-БКИ, два контрольно-пусковых блоков "С2000-БКП", блок питания	Пожарная сигнализация
59	Все помещения	Извещатель дымовой пожарный и извещатель дымовой пожарный аварийный	Пожарная сигнализация
60	Водомерный узел	Сигнализатор потока воды	Пожарная сигнализация
61	Помещение автостоянки на отм. -3,600 и -6,600	Модуль автоматики дымоудаления	Пожарная сигнализация
62	Коридоры с отм. 0,000 до отм. +63,000	Модуль автоматики дымоудаления	Пожарная сигнализация
63	Помещение автостоянки на отм. -3,600 и -6,600	Воздушный клапан противодымной вентиляции	Пожарная сигнализация
64	Коридоры с отм. 0,000 до отм. +63,000	Воздушный клапан противодымной вентиляции	Пожарная сигнализация
65	Помещение автостоянки на отм. -10,200;-6,900;-3,600	Извещатель пожарный ручной	Пожарная сигнализация
66	Тамбур-шлюзы, лестничная клетка, лифтовый холл, все коридоры, вестибюль	Извещатель пожарный ручной	Пожарная сигнализация
67	Помещение автостоянки на отм. -3,600 и -6,600	Оповещатель охранно-пожарный световой	Пожарная сигнализация
68	Тамбур-шлюзы, лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	Оповещатель охранно-пожарный световой	Пожарная сигнализация
69	Помещение автостоянки на отм. -3,600 и -6,600	Громкоговоритель трансляционный	Пожарная сигнализация
70	Тамбур-шлюзы, лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	Громкоговоритель трансляционный	Пожарная сигнализация
71	Помещение автостоянки на отм. -3,600 и -6,600	Газоанализаторы многоканальные АНКAT-7621	Автоматизация комплексная
72	Помещение охраны	Блок обработки и регистрации данных газоанализа	Автоматизация комплексная
73	Помещение автостоянки на отм. -3,600 и -6,600	Сплинкерное пожаотушение	Пожаротушение
74	Помещение автостоянки на отм. -3,600 и -6,600	Пожарный кран в количестве 9шт. На этаж	Пожаротушение
75	Водомерный узел	Узел управления АПТ с клапаном сплинкерным типа "Класс100" - 2 секции	Пожаротушение
76	Водомерный узел	Клапан сплинкерный воздушный УУ-С100/1.2Вз-ВФ 04-00	Пожаротушение
77	Водомерный узел	Компрессор в кол.-ве 2шт.	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства



17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.02.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 009 157 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810600580060083</b> Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b> БИК: <b>044525266</b> ИНН: <b>7725038124</b> КПП: <b>770401001</b> ОГРН: <b>1037739527077</b> ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 057 081 842,46 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>681 388 528,99 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>375 693 313,47 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.12.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>208</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 684,52 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>806 880 783,92 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 59252229846233761670779639155823839538

Владелец: **ООО "СТРОЙЗАКАЗ"**, Пикалов Олег Юрьевич, Город  
**Владивосток**

Действителен: с 12.05.2021 по 12.05.2022