

Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектирование объектов промышленного и  
гражданского назначения  
**«Интеграл»**



**Свидетельство № СРО-П-049-7103035858-27092012-0005-4**

**Реконструкция объекта незавершенного  
строительства по адресу: г. Тула, Зареченский  
район, ул. Октябрьская, под  
многоквартирный жилой дом**

**Жилой дом**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

Текстовая часть  
Графическая часть

**0219-ПЗУ**

**Том 2**

Тула 2019

Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектирование объектов промышленного и  
гражданского назначения  
«Интеграл»



Свидетельство № СРО-П-049-7103035858-27092012-0005-4

**Реконструкция объекта незавершенного  
строительства по адресу: г. Тула, Зареченский  
район, ул. Октябрьская, под  
многоквартирный жилой дом**

**Жилой дом**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Текстовая часть  
Графическая часть

**0219-ПЗУ**

**Том 2**

Директор

ГИП

Медведев Э. И.

Оленич В. П.

Тула 2019



## Состав проекта

№ раздела	№ тома	Обозначение	Наименование	Инв. №
1	1	0219-ПЗ	Пояснительная записка	0219.01
2	2	0219-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	0219.02
3	3	0219-АР	Архитектурные решения	0219.03
4	4	0219-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	0219.04
5	-	-	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5а	5	0219-ИОС.1	Подраздел «Система электроснабжения»	0219.05
5б	6	0219-ИОС.2	Подраздел «Система водоснабжения»	0219.06
5в	7	0219-ИОС.3	Подраздел «Система водоотведения»	0219.07
5г	8	0219-ИОС.4	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».	0219.08
5д	9	0219-ИОС.5	Подраздел «Сети связи»	0219.09
5е	-	-	Подраздел «Система газоснабжения»	Разработка подраздела не требуется
5ж	10	0219-ИОС.7	Подраздел «Технологические решения»	0219.10
6	11	0219-ПОС	Проект организации строительства	0219.11
7	-	-	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Разработка подраздела не требуется
8	12	0219-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	0219.12
9	13	0219-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	0219.13
10	14	0219-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	0219.14

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

0219 - СП		
Текстовая часть	Стадия	Лист
	П	1
	Листов	2
г. Тула		

10(1)	15	0219-Э	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов	0219.15
11	-	-	Смета на строительство объектов капитального строительства	Разработка подраздела не требуется
12	-	-	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	16	0219-БЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	0219.16
12.2	17	0219-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ	0219.17

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## Оглавление

1 Общие положения .....	2
2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	3
3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка .....	4
4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка .....	4
5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	8
6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод .....	9
7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	10
8 Описание решений по благоустройству территории .....	10
9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	12

Согласовано			

Взам. Инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Панкратов			

0219-ПЗУ.ТЧ

Схема планировочной  
организации земельного участка.  
Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	12

## 1 Общие положения

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на основании:

- 1) задания на проектирование;
- 2) градостроительного плана земельного участка RU71326000-13378, подготовленного муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы» 04.02.2020;
- 3) топографического плана, выполненного ООО «ГеоСтандарт» в марте 2019г. (чертеж N7/19-11-01);
- 4) технических условий на подключение к инженерным сетям.

Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- 1) Федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
- 2) Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования г.Тула;
- 3) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 4) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- 5) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 6) СП 59.13330-2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Взам. Инв.№	Подл. и дата	Инв. № подл.							0219-ПЗУ.ТЧ	Лист
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

## 2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Местонахождение участка проектирования – Тульская область, муниципальное образование город Тула.

Кадастровый номер участка – 71:30:010218:8947.

Площадь участка – 3933 кв.м.

Земельный участок ограничен:

- с севера – территорией детской поликлиники N3, земельным участком жилой застройки;
- с юга – земельными участками жилой застройки;
- с запада – территорией многоэтажной жилой застройки;
- с востока – территорией жилой застройки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование участка – строительство многоквартирного жилого дома.

На земельном участке расположены существующие объекты капитального строительства:

- объект незавершенного строительства (площадь застройки 842.60 кв.м);

Инженерные коммуникации, подлежат выносу и (или) попадающие в зону застройки проектируемых объектов, отсутствуют.

Рельеф участка – спокойный, с уклоном в северном направлении.

Перепад отметок рельефа – от 184.20 до 186.45 м.

Взам. Инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.							0219-ПЗУ.ТЧ	Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					



### 3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, являющегося источником воздействия на окружающую среду, т.е., для объектов для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промплощадки превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и санитарно-защитная зона для него не устанавливается.

### 4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

На земельный участок распространяется действие следующей градостроительной документации:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/839;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ;
- решение исполнительного комитета Тульского областного Совета народных депутатов от 07.06.1991 №8-222 «Об утверждении проекта охранных зон г.Тулы»;
- приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.04.2017 №75 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия в границах Зареченского территориального округа города Тулы»;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№					0219-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.



Земельный участок частично расположен в границах зоны «Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.43».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1 кв.м.

**Режим использования зоны не нарушается, т.к. в пределах данной зоны предусмотрено только благоустройство.**

Земельный участок частично расположен в границах зоны «Единая охранный зона «ЕОЗ-10».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 938 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны «Территория объекта культурного наследия регионального значения (Т-44). Жилой дом Трифонова, XIX в. (ул. Октябрьская, д. 62)».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 0.5 кв.м.

**Режим использования зоны не нарушается.**

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости часть земельного участка расположена в границах охранной зоны сооружения - газопровод низкого, высокого и среднего давления, расположенные по адресу: Тульская область, г. Тула (регистрационные записи 71-71-01/014/2008-592, 71-71-01/021/2007-182).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 104 кв.м.

**Режим использования зоны не нарушается, т.к. в пределах данной зоны предусмотрено только благоустройство.**

**Размещение жилого дома (высота по проекту 32.90 м) соответствует требованию градостроительного плана – разрешено строительство новых жилых объектов капитального строительства, а также офисного, гостиничного, торгового, общественно-культурного назначения с максимальной высотой не более 34,0 м с архитектурным обликом, вписанными в окружающую застройку.**

Жилой дом расположен в границах земельного участка с учетом параметров застройки градостроительного плана земельного участка.

Максимальный процент застройки земельного участка – утверждается на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Минимальные отступы от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства – утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

**Размещение жилого дома соответствует параметрам градостроительного плана в части соблюдения границ зон с особыми условиями использования**

Взам. Инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

						0219-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

территории: проектная застройка не затрагивает границ единой охранной зоны ЕОЗ-10, охранной зоны газопровода.

Планировочная организация земельного участка обусловлена требованиями нормативов градостроительного проектирования в части состава дворовых площадок, расстояний от площадок и парковок до жилого дома.

Территория проектирования включает в себя:

- 1) многоквартирный жилой дом;
- 2) 2-уровневый гараж-стоянка открытого типа на 40 м/м;
- 3) площадка для временной парковки автотранспорта на 10 м/мест;
- 4) детская игровая площадка;
- 5) площадки для занятий физкультурой;
- 6) площадка для отдыха взрослого населения;
- 7) площадка для хозяйственных целей;
- 8) площадка для мусоросборников.

Жилой дом – 10-этажный, двухсекционный.

Общее число квартир в доме – 72.

Общая численность жителей проектируемого дома – 150 чел.

Расположение зданий, сооружений, площадок запроектировано с учетом противопожарных норм. К жилому дому обеспечивается подъезд пожарного транспорта по укрепленному щебнем грунту.

Гараж-стоянка представляет собой открытую этажерку с размещением мест хранения автомобилей в двух уровнях. Въезд на 1 уровень вместимостью 22 м/места осуществляется непосредственно с проектируемого проезда, ведущего к жилому дому. Въезд на 2 уровень вместимостью 18 м/мест предусмотрен по прямолинейной однопутной рампе с уклоном 18%. Для защиты от атмосферных осадков рампа оборудована навесом. Также в гараже-стоянке предусмотрено 2 открытые лестницы, предназначенные в т.ч. для эвакуации во время возможного пожара. В 1 уровне парковки в районе рампы предусмотрено неотапливаемое помещение для хранения уборочного инвентаря, в т.ч. для уборки снега.

Вывоз мусора от жилого дома предусмотрен по графику обслуживающей организации.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					0219-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Предусмотрена площадка с твердым покрытием и установкой мусорного контейнера.

Согласно СП 42.13330.2016 (прил.К) нормативное количество твердых бытовых отходов на 1 человека с учетом нежилых общественных помещений в год - 280 кг (1400 л). Для расчетной численности населения проектируемого дома – 150 человек – 42000 кг (210000 л).

Накопление отходов на за 1 день –  $42000/360=117$  кг (583 л).

Расположение жилого дома не оказывает негативного влияния на инсоляцию существующих объектов на прилегающих земельных участках (жилой дом №64 по ул.Октябрьской, детская поликлиника). Расчет инсоляции приведен в разделе проекта 0219-АР (л. 9 и приложение 2).

## 5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели участка проектирования приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1) Площадь земельного участка	кв.м	3933.00
в том числе:		
- площадь застройки территории (жилой дом)	кв.м	880.50
- площадь застройки территории (гараж-стоянка)	кв.м	578.00
- процент застройки в границах земельного участка	%	37.08
- площадь покрытий (исключая площадь асфальтирования под гаражом-стоянкой)	кв.м	1346.67
- площадь озеленения	кв.м	1127.83

Взам. Инв.№  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

0219-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

## 6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

До начала основных работ по строительству необходимо выполнить инженерную подготовку территории застройки. В состав работ по инженерной подготовке территории входят: расчистка и планировка территории, отвод поверхностных и грунтовых вод, подготовка площадки к строительству и обустройство ее временными дорогами, сооружениями, прокладка временных инженерных сетей.

Подготовка площадки к строительству и ее обустройство включают в себя: вынос существующих инженерных сетей, сооружение временных дорог и подъездов к строительной площадке, прокладку временных коммуникаций, устройство площадок для стоянки строительных машин, ограждение строительной площадки, подготовка временных бытовых помещений.

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных атмосферных вод.

К объекту незавершенного строительства выполняется прокладка инженерных сетей в траншеях.

Существующее ограждение строительной площадки подлежит демонтажу и переносу на границу земельного участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					0219-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## 7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории разработана с учетом топографических условий местности, необходимости соблюдения нормированных уклонов проездов и тротуаров.

Система вертикальной планировки принята сплошная - планировка производится по всей территории земельного участка без изменения рельефа окружающих территорий и проездов.

Сбор поверхностных стоков – посредством проектируемой ветки дождевой канализации с выпуском в городскую сеть.

Проектные уклоны: максимальный – 4.4%, минимальный – 0.4%.

## 8 Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство придомовой территории включает в себя размещение площадок для занятий физкультурой, игр детей, отдыха взрослых, площадку для хозяйственных целей, площадки для парковки автотранспорта.

Въезд на территорию жилого дома предусмотрен от улицы Демидовской, с существующего автопроезда.

Автопроезды предусмотрены с покрытием из асфальтобетона с установкой дорожных бордюров. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка. Покрытие детской площадки и площадки для занятий физкультурой – синтетическое. Покрытие площадки для отдыха и площадки для хозяйственных целей – асфальтобетон.

На дворовых площадках предусматривается установка малых архитектурных форм.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№							0219-ПЗУ.ТЧ	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Дворовые площадки для расчетной численности жилого дома 150 человек:

Наименование площадки	Нормативная площадь, кв.м	Проектная площадь, кв.м
Площадка для игр детей	150×0.7=105.00	105.72
Площадка для отдыха взрослых	150×0.1=15.00	15.34
Площадка для занятий физкультурой	150×2=300.00	154.93 (с учетом сокращения размера не более чем на 50%. Основание – нормативы градостроительного проектирования муниципального образования г.Тула (табл.1, примечание 1 – радиус обслуживания объектов физической культуры и спорта не превышает 1000 м)
Площадка для хозяйственных целей	150×0.3=45.00	24.70 (с учетом сокращения размера не более чем на 50%. Основание – нормативы градостроительного проектирования муниципального образования г.Тула (табл. 1, примечание 1)

Площадь озелененных территорий общего пользования в границах квартала согласно нормативам градостроительного проектирования г.Тулы (п.2.7, табл.2) должна составлять не менее 6.5 кв.м/чел. Для проектируемого жилого дома (150 чел.) нормативный показатель площади озеленения – 975 кв.м. Проектная площадь озеленения – 1127.83 кв.м.

**Частично выполняется устройство укрепленной полосы с озеленением за границей земельного участка для обеспечения противопожарного проезда.**

Расстояние от площадок для мусоросборников до жилых домов, проектируемых физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, составляет не менее 20 м. Расстояние от наиболее удаленного выхода из проектируемого дома – 100 м.

В соответствии с требованиями СП59.13330.2016 проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 4 см. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%.

Взам. Инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

									0219-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					11



## 9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Въезд автомобильного транспорта на участок жилого дома предусмотрен с улицы Демидовской. Ширина автопроезда – 5.5 м. Покрытие – асфальтобетон.

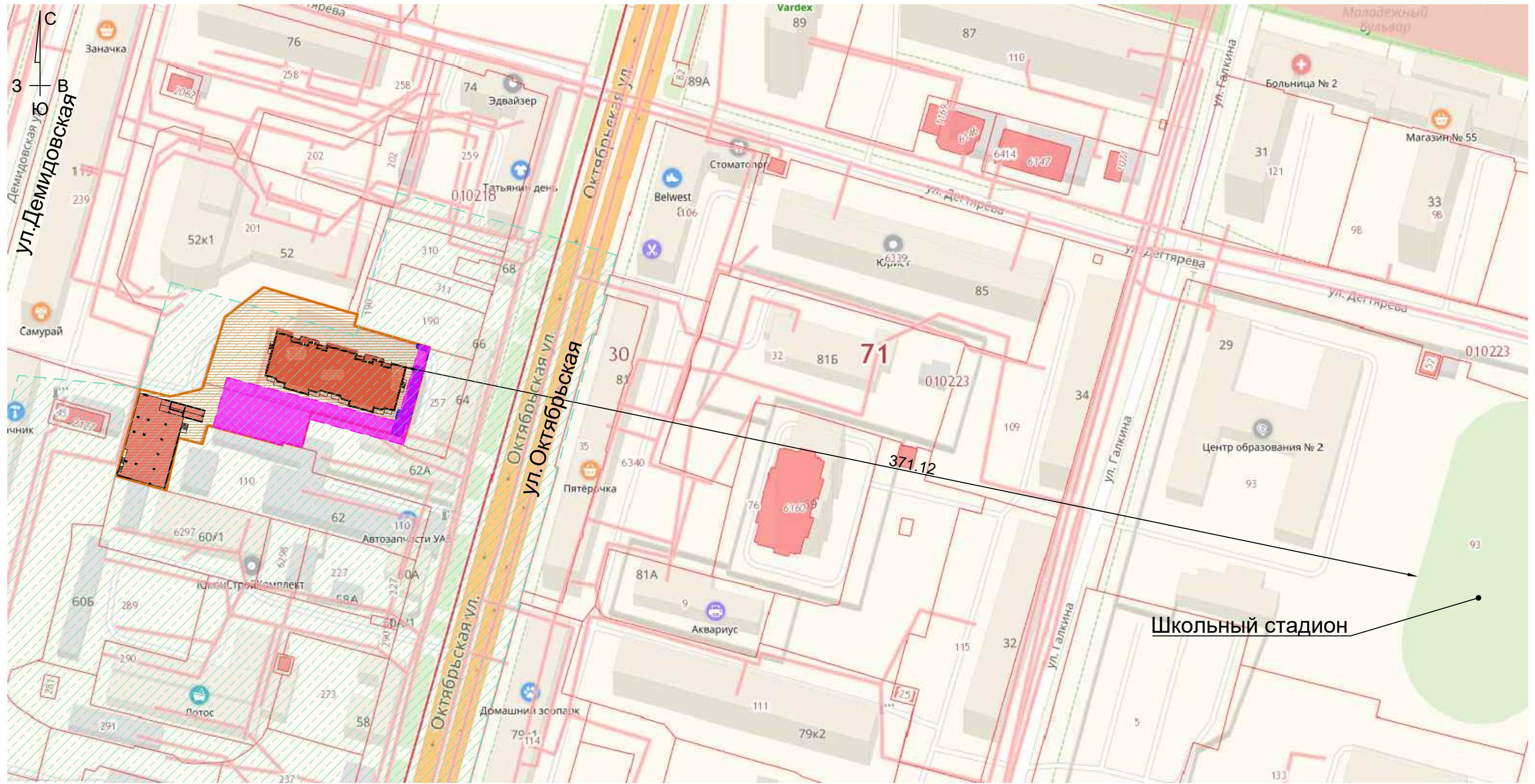
Нормативное количество парковочных мест составляет 1 м/место на 1 квартиру.

Для расчетной численности квартир – 72 – количество парковочных мест с учетом коэффициента реконструкции жилого дома (0.7) составляет -  $72 \times 1 \times 0.7 = 50$  м\мест (Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования г.Тула, п.4.5, табл.8.2, примечание 1).

На территории земельного участка предусмотрено размещение 40 м/мест в 2-уровневом гараже-стоянке и 10 м/мест на открытой площадке. Общее количество проектных м/мест – 50.








Согласно требованиям раздела 5.2 СП 59.13330.2016 количество парковочных мест для транспорта МГН должно составлять не менее 10% от общего числа м/мест, следовательно,  $50 \times 10\% = 5$  м/мест. Из этого числа количество м/мест для инвалидов – колясочников (МГН категории М4) должно составлять 50% -  $5 \times 50 / 100 = 3$  м/места.

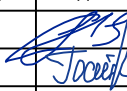
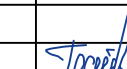
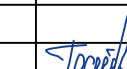
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№							Лист
			0219-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница земельного участка
-  Проектируемые объекты капитального строительства
-  Единая охранная зона ЕОЗ-10
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3
-  Охранная зона газопровода N71.30.2.371
-  Санитарно-защитные зоны прочих объектов
-  Границы территорий объектов культурного наследия

						0219-ПЗУ		
						Реконструкция объекта незавершенного строительства по адресу: г.Тула, Зареченский район, ул.Октябрьская под многоквартирный жилой ДОМ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Панкратов				П	1	
Проверил		Гостева						
Н.контр.		Гостева						

**Школьный стадион**

Общество с ограниченной ответственностью  
**ИНТГРАЛ**  
 Проектирование объектов промышленного и гражданского назначения  
 ТУЛА  
 Формат А3



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Устанавливаемые границы земельных участков
- Существующие объекты капитального строительства
- Проектируемые объекты капитального строительства
- Травяные покрытия (газоны)
- Существующие автодороги, проезды
- Проектируемые автопроезды, парковки, площадки
- Проектируемые тротуары
- Укрепленный газон (противопожарный проезд)
- Детские площадки
- Площадки для занятий физкультурой
- Площадки для отдыха
- Площадки для хозяйственных целей
- Направления движения легкового автотранспорта
- Направления движения пожарного автотранспорта
- Единая охранная зона ЕОЗ-10
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3
- Охранная зона газопровода N71.30.2.371

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

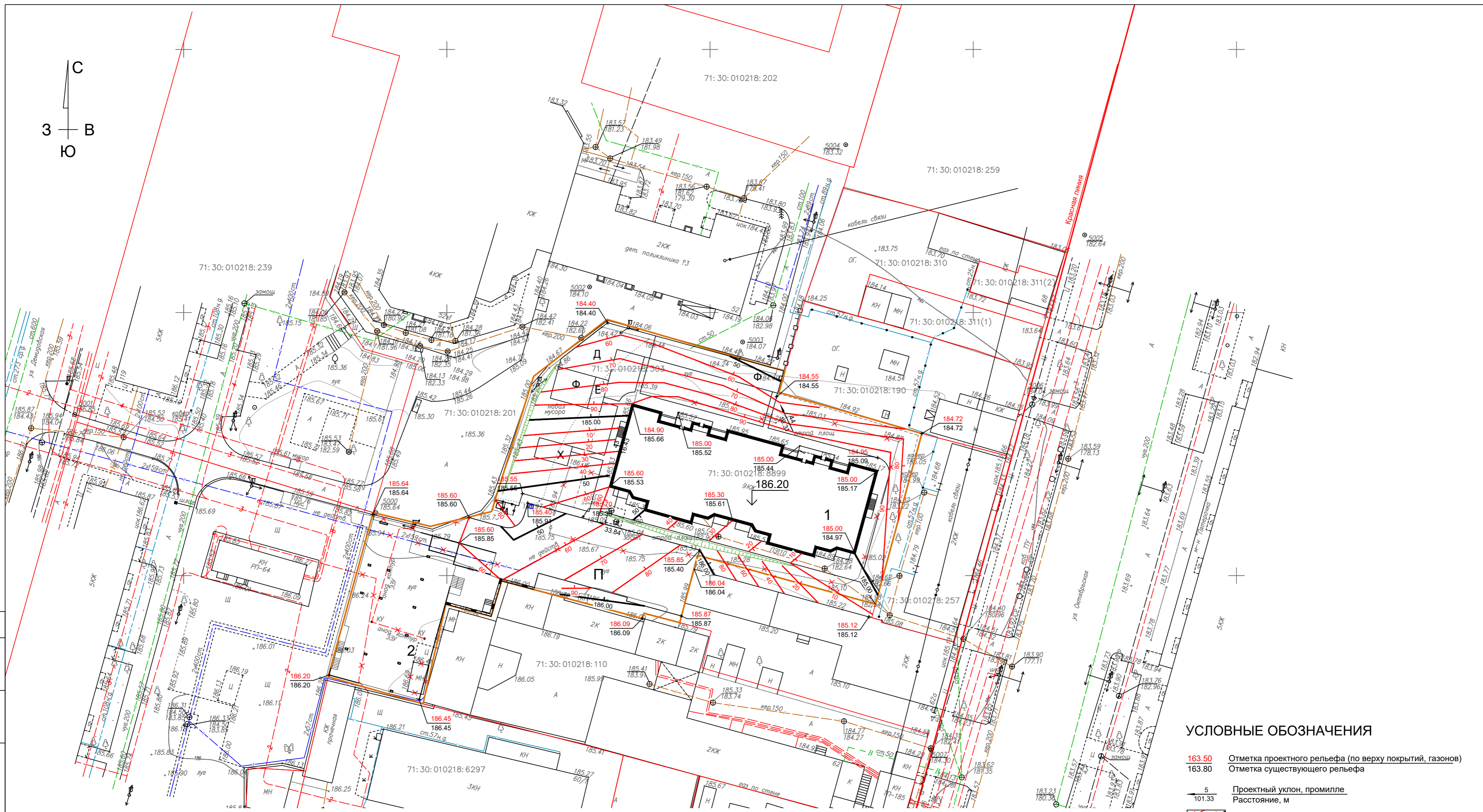
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	
2	2-уровневый гараж-стоянка открытого типа	
П	Площадка для временной парковки автотранспорта (10 м/мест)	
Д	Детская игровая площадка	
Ф	Площадки для занятий физкультурой	
В	Площадка для отдыха взрослого населения	
Х	Площадка для хозяйственных целей	Назначение площадки - для сушки белья
М	Площадка для мусоросборников	

0219-ПЗУ					
Реконструкция объекта незавершенного строительства по адресу: г.Тула, Зареченский район, ул.Октябрьская под многоквартирный жилой дом					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Панкратов			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Гостева			<i>[Signature]</i>	
Н.контр.	Гостева			<i>[Signature]</i>	
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	
Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500) 					

Согласовано

Взам. инв. N  
Подп. и дата  
Инв. N подл.

С  
3 В  
Ю



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- 183.50    Отметка проектного рельефа (по верху покрытий, газонов)
- 183.80    Отметка существующего рельефа
- $\frac{5}{101.33}$     Проектный уклон, промилле
- $\frac{101.33}{5}$     Расстояние, м
- Горизонтали проектного рельефа
- Дождеприемные колодцы
- Подпорная стена

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

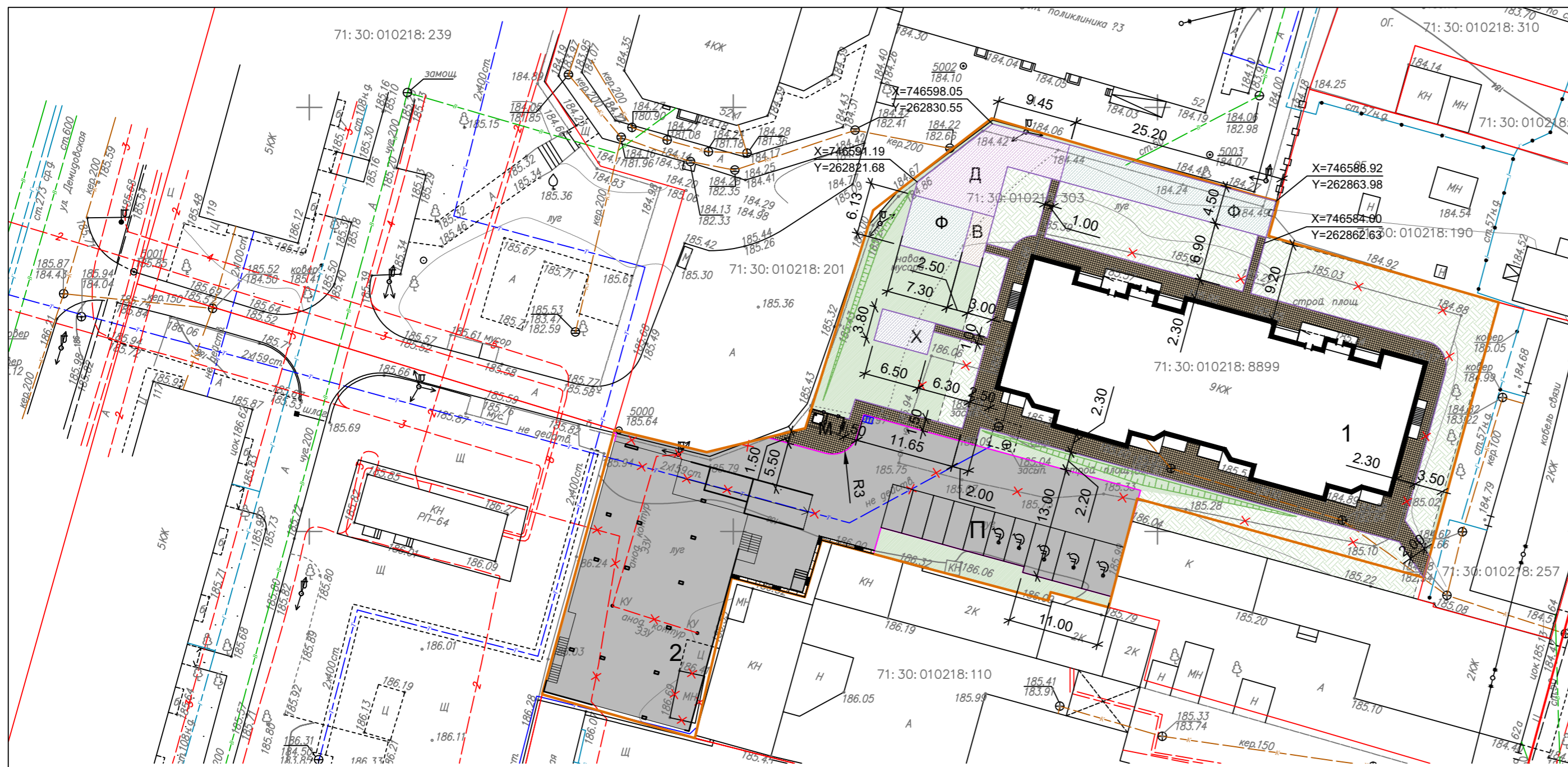
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	
2	2-уровневый гараж-стоянка открытого типа	
П	Площадка для временной парковки автотранспорта (10 м/мест)	
Д	Детская игровая площадка	
Ф	Площадки для занятий физкультурой	
В	Площадка для отдыха взрослого населения	
Х	Площадка для хозяйственных целей	Назначение площадки - для сушки белья
М	Площадка для мусоросборников	

**ПРИМЕЧАНИЯ**

1. В местах пересечения существующих подземных и воздушных сетей приступать к земляным работам можно только при наличии ордера (разрешения) на разрытие, выданного владельцами сетей, в присутствии представителей владельцев сетей.
2. Проектные отметки указаны по верху покрытий, газонов.
3. Угловые отметки здания указаны по низу отмостки.

0219-ПЗУ					
Реконструкция объекта незавершенного строительства по адресу: г.Тула, Зареченский район, ул.Октябрьская под многоквартирный жилой дом					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
				<i>Панкратов</i>	
Проверил	Гостева			<i>Гостева</i>	
ИТАГРАЛ					
План организации рельефа (М 1:500)					
Формат А2					

Согласовано  
 Взам. инв. N  
 Подп. и дата  
 Инв. N подл.

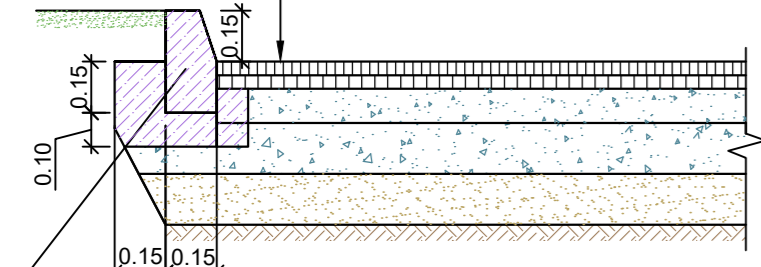


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	
2	2-уровневый гараж-стоянка открытого типа	
П	Площадка для временной парковки автотранспорта (10 м/мест)	
Д	Детская игровая площадка	
Ф	Площадки для занятий физкультурой	
В	Площадка для отдыха взрослого населения	
Х	Площадка для хозяйственных целей	Назначение площадки - для сушки белья
М	Площадка для мусоросборников	

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м	Примечание
	Проезды, парковки	1	1191.33	Асфальтобетон
	Тротуары	2	432.66	Тротуарная плитка
	Детская площадка	3	105.72	Синтетическое покрытие
	Площадки для занятий физкультурой	3	154.93	Синтетическое покрытие
	Площадка для отдыха взрослого населения	4	15.33	Асфальтобетон
	Площадка для хозяйственных целей	4	24.70	Асфальтобетон

### КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ (ТИП-1)

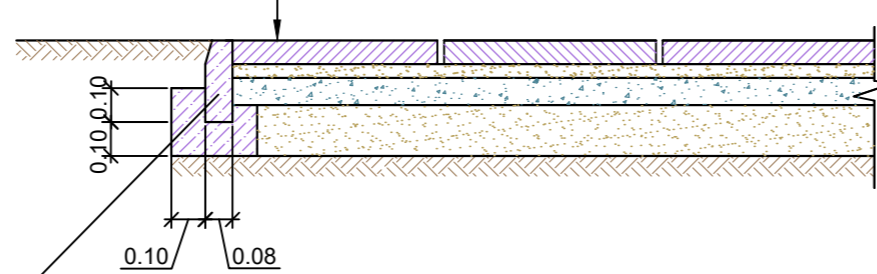
Асф.-бетон плотный мелкозернистый, марка II, тип В, ГОСТ 9128-2013	- 5 см
Асф.-бетон пористый крупнозернистый, марка II, ГОСТ 9128-2013	- 6 см
Щебень фр.10-20 М600, ГОСТ 8267-93	- 10 см
Щебень фр.40-70 М600, ГОСТ 8267-93	- 15 см
Песок среднезернистый, ГОСТ 8736-2014	- 15 см
Уплотненный грунт	



Бетонный бортовой камень  
БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91  
на бетонном основании

### КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА (ТИП-2)

Бетонная тротуарная плитка	- 7 см
Песчано-цементная смесь (цемент 10-12%)	- 4 см
Щебень фр.10-20, ГОСТ 8267-93	- 15 см
Песок среднезернистый, ГОСТ 8736-2014	- 20 см
Уплотненный грунт	



Бетонный бортовой камень  
БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91  
на бетонном основании

### ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

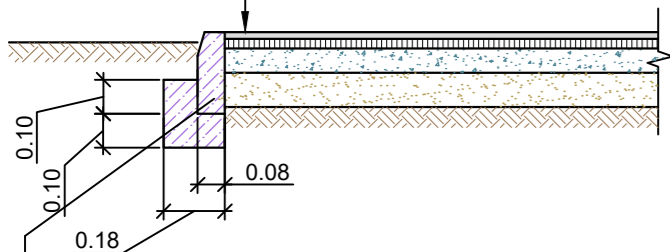
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, кв.м	Примечание
	Газон обыкновенный (посев трав по слою растительного грунта толщиной 0.15м)	-	402.46	
	Укрепленный газон (противопожарный проезд)	-	725.37	тип 5

### СПЕЦИФИКАЦИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса ед., кг	Обозначение
БР 100.30.15	ГОСТ 6665-91	Бордюр дорожный	90	98.0	
БР 100.20.8	ГОСТ 6665-91	Бордюр тротуарный	382	36.0	

### КОНСТРУКЦИЯ ПЛОЩАДКИ С СИНТЕТИЧЕСКИМ ПОКРЫТИЕМ (ТИП-3)

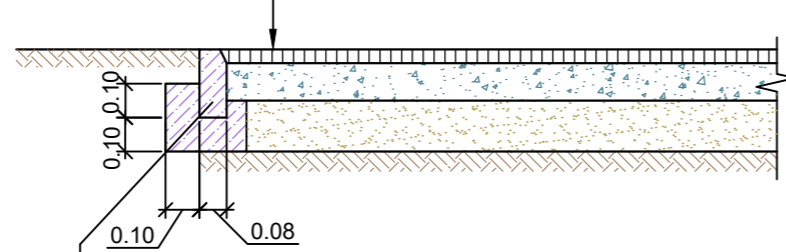
Синтетическое покрытие	- 1.5 см
Асф.-бетон плотный, мелкозернистый, ГОСТ 9128-2013	- 4 см
Щебень фр.5-20, ГОСТ 8267-93	- 5 см
Щебень фр.20-40, ГОСТ 8267-93	- 10 см
Песок среднезернистый, ГОСТ 8736-2014	- 10 см
Уплотненный грунт	



Бетонный бортовой камень  
БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91  
на бетонном основании

### КОНСТРУКЦИЯ ПЛОЩАДОК (ТИП-4)

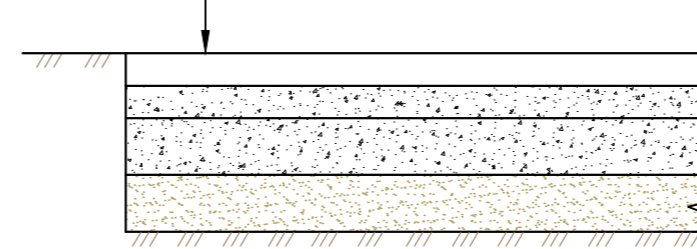
Асф.-бетон плотный мелкозернистый, тип Г, ГОСТ 9128-2013	- 4 см
Щебень фр.10-20, ГОСТ 8267-93	- 11 см
Песок среднезернистый, ГОСТ 8736-2014	- 15 см
Уплотненный грунт	



Бетонный бортовой камень  
БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91  
на бетонном основании

### ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ ПРОЕЗД (ТИП-5)

Растительный грунт	- 15 см
Щебень фр.10-20, ГОСТ 8267-93	- 10 см
Щебень фр.40-70, ГОСТ 8267-93	- 20 см
Песок среднезернистый, ГОСТ 8736-2014	- 20 см
Уплотненный грунт	



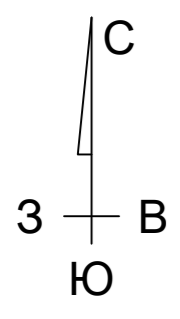
### ПРИМЕЧАНИЯ

- Указанная толщина конструктивных слоев покрытий - с учетом уплотнения.
- Швы между тротуарными плитами заделываются цементно-песчаной смесью.

0219-ПЗУ					
Реконструкция объекта незавершенного строительства по адресу: г.Тула, Зареченский район, ул.Октябрьская под многоквартирный жилой дом					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал				Панкратов	
Проверил				Гостева	
Н.контр.				Гостева	
				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	
План благоустройства (М 1:500)					
Формат А2					

Согласовано  
Взам. инв. N  
Подп. и дата  
Инв. N подл.





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	
2	2-уровневый гараж-стоянка открытого типа	
П	Площадка для временной парковки автотранспорта (10 м/мест)	
Д	Детская игровая площадка	
Ф	Площадки для занятий физкультурой	
В	Площадка для отдыха взрослого населения	
Х	Площадка для хозяйственных целей	Назначение площадки - для сушки белья
М	Площадка для мусоросборников	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Детский игровой комплекс - 005300	1	КСИЛ
2		Карусель с рупом - 004194	1	КСИЛ
3		Качалка-балансир средняя - 004104	1	КСИЛ
4		Скамейка детская Улитка - 002404	1	КСИЛ
5		Качели на металлических стойках для гибкой подвески - 004154	1	КСИЛ
		Сидение для качелей резиновое с подвеской (004960) для качелей 004154	1	КСИЛ
6		Турник двойной - 006441	2	КСИЛ
7		Рукоход двойной двухуровневый - 006459	1	КСИЛ
8		Брусья классические - 006442	1	КСИЛ
9		Комплекс из двух турников и скамьи - 006450	1	КСИЛ
10		Скамья садово-парковая на металлических ножках - 002202	3	КСИЛ
11		Урна металлическая - 001212	2	КСИЛ
12		Стойки металлические для сушки белья	2	
13		Контейнер для ТБО пластиковый 360л	1	ООО "ТД "Мир упаковки"
14		Ограждение контейнерной площадки металлическое, из профлиста Н=2.0м	10.0м	

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

0219-ПЗУ					
Реконструкция объекта незавершенного строительства по адресу: г.Тула, Зареченский район, ул.Октябрьская под многоквартирный жилой дом					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Панкратов			
Проверил		Гостева			
Н.контр.		Гостева			
			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
План расположения малых архитектурных форм (М 1:500)					
Формат А2					

