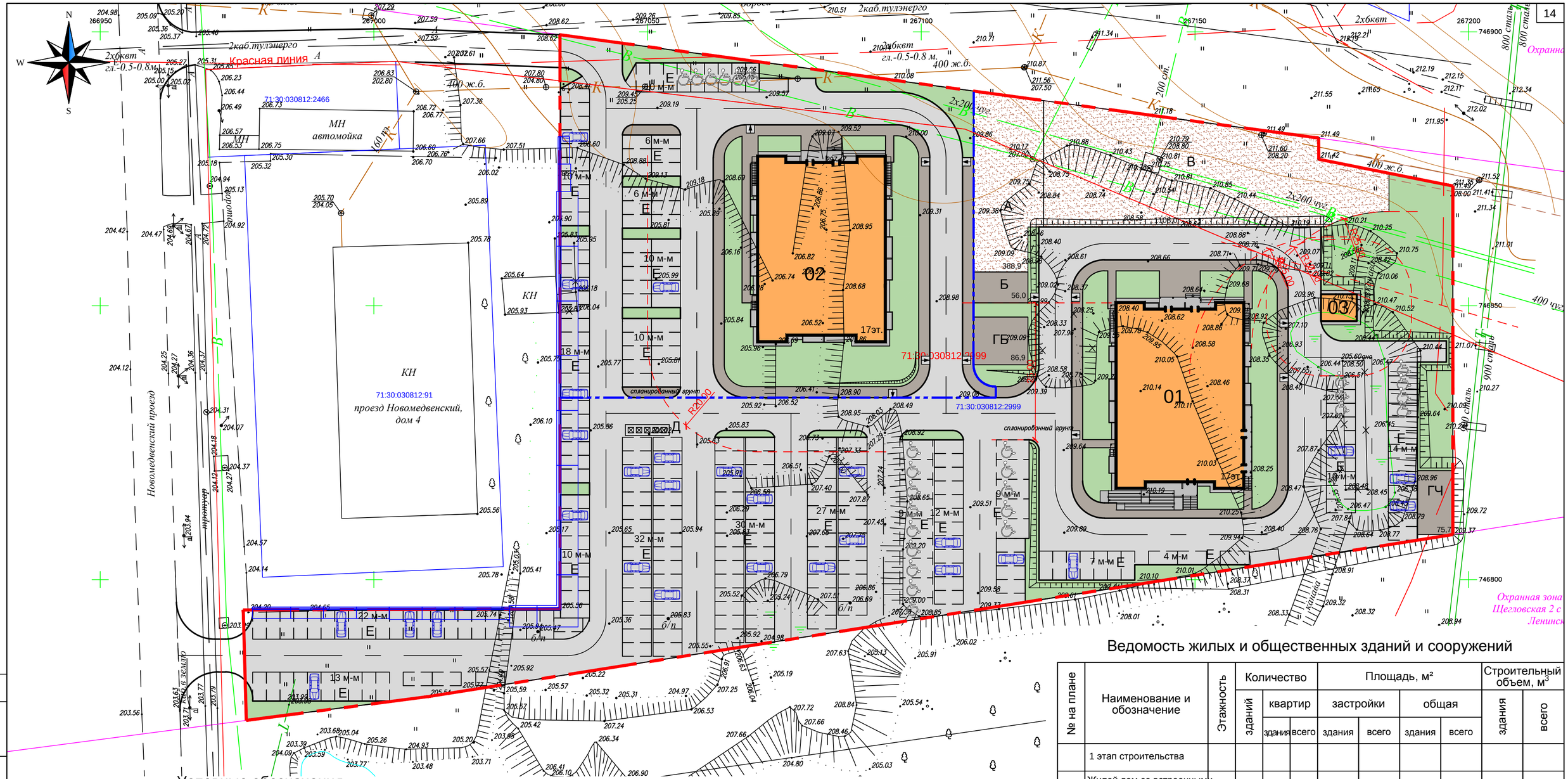

Условные обозначения

Обозн.	Наименование	Обозн.	Наименование
	Граница земельного участка		Граница 1 этапа строительства
	Проектируемое здание		Асфальтобетонное покрытие тротуаров
	Асфальтобетонное покрытие проездов		Покрытие площадок для игр детей и спортивной
	Парковочные места		Озеленение
	Демонтаж		Парковочные места для инвалидов

Баланс территории

Наименование	В границах земельного участка К№71:30:030812:2999	
	м²	%
Площадь участка	16006	100
Площадь застройки	1848,37	11,6
Площадь покрытий	11785,5	73,6
Площадь озеленения	2372,13	14,8

Расчет количества жителей для проектируемых домов

Жилищная обеспеченность 30 м² общей площади квартир на человека Общая площадь квартир проектируемого дома 8211,54+8365,69 м²=16577,23 м²	16577,23:30= 553чел.

Расчет площадок для проектируемого жилого дома

Поз. на плане	Наименование	Кол-во жителей	Норма площади на 1 чел, м²	Расчетная площадь, м²	Фактическая площадь, м²
А	Площадка для игр детей дошкольного возраста	553	0,7	553x0,7=387,1	388,9
Б	Площадка для отдыха взрослого населения		0,1	553x0,1=55,3	56,0
В	Площадка для занятия физкультурой		2	553x2=1106	1108,0
	Площадки для хозяйственных целей, в том числе		0,3	553x0,3=165,9	182,6
ГБ	-площадка для сушки белья				86,9
ГЧ	-площадка для чистки вещей				75,7
Д	Площадка для мусоросборников				20,0
Е	Автостоянки автомобилей жителей	133/135 квартир	1 на 1 квартиру	135x1=135 маш-мест 133x1=133 маш-мест	205/64 м-мест, в т.ч. 21/6 м-м для инвалидов

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая: здания	Площадь, м²: общая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
	1 этап строительства										
01	Жилой дом со встроенными помещениями	17	1	133	133	946,71	946,71	13043,09	13043,09	40140,88	40140,88
03	ТП		1			32,1	32,1				
	2 этап строительства										
02	Жилой дом	17	1	135	135	869,56	869,56	13043,09	13043,09	40228,15	40228,15

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Лыков			
ГИП		Лыков			
Н.контроль		Зинин			
Проверил		Назин			
Разработал		Колоскова			

391-94/18-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома по адресу: Тульская область, г. Тула, проезд Новомедвенский. Корректировка.

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"

Формат А2